

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Государственное задание  
от 30.09.2020 № 8340003 (версия № 3)  
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
Муниципальных образований Московской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана.  
Положение о территориальном планировании**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**ТОМ 1**

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ-ОБОСНОВАНИЕ.**

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПГП

Н.В. Хирина

2020

Архив. №	ИО, подпись и дата	Взамен	ФИО, подпись и дата визирования

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЛДОМСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ – I**

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНА-ТРАНСПОРТНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ОБОСНОВАНИЕ**

**2020**

**ИСПОЛНИТЕЛИ:**

Наименование раздела, должность исполнителя	Ф.И.О.	Подпись
<b>Руководитель мастерской (МПП)</b>	Н.В. Хирина	
<b>Архитектурно-планировочный раздел:</b>		
Ведущий архитектор МПП	Трофимец К.Л.	
<b>Экономико-градостроительный раздел:</b>		
ГИП МПП	Баранская Е.Ю.	
<b>Транспортный раздел</b>		
ГИП МРПТЛО №4, отдел 2	Казакова Р.В.	
<b>Инженерные разделы</b>		
ГИП МРПТЛО №1, отдел 1	Цомаева Л.Т.	
ГИП МРПТЛО №1, отдел 1	Зилов С.А.	
<b>Эколого-градостроительный раздел</b>		
Начальник отдела охраны окружающей среды (МРПТЛО №4, отдел 2)	Смирнова С.Ю.	
Ведущий инженер МРПТЛО №1, отдел 1	Харисова О.А.	
<b>Специальный раздел</b>		
Начальник отдела специальных видов проектных работ (ОСВП)	Елизарова Н.С.	

# СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

## **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

### **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ:**

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
  - карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000.

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

#### **ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»:**

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы:
  - карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
  - карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000;
  - карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10 000;
  - карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000.

#### **ТОМ II «Охрана окружающей среды»:**

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
  - карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения М 1:10 000;
  - карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000;

#### **ТОМ III «Объекты культурного наследия»:**

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
  - карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000.

#### **ТОМ IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
  - карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000.

## СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	6
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
1.1. Местоположение Талдомского городского округа в системе расселения на территории Московской области .....	15
1.2 Структура сложившегося землепользования гоодского округа .....	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	23
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	23
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	26
3.1. Документы территориального планирования Российской федерации .....	26
3.2. Документы территориального планирования Московской области .....	27
4. ПЛАНРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	32
4.1. Планировочная организация территории.....	32
4.2. Функциональное зонирование территории .....	33
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	48
5.1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	48
5.1.1 Население и трудовые ресурсы .....	48
5.1.2 Развитие жилых территорий.....	49
5.1.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства.....	48
5.1.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	49
5.1.5. Здравоохранение .....	57
5.1.6. Образование и дошкольное воспитание .....	59
5.1.7. Объекты физической культуры и спорта.....	62
5.1.8. Учреждения культуры .....	64
5.1.9. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	67
5.1.10. Места погребения и захоронения.....	70
5.1.11 Объекты социального обслуживания населения .....	71
5.1.12. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.....	72
6.1. Внешний транспорт.....	86
6.1.1 Железнодорожный транспорт .....	88

6.1.2	Автомобильные дороги .....	93
6.1.3	Воздушный транспорт .....	97
6.1.4	Водный транспорт.....	99
6.1.5	Трубопроводный транспорт .....	100
6.2.	Транспортная инфраструктура в границах Талдомского городского округа .....	100
6.2.1	Сеть автомобильных дорог и.....	100
	улично-дорожная сеть населенных пунктов .....	100
6.2.2	Организация пешеходного и велосипедного движения .....	182
6.2.3	Автомобильный транспорт.....	187
6.2.4	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств .....	188
6.2.5	Общественный пассажирский транспорт .....	196
6.2.6	Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы .....	199
7.	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	200
7.1.	Водоснабжение.....	200
7.2.	Водоотведение.....	219
7.3.	Теплоснабжение .....	234
7.4.	Газоснабжение.....	276
7.5.	Электроснабжение.....	287
7.6.	Связь .....	306
7.6.1.	Телефонизация .....	307
7.6.2.	Радиотрансляция.....	313
7.6.3.	Телевидение .....	314
7.7.	Организация поверхностного стока.....	315
8.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	321
9.	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	326
9.1.	Перечень земельных участков , включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов.....	326
10.	ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	348
11.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	353
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	354
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	365

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план Талдомского городского округа Московской области подготовлен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» на основании государственного задания от 30.09.2020 № 8340003 (версия № 3) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

При подготовке генерального плана Талдомского городского округа Московской области были учтены следующие нормативные правовые акты:

«Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

«Водный кодекс Российской Федерации»;

«Воздушный кодекс Российской Федерации»;

«Лесной кодекс Российской Федерации»;

«Земельный кодекс Российской Федерации»;

«Схема территориального планирования РФ в области энергетики»

«Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

«СП42.13330.2016.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 28.05.2018 № 70/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района»;

Постановление Правительства МО от 07.04.2014 N 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

«Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями на 25 июля 2019 года № 1651-р), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р;

«Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утверждённая приказом Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174;

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ;

«Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2020-2024 годы», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

Инвестиционная программа развития ПАО «МОЭСК», утвержденными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 г. № 31@;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области;

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 г.);

Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства МО от от 21.05.2019 № 280/16;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (в редакции от 15.07.2019 г. № 902);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 02.08.2019 № 1717-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта

(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» и указать его последнюю редакцию от 17.04.2017 № 717-р;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 22.12.2018 № 2915-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и указать его последнюю редакцию от 15.07.2019 № 902.

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» и указать его последнюю редакцию от 07.04.2017 № 46/2017-ОЗ;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 № 1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»

Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

«Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения. Талдомский городской округ отнесен к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

При подготовке Проекта генерального плана Талдомского городского округа Московской области использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - гидрометеорологических,

инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

При подготовке проекта генерального плана были учтены материалы Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития в части мероприятий по территориальному планированию, относящихся к территории городского поселения, в том числе:

- функционально-пространственное зонирование Московской области в части формирования планируемых особо охраняемых природных территорий, территорий градостроительной активности, прочих территорий в границах поселения;

- границы территории планируемых особо охраняемых территорий Московской области;

- планируемые зоны размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности, в том числе в части формирования системных туристско-рекреационных центров регионального уровня;

- пространственные преобразования Московской области в части реорганизации транспортного обслуживания и инженерного обеспечения;

- материалы Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части формирования объектов транспортной инфраструктуры городского поселения.

Ранее разработанные документы по территориальному планированию Талдомского муниципального района:

- Схема территориального планирования Талдомского муниципального района Московской области, утверждена решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района Московской области от 20.12.2017 № 64;

- Генеральный план городского округа Талдом Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 29.11.2017 № 51;

- Генеральный план городского поселения Запрудня Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 25.01.2017 № 3;

- Генеральный план городского поселения Вербилки Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 27.09.2017 № 15;

- Генеральный план городского поселения Северный Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 29.11.2017 № 47;

- Генеральный план сельского поселения Темповое Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 27.09.2017 № 16;

- Генеральный план сельского поселения Гуслевское Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 29.11.2017 № 50;

- Генеральный план сельского поселения Квашенковское Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 29.11.2017 № 49;

- Генеральный план сельского поселения Ермолинское Талдомского муниципального района Московской области, утвержден решением Совета Депутатов Талдомского муниципального района от 29.11.2017 № 48.

Исходной информацией для подготовки Проекта генерального плана в качестве инженерных изысканий были использованы следующие материалы:

1. Карта изменений геологической среды Московской области (М 1:200000) в составе отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
2. Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
3. Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).
4. «Подземные воды СССР. Обзор подземных вод Московской области за 1962-1978 гг. Буровые на воду скважины». (М., 1985 г.)
5. Отчет «Оценка обеспеченности населения и экономики Московской области ресурсами подземных вод питьевого качества». (ФГУП «Геоцентр-Москва», 2004 г.).
6. Отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994г.).
7. Ландшафтная карта Московской области М 1: 500000 (под ред. Мамай И.И., М., МГУ им. Ломоносова, 1988 г.).
8. Карта растительности Московской области М 1: 200000 (под ред. Огуреевой Г.Н.) М., МГУ им. М.В. Ломоносова, 1996 г.).

Целями территориального планирования Талдомского городского округа является:

Основными направлениями устойчивого территориального развития Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48) установлены направления и приоритеты пространственной организации Московской области.

Целью территориального планирования Московской области является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики Московской области.

Основным принципом территориального планирования территории Московской области является обеспечение её устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, обеспечение охраны и

рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

Задачами территориального планирования развития Московской области являются:

Реализация приоритетов пространственного развития Московской области, призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований Московской области, прежде всего, за счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей области.

Формирование «точек роста» – опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности – зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения) на основе многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

Инфраструктурные преобразования в Московской области, обеспечивающие перераспределение по территории области объемов техногенных и антропогенных нагрузок.

Реорганизация сложившихся поселений и агломераций в устойчивые системы расселения, направленная на улучшение условий жизни населения Московской области, рост качества городской и сельской среды.

Сохранение природного и историко-культурного наследия.

Оздоровление экологической ситуации Московской области.

Преобразование радиально-кольцевой структуры опорной автодорожной сети в сетевую структуру скоростных магистральных, магистральных, основных и местных автомобильных дорог; интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети, автомобильных дорог; развитие системы общественного дорожного и рельсового пассажирского транспорта; обеспечение роста связности всех видов транспорта по грузовым и пассажирским перевозкам.

Развитие инженерного обеспечения населения и экономики Московской области.

Приоритеты территориального и функционально-планировочного развития Талдомского городского округа заключаются в следующем:

- определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления;

- эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой, обеспечение потребностей населения в природных, городских и сельских пейзажах, различных формах рекреации;

- определение мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения;

- определение мероприятий по размещению новых мест погребения и захоронения.

## 1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Местоположение Талдомского городского округа в системе расселения на территории Московской области

Талдомский городской округ расположен в северной части Московской области, в 111 км от г. Москвы на пересечении автомобильных дорог Р-112 «Дмитров – Талдом - Темпы» и «Талдом - Мокряги».

Граница Талдомского городского округа установлена Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района» от 28 мая 2018 г. № 70/2018-ОЗ, геодезические данные границы в Приложении № 2

Талдомский городской округ граничит:

- на севере и востоке – с территориями Калязинского района Тверской области;
- на юге – с территориями городского округа Сергиево-Посадский и городского округа Дмитровский Московской области;
- на западе – с территориями Кимрского района Тверской области, городским округом Дубна Московской области.

В схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, территория Талдомского городского округа отнесена к Сергиево - Посадской устойчивой системе расселения с доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организации - рекреационно-аграрной.

Населенные пункты, входящие в состав Талдомского городского округа:

1. Талдом – город Московской области;
2. Вербилки - рабочий поселок;
3. Запрудня - рабочий поселок;
4. Северный - рабочий поселок;
5. Айбутово - деревня;
6. Аймуново - деревня;
7. Акишево - деревня;
8. Андрейково - деревня;
9. Арёфьево - деревня;
10. Ахтимнеево - деревня;
11. Бабахино - деревня;
12. Бакшеиха - деревня;
13. Бардуково - деревня;
14. Батулино - деревня;
15. Бельское - деревня;
16. Береговское - деревня;
17. Бережок - деревня;
18. Бобровниково - деревня;
19. Бобылино - деревня;
20. Большое Семеновское - деревня;
21. Большое Курапово - деревня;
22. Большое Страшево - деревня;
23. Бородино - деревня;
24. Буртаки - деревня;
25. Бурцево - деревня;
26. Бучево - деревня;
27. Васино - деревня;

28. Великий Двор - село;
29. Веретьево - деревня;
30. Волдынь - деревня;
31. Волково - деревня;
32. Волково – слободка (в ред. Закона Московской области от 13.06.2019 N 107/2019-ОЗ);
33. Волкуша - деревня;
34. Воргаш - деревня;
35. Вороново - деревня;
36. Вотря - деревня;
37. Высочки - деревня;
38. Высочки – слободка (в ред. Закона Московской области от 13.06.2019 N 107/2019-ОЗ) ;
39. Глебово - деревня;
40. Глинки - деревня;
41. Головачево - деревня;
42. Головково-Марьино - деревня;
43. Григорово - деревня;
44. Гришково - деревня;
45. Гусенки - деревня;
46. Гусенки - слободка (в ред. Закона Московской области от 13.06.2019 N 107/2019-ОЗ) ;
47. Гуслево - деревня;
48. Дмитровка - деревня;
49. Добровolec - деревня;
50. Домославка - деревня;
51. Дубки - деревня;
52. Дубровки - деревня;
53. Дьяконово - деревня;
54. Ельцыново - деревня;
55. Ермолино - деревня;
56. Есаулово - деревня;
57. Желдыбино - деревня;
58. Жеребцово - деревня;
59. Жизнеево - деревня;
60. Жуково - деревня;
61. Затула - деревня;
62. Зятьково - деревня;
63. Иванцево - деревня;
64. Игумново - деревня;
65. Измайлово - деревня;
66. Калинкино - деревня;
67. Карачуново - деревня;
68. Карманово - деревня;
69. Квашенки - село;
70. Кишкиниха - деревня;
71. Климово - деревня;
72. Князчино - деревня;
73. Колбасино - деревня;
74. Коришево - деревня;
75. Костенево - деревня;
76. Костино - деревня;
77. Костолыгино - деревня;
78. Кошелево - деревня;
79. Кривец - деревня;

80. Крияново - деревня;
81. Кузнецово - деревня;
82. Кузнецово - слободка (в ред. Закона Московской области от 13.06.2019 N 107/2019-ОЗ) ;
83. Куймино - деревня;
84. Кунилово - деревня;
85. Курилово - деревня;
86. Кутачи - деревня;
87. Кушки - деревня;
88. Лебзино - деревня;
89. Леоново - деревня;
90. Лесоучастка - деревня;
91. Лозынино - деревня;
92. Льгово - деревня;
93. Людятино - деревня;
94. Лютиково - деревня;
95. Маклаково - деревня;
96. Маклыгино - деревня;
97. Малиновец - деревня;
98. Малое Курапово - деревня;
99. Малое Страшево - деревня;
100. Манихино - деревня;
101. Мельдино - деревня;
102. Мякишево - деревня;
103. Наговицино - деревня;
104. Некрасово - деревня;
105. Никитино - деревня;
106. Никитское - деревня;
107. Николо-Кропотки - село;
108. Никулки - деревня;
109. Новая - деревня;
110. Новая Хотча - деревня;
111. Новогуслево - село;
112. Новоникольское - село;
113. Новотроица - деревня;
114. Нушполы - деревня;
115. Овсянниково - деревня;
116. Ожигово - деревня;
117. Озерское - деревня;
118. Ольховик - деревня;
119. Остров - деревня;
120. Павловичи - деревня;
121. Павловское - деревня;
122. Пановка - деревня;
123. Парашино - деревня;
124. Пашино - деревня;
125. Пенкино - деревня;
126. Пенское - деревня;
127. Петрино - деревня;
128. Платунино - деревня;
129. Полуденовка - деревня;
130. Полутьево - деревня;
131. Попадьино - деревня;

- 132.Приветино - деревня;
- 133.Пригары - деревня;
- 134.Припущаево - деревня;
- 135.Прусово - деревня;
- 136.Разорено-Семеновское - деревня;
- 137.Рассадники - деревня;
- 138.Растовцы - деревня;
- 139.Рождество-Вьюлки - деревня;
- 140.Самково - деревня;
- 141.Семеновское - деревня;
- 142.Семягино - деревня;
- 143.Сенино - деревня;
- 144.Серебрениково - деревня;
- 145.Сляднево - деревня;
- 146.Сменки - деревня;
- 147.Сорокино - деревня;
- 148.Сосково - деревня;
- 149.Сотское - деревня;
- 150.Спас-Угол - село;
- 151.Станки - деревня;
- 152.Старая Хотча - деревня;
- 153.Стариково - деревня;
154. Стариково - село (в ред. Закона Московской области от 13.06.2019 N 107/2019-ОЗ) ;
- 155.Старково - деревня;
- 156.Сущево - деревня;
- 157.Танино - деревня;
- 158.Тарусово - деревня;
- 159.Темпы - село;
- 160.Терехово - деревня;
- 161.Троица-Вязники - деревня;
- 162.Ульянцево - деревня;
- 163.Устье-Стрелка - деревня;
- 164.Утенино - деревня;
- 165.Федоровское - деревня;
- 166.Федотово - деревня;
- 167.Филиппово - деревня;
- 168.Фоминское - деревня;
- 169.Храброво - деревня;
- 170.Чупаево - деревня;
- 171.Шабушево - деревня;
- 172.Шадрино - деревня;
- 173.Шатеево - деревня;
- 174.Ширятино - деревня;
- 175.Юдино - деревня;
- 176.Юрино - деревня;
- 177.Юркино - деревня;
- 178.Ябдино - деревня.

Административным центром Талдомского городского округа является город Талдом Московской области.

Площадь территории Талдомского городского округа составляет 142 702 га.

## 1.2 Структура сложившегося землепользования гоодского округа

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 45942,06 га. Участки на остальной территории площадью 96759,94 га в публичной кадастровой карте не зарегистрированы.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2017. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): [rosreestr.ru/site/eservices/](http://rosreestr.ru/site/eservices/).

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 1.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Таблица 1.2.1

Категория земель	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	39978,21
Земли населённых пунктов	3181,24
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	2050,49
Земли особо охраняемых территорий	96,49
Лесной фонд	342,34
Водный фонд	0,41
Земли запаса	41,92
Неустановленные категории	250,96

В соответствии с информацией, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз» в письме от 02.02.2015 № 11, площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском округе составляет 5999,0 га.

Основные собственники земель сельскохозяйственного назначения:

ЗАО «Новые Выхода» - 6089 га;

ОАО СП Правда – 2642 га;

ОАО «Нива» – 1724,6 га;

ООО АТП Талдом – 1681,7 га;

ООО Зори Талдома – 1675,2 га;

ООО СП Талдом – 1036,2 га;

ООО Золотой Колосок – 955,3 га;

ООО Талдом –СП – 895,5 га;

ЗАО «Торгово-промышленная корпорация Большой урал» -814,4 га;

ООО «Анеп» – 735,3 га

Прочие землелепользователи – 1327,8 га (ЗАО «Север», ЗАО «Доброволец», ООО «ЭКОСФЕРА – ФОРТ», ООО «Кэпитал – Строй», ООО «Талдом – Агро», ООО «Содружество», ЗАО «Талдом», ООО «СКИН»).

#### Баланс застроенных территорий

Сведения о функциональном использовании застроенных территорий подготовлены по данным топографических карт с учетом информации о современном состоянии территории, а также зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (ГКН) данных об участках территории и объектах недвижимости.

Сведения о застроенных территориях обновлены с учетом данных космической съемки, опубликованной в сети интернет и в открытых источниках на начало 2015 года. Участки, для которых государственным кадастром недвижимости установлены виды разрешенного использования «многоэтажная застройка», «индивидуальная жилая застройка», «садоводство», «жилое и гражданское строительство» и подобные, но по данным космической съемки их градостроительное освоение не начато, не учитывались как застроенные территории.

Общая площадь застроенных территорий в городском округе составляет 10999,81 га. Из них 4239,69 га застроенных территорий находится в населенных пунктах, остальные территории – садоводческие товарищества, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, или промышленные предприятия, склады и логистические комплексы, расположенные на землях промышленности. Площадь застроенных территорий, используемых для различных видов застройки, представлена ниже.

#### Использование застроенных территорий

Вид разрешенного использования	Площадь, га
Территория жилой застройки, всего	3170,0
многоэтажной и среднеэтажной	133,76
малоэтажной	136,84
индивидуальной	2899,4
Территория садоводческих объединений граждан	4161,36
Территория общественно-деловой застройки	158,99
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	3509,46

### Баланс территорий, выделенных под застройку

На территории муниципального образования имеются участки, поставленные на кадастровый учет с видами разрешенного использования, предполагающими градостроительное освоение под различное функциональное использование. Суммарная площадь земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, но не застроенных в настоящий момент, составляет 284,63 га. Приведенное значение соответствует данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015.

Сведения о структуре планируемых под застройку земельных участков, на которых не начато фактическое градостроительное освоение, представлены ниже (Таблица 6).

Площади территорий уточнены с учетом различных источников данных, в том числе сведений, которые содержатся в прошедших градостроительный совет и утвержденных проектах планировки территории.

#### Структура незастроенных земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь, га
Планируемая жилая застройка, всего	32,2
многоквартирная	28,8
индивидуальная	3,4
Территория садоводческих объединений граждан	0
Планируемая общественно-деловая застройка	3,8
Планируемая производственная и коммунально-складская застройка	248,63

#### Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2015).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального образования, сведения об участках, находящихся в областной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников.

#### Распределение территории по видам собственности

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	59169,19
Территории в региональной собственности (Московской области)	2020,92
Территории в муниципальной собственности	452,03
Территории в частной собственности (все виды)	24663,36
Территории неразграниченной собственности	35904,34

### Места погребения и захоронения

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 18.02.2015 № 16 Исх-824/16.04.02) количество кладбищ на территории Талдомского городского округа равно 27, в том числе:

- открытых кладбищ – 22.

Общая площадь кладбищ составляет 77,0051 га, в том числе:

- открытых кладбищ – 51,1409 га.

Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ составляет 6,24203 га.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. человек. В соответствии с нормативом требуемая площадь территории кладбищ в городском округе – 11,6 га.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальной программы
1. «Здравоохранение»	Подпрограмма «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи».
	Подпрограмма «Охрана здоровья матери и ребенка».
	Подпрограмма «Финансовое обеспечение системы организации медицинской помощи».
2. «Культура»	Подпрограмма «Сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
	Подпрограмма «Развитие музейного дела и народных художественных промыслов».
	Подпрограмма «Развитие библиотечного дела».
	Подпрограмма «Развитие профессионального искусства, гастрольно-концертной деятельности и кинематографии».
	Подпрограмма «Развитие архивного дела».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».
	Подпрограмма «Развитие парков культуры и отдыха».
3. «Образование»	Подпрограмма «Дошкольное образование».
	Подпрограмма «Дополнительное образование, воспитание и психолого-социальное сопровождение детей».
	Подпрограмма «Профессиональное образование».
	Подпрограмма «Система оценки качества образования и информационная открытость системы образования»
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
	Подпрограмма «Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».
4. «Социальная защита»	Подпрограмма «Социальная поддержка граждан».
	Подпрограмма «Доступная среда».
	Подпрограмма «Развитие системы отдыха и оздоровления детей».
	Подпрограмма «Развитие трудовых ресурсов и охраны труда».
	Подпрограмма «Развитие и поддержка социальноориентированных некоммерческих организаций»
5. «Спорт»	Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта»
	Подпрограмма «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу и эффективное использование тренировочных площадок после чемпионата мира по футболу».
	Подпрограмма «Подготовка спортивного резерва».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

6. «Развитие сельского хозяйства»	Подпрограмма «Развитие отраслей сельского хозяйства»
	Подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения».
	Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий».
	Подпрограмма «Обеспечивающая эпизоотического и ветеринарного санитарного благополучия».
	Подпрограмма «Экспорт продукции агропромышленного комплекса Московской области».
7. Экология и окружающая среда	Подпрограмма «Охрана окружающей среды».
	Подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса».
	Подпрограмма «Развитие лесного хозяйства»
	Подпрограмма «Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»
8. «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»	Подпрограмма «Профилактика преступлений и иных правонарушений».
	Подпрограмма «Снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
	Подпрограмма «Развитие и совершенствование систем оповещения и информирования населения Московской области».
	Подпрограмма «Обеспечение пожарной безопасности».
	Подпрограмма «Обеспечивающая мероприятий гражданской обороны».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».
9. «Жилище»	Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий».
	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»»
	Подпрограмма «Обеспечение жильем детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
	Подпрограмма «Социальная ипотека».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».
	Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей».
	Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством».
10. Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»	Подпрограмма «Чистая вода».
	Подпрограмма «Системы водоотведения».
	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами».
	Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности».
	Подпрограмма «Развитие газификации»
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
11. «Предпринимательство»	Подпрограмма «Инвестиции».
	Подпрограмма «Развитие конкуренции».
	Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства».
	Подпрограмма «Развитие потребительского рынка и услуг».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

12. «Управление имуществом и муниципальными финансами»	Подпрограмма «Развитие имущественного комплекса»
	Подпрограмма «Совершенствование муниципальной службы Московской области».
	Подпрограмма «Управление муниципальными финансами».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».
13. «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализация молодежной политики»	Подпрограмма «Развитие системы информирования населения о деятельности органов местного самоуправления Московской области, создание доступной современной медиасреды».
	Подпрограмма «Мир и согласие. Новые возможности».
	Подпрограмма «Молодежь подмосковья».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».
14. «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»	Подпрограмма «Пассажирский транспорт общего пользования».
	Подпрограмма «Дороги Подмосковья»
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
15. «Цифровое муниципальное образование»	Подпрограмма «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
	Подпрограмма «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области»
16. «Архитектура градостроительство»	Подпрограмма «Разработка Генерального плана развития».
	Подпрограмма «Реализация политики пространственного развития».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
17. «Формирование современного комфортной городской среды»	Подпрограмма «Комфортная городская среда»»
	Подпрограмма «Благоустройство территории»
	Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
18. «Строительство объектов социальной инфраструктуры»	Подпрограмма «Строительство (реконструкция) объектов культуры».
	Подпрограмма «Строительство (реконструкция) объектов образования».
	Подпрограмма «Строительство (реконструкция) объектов физической культуры и спорта».
	Подпрограмма «Строительство (реконструкция) объектов административно - общественного и жилого назначения».
	Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма»
19. «Переселение граждан из аварийног жилищного фонда»	Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».
	Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

### **3. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию Талдомского городского округа Московской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

#### **3.1. Документы территориального планирования Российской Федерации**

**1) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»**

Новые объекты на территории Талдомского городского округа не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

**2) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»**

Новые объекты на территории Талдомского городского округа не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (размещен в ФГИС ТП 30.05.2016) новые объекты также не предусмотрены.

**3) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.07.2019 N 1651-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»**

Новые объекты на территории Талдомского городского округа не предусмотрены.

**4) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 03.06.2019N 1184-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»**

По территории Талдомского городского округа предусмотрено:

*Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:*

2. Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка протяженностью 596,1 км (Ленинградская область, Кировский район, Киришский район, г. Кириши, Новгородская область, Любытинский район, Хвойнинский район, Пестовский район, Тверская область, Сандовский район,

Весьегонский район, Молоковский район, Краснохолмский район, Сонковский район, Кесовогорский район, Кашинский район, г. Кашин, Калязинский район, Кимрский район, г. Кимры, Московская область, Талдомский г.о, Дмитровский г.о).

#### Автомобильные дороги

7. Автомобильная дорога А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский район, гг. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский г.о), реконструкция участков автомобильной дороги:

- 1) км 23+500 - км 65+100 протяженностью 41,6 км, категория II;
- 2) км 0 - км 7+026 протяженностью 7,03 км, категория IB;
- 3) км 63+700 - км 124+905 протяженностью 61,21 км, категория III.

5) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 N 816-р (в ред. от 19.03.2020 N 668-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

Данной Схемой мероприятия по развитию трубопроводного транспорта на территории Талдомского городского округа не предусмотрены.

### **3.2. Документы территориального планирования Московской области**

**1) Схема территориального планирования Московской области, утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».**

#### Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение трех метатерриториальных образований:

- природные экологические и природно-исторические территории;
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории.

В природных экологических и природно-исторических территориях выделяются во многих случаях пространственно пересекающиеся территории природного экологического каркаса, природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов. Обобщающими характеристиками деятельности на этих территориях являются: сохранение, реабилитация, реставрация, восстановление.

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения должны играть роль своеобразных точек роста качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для этих территорий характерны (преобладают) активные новое строительство и реконструкция.

В составе иных территорий выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории

муниципальных образований Московской области вне зон концентрации градостроительной активности.

Планируемое структурно-функциональное зонирование территории  
Московской области – устойчивые системы расселения

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В сочетании с укрупненным функциональным зонированием территории Московской области, закрепленным в утвержденных Основных направлениях устойчивого градостроительного развития Московской области, перспективная планировочная организация Московской области, основанная на функционально-пространственном зонировании территории и формировании устойчивых систем расселения, позволяет определить для них главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а так же, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности областного уровня.

Устойчивые системы расселения Московской области

№ п.п.	Устойчивые системы расселения	Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации	«Опорные» города и иные населённые пункты
13.	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	г. Сергиев Посад, г. Хотьково, р.п. Скоропусковский, п. Реммаш, с. Богородское, г. Дмитров, г. Дубна, г. Талдом, г. Краснозаводск, р.п. Вербилки, р.п. Запрудня

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности:

Территории для формирования «точек роста» экономики области в устойчивых системах расселения:		
№№	Наименование	Площадь (га)
10.	Сергиево-Посадской	390 – 420
Из них территории для формирования «точек роста» экономики области в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области		
№№	Наименование	Площадь (га)
		отсутствуют
Территории развития центров инновационной экономики		
№№	Наименование	Площадь (га)
		отсутствуют
Территории комплексной застройки		
№№	Наименование	Площадь (га)
		отсутствуют

Территории рекреационно-парковой застройки в устойчивых системах расселения		
№№	Наименование	Площадь (га) на территориях существующей малоэтажной жилой застройки / на новых территориях
13.	Сергиево-Посадской	920/2150
Территории формирования системных туристско-рекреационных центров в населённых пунктах		
№№	Наименование	Площадь (га)
1.	г. Талдом	2
Территории для развития линейных системных элементов транспортной и инженерной инфраструктуры		
№№	Наименование	Площадь (га)
7.	Территории для создания системы рельсового пассажирского транспорта	отсутствуют

**2) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019 N 1037/45).**

Схемой транспортного обслуживания Московской области предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Талдомского городского округа:

Автомобильные дороги регионального значения

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения планируемых к строительству – 28,42 км;

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения планируемых к реконструкции – 286,91 км.

Полный перечень мероприятий представлен в разделе 6.2 «Транспортная инфраструктура в границах Талдомского городского округа».

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения:

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры
<b>Искусственные инженерные сооружения</b>		
Многоуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги федерального значения А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" и автомобильной дороги регионального значения Талдом - Темпы	С	Определяются проектом планировки
Путепровод на пересечении А-104 «Москва-Дмитров-Дубна с Савёловским направлением МЖД	С	Определяются проектом планировки
Путепровод на пересечении Южный обход г. Талдома с Савёловским направлением МЖД	С	Определяются проектом планировки
Пешеходный переход через Савеловское направление МЖД на ж/д станции Вербилки	С	Определяются проектом планировки
Пешеходный мостовой переход через р. Дубна, н.п. Троица-Вязники	С	Определяются проектом планировки

Пешеходный мостовой переход через р. Хотча, н.п. Курапово	С	Определяются проектом планировки
<b>Транспортно-пересадочные узлы</b>		
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Вербилки»	С	Определяются проектом планировки
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Талдом»	С	Определяются проектом планировки
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Соревнование»	С	Определяются проектом планировки
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Запрудня»	С	Определяются проектом планировки
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной платформы «Темпы»	С	Определяются проектом планировки
<b>Воздушный транспорт</b>		
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Дмитров – Талдом» – Вербилки на подъезде к р.п. Вербилки (городское поселение Вербилки)	С	30,0 х 30,0 кв.м
Вертолетная площадка вдоль ул. Первомайская на подъезде к р.п. Запрудня (городское поселение Запрудня)	С	30,0 х 30,0 кв.м
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» в районе д. Мельдино (сельское поселение Темповое)	С	30,0 х 30,0 кв.м
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Дмитров – Талдом» в районе с. Новогуслево (сельское поселение Гуслевское)	С	30,0 х 30,0 кв.м
Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Талдом – Мокряги» вблизи д. Юркино (городское поселение Северный)	С	30,0 х 30,0 кв.м
Вертолетная площадка на пересечении магистральной улицы регионального значения – ул. Советская с подъездными железнодорожными путями в г. Талдом (городское поселение Талдом)	С	30,0 х 30,0 кв.м.

**3. Постановление Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 «Об утверждении Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы признании утратившими силу отдельных постановлений правительства Московской области» (ред. от 09.10.2018 N 724/36).**

Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса

№ п/п	Наименование объектов регионального значения	Вид работ	Технические параметры
1	Талдомский городской округ, АЗС, Дмитров - Талдом, поворот на Бельское	С	Параметры определяются проектом
2	Талдомский городской округ, АЗС, Дмитров - Талдом - Дубна, г. Талдом	С	Параметры определяются проектом
3	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Нерль - Макланово - Бобровниково, с. Квашенки	С	Параметры определяются проектом
4	Талдомский городской округ, АЗС, Дмитров - Талдом - Темпы, д. Полуденовка	С	Параметры определяются проектом
5	Талдомский городской округ, АЗС, Вотря - Растовцы, д. Вотря	С	Параметры определяются проектом
6	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Нерль - Макланово - Бобровниково, левая сторона, д. Сменки	С	Параметры определяются проектом

7	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Нерль, левая сторона, с. Спас-Угол	С	Параметры определяются проектом
8	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Мокряги, левая сторона, д. Разорено - Семеновское	С	Параметры определяются проектом
9	Талдомский городской округ, МАЗК, г. Талдом, в районе кад. N 50:01:0030503:4	С	Параметры определяются проектом
10	Талдомский городской округ, АЗС, "Дмитров - Талдом - Константиново" - Нушполы, д. Нушполы	С	Параметры определяются проектом
11	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Нерль - Маклаково - Бобровниково, д. Станки	С	Параметры определяются проектом
12	Талдомский городской округ, АЗС, Дмитров - Талдом, д. Растовцы	С	Параметры определяются проектом
13	Талдомский городской округ, МАЗК, Юркинское шоссе, левая сторона, г. Талдом, Юркинское шоссе	С	Параметры определяются проектом
14	Талдомский городской округ, АЗС, А-104 "Москва - Дмитров - Дубна", правая сторона, р.п. Запрудня	С	Параметры определяются проектом
15	Талдомский городской округ, АЗС, Талдом - Мокряги, правая сторона, в районе р.п. Северный	С	Параметры определяются проектом

С – строительство

**4. Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 «Об утверждении Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы" (в ред. от 09.10.2018 N 729/36).**

- реконструкция остановочного пункта «Карманово».

**5. Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 г. N 864/38 Об утверждении Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды» (в ред. от 15.10.2019 N 732/36).**

№ п/п	Наименование объектов регионального значения	Вид работ	Технические параметры
1	Благоустройство объекта "Пешеходная зона по ул. Победы в г. Талдом Московской области"	С	Параметры определяются проектом
2	Благоустройство объекта "Пешеходная зона по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., п. Вербилки"	С	Параметры определяются проектом
3	Благоустройство объекта "Пешеходная зона по адресу: Московская область., Талдомский г.о., п. Запрудня, пер. Мира	С	Параметры определяются проектом

## 4. ПЛАНРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Планировочная организация территории

Талдомского городской округ обладает высоким природным потенциалом, что создает определенную привлекательность для вложения инвестиций в сферу рекреационного и жилищного строительства.

Планировочная структура городского округа сформирована сложившейся сетью основных транспортных магистралей, природными объектами – реками Дубна, Веля и Хотча и природным экологическим территориями, сложившаяся система сформирована населёнными пунктами, которые исторически формировались на пересечении крупных транспортных и водных путей.

К крупным населённым пунктам относятся – г. Талдом, р.п. Вербилки, р.п. Запрудня, р.п. Северный. К крупным населённым пунктам тяготеют сельские населённые пункты – сёла и деревни. Вблизи сельских населённых пунктов сформировались крупные территории садоводческих товариществ.

Рекреационные объекты сформировались вдоль существующей водных объектов речной сети р. Дубны, р. Вели, р. Хотчи.

Основные направления планировочной организации территории района, предназначены для создания более комфортных условий проживания населения:

- создание функционально-планировочного развития территорий района, концентрация градостроительной активности в районном центре – г. Талдоме;
- формирование архитектурно-планировочного, морфологического и средового разнообразия застройки жилых и общественных зданий в городских и сельских населённых пунктах на территории района;
- развития административного центра района - города Талдома, что связано с реконструкцией и модернизации имеющегося жилого фонда, выделение зон под размещение многоэтажного, среднеэтажного и малоэтажного жилищного строительства, реконструкция и модернизация центральной – исторической части г. Талдом, организация новых зон общественно-делового и торгово-развлекательного назначения;
- формирование рекреационных территорий для развития существующих объектов рекреации и строительства новых объектов спортивно-оздоровительного назначения;
- развитие сети автомобильных дорог района;
- формирование объектов социального обслуживания территорий сельских поселений;
- перевод участков садового товарищества под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство;
- организация новых территорий под строительство промышленных и производственных объектов;
- выделение зон планируемого размещения территорий для организации новых мест захоронения и погребения.

Зоны планируемого размещения многоквартирной жилой застройки предусмотрены на территории г. Талдом (многоэтажная жилая застройка), р.п. Вербилки (многоэтажная жилая застройка); с. Темпы (среднеэтажная жилая застройка).

Размещение зон планируемого развития производственных объектов предусмотрено вблизи д.д. Ширятини и Жизнеево. Здесь планируется размещение объектов сельскохозяйственного производства – объектов тепличного хозяйства. Вблизи д. Разорёно-Семёновское запланировано размещение промышленной площадки и агропромышленного комплекса.

Вблизи наиболее крупных населённых пунктах предусмотрены площадки под развитие зон общественно-делового назначения.

Выделены новые территории для организации мест захоронения и погребения вблизи г. Талдом, д.Бережки, д. Семеновское, с. Николо-Кропотки предусмотрена пррезка к кладбищу в д. Квашеки.

#### **4.2. Функциональное зонирование территории**

В генеральном плане Талдомского городского округа установлены следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- общественно-делового назначения;
- производственного и коммунального назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

В состав жилых зон входят:

- (Ж-1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- (Ж-2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В состав общественно-деловых зон входят:

- (О-1) – Многофункциональная общественно-деловая зона;
- (О-2) – Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения).

В состав зон производственного использования входят:

- (П) – Производственная зона (производственных, складских и производственно-складских объектов);
- (К) – Коммунально-складская зона

В составы зон инженерной инфраструктуры входят:

- (И) – Зона объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зоны транспортной инфраструктуры входят:

- (Т) – Зона транспортной инфраструктуры (объектов обслуживания транспортных средств, автотранспортных предприятий, вокзалов, линейных объектов транспорта).

В состав зон рекреационного назначения входят:

- (Р-1) – Зона озеленённых и благоустроенных территорий;
- (Р-2) – Зона отдыха ;
- (Р-3) – Зона лесов;

В состав зон специального назначения входят:

- (СП) - Зона специально назначения;
- (СП-1) – Зона кладбищ;
- (СП-3) – Зона озелененных территорий специального назначения;
- (СП-3.1.) – Рекреационно-производственная зона рекультивации ТКО;
- (СП-4) – Зона режимных объектов.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- (Сх-1) – Зона сельскохозяйственных угодий;
- (Сх-2) – Зона предназначенная для ведения садоводства;
- (Сх-3) – Зона объектов сельскохозяйственного производства.

#### Параметры планируемого развития

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	Городской округ	Существующая застройка	178,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Р.п. Вербилки, ул. Строителей	Новое строительство	4,03	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Вербилки, ул. Заводская	Новое строительство	0,83	Этажность – не выше 7этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	Р.п. Вербилки, ул. Маркса	Новое строительство	3,36	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Вербилки, ул. Рубцова	Новое строительство	2,13	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	Дмитровский проезд (Вербилки)	Реконструкция	1,73	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	р.п. Запрудня	Новое строительство	0,2	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Запрудня	Новое строительство	2,99	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га

	р.п. Запрудня	Новое строительство	2,5	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Запрудня,	Новое строительство	3	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Запрудня	Новое строительство	1	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	р.п. Северный	Новое строительство	0,5	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	г. Талдом	Новое строительство	11	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	г. Талдом «Высочки»	Новое строительство	25,9	Этажность – не выше 7 этажей, плотность жилой застройки – не более 5310 кв.м /га
	д. Ермолино	Новое строительство	14,9	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	д. Кошелево	Новое строительство	3,3	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	д. Карманово	Новое строительство	2,5	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	д. Крияново	Новое строительство	16,1	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	с. Великий двор	Новое строительство	1,0	Этажность – не выше 4 этажей, плотность жилой застройки – не более 4700 кв.м /га
	Итого га		275,87	
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-2)	Городской округ	Существующая застройка	5294,0	сохранение функционального использования с существующими параметрами

	ул. 1-ая Проектируемая	Новое строительство	7,77	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	ул. 6-ая Проектируемая	Новое строительство	3,52	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	р.п. Запрудня	Новое строительство	22,95	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	р.п. Северный	Новое строительство	2,85	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	р.п. Северный	Новое строительство	30	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Доброволец	Новое строительство	10,17	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Доброволец	Новое строительство	28,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется

	д. Пенкино	Новое строительство	24,56	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	р.п. Северный	Новое строительство	4,2	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Костино	Новое строительство	4,9	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	г. Талдом	Новое строительство	3,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	с. Ахтимеево	Новое строительство	9,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	с.Новоникольское	Новое строительство	23,54	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д.Тарусово	Новое строительство	5,40	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется

	д. Танино	Новое строительство	3,45	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	с. Новогуслево	Новое строительство	5,46	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Князчино	Новое строительство	26,14	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Бурцево	Новое строительство	2,11	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Шатеево	Новое строительство	5,21	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Овсянниково	Новое строительство	3,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Овсянниково	Новое строительство	21,3	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется

	д. Кошелево	Новое строительство	4,6	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Арефьево	Новое строительство	8,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	с. Веретьево	Новое строительство	2,5	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	д. Зятыково	Новое строительство	8,0	Этажность – не выше 3 этажей, размер индивидуального земельного участка- от 0,02 до 0,10 га для нового строительства, плотность застройки – не регламентируется
	Итого га		5565,23	
Многофункциональная общественно-деловая (О-1)	Городской округ	Существующая застройка	-	Сохранение функционального использования с существующими параметрами
	ул. Полевая (Вербилки)	Новое строительство	2,4	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 480
	2-ой Пушкинский проезд (Вербилки)	Новое строительство	3,4	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 680
	ул. Жуковского (Вербилки)	Новое строительство	1,76	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 50-60 %; количество рабочих мест – 350

	с. Новоникольское	Новое строительство	0,40	Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест – 80
	д. Павловичи	Новое строительство	3,03	Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест – 910
	д. Павловичи	Новое строительство	3,18	Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест – 30
	д. Бельское	Новое строительство	1,40	Коэффициент застройки 40 – 45 %
	с. Николо-Кропотки	Новое строительство	1,12	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40- 45 %; количество ра- бочих мест – 70
	д. Ермолино	Новое строительство	3,26	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количе- ство рабочих мест – 220
	д. Храброво	Новое строительство	0,72	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 50
	г. Талдом	Новое строительство	7,9	размещение объектов – не более 2-5 этажей, коэффициент застройки 40-45% количество рабочих мест -1650
	д. Высочки	Новое строительство	2,4	размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%; количество рабочих мест - 660
	р.п. Северный	Новое строительство	0,9	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 90

	р.п. Северный	Новое строительство	2,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 280
	р.п. Северный	Новое строительство	1,5	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 150
	р.п. Северный	Новое строительство	3,2	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 320
	д. Доброволец	Новое строительство	2,1	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 210
	д. Пенкино	Новое строительство	3,2	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 320
	р.п. Вербилки	Новое строительство	15,8	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;
	Итого га		76,27	
Зона специализированной общественной застройки (О-2)	Городской округ	Существующая застройка	33,14	Сохранение функционального использования с существующими параметрами
	г. Талдом	Новое строительство	1,97	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%; количество рабочих мест - 130
	д. Высочки	Новое строительство	9,6	Размещение объектов – не более 2-3 этажей, коэффициент застройки 40-45%; количество рабочих мест - 300

	ул. Полевая (Вербилки)	Новое строительство	5,55	Реконструкция; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 110
	ул. Ленстрой (Вербилки)	Новое строительство	2,65	Реконструкция; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 20
	с. Новоникольское	Новое строительство	3,22	Новое строительство коэффициент застройки 40 – 45 %
	с. Новогуслево	Новое строительство	0,4	Коэффициент застройки 40 – 45 %, количе- ство рабочих мест – 0,02
	д. Павловичи	Новое строительство	0,2	Коэффициент застройки 40 – 45 %, количество рабочих мест –10
	д. Ермолино	Новое строительство	1,47	Новое строительство до 2 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 100
	с. Темпы	Новое строительство	0,7	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 20
	д. Пановка	Новое строительство	0,1	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 20
	с. Великий Двор	Новое строительство	2,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 230
	д. Крияново	Новое строительство	3,5	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 120
	д. Кошелево	Новое строительство	1,9	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;
	д. Овсянниково	Новое строительство	153,1	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;

	р.п. Северный	Новое строительство	1,66	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 90
	р.п. Запрудня Ул. Первомайская	Новое строительство	0,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;
	р.п. Запрудня Ул. Вокзальная	Новое строительство	0,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;
	р.п. Запрудня Ул. Корсакова	Новое строительство	0,6	Новое строительство до 3 этажей; коэффициент застройки - 40-45 %;
	р.п. Запрудня	Новое строительство	Сущ. Застройка	Строительство больничного корпуса на 43 койко-места
	п.р. Вербилки	Новое строительство	2,2	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 % количество рабочих мест – 10
	п.р. Темповое	Новое строительство	0,9	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 % количество рабочих мест – 10
	п.р. Талдом	Новое строительство	6,0	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 % количество рабочих мест – 10
	Итого га		239,06	
Производственная зона (II)	Городской округ	Существующая застройка	355,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	ул. Победы (Вербилки)	Новое строительство	19,0	Реконструкция; коэффициент застройки - 55-65 %; количество рабочих мест – 1310.
	Вблизи д. Самково	Новое строительство	40,1	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 160
	п.р. Темповое	Новое строительство	147,6	Новое строительство;

				коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 1790
	п.р. Талдом	Новое строительство	80,9	Новое строительство; коэффициент застройки - 40-45 %
	п.п. Северный	Новое строительство	41,68	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 610
	п.р. Запрудня	Новое строительство	410,0	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 2240
	п.р. Запрудня	Новое строительство	53,0	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест - 140
	Итого га		/	
Зона объектов коммунального назначения (К)	Городской округ	Существующая застройка	17,96	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	п.р. Ермоинское	Новое строительство	1,5	Новое строительство, коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40
	п.р. Темповое	Новое строительство	3,9	Новое строительство; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40
	п.р. Квашенковское	Новое строительство	1,1	Новое строительство; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 40
	п.р. Запрудня	Новое строительство	10,4	Новое строительство; коэффициент застройки - 40-45 %; количество рабочих мест – 164
	Итого га		34,86	
Зона объектов транспорта (Т)	Городской округ	Существующая застройка	1751,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	п.р. Талдом	Новое	7,0	коэффициент

		строительство		застройки производственных объектов – не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%
	п.р. Квашенковское	Новое строительство	26,1	коэффициент застройки производственных объектов – не более 50%, коэффициент застройки коммунальных и складских объектов – не более 60%
	Итого га		1784,3	
Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)	Городской округ	Существующая застройка	319,9	Сохранение функционального использования, коэффициент застройки - 55-60 %;
	п.р. Ермолинское	Новое строительство	2,11	Сохранение функционального использования, новое строительство, благоустройство
	Итого га		322,01	
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	Городской округ	Существующая застройка	22021,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га		22021,5	
Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2)	Городской округ	Существующая застройка	4446	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Городской округ	Новое строительство	90,56	жилые дома не выше 3-ех этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки
	Итого га		4536,56	
Объектов сельскохозяйственного производства (СХ-3)	Городской округ	Существующая застройка	25110,5	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га		25110,5	

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р-1)	Городской округ	Существующие зеленые насаждения	1080,08	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	р.п. Вербилки	Новое строительство	22,01	Благоустройство
	Итого га		1102,09	
Зона лесов (Р-3)	Городской округ	Существующая территория	80919,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га		80919,	
Зона отдыха (Р-2)	Городской округ	Существующие зеленые насаждения	191,9	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	п.р. Вербилки	Новое строительство	15,4	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 %; количество рабочих мест – 240
	п.р. Гуслевское	Новое строительство	3,04	Новое строительство Планируемые раб. места 0,06 тыс. чел
	п.р. Квашенковское	Новое строительство	14,9	Новое строительство: размещение объектов; коэффициент застройки - 50 – 60 %;
	Итого га		225,24	
Зона лесов (Р-3)	Городской округ	Существующая территория	80919,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га		80919,2	
Зона специального назначения (СП)	Городской округ	Существующие зоны скотомогильников	0,5539	-
Зона кладбищ (СП-1)	Городской округ	Существующие кладбища	28,0	сохранение функционального использования с существующими параметрами
		Новые кладбища	39,6	
	Итого га		67,6	

Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП-3)	Городской округ	Существующая застройка	2,8	Рекультивация свалки
	Итого га		2,8	
Зона режимных объектов (СП-4)	Городской округ	Существующая застройка	844,3	сохранение функционального использования с существующими параметрами
	Итого га		844,3	
Зона водных объектов (В)	Городской округ		436,1	

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 5.1. ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

#### 5.1.1 Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Талдомского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2019 составила 47,029 тыс. человека.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Динамика численности населения за период 2009-2018 гг. приведена в таблице 5.1.1.1.

За период с 2009 по 2018 год численность постоянного населения увеличилась на 2,419 тыс. человек.

Динамика численности населения по планировочным районам Талдомского городского округа представлена в таблице 5.1.1.2.

#### Динамика численности постоянного населения

Таблица 5.1.1.1

Годы	Численность постоянного населения на начало года, тыс. человек	Общий прирост (убыль) населения, тыс. человек	Темпы прироста (убыли) населения, %
2009	44,610	-	-
2010	48,553	3,943	18,12
2011	48,412	- 0,141	-0,29
2012	48,412	-	-
2013	48,542	0,130	0,27
2014	48,398	-0,144	-0,30
2015	48,358	-0,040	-0,08
2016	48,181	-0,177	-0,37
2017	47,737	-0,444	-0,93
2018	47,029	-0,708	-1,50

Прогноз перспективной численности постоянного населения Талдомского городского округа выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Динамика численности населения по планировочным районам Талдомского городского округа представлена в таблице 5.1.1.2.

## Численность постоянного и сезонного населения

Таблица 5.1.1.2

Наименование планировочных районов	Постоянное население			Сезонное население		
	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)	Существующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Вербилки	7,03	7,57	8,61	3	3	3
Запрудня	12,70	12,70	13,52	3,2	3,2	5
Северный	4,70	5,80	6,52	1,8	1,8	2,6
Талдом	12,52	18,02	24,05	4,6	4,6	4,6
Гуслевское	3,52	5,77	5,93	35	35	35
Ермолинское	2,14	2,14	4,20	3	3	3
Квашёнковское	2,78	3,47	4,07	5,7	5,7	6,4
Темповое	1,64	1,64	4,70	21	21	22
<b>ВСЕГО:</b>	<b>47,03</b>	<b>57,11</b>	<b>71,60</b>	<b>77,3</b>	<b>77,3</b>	<b>81,6</b>

Планируемое в городском округе создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории Талдомского городского округа с существующих 8,7 тыс. человек до 36,73 тыс. человек – на расчётный срок (2038 год). Трудовой баланс Талдомского городского округа приведён в таблице 6.1.1.3.

### Трудовой баланс Талдомского городского округа (тыс. человек)

Таблица 5.1.1.3

№ п/п	Структура трудового баланса	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2038 год)
1	Население, всего	47,03	57,11	71,6
2	Трудовые ресурсы	22,87	33,7	45,02
3	Распределение трудовых ресурсов	22,87	33,7	45,02
4	Количество рабочих мест	8,7	20,69	36,73
5	Не занято трудовой деятельностью	6,8	6,6	6,3
6	Сальдо маятниковой миграции, в т.ч.	7,57	6,41	1,99

### **5.1.2 Развитие жилых территорий**

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд Талдомского городского округа на 01.01.2019 составляет 1255,5 тыс. кв. м.

Средняя жилищная обеспеченность по району – 26,7 кв. м. на человека.

Многоквартирный жилищный фонд по городскому округу составляет 727,63 тыс. кв. м индивидуальные жилые дома – 496,03 тыс. кв. м. Структура существующего жилищного фонда приведена в таблице 6.1.2.1.

Жилищный фонд Талдомского городского округа

Таблица 5.1.2.1.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1255,5
<i>Многоэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	20,89
проживает	тыс. чел.	1,03
<i>Среднеэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	505,96
проживает	тыс. чел.	21,04
<i>Малоэтажная многоквартирная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	195,85
проживает	тыс. чел.	8,72
<i>Многokвартирная застройка, всего</i>		
площадь	тыс. кв. м	722,7
проживает	тыс. чел.	30,79
<i>Индивидуальная застройка</i>		
площадь	тыс. кв. м	532,8
проживает	тыс. чел.	16,24

Ветхий и аварийный жилищный фонд по Талдомского городского округу составляет 35,67 тыс. кв. м, в том числе площадь аварийного фонда 30,27 тыс.кв.м. (таблица 5.1.2.2).

Суммарная площадь сносимых домов – 35,67 тыс. кв. м. Переселение жителей планируется за счет выкупа уже планируемого построенного жилья у застройщиков.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области и администрации Талдомского городского округа на территории проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 1160 человек. Площадь жилых домов, необходимая для решения данной проблемы – 32,48 тыс.кв. м.

В соответствии с данными Министерства строительного комплекса Московской области и администрации Талдомского городского округа на территории проживает 127 многодетных семей. Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не более 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не более 19,05 га.

В генеральном плане Талдомского городского округу предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, для предоставления жилья очередникам, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 320,4 га. Перечень территорий планируемого

размещения объектов капитального строительства жилого назначения в Талдомском городском округе приведён в таблице 5.1.2.3.

Динамика жилищного фонда и населения Талдомского городского округа по планировочным районам представлена в таблице 5.1.2.4.

Ветхий и аварийный жилищный фонд Талдомского городского округа

Таблица 5.1.2.2

№ п/п	Наименование планировочного района	Ветхий фонд		Аварийный фонд		Очередники		Многодетные, состоящие на учёте для получения земельных участков	Обманутые дольщики
		тыс. кв. м	тыс. человек	тыс. кв. м	тыс. человек	кол-во семей	тыс. человек		
1	Вербилки			14,24	0,8		0,04	1	0
2	Запрудня	5,4	0,3	10,33	0,574	273	0,82	19	0
3	Северный			-	-	0	0,04	1	0
4	Талдом			3,8	0,211		0,2	105	0
5	Гуслевское						0,01		0
6	Ермолинское			-	0,078	14	0,04	0	0
7	Квашёнковское						0,02	1	0
8	Темповое			1,9	0,105		0		
	ВСЕГО:	5,4	0,3	30,27	1,768	287	1,16	127	0

Перечень территорий планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 5.1.2.3.

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек	
<b>1</b>	<b>Планировочный район Вербилки</b>			<b>24,42</b>	<b>71,99</b>	<b>2,43</b>	
1.1	ул. Строителей	Реконструкция	Среднеэтажная застройка (реконструкция)	4,03	18,96	0,68	Расчетный срок (2038 год)
1.2	ул. Заводская	Кадастровый отвод	Среднеэтажная застройка	0,83	4,2	0,15	Расчетный срок (2038 год)
1.3	ул. Маркса	Кадастровый отвод	Многоэтажная застройка	3,36	18,80	0,67	Первая очередь (2023 год)
1.4	ул. Рубцова	Реконструкция	Среднеэтажная застройка	2,13	9,8	0,35	Расчетный срок (2038 год)
1.5	ул. Дмитровский проезд	Реконструкция	Малоэтажная застройка	1,73	6,67	0,24	Расчетный срок (2038 год)
1.6	ул. 5-ая Проектируемая	Реконструкция	ИЖС	1,05	1,18	0,03	Расчетный срок (2038 год)
1.7	ул. 1-ая Проектируемая	Кадастровый отвод	ИЖС	7,77	8,44	0,21	Расчетный срок (2038 год)
1.8	ул. 6-ая Проектируемая	Кадастровый отвод	ИЖС	3,52	3,94	0,1	Расчетный срок (2038 год)
<b>2.</b>	<b>Планировочный район Запрудня</b>			<b>42,54</b>	<b>85,98</b>	<b>0,87</b>	
2.1	р.п. Запрудня	ППТ	Среднеэтажная застройка	0,2	4,53	-	Первая очередь (2023 год)
2.3	р.п. Запрудня	ППТ	Малоэтажная застройка	2,99	10,94	-	Первая очередь (2023 год)
2.4	р.п. Запрудня	Расселение из ветхого и аварийного фонда	Среднеэтажная застройка	2,5	8,96	-	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек	
2.5	р.п. Запрудня	Предоставление жилья очередникам	Среднеэтажная застройка	3	17,14	-	Первая очередь (2023 год)
2.6	р.п. Запрудня а	Предоставление жилья очередникам	Среднеэтажная застройка	1	5,71	-	Первая очередь (2023 год)
2.7	южная территория района	Для многодетных	ИЖС	2,85	5,7	-	Первая очередь (2023 год)
2.8	южная территория района	Кадастровый отвод	ИЖС	30	33	0,87	Расчётный срок (2038 год)
2.9	южная территория района	неразграниченная	ИЖС	22,9	-	-	Расчётный срок (2038 год)
<b>3</b>	<b><i>Планировочный район Северный</i></b>			<b>86,63</b>	<b>72,99</b>	<b>1,86</b>	
3.1	д. Добровolec	Кадастровый отвод	ИЖС	10,17	11,44	0,3	Первая очередь (2023 год)
3.2	д. Добровolec	Кадастровый отвод	ИЖС	28,5	32,06	0,8	Первая очередь (2023 год)
3.3	д. Пенкино	Кадастровый отвод	ИЖС	24,56	27,63	0,69	Расчетный срок (2038 год)
3.4	р.п. Северный	Предложение	Малоэтажная застройка	0,5	1,86	0,07	Расчетный срок (2038 год)
<b>4.</b>	<b><i>Планировочный район Талдом</i></b>			<b>58,30</b>	<b>280,9</b>	<b>10,12</b>	
4.1	северная территория района	Проект планировки в стадии реализации	Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	11	103,5	3,84	Первая очередь (2023 год)
4.2	район «Высочки»	Предложение генплана	Среднеэтажная жилая застройка	25,9	128,46	4,59	Расчётный срок (2038 год)

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек	
4.3	северная территория района	Предложение генплана	ИЖС	4,2	18,16	0,52	Расчётный срок (2038 год)
4.4	район Костино	Предложение генплана	ИЖС	4,9	17,93	0,53	Расчётный срок (2038 год)
4.5	район Ахтимеево	Предложение генплана	ИЖС	9,3	6,85	0,19	Расчётный срок (2038 год)
4.6	г. Талдом	Предложение администрации	ИЖС	3,0	6,0	0,15	Расчётный срок (2038 год)
<b>5.</b>	<b><i>Планировочный район Гуслевское</i></b>			<b>71,31</b>	<b>69,8</b>	<b>2,41</b>	
5.1	с. Новоникольское	Кадастровый отвод	ИЖС	23,54	24,24	0,90	Первая очередь (2023 год)
5.2	д.Тарусово	Кадастровый отвод	ИЖС	5,40	5,23	0,17	Первая очередь (2023 год)
5.3	д.Танино	Кадастровый отвод	ИЖС	3,45	4,00	0,10	Первая очередь (2023 год)
5.4	с. Новогуслево	Кадастровый отвод	ИЖС	5,46	5,5	0,18	Первая очередь (2023 год)
5.5	д.Князчино	Кадастровый отвод	ИЖС	26,14	24,33	0,90	Первая очередь (2023 год)
5.6	д.Бурцево	Кадастровый отвод	ИЖС	2,11	2,05	0,04	Расчётный срок (2038 год )
5.7	д.Шатеево	Кадастровый отвод	ИЖС	5,21	4,45	0,12	Расчётный срок (2038 год )
<b>6.</b>	<b><i>Планировочный район Ермолинское</i></b>			<b>14,9</b>	<b>62,3</b>	<b>2,22</b>	
6.1	д. Ермолино	Предложения администрации	Малоэтажная застройка	14,9	62,3	2,22	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					жилищный фонд, тыс. кв. м	население, тыс. человек	
<b>7.</b>	<b><i>Планировочный район Квашёнковское</i></b>			<b>32,5</b>	<b>46,7</b>	<b>1,31</b>	
7.1	д. Овсянниково	Кадастровый отвод	ИЖС	3,3	3,7	0,09	Первая очередь (2023 год)
7.2	д. Овсянниково	Кадастровый отвод	ИЖС	21,3	25,0	0,6	Расчетный срок (2038 год)
7.3	д. Кошелево	Кадастровый отвод	ИЖС	4,6	4,2	0,13	Первая очередь (2023 год)
7.4	д. Кошелево	Кадастровый отвод	Малоэтажная застройка	3,3	13,8	0,49	Первая очередь (2023 год)
<b>8</b>	<b><i>Планировочный район Темповое</i></b>			<b>38,6</b>	<b>91,51</b>	<b>3,11</b>	
8.1	д. Карманово	По данным администрации,	Малоэтажная застройка	2,5	10,45	0,37	Расчетный срок (2038 год)
8.2	д. Арефьево	Кадастровый отвод,	ИЖС	8,5	7,06	0,16	Расчетный срок (2038 год)
8.3	д. Крияново	Кадастровый отвод,	Малоэтажная застройка	16,1	60,66	2,18	Расчетный срок (2038 год)
8.4	с. Великий двор	Кадастровый отвод,	Малоэтажная застройка	1	4,2	0,1	Первая очередь (2023 год)
8.5	с. Веретьево	Предложение администрации	ИЖС	2,5	2,5	0,08	Расчетный срок (2038 год)
8.6	д. Зятьково	Предложение администрации	ИЖС	8,0	6,64	0,22	Расчетный срок (2038 год)

Расчёт возможных объёмов нового жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь (2023 год) – 304,35 тыс. кв. м;
- на расчётный срок (2038 год) – 782,17 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь (2023 год) общая площадь жилищного фонда составит 1538,42 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 27 кв. м на человека; на расчётный срок (2038 год) общая площадь жилищного фонда – 2000,59 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 28 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда Талдомского городского округа приведена в таблице 5.1.2.4.

Динамика жилищного фонда и населения Талдомского городского округа

Таблица 5.1.2.5

Наименование планировочных районов и типов застройки	Существующее положение на 01.01.2018 год		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на первую очередь (2023 год)		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на расчётный срок (2038 год)	
					Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего по городскому округу, в том числе:</b>	<b>1255,50</b>	<b>47,03</b>	<b>21,43</b>	<b>304,35</b>	<b>1538,42</b>	<b>57,11</b>	<b>37,07</b>	<b>782,16</b>	<b>2000,59</b>	<b>71,60</b>
Многоквартирная жилая застройка	722,70	30,79	21,43	183,93	885,20	37,33	37,07	561,60	1247,23	49,70
Индивидуальная жилая застройка	532,80	16,24	-	120,42	653,22	19,78	-	220,56	753,36	21,90
<b>Вербилки</b>	<b>212,80</b>	<b>7,03</b>	<b>-</b>	<b>15,15</b>	<b>227,95</b>	<b>7,57</b>	<b>14,24</b>	<b>71,99</b>	<b>270,55</b>	<b>8,61</b>
Многоквартирная жилая застройка	127,20	4,90	-	15,15	142,35	5,47	14,24	59,20	172,16	6,19
Индивидуальная жилая застройка	85,60	2,13	-	-	85,60	2,10	-	12,79	98,39	2,42
<b>Запрудня</b>	<b>324,10</b>	<b>12,70</b>	<b>15,73</b>	<b>53,00</b>	<b>361,37</b>	<b>12,70</b>	<b>15,73</b>	<b>85,98</b>	<b>394,35</b>	<b>13,52</b>
Многоквартирная жилая застройка	209,20	9,40	15,73	47,28	240,75	9,40	15,73	47,28	240,75	9,35
Индивидуальная жилая застройка	114,90	3,30	-	5,72	120,62	3,30	-	38,70	153,60	4,17

Наименование планировочных районов и типов застройки	Существующее положение на 01.01.2018 год		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на первую очередь (2023 год)		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на расчётный срок (2038 год)	
					Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Северный</b>	<b>128,50</b>	<b>4,70</b>	-	<b>43,50</b>	<b>172,00</b>	<b>5,80</b>	-	<b>72,99</b>	<b>201,49</b>	<b>6,52</b>
Многokвартирная жилая застройка	107,00	4,00	-	-	107,00	4,00	-	1,86	108,86	4,03
Индивидуальная жилая застройка	21,50	0,70	-	43,50	65,00	1,80	-	71,13	92,63	2,49
<b>Талдом</b>	<b>320,90</b>	<b>12,52</b>	<b>3,80</b>	<b>103,50</b>	<b>420,60</b>	<b>18,02</b>	<b>3,8</b>	<b>280,90</b>	<b>598,0</b>	<b>24,05</b>
Многokвартирная жилая застройка	199,4	8,41	3,80	103,50	299,10	13,91	3,8	231,96	427,56	18,55
Индивидуальная жилая застройка	121,50	4,11	-	-	121,50	4,11	-	48,94	170,44	5,50
<b>Гуслевское</b>	<b>95,90</b>	<b>3,52</b>	-	<b>63,30</b>	<b>159,20</b>	<b>5,77</b>	-	<b>69,80</b>	<b>165,70</b>	<b>5,93</b>
Многokвартирная жилая застройка	28,30	1,10	-	-	28,30	1,10	-	-	28,30	1,10
Индивидуальная жилая застройка	67,60	2,42	-	63,30	130,90	4,67	-	69,80	137,40	4,83
<b>Ермолинское</b>	<b>53,70</b>	<b>2,14</b>	-	-	<b>53,70</b>	<b>2,14</b>	<b>1,40</b>	<b>62,30</b>	<b>114,60</b>	<b>4,20</b>
Многokвартирная жилая застройка	19,00	0,84	-	-	19,00	0,84	1,40	62,30	79,90	2,90
Индивидуальная жилая застройка	34,70	1,30	-	-	34,70	1,30	-	-	34,70	1,30

Наименование планировочных районов и типов застройки	Существующее положение на 01.01.2018 год		Первая очередь (2023 год)				Расчётный срок (2038 год)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на первую очередь (2023 год)		Жилищный фонд, планируемый к сносу, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Всего на расчётный срок (2038 год)	
					Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Квашёнковское</b>	<b>40,20</b>	<b>2,78</b>	-	<b>21,70</b>	<b>61,90</b>	<b>3,47</b>	-	<b>46,70</b>	<b>86,90</b>	<b>4,07</b>
Многokвартирная жилая застройка	20,30	1,70	-	13,80	34,10	2,17	-	13,80	34,10	2,17
Индивидуальная жилая застройка	19,90	1,08	-	7,90	27,80	1,30	-	32,90	52,80	1,90
<b>Темповое</b>	<b>79,40</b>	<b>1,64</b>	<b>1,90</b>	<b>4,20</b>	<b>81,70</b>	<b>1,64</b>	<b>1,90</b>	<b>91,50</b>	<b>169,00</b>	<b>4,70</b>
Многokвартирная жилая застройка	12,30	0,44	1,90	4,20	14,60	0,44	1,90	81,95	92,30	3,20
Индивидуальная жилая застройка	67,10	1,20	-	-	67,10	1,20	-	9,55	76,70	1,50

### 5.1.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

На территории Талдомского городского округа предусматривается развитие территорий для ведения садоводства – всего на расчётный срок (2038 год) 79,8 га.

При освоении данных территориальных ресурсов объём строительства составит 71,3 тыс. кв. м с населением около 4,3 тыс. человек (таблица 5.1.3.1).

#### Территории планируемого размещения дачной застройки

Таблица 5.1.3.1

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	
<b>Планировочный район Запрудня</b>				<b>15</b>		<b>1,8</b>	
1	В Южном планировочном районе, к югу от ул. Советская	Предложение администрации	СНТ	15		1,8	Расчетный срок (2038 год)
<b>Планировочный район Северный</b>				<b>21,31</b>	<b>23,44</b>	<b>0,8</b>	
2	д. Юркино	Предложение администрации	СНТ	21,31	23,44	0,8	Расчетный срок (2038 год)
<b>Планировочный район Квашёнковское</b>				<b>18,9</b>	<b>20,8</b>	<b>0,69</b>	
3	д. Большое Курапово	Кадастровый отвод	СНТ	1,6	1,8	0,06	Расчетный срок (2038 год)
4	д. Большое Курапово	Кадастровый отвод	СНТ	4,4	4,8	0,16	Расчетный срок (2038 год)
5	д. Маклаково	Кадастровый отвод	СНТ	1,9	2,1	0,07	Расчетный срок (2038 год)
6	д. Сотское	Кадастровый отвод	СНТ	11	12,1	0,4	Расчетный срок (2035 год)
<b>Планировочный район Темповое</b>				<b>24,6</b>	<b>27,1</b>	<b>1,0</b>	
7	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	8,1	8,9	0,3	Расчетный срок (2038 год)
8	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	0,5	0,6	0,02	Расчетный срок (2038 год)
9	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	0,5	0,6	0,02	Расчетный срок (2038 год)
10	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	0,6	0,7	0,02	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Место расположения объектов строительства	Основание для размещения объектов строительства	Этажность	Территория, га	Планируемые показатели		Очередность строительства
					Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	
11	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	1,8	1,9	0,1	Расчетный срок (2038 год)
12	д. Ольховик	Кадастровый отвод	СНТ	0,5	0,6	0,02	Расчетный срок (2038 год)
13	д. Наговицино	Кадастровый отвод	СНТ	4,4	4,9	0,2	Расчетный срок (2038 год)
14	д. Наговицино	Кадастровый отвод	СНТ	2,8	3,1	0,1	Расчетный срок (2038 год)
15	д. Стариково	Кадастровый отвод	СНТ	5,4	5,8	0,22	Расчетный срок (2038 год)
<b>ВСЕГО</b>				<b>79,8</b>	<b>71,3</b>	<b>4,3</b>	<b>-</b>

#### **5.1.4. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Планируемое развитие сферы обслуживания в Талдомского городском округе основано на принципе максимального сохранения и использования материальной базы сложившейся системы обслуживания, реконструкции отдельных предприятий, использования встроено-пристроенных помещений для размещения новых объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование её территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом, помимо увеличения ёмкости существующих объектов различных видов обслуживания предусматривается формирование сети новых предприятий различного типа, размещаемых как в первых этажах жилых домов, так и в отдельно стоящих зданиях.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведён в таблице 5.1.4.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Талдомского городского округа на расчетный срок по планировочным районам (2038 год) приведён в таблице 5.1.4.2..

Помимо постоянного населения, на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного населения. Расчёт потребности в дополнительной ёмкости учреждений обслуживания произведен на сезонное население 81,85 тыс. человек (таблица 5.1.4.3).

Прогноз потребности в основных учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения

Таблица 5.1.4.1

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Размещение новых объектов на территории Талдомского городского округа
<b>I. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>							
1	Стационары	коек	567	8,1	581/463	15/-	Реконструкция существующего стационара на 15 коек в р.п. Запрудня
2	Амбулаторно - поликлинические учреждения	пос./см.	1441	17,75	1271/1014	435/50	1.Реконструкция существующих поликлиник на общую ёмкость 126 посещений в смену в планировочных районах Вербилки и Северный 2. Новое строительство 5 ФАПов и 2 амбулаторий общей ёмкостью 309 посещений в смену в планировочных районах Гуслевское, Ермолинское, Квашенковское, Темповое.
3	Станции скорой медицинской помощи	машин	7	0,1	7/6	-/-	-
4	Учреждения социального обеспечения	количество /мест	-	-	-	-	-
<b>II. Учреждения образования и дошкольного воспитания</b>							
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	2435	65	4654/3712	2219/1277	Новое строительство 16 детских садов общей ёмкостью 2343 мест в планировочных районах Вербилки, Запрудня, Северный, Талдом, Ермолинское, Квашёнковское, Темповое.

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Размещение новых объектов на территории Талдомского городского округа
2	Общеобразовательные школы	мест	7822	135	9666/7710	1844/-	Реконструкция существующей школы на 412 мест в р.п. Запрудня, строительство новых школ общей вместимостью 2103 мест в планировочных районах Вербилки, Талдом, Гуслевское, Темповое.
<b>III Учреждения дополнительного образования</b>							
1	Детские школы искусств	мест	1242	12 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	768/612	269/62	ДШИ с общей ёмкостью 269 мест в планировочных районах Северный, Квашенковское, Ермолинское, Гуслевское, Темповое.
2	Детские спортивные школы	мест	143	20 % от численности и детей в возрасте от 6 до 15 лет	1280/1020	-/-	При существующих и планируемых ФОКах
<b>IV. Спортивные сооружения</b>							
1	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	142,33	0,9483	67,90/54,16	9/-	В планировочном районе Темповое организация спортплощадки на 9 тыс. кв. м
2	Спортивные залы	тыс. кв. м	7,0	0,106	7,6/6,05	1,39/1,39	Строительство 3 Фоков общей ёмкостью 1,39 тыс. кв. м спорзалов мест в планировочных районах Вербилки, Талдом, Северный.

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Размещение новых объектов на территории Талдомского городского округа
3	Бассейны крытые	кв. м зеркала воды	725	9,96	713/569	230/230	Аквапарк на 200 кв. м зеркала воды в планировочном районе Талдом, бассейн на 30 кв. м зеркала вода в составе Фока в планировочном районе Талдом
V. Учреждения культуры							
1	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	11656		7483/5969	1187/276	УКДЦ с общей ёмкостью 1186,6 кв. м в планировочных районах Вербилки, Северный, Талдом, Ермолинское, Гуслевское, Темповое.
	Помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8908	60	4176/3330	67/-	
	зрительные залы	мест	4226	70-150	5545/4422	1722/425	
	зрительные залы	кв. м	2746	0,65/1 место	3605/2875	1120/276	
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	42,7	1,53	109,55/ 87,37	66,85/ 44,67	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах
2	Предприятия общественного питания	пос. мест	1515	40	2864/ 2285	1349/770	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах

№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Существующие сохраняемые	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Новое строительство. На расчётный срок к 2038 году / на расчётный срок к 2023 году	Размещение новых объектов на территории Талдомского городского округа
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	325	10,9	780/623	455/298	в общественно-деловых центрах и во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов в жилых районах во всех планировочных районах
4	Бани	Помывочные места	500	10	716/570	216/70	Размещение саун в существующих и проектных ФОКах
VII. Учреждения и предприятия коммунального обслуживания							
1	Пожарные депо	пож.авто.	15	0,2	15/12	-/-	-
2	Участковые пункты полиции	1 участковый	25	1 участковый на 3 тыс. чел.	24/19	-/-	-
3	Многофункциональные центры (МФЦ)	кв. м	80	80	80/80	-/-	-
4	Кладбище	га	74,49/51,0	0,24	17,18/13,71	39,6/14,3	Размещение 5 кладбищ

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания планируемого населения  
на расчётный срок (2038 год)

Таблицы 5.1.4.2

Наименования планировочных районов	Учреждения образования						Учреждения здравоохранения					
	Дошкольные образовательные учреждения, мест			Общеобразовательные школы, мест			Больницы, коек			Амбулаторно-поликлиническая сеть, пос./см.		
	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во
<b>Всего по городскому округу</b>	<b>2435</b>	<b>4655</b>	<b>2474</b>	<b>7822</b>	<b>9666</b>	<b>2344</b>	<b>567</b>	<b>581</b>	<b>15</b>	<b>1441</b>	<b>1271</b>	<b>351</b>
Вербилки	277	560	283	600	1163	563	180	70	-	150	153	3
Запрудня	509	879	370	1515	1825	310	95	110	15	750	240	-
Северный	190	424	234	1118	880	-	-	53	-	80	116	36
Талдом	755	1563	808	2319	3247	928	292	195	-	435	427	-
Гуслевское	170	386	216	576	801	225	-	48	-	-	105	105
Ермолинское	137	273	136	804	567	-	-	34	-	-	75	75
Квашёнковское	132	265	133	574	549	-	-	33	-	-	72	75
Темповое	11	305	294	316	634	318	-	38	-	26	83	57

Планировочные районы	Учреждения культуры										
	Универсальные культурно-досуговые центры										
	существующие сохраняемые помещения для культурно-массовой работы	существующие сохраняемые зрительные залы	существующие сохраняемые зрительные залы	требуется на расчетный срок (2038 год) помещения для культурно-массовой работы	требуется на расчетный срок (2038 год) зрительные залы	требуется на расчетный срок (2038 год) зрительные залы	требуется на расчетный срок (2038 год)	новое строительство помещения для культурно-массовой работы	новое строительство зрительные залы	новое строительство зрительные залы	новое строительство всего УКДЦ
							всего УКДЦ				
кв. м	мест	кв. м	кв. м	мест	кв. м	кв. м	кв. м	мест	кв. м	кв. м	
<b>Всего городскому округу</b>	<b>8908</b>	<b>4226</b>	<b>2746</b>	<b>4176,2</b>	<b>5545</b>	<b>3604,9</b>	<b>7483,1</b>	<b>67</b>	<b>1722</b>	<b>1119,6</b>	<b>1186,6</b>
Вербилки	1400	432	281	517	603	392	909	-	171	111	111
Запрудня	2844	1300	845	811	945	614	1425	-	-	-	-
Северный	511	280	182	391	554	360	751	-	274	178	178
Талдом	1256	840	546	1323	1563	1016	2339	67	723	470	537
Гуслевское	356	300	195	356	504	328	386	-	204	132,6	132,6
Ермолинское	1048	370	241	252	630	410	662	-	260	169	169
Квашёнковское	1114	394	256	244,2	346	224,9	469,1	-	-	-	-
Темповое	379	310	202	282	400	260	542	-	90	59	59

Продолжение таблицы 5.1.4.2

Планировочные районы	Учреждения культуры			Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
	ДШИ, мест			Предприятия торговли, тыс. кв. м торговой площади			Предприятия общественного питания, мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во	сущ. сохр.	треб. по нормативу (2038 год)	треб. новое стр-во
<b>Всего по городскому округу</b>	1242	768	269	42,7	109,6	66,90	1515	2864	1402	325	780	455
Вербилки	195	93	-	6,8	13,2	6,4	398	345	-	64	94	30
Запрудня	450	146	-	12,2	20,7	8,5	433	540	107	114	147	33
Северный	-	70	70	0,6	10,0	9,4	94	261	167	13	71	58
Талдом	597	260	-	18,5	36,8	18,3	504	962	458	125	262	137
Гуслевское	-	62	62	2,3	9,1	6,8	86	237	151	9	65	56
Ермолинское	-	44	44	0,3	6,4	6,1	-	168	168	-	46	46
Квашёнковское	-	44	44	1,2	6,2	5,0	-	163	163	-	44	44
Темповое	-	49	49	0,8	7,2	6,4	-	188	188	-	51	51

Продолжение таблицы 5.1.4.2

Планировочные районы	Физкультурно-спортивные сооружения								
	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м			Спортивные залы, тыс. кв. м площади пола зала			Бассейны, кв. м зеркала воды		
	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	требуется новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	требуется новое строительство	существующие сохраняемые	требуется по нормативу (2038 год)	требуется новое строительство
<b>Всего по городскому округу</b>	142,52	43,27	0,95	7,0	4,97	0,36	725	470	217
Вербилки	30,73	6,7	-	0,44	0,75	0,31	-	70	70
Запрудня	42,15	12,0	-	2,11	1,34	-	275	126	-
Северный	6,8	3,2	-	0,81	0,49	-	-	47	47
Талдом	36,31	11,87	-	2,21	1,33	-	450	127	-
Гуслевское	9,76	3,3	-	0,32	0,37	0,05	-	35	35
Ермолинское	9,58	2,02	-	0,45	0,23	-	-	21	21
Квашёнковское	6,4	2,63	-	0,49	0,29	-	-	28	28
Темповое	0,6	1,55	0,95	0,17	0,17	-	-	16	16

Продолжение таблицы 5.1.4.2

Планировочные районы	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения, единиц			Кладбища, га		
	существующие сохраняемые	треб. по нормативу (2038 год)	требуется новое строительство	существующие сохраняемые	треб. по нормативу (2038 год)	требуется новое строительство
<b>Всего по Талдомскому городскому округу</b>	-	-	-	74,49	17,20	-
Вербилки	-	-	-	7,68	2,10	-
Запрудня	-	-	-	10,46	3,20	-
Северный	-	-	-	-	1,56	1,56
Талдом	-	-	-	24,26	5,80	-
Гуслевское	-	-	-	13,30	1,42	-
Ермолинское	-	-	-	6,98	1,01	-
Квашёнковское	-	-	-	7,95	0,98	-
Темповое	-	-	-	3,86	1,13	-

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания  
сезонного населения

Таблица 5.1.4.3

Планировочные районы		Учреждения здравоохранения			Учреждения торговли, кв.м торговой площади	Учреждения бытового обслуживания, раб. мест	Пожарное дело, пож. автомашин
		Больница, койко-мест	амбулаторно- поликлинические учреждения, пос./смену	скорая медицинская помощь, машин скорой помощи			
Первая очередь (2023 год)	<b>Всего по городскому округу</b>	<b>78</b>	<b>124</b>	<b>7</b>	<b>3092</b>	<b>124</b>	<b>6</b>
	Вербилки	3	5	-	120	5	1
	Запрудня	3	5	-	128	5	1
	Северный	2	3	-	72	3	-
	Талдом	5	7	-	184	7	1
	Гуслевское	35	56	4	1400	56	7
	Ермолинское	3	5	-	120	5	1
	Квашёнковское	6	9	1	228	9	1
	Темповое	21	34	2	840	34	4
Расчётный срок (2038 год)	<b>Всего по городскому округу</b>	<b>82</b>	<b>130</b>	<b>8</b>	<b>3264</b>	<b>130</b>	<b>17</b>
	Вербилки	3	5	-	120	5	1
	Запрудня	5	8	1	200	8	1
	Северный	3	4	-	104	4	1
	Талдом	5	7	-	184	7	1
	Гуслевское	35	56	4	1400	56	7
	Ермолинское	3	5	-	120	5	1
	Квашёнковское	6	10	1	256	10	1
	Темповое	22	35	2	880	35	4

### 5.1.5. Здравоохранение

На территории Талдомского городского округа расположены объекты здравоохранения:

- больничные стационары – 3, емкость (коек) – 567;
- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 5, емкость (посещений в смену) – 1441.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.08.2015 № 11Исх-6104/2015, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения приведена в таблице 5.1.5.1.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 380, профицит (коек) – 187 коек.
- Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 835, дефицит (посещений в смену) – 606.

#### Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения

Таблица 5.1.5.1.

Городские/сельские поселения	Больницы, коек				Амбулаторно-поликлиническая сеть, пос./см.			
	сущ. положение		требуется	дефицит (профицит)	сущ. положение		требуется	дефицит (профицит)
	коек	ед.			пос./смену	ед.		
<b>Всего по городскому округу</b>	567	3	380	187	1441	5	835	608
Вербилки	180	1	57	123	150	1	125	25
Запрудня	95	1	102	-7	750	1	226	524
Северный	-	-	38	-38	80	1	84	-4
Талдом	292	1	101	191	435	1	222	213
Гуслевское	-	-	29	-29	-	-	62	-62
Ермолинское	-	-	17	-17	-	-	38	-38
Квашёнковское	-	-	23	-23	-	-	49	-49
Темповое	-	-	13	-13	26	1	29	-3

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения на планируемое население составит:

- в больничных стационарах (коек) – 581, требуется – 14 коек;
- в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1271, профицит 170 посещ/смену.

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается реконструкция больничных стационаров на 15 коек (таблица 5.1.5.2.) и строительство амбулаторно-поликлинических учреждений на 435 посещений в смену (таблица 5.1.5.3.).

Общая ёмкость объектов здравоохранения к расчётному сроку (2038 год) составит: больничных стационаров – 582 коек, амбулаторно-поликлинических учреждений - 1876 пос./см.

Планируемые больничные стационары

Таблица 5.1.5.2.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Ёмкость, коек	Территория, га	Ёмкость, коек	Территория, га
<i>Планировочный район Запрудня</i>		-	-	15	-
Реконструкция с увеличением емкости	с р.п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 14	-	-	15	-
<b>Всего по городскому округу</b>		-	-	<b>15</b>	-

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения

Таблица 5.1.5.3.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 г)		Всего на расчётный срок (2038 г)	
		Ёмкость, посещений в смену	Территория, га	Ёмкость, посещений в смену	Территория, га
<i>Планировочный район Вербилки</i>		-	-	90	на существующей территории
- реконструкция существующей поликлиники		-	-	90	
<i>Планировочный район Северный</i>		-	-	36	
- реконструкция существующей поликлиники		-	-	36	
<i>Планировочный район Гуслевское</i>		-	-	64	0,3
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	с. Новоникольское	-	-	64	0,3
<i>Планировочный район Ермолинское</i>		25	0,06	75	0,36
ФАП	с. Николо-Кропотки	25	0,06	25	0,06
Амбулатория	д. Ермолино	-	-	50	0,3
<i>Планировочный район Квашенковское</i>		25	0,1	110	0,5
ФАП	д. Кошелево	25	0,1	25	0,1
ФАП	д. Кошелево	-	-	85	0,4
<i>СП Темповое</i>		-	-	60	0,4
ФАП	с. Великий Двор	-	-	30	0,1
ФАП	с. Темпы	-	-	30	0,3
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>50</b>	<b>0,16</b>	<b>435</b>	<b>1,56</b>

### 5.1.6. Образование и дошкольное воспитание

#### Дошкольные образовательные организации

На территории Талдомского городского округа расположено 18 дошкольных образовательных организаций, проектной вместимостью (количество мест) - 2435. Фактическая наполняемость (мест) – 2069. Количество очередников в возрасте от 0 до 3 лет - 965, в возрасте от 3 до 7 лет – 0.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Существующая нормативная потребность населения составляет 3057 мест, дефицит – 622 места.

#### Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 5.1.6.1

Наименование планировочных районов	Дошкольные образовательные учреждения, мест				
	существующее положение			требуется	дефицит (профицит)
	мест	единиц	факт. наполняемость		
Всего по городскому округу	2435	17	2069	3144	-963
Вербилки	277	2	342	457	-180
Запрудня	509	3	499	822	-313
Северный	190	1	211	304	-114
Талдом	755	4	740	905	-150
Гуслевское	170	2	120	229	-59
Ермолинское	137	2	64	139	-2
Квашёнковское	132	2	80	181	-49
Темповое	11	1	13	107	-96

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 5.1.6.2).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 4778 мест.

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 5.1.6.2.

Наименование планировочного района	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
<b><i>Вербилки</i></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283</b>	<b>1</b>
Детский сад	р.п. Вербилки	-	-	283	1
<b><i>Запрудня</i></b>		<b>370</b>	<b>1,8</b>	<b>370</b>	<b>1,8</b>
Детский сад	р.п. Запрудня	110	0,6	110	0,6
Детский сад	р.п. Запрудня	120	0,6	120	0,6
Детский сад	р.п. Запрудня	140	0,6	140	0,6
<b><i>Северный</i></b>		<b>120</b>	<b>0,4</b>	<b>240</b>	<b>1</b>
Детский сад	р.п. Северный	120	0,4	120	0,4
Детский сад	р.п. Северный	-	-	120	0,6
<b><i>Талдом</i></b>		<b>480</b>	<b>1,8</b>	<b>810</b>	<b>3</b>
Детский сад	г. Талдом	150	0,6	150	0,6
Детский сад	г. Талдом	165	0,6	165	0,6
Детский сад	г. Талдом	165	0,6	165	0,6
Детский сад	г. Талдом	-	-	165	0,6
Детский сад	г. Талдом	-	-	165	0,6
<b><i>Ермолинское</i></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140</b>	<b>0,5</b>
Детский сад	с. Николо-Кропотки	-	-	140	0,5
<b><i>Квашёнковское</i></b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140</b>	<b>0,7</b>
Детский сад	д. Кошелево	-	-	140	0,7
<b><i>Темповое</i></b>		<b>120</b>	<b>0,4</b>	<b>360</b>	<b>1,2</b>
Детский сад	с. Темпы	120	0,4	120	0,4
Детский сад	с. Великий Двор	-	-	120	0,4
Детский сад	д. Крияново	-	-	120	0,4
<b><i>Всего по городскому округу</i></b>		<b>1090</b>	<b>4,4</b>	<b>2343</b>	<b>9,2</b>

Общеобразовательные организации

На территории Талдомского городского округа расположено 16 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 7822 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 4358 человек. Количество учащихся во вторую смену – 0 человек.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Существующая нормативная потребность населения составляет 6349 мест, профицит 1283 места. Фактический профицит (мест) – 3464.

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 5.1.6.3.

Наименование планировочного района	Общеобразовательные школы, мест				
	существующее положение			требуется	дефицит (профицит)
	мест	ед.	факт. наполняемость		
<b><i>Всего по городскому округу</i></b>	7822	16	4358	6349	1283
Вербилки	600	1	629	949	-349
Запрудня	1515	2	995	1715	-200
Северный	1118	1	543	635	483
Талдом	2319	4	1682	1690	629
Гуслевское	576	2	224	475	101
Ермолинское	804	2	81	289	515
Квашёнковское	574	2	150	375	199
Темповое	316	2	54	221	-95

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 5.1.6.4).

Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2038 год) составит 10337 мест.

## Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 5.1.6.4.

Наименование Планировочных районов	Местоположение объектов	Первая очередь (2023год)		Расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
<b><i>Вербилки</i></b>		-	-	<b>550</b>	<b>3</b>
Общеобразовательная школа	ул. Полевая	-	-	550	3
<b><i>Запрудня</i></b>		-	-	<b>412</b>	-
Общеобразовательная школа	реконструкция существующих общеобразовательных школ	-	-	412	на существующей территории
<b>Талдом</b>		-	-	<b>928</b>	<b>3</b>
Общеобразовательная школа	д. Высочки	-	-	928	3
<b><i>Гуслевское</i></b>		-	-	<b>225</b>	<b>1,8</b>
Общеобразовательная школа	с. Новоникольское	-	-	225	1,8
<b><i>Темповое</i></b>		-	-	400	2,3
Общеобразовательная школа	д. Крияново	-	-	400	2,3
<b>Всего по городскому округу</b>		-	-	<b>2515</b>	<b>10,1</b>

### 5.1.7. Объекты физической культуры и спорта

На территории Талдомского городского округа расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 7,0 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 142,33;
- плавательные бассейны – площадью зеркала воды (кв. м) – 725.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения в объектах физической культуры и спорта объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет (таблица 19):

- спортивные залы – 4,97 тыс. кв. м площади пола, профицит - 2,03 тыс. кв. м;
- плоскостные сооружения – 44,49 тыс. кв. м, профицит – 97,84 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 470 кв. м зеркала воды, профицит - 255 кв. м зеркала воды.

Нормативная потребность в физкультурно-спортивных учреждениях

Таблица 5.1.7.1.

Планировочные районы	Плоскостные спортивные сооружения, тыс. кв. м			Спортивные залы, кв. м площади пола зала			Бассейны, кв. м зеркала воды		
	сущ. положение	требуется	Дефицит (профицит)	сущ. положение	требуется	Дефицит (профицит)	сущ. положение	требуется	Дефицит (профицит)
Всего по городскому округу	<b>142,33</b>	<b>43,27</b>	<b>99,06</b>	<b>7,0</b>	<b>4,97</b>	<b>2,03</b>	<b>725</b>	<b>470</b>	<b>255</b>
Вербилки	30,73	6,7	24,03	0,44	0,75	-0,31	-	70	-70
Запрудня	42,15	12,0	30,15	2,11	1,34	0,77	275	126	149
Северный	6,8	3,2	3,6	0,81	0,49	0,32	-	47	-47
Талдом	36,31	11,87	24,44	2,21	1,33	0,88	450	127	323
Гуслевское	9,76	3,3	6,46	0,32	0,37	-0,05	-	35	-35
Ермолинское	9,58	2,02	7,56	0,45	0,23	0,22	-	21	-21
Квашёнковское	6,4	2,63	3,77	0,49	0,29	0,20	-	28	-28
Темповое	0,6	1,55	-0,95	0,17	0,17	-	-	16	-16

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство плоскостных сооружений (таблица 5.1.7.2.) и физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 5.1.7.3.)

Планируемые плоскостные сооружения (тыс.кв.м)

Таблица 5.1.7.2.

Наименование Планировочных районов	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
<b>Темповое</b>		-	9
Спортивные площадки	д. Великий Двор	-	9
<b>Всего по городскому округу</b>		-	<b>9</b>

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы

Таблица 5.1.7.3.

Наименование объекта	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв.м зеркала воды	Спортивные залы, тыс. кв. м	Бассейны, кв.м зеркала воды
ФОК	р.п. Вербилки ул. Советская	0,5	0	0,5	0
<b>Талдом</b>		<b>0,06</b>	<b>30</b>	<b>0,06</b>	<b>30</b>
ФОК	г. Талдом	0,06	30	0,06	30
Аквапарк (в составе бассейны)	г. Талдом		200		200
ФОК	р.п. Северный	0,83		0,83	
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>1,39</b>	<b>230</b>	<b>1,39</b>	<b>230</b>

На территории Талдомского городского округа существует одна спортивная школа на 143 места, расположенная в г. Талдом. На расчетный срок требуется создание -1280 мест.

Планируется создание спортивных секций при существующих и планируемых ФОКах на общую емкость 1137 мест.

### 5.1.8. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории Талдомского городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

–помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки площадью 8908 кв. м и зрительные залы на 4226 мест площадью 2747 кв. м, суммарная площадь – 11656 кв. м;

Нормативный показатель обеспеченности населения Талдомского городского округа объектами культуры составляет:

- универсальный культурно-досуговый центр – 60 кв. м/1000 жителей;
- зрительный зал – 70-150 мест/1000 жителей, 0,65 кв. м на 1 зрительское место;
- ДШИ – 12 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность существующего населения в помещениях для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотек - 2754 кв. м (профицит - 6154 кв. м), в зрительных залах - 4024 мест (профицит – 202 место), площадью 2615 кв. м (профицит – 131 кв. м) (таблица 5.1.8.1.).

Нормативная потребность существующего населения в ДШИ -519 мест (профицит – 723 мест) (таблица 5.1.8.2.).

На первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) предусматривается строительство 1-го универсального культурно-досуговый центра (таблица 5.1.8.3.) и 5 детских школ искусств (ДШИ) (таблица 5.1.8.4.)

#### Нормативная потребность в универсальных культурно-досуговых центрах

Таблица 5.1.8.1.

Наименование планировочных районов	Универсальные культурно-досуговые центры									
	помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки				зрительные залы					
	норматив, кв.м на 1000 жит	сущ. положение, кв.м	требуется, кв.м	Дефицит (профицит)	норматив, мест на 1000 жит	сущ. положение, мест	сущ. положение, кв.м	требуется мест	требуется кв.м	Дефицит (профицит), мест
<b>Всего по городскому округу</b>		<b>8908</b>	<b>2832</b>	<b>6076</b>		<b>4226</b>	<b>2746</b>	<b>4185</b>	<b>2720</b>	<b>41</b>
Вербилки	60	1400	422	978	70	432	281	562	365	-130
Запрудня	60	2844	759	2085	70	1300	845	886	576	414
Северный	60	511	280	231	85	280	182	397	258	-117

Талдом	55	1256	766	490	65	840	546	975	634	-135
Гуслевское	60	356	211	145	85	300	195	299	194	1
Ермолинское	60	1048	128	920	150	370	240	321	209	49
Квашёнковское	60	1114	167	947	85	394	256	417	271	-23
Темповое	60	379	98	281	85	310	201	328	213	-18

Нормативная потребность в ДШИ

Таблица 5.1.8.2.

Наименование планировочных районов	Детские школы искусств			
	сущ. положение		требуется	дефицит(профицит)
	единиц	мест	мест	мест
<b><i>Всего по городскому округу</i></b>	<b>3</b>	<b>1242</b>	<b>519</b>	<b>723</b>
Вербилки	1	195	76	119
Запрудня	1	450	137	313
Северный	-	-	50	-50
Талдом	1	597	151	446
Гуслевское	-	-	37	-37
Ермолинское	-	-	22	-22
Квашёнковское	-	-	17	-17
Темповое	-	-	29	-29

Планируемые универсальные культурно-досуговые центры

Таблица 5.1.8.3.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)				Всего на расчётный срок (2038 год)			
		помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м	помещения для культурно-массовой работы, кв.м	зрительные залы, мест	зрительные залы, кв.м	УКДЦ всего, кв.м
<b>Вербилки</b>		-	-	-	-	-	171	111	111
Универсальный культурно-досуговый центр	в составе планируемой общественно-деловой застройки по ул. Полевая	-	-	-	-	-	171	111	111
<b>Северный</b>		-	-	-	-	-	274	178	178
Универсальный культурно-досуговый центр	в составе планируемой общественно-деловой застройки, д. Юркино	-	-	-	-	-	274	178	178
<b>Талдом</b>		-	425	276	276	67	723	470	537
Универсальный культурно-досуговый центр	планировачный район "Центральная усадьба"	-	425	276	276	67	723	470	537
<b>Гуслевское</b>		-	-	-	-	-	204	132,6	132,6
Универсальный культурно-досуговый центр	во встроенно-пристроенных помещениях новых жилых домов д. Ермолино	-	-	-	-	-	204	132,6	132,6
<b>Ермолинское</b>		-	-	-	-	-	260	169	169
Универсальный культурно-досуговый центр	во встроенно-пристроенных помещениях новых жилых домов д. Ермолино	-	-	-	-	-	260	169	169
<b>Темповое</b>		-	-	-	-	-	90	59	59
Универсальный культурно-досуговый центр	в составе планируемой общественно-деловой застройки, с. Великий Двор	-	-	-	-	-	90	59	59
Всего по городскому округу		-	425	276	276	67	1722	1119,6	1186,6

Планируемые детские школы искусств (ДШИ)

Таблица 5.1.8.4.

Наименование	Местоположение объектов	Первая очередь (2023 год)		Всего на расчётный срок (2038 год)	
		Емкость, мест	Территория, га	Емкость, мест	Территория, га
<i>Планировочный район Северный</i>		-	-	70	-
Детская школа искусств	р.п. Северный	-	-	70	во встроенно-пристроенных помещениях
<i>Планировочный район Гуслевское</i>		62	-	62	-
Детская школа искусств	с. Новоникольское	62	-	62	во встроенно-пристроенных помещениях
<i>Планировочный район Ермолинское</i>		-	-	44	-
Детская школа искусств	с. Николо-Кропотки	-	-	44	0,6
<i>Планировочный район Кващёнковское</i>		-	-	44	-
Детская школа искусств	д. Бобровниково	-	-	44	в составе планируемой общественно-деловой застройки
<i>Планировочный район еГемповое</i>		-	-	49	-
Детская школа искусств	д. Крияново	-	-	49	встроенно-пристроенных помещениях
<b><i>Всего по городскому округу</i></b>		<b>62</b>	<b>-</b>	<b>269</b>	<b>-</b>

**5.1.9. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

На территории Талдомского городского округа расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 42,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 1515;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 325.

Нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,53 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в предприятиях каждого типа составляет (таблица 5.1.9.1.):

- предприятия розничной торговли – 71,15 тыс. кв. м, дефицит 28,45 тыс. кв. м торговой площади;

- предприятия общественного питания – 1879 посадочных места, дефицит 364 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 512 рабочих мест, дефицит 187 рабочих мест.

Нормативная потребность в предприятиях торговли, общественного питания,  
бытового обслуживания

Таблица 5.1.9.1.

Городские/ сельские поселения	Магазины, тыс.кв.м торговой площади			Кафе, рестораны, мест			Предприятия бытового обслуживания, раб. мест		
	сущ. положение	требуется	Дефицит (профицит)	существующее. положение	требуется	Дефицит (профицит)	сущ. положение	требуется	Дефицит (профицит)
<b>Всего по городскому округу</b>	<b>42,7</b>	<b>71,15</b>	<b>-28,45</b>	<b>1515</b>	<b>1879</b>	<b>-364</b>	<b>325</b>	<b>512</b>	<b>-187</b>
Вербилки	6,80	10,62	-3,82	398	281	117	64	77	-13
Запрудня	12,20	19,10	-6,90	433	506	-73	114	138	-24
Северный	0,60	7,05	-6,45	94	187	-93	13	51	-38
Талдом	18,50	19,15	-0,65	501	504	3	125	137	-12
Гуслевское	2,30	5,32	-3,02	86	141	-55	9	38	-29
Ермолинское	0,30	3,23	-2,93	0	86	-86	0	23	-23
Квашёнковское	1,20	4,20	-3,00	0	111	-111	0	30	-30
Темповое	0,80	2,48	-1,68	0	66	-66	0	18	-18

На период первой очереди (2023 год) предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 44,67 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 770 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 298 рабочих мест.

На расчётный срок (до 2038 года) дополнительно к первой очереди предусматривается новое строительство:

- предприятия розничной торговли – 22,18 тыс. кв. м;
- предприятия общественного питания – 579 посадочных мест;
- предприятия бытового обслуживания 157 рабочих мест.

Размещение предприятий потребительского рынка (розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания) рекомендуется во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов и в составе центров общественно-делового назначения.

### **Бани**

На территории Талдомского городского округа расположены бани с общей емкостью 500 мест.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения банями составляет 10 помывочных мест на 1000 человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения в банях – 470 помывочных мест.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью – 30 помывочных мест.

Нормативная потребность проектного населения в банях – 710 помывочных мест.

Дефицит по баням составляет 210 мест.

Проектом планируется размещение саун при существующих и планируемых ФОКах общей емкостью 220 мест.

### **Пожарные депо**

По данным администрации муниципального образования и ГУ МЧС России по МО на территории городского округа расположены пожардепо на 15 автомашин.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,2 автомашин на 1000 человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения в пожарном депо -10.

Нормативная потребность проектного населения в пожарном депо -15.

Размещение не требуется.

### **Участковые пункты полиции**

На территории городского округа расположены участковые пункты полиции на 24 участковых.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения участковыми пунктами полиции составляет 1 участковый на 2,8-3,0 тысяч человек постоянного населения.

Нормативная потребность существующего населения городского округа в участковых пунктах полиции -16 участковый (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 8).

Нормативная потребность проектного населения сельского поселения в участковых пунктах полиции -24 участковый (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – 0). Дополнительного размещения объекта не требуется.

### **Многофункциональные центры**

На территории городского округа многофункциональные центры предоставления государственных муниципальных услуг населению (одно окно) расположены в каждом планировочном районе.

Дополнительного размещения объекта не требуется.

### 5.1.10. Места погребения и захоронения

Общее количество кладбищ на территории Талдомского городского округа - 28, в том числе открытых кладбищ – 18. Общая площадь кладбищ составляет 75,312 га, в том числе открытых кладбищ – 51,14 га. Площадь свободная для захоронения (резерв) в составе кладбищ составляет 6,24 га таблица 5.1.10.1.

#### Существующие кладбища

Таблица 5.1.10.2.

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Статус кладбища
1	д. Ахтимнеево	50:01:0030207:20	97000	Открытое
2	д. Карачуново	50:01:0030207:22	94740	Закрыто для свободного захоронения.
3	г. Талдом, Юркинское ш.	50:010060101:21	50680	Закрыто для свободного захоронения.
4	р. п. Вербилки, ул. Рубцова	50:01:0060359:17	3168	закрыто для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации
		50:01:0060359:8	32000	
		50:01:0060359:18	2494	
		50:01:0060359:16	23109	открыто
5	р. п. Вербилки, ул. Полевая	50:01:0060355:66	24783	Закрыто для свободного захоронения.
6	р. п. Запрудня, ул. 2-ая Первомайская	50:01:0050249:1; 50:01:0050206:148	77770 22174	Открытое
7	р. п. Запрудня, ул. Чехова	50:01:0000000:11089	4654	Закрыто для свободного захоронения.
8	д. Танино	50:01:0050136:1	39950	Открытое
9	с. Новоникольское	50:01:0050123:668	5960	Закрыто для свободного захоронения.
10	с. Николо-Перевоз	50:01:0060621:17	50000	Закрыто для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации в родственную ограду.
11	д. Троица-Вязники	50:01:0050328:117	5900	Закрыто для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации в родственную ограду.
		50:01:0050328:84	2385	
12	дер. Рождество-Вьюлки	50:01:0020224:5	11520	Открытое
13	дер. Большое Семеновское	50:01:0060216:15	10349	Открытое
14	с. Николо-Кропотки	50:01:0020226:46	6007	Закрыто для свободного захоронения.
15	д. Измайлово	50:01:0060210:14	6514	Открытое
16	с. Спас-Угол	50:01:0010417:286	9000	Открытое
17	д. Маклаково	50:01:0000000:8966	10000	Открытое
18	д. Некрасово	50:01:0010202:1	7000	Открытое
19	д. Квашёнки	50:01:0010226:1242	25000	Открытое
20	д. Веретьево	50:01:0040263:6;	2000	Открытое
		50:01:0040263:7	5800	
21	д. Зятьково	50:01:0040125:58	14642	Закрыто для всех видов захоронений, кроме

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Статус кладбища
				захоронений урн с прахом после кремации в родственную ограду.
22	с. Великий Двор	50:01:0040304:8	16209	Открытое
23	д. Глебово	50:01:0010120:40	7400	Открытое
24	д. Старая Хотча	50:01:0010141:8	21100	Открытое
25	д. Дмитровка	50:01:0020122:24	7000	Открытое
26	д. Станки	50:01:0020113:147; 50:01:0020113:148	7219 14281	Открытое; Закрито для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации в родственную ограду.
27	д. Нушполы	50:01:0060174:22	26860	Открытое
28	д. Кунилово	50:01:0060147:14	7460	Открытое

Предусматривается размещение 5 кладбищ общей площадью 39,6 га (таблица 5.1.10.2.).

#### Планируемые кладбища

Таблица 5.1.10.2.

Планировочный район	Первая очередь (2023 год)	Всего на расчётный срок (2038 год)
<b>Талдом</b>	-	
в восточной части городского поселения	-	19
<b>Квашенковское</b>		
вблизи с. Квашенки	-	4,3
<b>Темповое</b>		
вблизи д. Бережок	6,5	6,5
<b>Ермолинское</b>		
Вблизи с. Николо-Кропотки	7,8	7,8
<b>Геслевское</b>		
Вблизи д.Семеновское	2,0	2,0
<b>Всего по городскому округу</b>	<b>16,3</b>	<b>39,6</b>

#### **5.1.11 Объекты социального обслуживания населения**

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 5 центров.

Генеральным планом не предусматривается размещение универсальных центров социального обслуживания населения .

## **5.1.12. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

### **Производственно-хозяйственный комплекс**

Основу экономики Талдомского городского округа составляют предприятия стройиндустрии, легкой, пищевой промышленности, производство товаров народного потребления.

Предприятия размещаются преимущественно в городе Талдом.

Основные предприятия Талдомского городского округа:

- АО Талдомский опытный завод «Промсвязь» - производство металлических изделий;
- Загородный отель Contry Resort п. Вербилки, АО «Каприто» - Туристический бизнес;
- ЗАО «Фарфор Вербилки» - производство фарфоровой посуды;
- ООО «АМГ-окна» - производство деревянных окон;
- ООО «Завод котельного оборудования» – проектирование и изготовление блочно-модульного оборудования, котельных;
- ООО «Рубис» - производство кормов, лакомств для животных;
- ООО «Талдом-Профиль», ООО «К-Инвест» – производство ограждающих конструкций, легкосборные здания, тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- ООО «Валмикс» - растениеводство, в том числе производство картофеля;
- ООО «Козаностра. Ферма коз» - производство козьего молока, сыра, творога.
- ООО «МЭЛЗ» - производство приборов вакуумной электроники;
- Научно-производственная фирма «Консенсус» - производство счетчиков регистрации альфа-, бета-, гамма-, нейтронного и фотонного излучения;
- ООО «Арсенал» - дубление и отделка кожи;
- ООО «Эко-Хлеб» - производство хлеба и мучных кондитерских изделий;
- ООО ДО «Промыслы Вербилки» - производство фарфоровой посуды;
- ООО ПК «МЭТР» - производство пряностей и приправ;
- ООО «Золотой Колос» - сельское хозяйство;
- Талдомское потребительское общество» - торговля оптовая прочими пищевыми продуктами;
- АО «Авангард» - производство обоев;
- ООО «Интерпак» - производство пластмассовых изделий для упаковки товаров;
- ООО «Рустмаш» - производство насосов для нефтегазовой промышленности;
- ООО «ВАТТ-НТ» - производство прочих машин и оборудования специального назначения;
- ООО «ВЭД-сервис» - производство контрольно-измерительного оборудования;

- ООО «Талдомская меховая Фабрика» - производство искусственного меха трацким способом;

- ООО «Атекс» - производство спецодежды и трикотажных изделий;
- ООО «ПК Астраханкина рыбка» - производство прочих пищевых продуктов;
- АО «Ральф Рингер» - производство обуви;
- ООО «Авангард сервис» - производство обуви.

На территории Талдомского городского округа расположен также ряд предприятий малого бизнеса.

Основными строительными организациями являются:

- ГУП «Талдомавтодор»;
- ООО «Конструкции»;
- ООО «Механизатор»;
- ООО «Дорожник-2»;
- ООО «Кедр»;
- ООО «Талдомское ремстройпредприятие».

В Талдомском городском округе расположено Талдомское автотранспортное предприятие – филиал ГУП пассажирского автотранспорта Московской области, а также ООО СКС «Браткон».

На территории городского округа размещается ряд сельскохозяйственных предприятий:

- ООО «Агрипо-Талдом»;
- ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Базис-Т»;
- ЗАО «Талдом»;
- ООО «Зори Талдома»;
- Крестьянско-фермерское хозяйство «Катино» специализация – пчеловодство и растениеводство.;

- Крестьянско-фермерское хозяйство «Надежда», специализация - животноводство и растениеводство.

- Крестьянско-фермерское хозяйство «Лесное», специализация - производство и реализация продукции животноводства.

На территории функционирует одно крупное предприятие по хранению, складированию и оптовой торговле ООО «Русьимпорт».

На территории городского округа расположено ГОУНПО профессиональное училище-48 (ул. К. Маркса, д. 14/2), созданное для подготовки заводских кадров.

На базе ПУ-48 расположено представительство НОУ ВПО институт экономики предпринимательства.

**Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения**

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса Талдомского городского округа являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 5.1.12.1.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 2512,2 га, в том числе производственного назначения – 840,73 га, общественно-делового назначения – 246,52 га, рекреационного назначения – 7,04 га, сельскохозяйственного назначения – 1615,53 га. Это позволит организовать около 28,08 тыс. рабочих мест.

В результате планируемых мероприятий количество рабочих мест составит:

- на первую очередь (2023 год) – 20,69 тыс. ед.;
- на расчётный срок (2038 год) – 36,76 тыс. ед.

Динамика структуры рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 5.1.12.2.

**Динамика структуры рабочих мест по секторам экономики**

Таблица 5.1.12.1.

Сектор экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2023 год	Расчётный срок, 2038 год
Промышленность, строительство, транспорт	3,1	8,49	12,70
Инновационный	-	-	-
Логистика	0,10	3,88	4,45
Агросектор	0,18	0,29	4,8
Рекреация	0,56	0,56	0,65
Предоставление услуг, из них:	4,74	7,47	14,16
в бюджетном секторе, из них:	2,91	2,91	2,91
<i>в образовании</i>	1,33	1,33	1,33
<i>в здравоохранении</i>	0,64	0,64	0,64

Территории планируемого размещения объектов промышленного,  
общественно-делового, коммунально-складского, рекреационного и сельскохозяйственного назначения

Таблица 5.1.12.1.

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
<b>1</b>	<b><i>Вербилки - всего, в том числе:</i></b>		<b>40,39</b>	<b>421,08</b>	<b>3,2</b>	
1.1	ДОО с бассейном на 280 мест	ул. Проектируемая ул. № 14	1	4	0,06	Расчетный срок (2038 год)
1.2	Школа на 300 мест	ул. Полевая	3	12	0,05	Расчетный срок (2038 год)
1.3	Поликлиника (реконструкция)	ул. 2-ая Коммунистическая	2,3	0	0,02	Расчетный срок (2038 год)
1.4	физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал на 500 кв. м)	ул. Советская	0,5	2	0,01	Первая очередь (2023 год)
1.5	Общественно - деловая зона	ул. 1-ый Дачный тупик	14,6	175,2	1,75	Первая очередь (2023 год)
1.6	Производственные объекты	ул. Победы	18,99	227,88	1,30	Расчетный срок (2038 год)
1.7	Пожарное депо	р.п. Вербилки (промышленные территории)	0,3	-	0,01	Расчетный срок (2038 год)
<b>2</b>	<b><i>Запрудня - всего, в том числе:</i></b>		<b>476,3</b>	<b>284,1</b>	<b>4,4</b>	
2.1	Детский сад на 110 мест	в южной части планировочного района	0,6	0	0,04	Первая очередь (2023 год)
2.2	Детский сад на 120 мест	в южной части планировочного района	0,6	0	0,06	Первая очередь (2023 год)
2.3	Детский сад на 140 мест	в восточной части планировочного района	0,6	0	0,07	Первая очередь (2023 год)
2.4	Реконструкция школы с увеличением ёмкости на 412 мест				0,07	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
2.5	Общественно-деловой центр	в северной части планировочного района	0,5	5,3	0,1	Первая очередь (2023 год)
2.6	Общественно-деловой центр	в северной части планировочного района	0,1	1,1	0,04	Первая очередь (2023 год)
2.7	Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, сельхозпроизводство)	-	410	54	0,24	Первая очередь (2023 год),
						Расчётный срок (2038 год)
2.8	Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, автотранспортные предприятия, логистика)	-	53,5	187,3	2,14	Первая очередь (2023 год)
						Расчётный срок (2038 год)
2.9	Размещение предприятия производственного назначения (логистика)	-	10,4	36,4	1,64	Первая очередь (2023 год)
<b>3</b>	<b>Северный - всего, в том числе:</b>		<b>196,1</b>	<b>335,01</b>	<b>2,42</b>	
3.1	Детский сад	р.п. Северный	0,4	2,4	0,03	Первая очередь (2023 год)
3.2	Детский сад	р.п. Северный	0,6	3,6	0,03	Расчетный срок (2038 год)
3.3	ФАП (реконструкция)	р.п. Северный	0,66	3,96	0,03	Расчетный срок (2038 год)
3.4	ФОК	р.п. Северный	1,2	7,2	0,12	Первая очередь (2023 год)
3.5	Торговый центр	р.п. Северный	0,9	5,4	0,09	Расчетный срок (2038 год)
3.6	Торговый центр	р.п. Северный	2,8	16,8	0,28	Расчетный срок (2038 год)
3.7	Торговый центр	р.п. Северный	1,5	9	0,15	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
3.8	Торговый центр	р.п. Северный	3,2	19,2	0,32	Расчетный срок (2038 год)
3.9	Торговый центр	д. Доброволец	2,1	12,6	0,21	Расчетный срок (2038 год)
3.10	Торговый центр	д. Пенкино	3,2	19,2	0,32	Расчетный срок (2038 год)
3.11	Индустриальный парк	р.п. Северный	41,68	166,72	0,61	Расчетный срок (2038 год)
3.12	Агро-промышленный комплекс	р.п. Северный	137,86	68,93	0,23	Расчетный срок (2038 год)
<b>4.</b>	<b>Талдом - всего, в том числе:</b>		<b>104,9</b>	<b>459,7</b>	<b>8,0</b>	
4.1	Детский сад на 240 мест	г. Талдом	0,84	-	0,06	Первая очередь (2023 год)
4.2	Детский сад на 240 мест	г. Талдом	0,84	-	0,07	Первая очередь (2023 год)
4.3	Детский сад на 165 мест	г. Талдом	0,6	-	0,07	Первая очередь (2023 год)
4.4	Детский сад на 165 мест	г. Талдом	0,6	-	0,07	Расчётный срок (2038 год)
4.5	Детская школа искусств (общеобразовательная) на 600 мест	г. Талдом	2,4	-	0,05	Расчётный срок (2038 год)
4.6	Общеобразовательная школа на 930 мест	г. Талдом	3	-	0,11	Расчётный срок (2038 год)
4.7	Детский физкультурно-оздоровительный комплекс ( в составе спортивные залы)	в р. «Северный»	0,7	2,7	0,05	Первая очередь (2023 год)
4.8	Аквапарк (в составе бассейны)	-	1,2	2,5	0,04	Первая очередь (2023 год)
4.9	Универсальный культурно - досуговый центр	-	1,5	4,5	0,05	Расчётный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
4.10	Общественно-деловой центр	в районе шоссе в юго-восточной части городского поселения	4,5	49,5	0,65	Первая очередь (2023 год)
						Расчётный срок (2038 год)
4.11	Общественно-деловой центр	в районе «Центральная усадьба»	1	11	0,25	Первая очередь (2023 год)
						Расчётный срок (2038 год)
4.12	Общественно-деловой центр	в районе «Центральная усадьба»	2,5	27,5	0,41	Первая очередь (2023 год)
						Расчётный срок (2038 год)
4.13	Общественно-деловой центр	в районе «Ахтимнеево»	7,5	81,5	1	Первая очередь (2023 год)
						Расчётный срок (2038 год)
4.14	Логистика, производственные предприятия лёгкой и др. промышленности, офисы	В существующей южной производственной зоне	80	280,5	5,1	Первая очередь (2023 год),
						Расчётный срок (2038 год)
5	<i>Гулевское- всего, в том числе:</i>		229,35	351,34	2,82	
5.1	Школа	с. Новоникольское	1,8	10,8	0,02	Расчетный срок (2038 год)
5.2	Поликлиника на 80 пос. смену	с. Новоникольское	0,3	1,8	0,03	Расчетный срок (2038 год)
5.3	ФАП на 25 посещений в смену	с. Новогуслево	0,06	0,1	0,01	Расчетный срок (2038 год)
5.4	ФАП на 25 посещений в смену	д. Павловичи	0,06	0,1	0,01	Первая очередь (2023 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
5.5	Общественно-деловой центр	д. Павловичи	3,03	54,54	0,91	Расчетный срок (2038 год)
5.6	Торговый центр	д. Павловичи	0,15	1,8	0,03	Первая очередь (2023 год)
5.7	Торговый центр	д. Бельское	1,4	16,8	0,28	Расчетный срок (2038 год)
5.8	Торговый центр	с. Новоникольское	0,4	4,8	0,08	Первая очередь (2023 год)
5.9	База отдыха	с. Новоникольское	3,04	12,2	0,06	Расчетный срок (2038 год)
5.10	Сельскохозяйственный центр	д. Растовцы	12,7	15,2	0,08	Расчетный срок (2038 год)
5.11	Сельскохозяйственный центр	д. Дубки	7,5	9	0,05	Первая очередь (2023 год)
5.12	Сельскохозяйственный центр	д. Нушполы	75,56	90,7	0,5	Расчетный срок (2038 год)
5.13	Сельскохозяйственный центр	д. Приветино	52,9	42,3	0,24	Расчетный срок (2038 год)
5.14	Сельскохозяйственный центр	д. Приветино	9,4	11,3	0,06	Первая очередь (2023 год)
5.15	Сельскохозяйственный центр	с. Новогуслево	41,01	49,2	0,27	Расчетный срок (2038 год)
5.16	Производственно-складские объекты	д. Бельское	6,56	7,9	0,05	Расчетный срок (2038 год)
5.17	Производственно-складские объекты	с. Новогуслево	6,1	7,3	0,05	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
5.18	Производственно-складские объекты	д. Григорово	3	3,6	0,03	Расчетный срок (2038 год)
5.19	Производственно-складские объекты	д. Павловичи	3,1	3,7	0,03	Расчетный срок (2038 год)
5.20	Пожарное депо	д. Бельское	0,3	-	0,01	Расчетный срок (2038 год)
6	<i>Ермолинское- всего, в том числе:</i>		1144,83	628,16	2,04	
6.1	ДОО на 140 мест	с. Николо-Кропотки	0,5	0,4	0,03	Расчетный срок (2038 год)
6.2	ФАП на 25 посещений в смену	с. Николо-Кропотки	0,06	0,3	0,01	Первая очередь (2023 год)
6.3	Амбулатории на 50 посещений в смену	д. Ермольно	0,3	1,5	0,02	Расчетный срок (2038 год)
6.4	Досуговый центр	с. Николо-Кропотки	0,3	1,2	0,11	Расчетный срок (2038 год)
6.5	Торговый центр	д. Ермольно	1,37	5,5	0,13	Расчетный срок (2038 год)
6.6	Торговый центр	д. Ермольно	1,2	4,8	0,1	Расчетный срок (2038 год)
6.7	Торговый центр	с. Николо-Кропотки	0,6	2,4	0,05	Расчетный срок (2038 год)
6.8	Торговый центр	д. Храброво	0,3	1,2	0,03	Расчетный срок (2038 год)
6.9	Производственно-складские объекты	д. Самково	36,04	18	0,16	Расчетный срок (2038 год)
6.10	Комунально-складские объекты	д. Ермольно	1,46	8,76	0,04	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
6.11	КФХ	д. Ширятино	108,9	87,1	0,32	Расчетный срок (2038 год)
6.12	Агро-промышленные объекты	севернее д. Айбутово	366,9	183,5	0,65	Расчетный срок (2038 год)
6.13	Агро-промышленные объекты	севернее д. Ельциново	75,4	37,7	0,21	Расчетный срок (2038 год)
6.14	Агро-промышленные объекты	северо-восточнее д. Дмитровка	35,6	17,8	0,08	Расчетный срок (2038 год)
6.15	Агро-промышленные объекты	южнее д. Айбутово	515,9	258	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7	<b>Квашенковское- всего, в том числе:</b>		354,35	583,72	2,81	
7.1	дошкольное образовательное учреждение	д. Кошелево	0,7	4,2	0,03	Расчетный срок (2038 год)
7.2	учреждение дополнительного образования	д. Кошелево	0,7	4,2	0,01	Расчетный срок (2038 год)
7.3	ФАП	д. Кошелево	0,1	0,6	0,01	Первая очередь (2023 год)
7.4	Поликлиника	д. Кошелево	0,4	2,4	0,02	Расчетный срок (2038 год)
7.5	Гостиничный комплекс	д. Овсянниково	48,9	97,8	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7.6	Гостиничный комплекс	д. Овсянниково	103,9	207,8	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7.7	Многофункциональный торговый центр	д. Макланово	0,65	5,2	0,08	Расчетный срок (2038 год)
7.8	Дом культуры	с. Квашенки	0,3	1,8	0,03	Расчетный срок (2038 год)
7.9	Растениеводческий комплекс	д. Овсянниково	23,7	28,44	0,26	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
7.10	Сельскохозяйственный центр	д. Бобровниково	14	16,8	0,16	Расчетный срок (2038 год)
7.11	Сельскохозяйственный центр	д. Кошелево	21,2	25,44	0,23	Расчетный срок (2038 год)
7.12	Сельскохозяйственный центр	д. Парашино	22,2	26,64	0,24	Расчетный срок (2038 год)
7.13	Сельскохозяйственный центр	д. Парашино	8,9	10,68	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7.14	Сельскохозяйственный центр	д. Старая Хотча	6,2	7,44	0,08	Расчетный срок (2038 год)
7.15	Сельскохозяйственный центр	д. Старая Хотча	9,2	11,04	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7.16	Сельскохозяйственный центр	д. Маклаково	8,4	10,08	0,1	Расчетный срок (2038 год)
7.17	Сельскохозяйственный центр	д. Игумново	9,9	11,88	0,12	Расчетный срок (2038 год)
7.18	Сельскохозяйственный центр	д. Озерское	16,4	19,68	0,16	Расчетный срок (2038 год)
7.19	Сельскохозяйственный центр	д. Глебово	27,3	32,76	0,2	Расчетный срок (2038 год)
7.20	Сельскохозяйственный центр	д. Сотское	8,5	34	0,08	Расчетный срок (2038 год)
7.21	База охотников и рыболовов	с. Квашенки	4	8	0,03	Расчетный срок (2038 год)
7.22	Объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО, торговля)	д. Кошелево	3	12	0,4	Расчетный срок (2038 год)
7.23	Объекты придорожного сервиса	д. Кошелево	3,7	4,44	0,15	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
7.24	Объекты придорожного сервиса (АЗС)	д. Сменки	0,5	0,4	0,01	Расчетный срок (2038 год)
7.25	Объекты обслуживания автотранспорта	д. Маклыгино	5	-	-	Расчетный срок (2038 год)
7.26	Объекты обслуживания автотранспорта	д. Некрасово	2	-	-	Расчетный срок (2038 год)
7.27	Пожарное депо	д. Кошелево	0,3	-	0,01	Расчетный срок (2038 год)
7.28	Кладбище	с. Квашенки	4,3	-	-	
8	<b>Темповое- всего, в том числе:</b>		163,6	640,2	2,39	
8.1	Детский сад	с. Темпы	0,4	2,4	0,02	Первая очередь (2023 год)
8.2	Детский сад	с. Великий Двор	0,4	2,4	0,02	Расчетный срок (2038 год)
8.3	Детский сад	д. Крияново	0,4	2,4	0,02	Расчетный срок (2038 год)
8.4	Школа	д. Крияново	2,3	13,8	0,03	Расчетный срок (2038 год)
8.5	ФАП	с. Темпы	0,3	1,2	0,02	Расчетный срок (2038 год)
8.6	ФАП	с. Великий Двор	0,1	0,6	0,01	Расчетный срок (2038 год)
8.7	Спортивная площадка	с. Великий Двор	0,9	-	-	Расчетный срок (2038 год)
8.8	Торговый центр	с. Великий Двор	2	10	0,2	Расчетный срок (2038 год)
8.9	Торговый центр	д. Крияново	0,8	3	0,07	Расчетный срок (2038 год)

№ п/п	Наименование планировочных районов и объектов	Местоположение	Территория, га	Площадь, тыс. кв. м	Планируемые рабочие места, тыс. человек	Очередность
8.10	Объекты придорожного сервиса	д. Карманово	0,4	1,6	0,02	Первая очередь (2023 год)
8.11	Объекты придорожного сервиса (АЗС)	д. Карманово	0,4	1,6	0,016	Первая очередь (2023 год)
8.12	Объекты придорожного сервиса	д. Полуденовка	0,6	2,4	0,014	Первая очередь (2023 год)
8.13	Производственная зона (логистический центр)	с. Темпы	22,9	91,6	0,29	Расчетный срок (2038 год)
8.14	Производственная зона (логистический центр)	с. Темпы	4,4	17,6	0,05	Расчетный срок (2038 год)
8.15	Производственная зона	Восточная часть поселения	120,3	481,2	1,52	Расчетный срок (2038 год)
8.16	Производственная зона (логистический центр)	д. Лебзино	2,8	3,7	0,03	Расчетный срок (2038 год)
8.17	Объекты придорожного сервиса	д. Лебзино	0,5	0,6	0,01	Расчетный срок (2038 год)
8.18	Реконструкция производственной базы	с. Темпы	3,4	4,1	0,04	Расчетный срок (2038 год)
8.19	Пожарное депо	с. Темпы	0,3	-	0,01	Расчетный срок (2038 год)
<b>Всего по Талдомскому городскому округу</b>			2710,1	3703,3	28,09	

## 6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Талдомского городского округа представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального значения, местного значения<sup>1</sup> и Савеловским направлением Московской железной дороги (МЖД).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри Талдомского городского округа, так и в системе расселения Московской области, в частности Сергиево-Посадской устойчивой системе расселения.

Основные автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь Талдомского городского округа с субъектами Российской Федерации: городом Москва, Тверской областью.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи Талдомского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Талдомского городского округа<sup>2</sup> в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования Талдомского городского округа.

В основу развития сети улиц и дорог Талдомского городского округа положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Проектные предложения генерального плана Талдомского городского округа выполнены с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. №782/39;

---

<sup>1</sup> Согласно Федеральному закону от 07.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018 г), ст.5, п. 11.

<sup>2</sup> В соответствии с Законом Московской области от 28.05.2018 N 70/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района» образован Талдомский городской округ.

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016;
- Генерального плана городского поселения Талдом утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №51 от 29.11.2017г;
- Генерального плана городского поселения Запрудня утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №3 от 25.12.2017г;
- Генерального плана городского поселения Вербилки утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №15 от 27.09.2017г;
- Генерального плана городского поселения Северный утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №47 от 29.11.2017;
- Генерального плана сельского поселения Темповое утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №16 от 27.09.2017г;
- Генерального плана сельского поселения Гуслевское утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №50 от 29.11.2017г;
- Генерального плана сельского поселения Квашенковское утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №49 от 29.11.2017г;
- Генерального плана сельского поселения Ермолинское утвержденного Совета депутатов Талдомского Муниципального района №48 от 29.11.2017г;

### **6.1. Внешний транспорт**

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Талдомский городской округ расположен в северной части Московской области, граничит с городскими округами Московской области Дубна, Дмитровский, Сергиево-Посадский, а также с Кимрским, Калязинским районами Тверской области.

Административный центр Талдомского городского округа – город Талдом<sup>3</sup> находится в 115,0 км к северу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

В настоящее время транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской и Тверской областями Талдомский городской округ осуществляет (Рис 6.1.1) по железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД, автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» и основной сети автомобильных дорог регионального значения (см. п. 6.1.2).

---

<sup>3</sup> В соответствии с Законом Московской области от 17 июля 2018 года N 122/2018-ОЗ «Об отнесении города Талдом Талдомского района Московской области к категории города областного подчинения Московской области, упразднении Талдомского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области "Об административно-территориальном устройстве Московской области"»

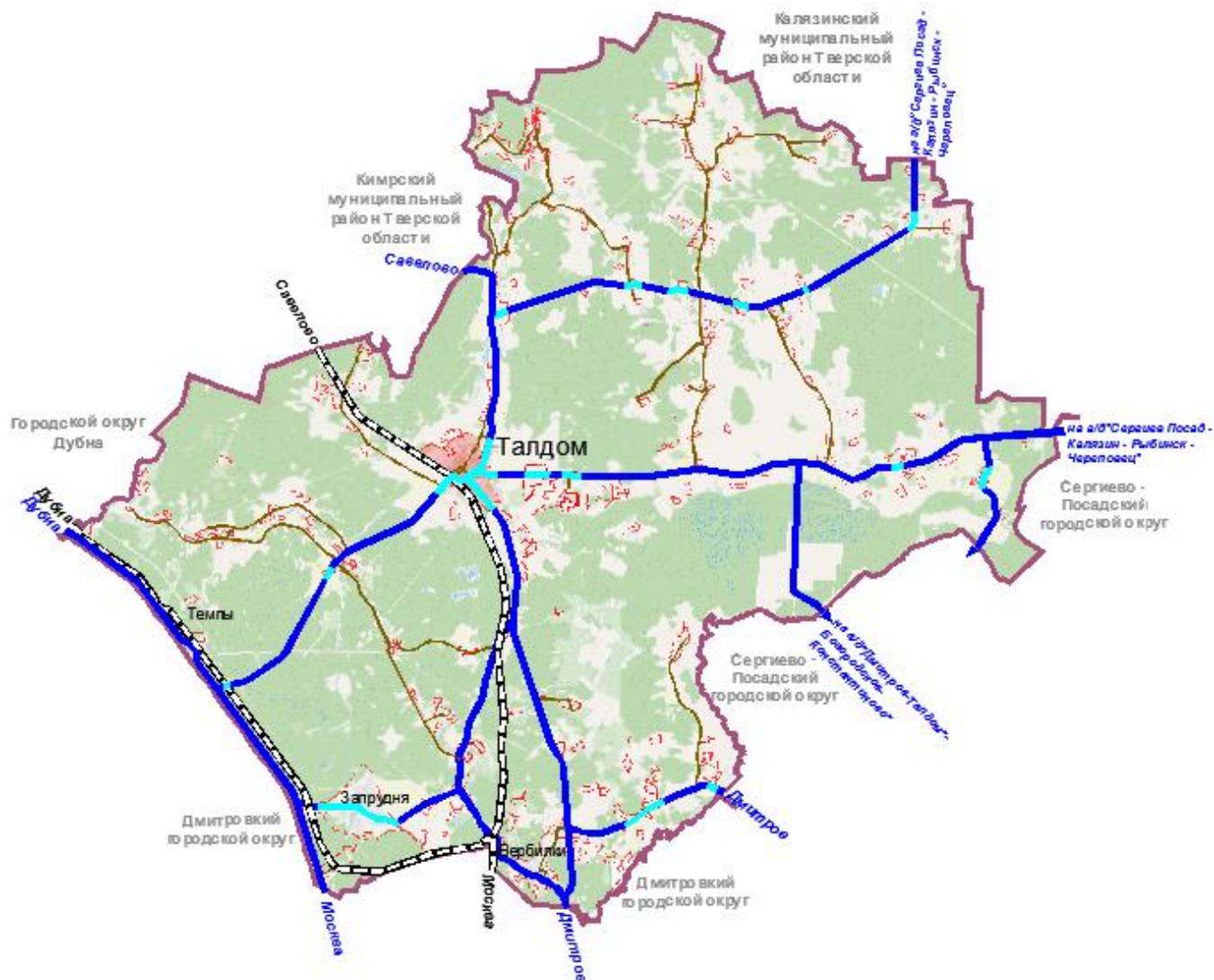


Рис. 6.1.1 Схема существующего внешнего транспорта Талдомского городского округа

В настоящее время действует ряд территориальных и стратегических документов федерального и регионального значения, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

Транспортный комплекс Московской области занимает важнейшее значение в транспортной системе Российской Федерации. На территории Московской области, в том числе в Талдомском городском округе, формируется сеть автомагистралей, скоростных автомобильных и железных дорог.

Планируемые транспортные связи (внешние) с субъектами Российской Федерации и центрами муниципальных образований Московской области Талдомский городской округ (рис. 6.1.2) будет осуществлять, как и настоящее время по железнодорожной магистрали Савеловского направления МЖД и скоростной автомобильной дороге федерального значения А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» и основной существующей и планируемой сети автомобильных дорог регионального значения (рис. 6.1.2).



По главному (основному) ходу Савеловского направления МЖД расположены:

- **железнодорожная станция «Талдом»** - промежуточная, 4 класса. Станция имеет 7 станционных путей, из них: 1 главный путь в границах станции, 2 приемо-отправочных пути и 4 прочих. 1 высокая островной пассажирская платформа.

Сведения о путевом развитии и грузовой работе железнодорожной сети железнодорожной станции Талдом приведены в таблицах 6.1.1.1 – 6.1.1.2.

В комплексе с железнодорожной станцией Талдом расположены: железнодорожный вокзал и автостанция Талдом.

#### Путевое развитие станции

Таблица 6.1.1.1

№ п/п	Наименование путей	Количество путей	Полезная длина, м
1	Главные	1	763
2	Приёмно-отправочные	2	791
3	Сортировочные и сортировочно-соединительные	1	937 130
4	Погрузо-разгрузочные	2	207 951
5	Предохранительный тупик	1	81

#### Подъездные пути

Таблица 6.1.1.2

№ п/п	Наименование подъездных путей	Станция примыкания подъездного пути	Протяженность подъездного пути, м	Всего вагонов в сутки	В том числе	
					Погрузка, вагонов в сутки	Выгрузка, вагонов в сутки
1	База хлебопродуктов	Талдом				
2	Промсвязь	Талдом	1650,0			
3	Плп ЭЧ	Талдом	139,9			
4	Нефтебаза	Талдом	3212,0	21	7	14
5	Белкор	Талдом	670,7	Временно не работает		
6	Альтаир	Талдом	547,8	12		12
7	Автодор	Талдом	439,0	30	5	25

- **железнодорожная станция Вербилки** - промежуточная, 4 класса. Станция имеет 8 станционных путей, из них: 3 главных пути в границах станции, 2 приемо-отправочных пути и 3 прочих. Общее количество пассажирских и грузовых устройств: высокие пассажирские платформы – 1, высокие грузовые и перегрузочные платформы – 1, крытые склады (пакгаузы) – 1.

В районе станции Вербилки к Савёловскому направлению МЖД примыкает подъездной железнодорожный путь, обслуживающий промышленную зону р.п. Вербилки;

- **остановочный пункт пл. 94 км** - пассажирская платформа с одной боковой (высокой) платформой;
- **остановочный пункт пл. Власово** - пассажирская платформа с одной боковой (высокой) платформой

- **остановочный пункт Лебзино** - пассажирская платформа с одной высокой островной платформой. По тупиковому направлению «Вербилки-Дубна» расположены:
- **железнодорожная станция «Соревнование»** – промежуточная, 5 класса, находится в 3,5 км от рабочего поселка Запрудня, имеет одну высокую пассажирскую платформу. Станция имеет 3 станционных пути, из них: 1 главный путь в границах станции, 1 приемоотправочный путь и 1 прочий. Подъездные железнодорожные пути идут от станции к промышленной зоне в центре рабочего поселка Запрудня.
- **остановочный пункт Запрудня** - пассажирская платформа с одной боковой (высокой) платформой.
- **остановочный пункт Темпы** – пассажирская платформа с одной высокой островной платформой.
- **остановочный пункт Мельдино** - пассажирская платформа с одной высокой островной платформой.
- **остановочный пункт 119 км** - пассажирская платформа с одной прямой высокой боковой платформой полной длины (рассчитана на приём двенадцативагонного электропоезда), расположенной с западной стороны от пути. Платформа имеет электрическое освещение, защитный навес для пассажиров и кассовый павильон;
- **остановочный пункт Карманово**- пассажирская платформа с одной прямой высокой.

До города Дубны курсирует комфортабельный экспресс, состоящий из восьми общих вагонов первого и второго класса, с остановками в городе Дмитрове, р.п. Вербилки.

Размеры движения пригородных поездов по расписанию 2019 года, следующих по рассматриваемым участкам Савёловского направления МЖД, представлены в таблице 6.1.3.

Савёловское направление МЖД имеет минимальные размеры движения грузовых поездов, движение поездов дальнего следования («Москва-Рыбинск»).

Количество дальних пассажирских и грузовых поездов по графику 2019 года на участке, проходящем по территории Талдомского городского округа приведено в таблице 6.1.1.4.

#### Размеры пригородного движения Савёловское направление МЖД

Таблица 6.1.1.3

№ п/п	Наименование участков	Размеры пригородного движения (пар поездов в сутки)	
		Рабочие дни	Выходные дни
1	Москва – Вербилки	22	27
	Вербилки - Талдом	12	15
2	Талдом – Савелово	9	13
3	Вербилки – Дубна	10	12
4	Москва – Дубна (фирменный экспресс 834/7034)	2	2

Количество дальних пассажирских и грузовых поездов

Таблица 6.1.4

№ п/п	Наименование участков и длина перегона	Размеры движения (пар поездов в сутки)	
		Поездов дальнего следования	Грузовых поездов
1	Талдом – Вербилки (21 км)	1	4
2	Талдом – Савелово (19 км)	1	4
3	Вербилки – Дубна	0	нет данных

Общее количество поездов – 15, из них 12 – регулируемые.

Анализ существующего положения железнодорожного транспорта выявил следующее:

Талдомский городской округ – один из самых удалённых округов Московской области, большую часть населенных пунктов округа составляет усадебная застройка. На территориях, прилегающих к железнодорожной магистрали, размещено большое количество садово-дачных участков, а также домов отдыха, турбаз, охотхозяйств. Население городского округа по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует, и будет использовать пригородное железнодорожное сообщение.

Поэтому значительная часть населения для связи с Москвой и другими районами использует пригородное железнодорожное сообщение, как один из основных видов транспорта.

Ограничением использования территории городского округа, связанным с железнодорожным транспортом, является полоса отвода железной дороги.

Полоса отвода железной дороги – земли железнодорожного транспорта, занимаемые земляным полотном, искусственными сооружениями, линейно-путевыми и другими зданиями, устройствами железнодорожной связи, железнодорожными станциями, защитными лесонасаждениями и путевыми устройствами. Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

***Проектные предложения***

В соответствии со стратегическими документами Российской Федерации, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории Талдомского городского округа Московской области предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство вторых железнодорожных путей на участке Мга - Сонково - Дмитров;
- строительство вторых железнодорожных путей на участке Вербилки - Дубна.

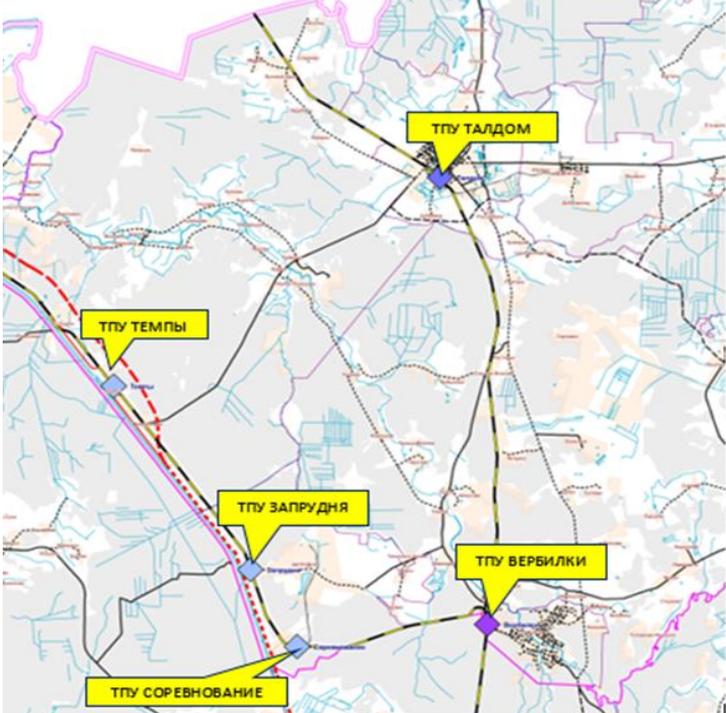
Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, на железнодорожных магистралях формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт. В Талдомском городском округе планируется организация 5-ти ТПУ на основе железнодорожных станций Савёловского направления МЖД (см. табл. 6.1.1.5).

ТПУ включают<sup>4</sup>:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта<sup>5</sup>; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Перечень ТПУ на территории Талдомского городского округа

Таблица 6.1.1.5

Наименование железнодорожного направления МЖД	Наименование транспортно-пересадочного узла (ТПУ)	Фрагмент Схемы размещения транспортно-пересадочных узлов (СТП ТО МО)
1. Савеловское направление МЖД (главный ход)	«Талдом»	
2. Савеловское направление МЖД (главный ход)	«Вебилки»	
3. Савеловское направление МЖД (участок «Вебилки-Дубна»)	«Соревнование»	
4. Савеловское направление МЖД (участок «Вебилки-Дубна»)	«Запрудня»	
5. Савеловское направление МЖД (участок «Вебилки-Дубна»)	«Темпы»	

В соответствии с Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы" утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. № 782/39 в рамках мероприятий «Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры» подпрограммы "Пассажирский транспорт общего пользования» в 2021 году запланирована реконструкция остановочного пункта «Карманово».

<sup>4</sup> Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

<sup>5</sup> Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

## 6.1.2 Автомобильные дороги

### *Существующее положение*

Основной каркас автодорожной сети Талдомского городского округа обеспечивающий внешние связи городского округа с Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильная дорога федерального значения А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» и автомобильные дороги регионального значения Дмитров – Талдом, Талдом – Темпы, Талдом – Нерль, "Талдом - Нерль" - Маклаково – Бобровниково, Талдом – Мокряги, «Константиново – Закубежье – Остров» – «Талдом – Мокряги», "Дмитров - Талдом" - Богородское – Константиново, «Константиново – Самотовино – Нушполы», Вербилки – Запрудня, «Дмитров – Талдом»- Вербилки.

*А-104 «Москва - Дмитров - Дубна»* - автомобильная дорога общего пользования федерального значения, III технической категории, имеет 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части –7,0 м., интенсивность движения транспорта составляет 48000 -33600 -авт./сутки. В Талдомском городском округе примыкания к автомобильной дороге выполнены в одном уровне. Пересечения с Савеловким направлением МЖД осуществляются по железнодорожным переездам. На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта.

*Дмитров – Талдом (код объекта – 46К-8342)* – обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части –7,0 – 8,0 м. Интенсивность движения транспорта составляет 42640 авт/сутки.

Дорога проходит по территориям Дмитровского и Талдомского городских округов, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с административными центрами Дмитровского и Талдомского муниципальных образований Московской области (г. Дмитров и г. Талдом).

Трасса автомобильной дороги проходит через населённые пункты: д. Новогуслево, д. Растовцы, г. Талдом. В границах г. Талдома дорога проходит по ул. Советской и ул. Собцова. На км 36,3 дорога пересекает подъездные железнодорожные пути по неохраемому переезду.

Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне. На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

*Талдом – Темпы (код объекта – 46Н-11959)* – обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части –7,0 – 8,0 м. Интенсивность движения транспорта составляет 19230 авт/сутки

Автомобильная дорога обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна».

Трасса автомобильной дороги проходит через следующие населённые пункты: г. Талдом, д. Юдино, д. Полудёновка. В границах г. Талдома дорога проходит по ул. Шишунова и ул. Салтыкова-Щедрина. На км 0,8 дорога пересекает железнодорожные пути Савеловского направления МЖД по регулируемому железнодорожному переезду.

Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

*Талдом – Нерль (код объекта – 46К-8440)* – обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части –7,0 – 8,0 м. Интенсивность движения транспорта составляет 10685 авт/сутки

Трасса автомобильной дороги проходит через следующие населённые пункты: г. Талдом, д. Ахтимнеево, д. Мякишево, с. Квашёнки, д. Парашино, д. Дьяконово, д. Храброво, д. Станки, д. Ермолино, д. Жизнеево, д. Ширятино, с. Спас-Угол.

Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне.

Автомобильная дорога обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. Дорога обеспечивает транспортную связь с промышленными и сельскохозяйственными центрами Тверской области (г. Калязин, г. Кашино) и Ярославской области (г. Углич, г. Рыбинск).

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

*"Талдом - Нерль" - Маклаково - Бобровниково" - подъезд к границе области* – обычная автомобильная дорога регионального значения, IV технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части –6,0-7,0 м.

Автомобильная дорога проходит по территориям Талдомского городского округа Московской области и Тверской области (на участке от д. Некрасово до д. Овсянниково).

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

*Талдом – Мокряги (код объекта – 46К-8180)* – обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части – 7,5 м. Автомобильная дорога проходит по территориям Талдомского и Сергиево-Посадского муниципальных образований Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. В северо-восточном направлении дорога имеет выход на автомобильную дорогу регионального значения «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец».

На всём протяжении дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

*«Константиново – Закубежье – Остров» – «Талдом – Мокряги»* – обычная автомобильная дорога регионального значения, III технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части –8,0 м. Автомобильная дорога проходит по территориям Талдомского

и Сергиево-Посадского муниципальных образований Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

Автомобильная дорога проходит через следующие населённые пункты: д. Большое Семёновское, д. Остров.

Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

*"Дмитров - Талдом" - Богородское – Константиново* – обычная автомобильная дорога регионального значения, III технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части 6,0-6,5 м.

Автомобильная дорога проходит по территориям Талдомского и Сергиево-Посадского муниципальных образований Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия. Дорога проходит через д. Нушполы. Все примыкания и пересечения с автомобильными дорогами выполнены в одном уровне.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами» и павильонами для ожидания пассажиров. На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка проезжей части, установлены знаки.

*Вербилки – Запрудня* – обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части –7,0 – 8,0 м.

Автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь с р.п. Запрудня и р.п. Вербилки со стороны автомобильной дороги федерального значения «А-104 Москва – Дмитров – Дубна» с выходом на автомобильную дорогу регионального значения "Дмитров - Талдом" – Вербилки.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

*«Дмитров – Талдом»- Вербилки»* - обычная автомобильная дорога регионального значения, II технической категории, имеет 2 полосы, ширина проезжей части –7,0 м.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. На дороге нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

*«Константиново - Самотовино - Нушполы* – обычная автомобильная дорога регионального значения, III технической категории, имеет 2 полосы движения без разделительной полосы, ширина проезжей части –6,0 – 6,5 м.

Автомобильная дорога проходит по территориям Талдомского и Сергиево-Посадского муниципальных образований Московской области, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

На всём протяжении дороги организовано движение общественного транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжую часть, установлены дорожные знаки.

Не прерывность основных транспортных направлений в границе города Талдома обеспечивает основная городская магистральная улично-дорожная сеть: ул. Шишунова, Московское шоссе, ул. Советская, ул. Кустарная, Юркинское шоссе.

Прочие автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа (см. раздел 6.2).

Сеть автомобильных дорог местного значения представлена тупиковыми подъездами к населенным пунктам и объектам различного назначения (таблица 6.2.2).

Анализ основного транспортного каркаса обеспечивающего внешние связи Талдомского городского округа (см. рис.2) выявил следующее:

- центом пересечения основной сети региональной сети автомобильных дорог, с активным движением транзитного автомобильного транспорта по территории городского округа, является город Талдом, вследствие чего транзитный транспорт следует через город.

- наиболее загруженными участками автомобильных дорог со светофорными объектами, являются улицы Советская и Кустарная, где в «пиковые» промежутки времени создаются заторные явления (пробки).

- пересечение основных автомобильных дорог Савеловским направлением МЖД выполнено в одном уровне.

#### *Проектные предложения*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 2056-р), в рамках мероприятия «Формирование сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и реконструкция автомобильных дорог» планируется следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский район, гг. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский г.о.), реконструкция участка автомобильной дороги:

3) км 63 + 700 - км 124 + 905 протяженностью 61,21 км, категория III.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, автомобильная дорога отображена в соответствии проектом реконструкции автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» на участке км 80– км 125 в Московской области, разрабатываемом ОАО «Гипродорнии» по заказу ФГУ

«Центравтомагистраль» во исполнение федеральной программы «Модернизация транспортной системы России(2002 – 2010 г.)», утверждённой постановлением Правительства от 09.07.2007 г. № 437. На основании проекта Постановления Правительства Московской области «О реорганизации и переименовании памятника природы областного значения «Мельдинская колония сизых чаек», согласованного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в районе памятника природы изменена трассировка нового участка автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8), в границах Талдомского городского округа планируются следующие мероприятия по развитию основной сети автомобильных дорог обеспечивающих внешние связи Талдомского городского округа:

- реконструкция обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Дмитров – Талдом» (№ 32016003) по параметрам обычной автомобильной дороги, I категории, 4 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 65,0 м.

- строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения *Южный обход г. Талдома* (№ 32023001) по параметрам обычной автомобильной дороги, II категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 200 м (по 100 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 49,0 м.

- строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения *Восточный обход г. Талдома* (№ 32023101) по параметрам обычной автомобильной дороги, II категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 200 м (по 100 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 49,0 м.

- строительство обычной автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Григорово – Нушполы» – (№ 332039801) по параметрам обычной автомобильной дороги, III категории, 2 полосы движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 100 м (по 50 м от существующей оси дороги в каждую сторону). Ширина полосы отвода – 46,0 м.

### **6.1.3 Воздушный транспорт**

#### *Существующее положение*

На территории Талдомского городского округа расположен один действующий объект воздушного транспорта общего назначения (АОН).

Аэродром «Журавли» расположен в районе населенного пункта Юркино. Код аэродрома RU:3Ф1В. Длина основной ВПП: 1000 м., ширина 35м. Покрытие: нетвёрдое (грунт).

Аэродром расположен в районе д. Юркино. Подъезд к территории аэродрома осуществляется от автомобильной дороги регионального значения Талдом – Мокряги.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН)

предусматривает:

- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;

- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама)<sup>6</sup>:

Согласно Постановлению Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. №713/30 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области" п. 5.14 размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог

Согласно численности населения Талдомского городского округа, 46532 человека, на территории Талдомского городского округа необходимо разметить 1 объект авиации общего назначения - вертолетную площадку, но принимая во внимание площадь территории Талдомского городского округа и размещение объектов здравоохранения в генеральном плане принято решение о размещении 6 вертолетных площадок. Территории вертолетных площадок определены ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетной площадки на территории Талдомского городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадки зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

На территории Талдомского городского округа рекомендованы к размещению территории для объекта авиации общего назначения<sup>7</sup>:

- Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Дмитров – Тадом» – Вербилки на подъезде к р.п. Вербилки:

---

<sup>6</sup> Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

<sup>7</sup> По результатам анализа и в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений Талдомского муниципального района.

- Вертолетная площадка вдоль ул. Первомайская на подъезде к р.п. Запрудня.
- Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна», в районе д. Мельдино.

Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Дмитров – Тадом» в районе с. Новогуслево.

Вертолетная площадка вдоль автомобильной дороги регионального значения «Тадом – Мокряги» вблизи д. Юркино.

Вертолетная площадка на пересечении магистральной улицы регионального значения – ул. Советская с подъездными железнодорожными путями в г. Талдом.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса РФ от 4.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

#### **6.1.4 Водный транспорт**

##### *Существующее положение*

Западная граница Талдомского городского округа проходит вдоль канала им. Москвы.

По каналу им. Москвы проходят круизные маршруты, в малом объёме выполняются грузовые перевозки, пассажирские линии в настоящее время не работают.

Из сооружений водного транспорта на рассматриваемом участке канала им. Москвы расположены: пристань Соревнование, шлюз № 2, паромная переправа.

Пристань Соревнование (102 км) расположена на левом берегу канала, в районе рабочего посёлка Запрудня и железнодорожной платформы Соревнование. На пристани ведутся работы по отгрузке торфа.

Шлюз № 2 (111 км) расположен на левом берегу канала им. Москвы, в районе с. Темпы и железнодорожной платформы Темпы.

Паромная переправа расположена в районе д. Карманово № 3 — одна из двух ныне действующих на канале, соединяющая указанное шоссе с автодорогой Синьково—Насадкино—Липино. Переправа обеспечивает связь с Дмитровским городским округом, подъезд к рыболовно-спортивной базе и домам отдыха, расположенным на берегах Иваньковского водохранилища.

##### *Проектные предложения*

Реализация мероприятий по развитию инфраструктуры водного транспорта в Московской области должна обеспечивать условия для эффективного функционирования внутренних водных путей Центрального региона России, поддержание на достигнутом уровне водоснабжения г. Москвы и Московской области.

Решение этих задач включают следующие мероприятия включает в себя следующие предложения по модернизации и развитию объектов водного транспорта<sup>8</sup>:

- реконструкция пристани Соревнование (102 км), расположенной на левом берегу канала, в районе рабочего посёлка Запрудня и железнодорожной платформы Соревнование;
- реконструкция паромной переправы, расположенной в районе д. Мельдино;

---

<sup>8</sup> Мероприятия по развитию объектов инфраструктуры водного транспорта федерального значения приведены в информационных целях.

– реконструкция паромной переправы, расположенной в районе деревни Карманово и обеспечивающей связь с Дмитровским городским округом, подъезд к рыболовно-спортивной базе и домам отдыха, расположенным на берегах Иваньковского водохранилища.

Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

### **6.1.5 Трубопроводный транспорт**

На территории Талдомского городского округа объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

## **6.2. Транспортная инфраструктура в границах Талдомского городского округа**

### **6.2.1 Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов**

#### *Существующее положение*

Внутри муниципальные связи Талдомского городского округа выполняет транспортный каркас (прочий) который обеспечивает транспортные связи в границах данного муниципального образования, такие как, выходы на основную сеть автомобильных дорог, подъезды к населенным пунктам и объектам хозяйственной деятельности. Прочий транспортный каркас представлен автомобильными дорогами, находящиеся в собственности Московской области (ГБУ МО «МОСАВТОДОР») и муниципальной (Талдомский городской округ).

Автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения, обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в населенных пунктах городского типа и в главные улицы в сельских населенных пунктах.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и внутри муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования Талдомского городского округа.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи Талдомского городского округа, составляет 471,26 км. В том числе:

- федерального значения согласно экспертным данным – 25,83 км;
- регионального значения согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г. №653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <http://it.mosavtodor.ru/>) – 384,99 км;
- местного значения согласно данным Администрации Талдомского городского округа – 60,44 км., в том числе бесхозные - 39,83 км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляющих транспортный каркас (таблицы 6.2.1 и 6.2.2) и площади Талдомского

городского округа (1427,02 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,33 км/ км<sup>2</sup>, что не соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для Талдомского муниципального района должен быть не менее 0,38 км<sup>2</sup>.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов составляет 532,79 км, в том числе:

- Регионального значения согласно данным ГБУ МО «МОСАВТОДОР (Постановление правительства МО от 05.08.2008 г.№653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области», сайт <http://it.mosavtodor.ru>) – 102,94 км,;
- Местного значения согласно данным Администрации Талдомского городского округа – 429,85 км., в том числе бесхозные – 17,49км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, проходящих по территории Талдомского городского округа<sup>9</sup>

Таблица 6.2.1

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
<b>Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние связи Талдомского городского округа</b>					
<b>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения в управлении Федерального дорожного агентства (Росавтодор)</b>					
А-104 «Москва - Дмитров - Дубна»	00 ОП ФЗ А-104	25,83	III	2	а/б
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор», РУАД №9,РДО Талдомское</b>					
Дмитров - Талдом (Талдомский г.о.)	<u>1010001</u> 46 ОП РЗ 46К-8342	23,51	III	2	а/б
"Дмитров - Талдом" - Богородское - Константиново (Талдомский г.о.)	<u>1010002</u> 46 ОП РЗ 46К-8531	8,96	III	2	а/б
Константиново - Закубежье - Остров" - "Талдом - Мокряги"	<u>1010003</u> 46 ОП РЗ 46К-8202	6,72	IV	2	а/б
"Дмитров - Талдом" - Богородское - Константиново" - Нушполы	<u>1010004</u> 46 ОП РЗ 46К-8550	9,83	IV	2	а/б
Константиново - Самотовино -	<u>1010064</u>	0,94	IV	2	а/б

<sup>9</sup> Данные по автомобильным дорогам федерального и регионального значения в генеральном плане не являются предметом утверждения в данном документе.

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
Нушполы (Талдомский г.о.)	46 ОП РЗ 46К-8192				
Талдом - Темпы	<u>1015001</u> 46 ОП МЗ 46Н-1959	16,91	III	2	а/б
"Дмитров - Талдом" - Вербилки	<u>2010001</u> 46 ОП МЗ 46Н-1960	0,99	III	2	а/б
Вербилки - Запрудня	<u>2010202</u> 46 ОП МЗ 46Н-1963	6,79	III	2	а/б
Талдом - Нерль	<u>2010204</u> 46 ОП РЗ 46К-8440	35,30	III	2	а/б
Талдом - Нерль	<u>2010204</u> 46 ОП РЗ 46К-8440	2,93	IV	2	а/б
"Талдом - Нерль" - Маклаково - Бобровниково" - подъезд к границе области	<u>2010206</u> 46 ОП РЗ 46К-0410	0,74	IV	2	а/б
Талдом - Мокряги	<u>2010208</u> 46 ОП РЗ 46К-8180	33,99	III	2	а/б
<b>Итого протяженность автомобильных дорог обеспечивающие внешние связи Талдомского городского округа :</b>		<b>147,61</b>			
<b>Прочий транспортный каркас Талдомского городского округа обеспечивающий внутри муниципальные связи</b>					
<b>Автомобильные дороги общего пользования регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор», РУАД №9,РДО Талдомское, Дмитровское</b>					
Новоникольское - Юдино	<u>2010201</u> 46 ОП МЗ 46Н-1962	15,05	IV	2	а/б, гравий
"Вербилки - Запрудня" - Вербилки	<u>2010203</u> 46 ОП МЗ 46Н-1964	0,99	IV	2	а/б
"Талдом - Нерль" - Маклаково - Бобровниково	<u>2010204</u> 46 ОП РЗ 46К-8440	14,00	IV	2	а/б
Подъезд к Никитино	<u>2010207</u> 46 ОП РЗ 46К-0410	0,94	IV	2	а/б, гравий
Моклыгино - Парашино - Никитино	<u>2010207</u> 46 ОП РЗ 46К-0410	12,26	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Нерль" - Ермолино	<u>2010209</u> 46 ОП МЗ 46Н-1970	0,75	IV	2	а/б
"Талдом - Нерль" - Никитское	<u>2010210</u> 46 ОП МЗ 46Н-1971	1,85	IV	2	гравий
Храброво - Озерское - Домославка (подъезд к ферме)	<u>2010211</u> 46 ОП МЗ 46Н-1971	0,70	IV	2	а/б, гравий
Храброво - Озерское - Домославка	<u>2010211</u> 46 ОП МЗ 46Н-1971	0,60	нет	0	грунт
Храброво - Озерское - Домославка	<u>2010211</u> 46 ОП МЗ 46Н-1971	15,67	IV	2	а/б
Береговское - Полутьево	<u>2010212</u> 46 ОП МЗ 46Н-1973	6,25	IV	2	а/б, гравий
Храброво - Есаулово	<u>2010213</u> 46 ОП МЗ 46Н-1974	10,02	IV	2	а/б, гравий
подъезд к Ермолино	<u>2010214</u>	1,87	IV	2	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
	46 ОП МЗ 46Н-1975				
Ермолино - Разорено - Семеновское	<u>2010214</u> 46 ОП МЗ 46Н-1975	10,02	IV	2	а/б, гравий
Вотря - Растовцы	<u>2010215</u> 46 ОП МЗ 46Н-1976	8,54	IV	2	а/б, гравий
"Вотря - Растовцы" - Бобылино - Попадьино	<u>2010216</u> 46 ОП МЗ 46Н-1977	6,27	IV	2	гравий
"Моклыгино - Парашино - Никитино" - Курапово	<u>2010217</u> 46 ОП МЗ 46Н-1978	0,97	нет	0	грунт
"Моклыгино - Парашино - Никитино" - Курапово	<u>2010217</u> 46 ОП МЗ 46Н-1978	4,60	IV	2	а/б, гравий
"Дмитров - Талдом" - Кушки	<u>2010218</u> 46 ОП МЗ 46Н-1979	2,86	IV	2	а/б
"Дмитров - Талдом" - Григорово - Серебрянниково	<u>2010219</u> 46 ОП МЗ 46Н-1980	2,35	IV	2	а/б
"Талдом - Темпы" - Воргаш	<u>2010220</u> 46 ОП МЗ 46Н-1981	10,52	IV	2	а/б, гравий
"Дмитров - Талдом" - Бельское	<u>2010221</u> 46 ОП МЗ 46Н-1982	2,43	IV	2	а/б
"Талдом - Темпы" - Бережок	<u>2010222</u> 46 ОП МЗ 46Н-1983	9,62	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Темпы" - Воргаш" - Великий Двор - Ябдино	<u>2010229</u> 46 ОП МЗ 46Н-1985	1,44	IV	2	щебень
"Новоникольское - Юдино" - Тарусово	<u>2015001</u> 46 ОП МЗ 46Н-1986	1,29	IV	2	гравий
Юдино - Иванцево	<u>2015002</u> 46 ОП МЗ 46Н-1987	8,94	IV	2	а/б, щебень гравий
"Моклыгино - Парашино - Никитино" - Курапово" - Кишкиниха	<u>3010230</u> 46 ОП МЗ 46Н-1988	2,34	IV	2	а/б, гравий
"Береговское - Полутьево" - Кузнецово	<u>3010231</u> 46 ОП МЗ 46Н-1989	1,64	IV	2	гравий
"Храброво - Есаулово" - Буртаки	<u>3010232</u> 46 ОП МЗ 46Н-1990	5,50	IV	2	щебень
"Талдом-Темпы" - Большое Страшево	<u>3010233</u> 46 ОП МЗ 46Н-1991	2,03	IV	2	а/б
"Храброво - Есаулово" - Терехово	<u>3010234</u> 46 ОП МЗ 46Н-1992	1,08	IV	2	гравий
"Дмитров - Талдом" - Петрино	<u>3010235</u> 46 ОП МЗ 46Н-1993	1,81	IV	2	гравий
"Дмитров - Талдом" - Федотово	<u>3010236</u> 46 ОП МЗ 46Н-1994	1,91	IV	2	а/б, щебень
Вотря - Аймусово	<u>3010237</u> 46 ОП МЗ 46Н-1995	1,27	IV	2	а/б, гравий
Вотря - Никулки	<u>3010237</u> 46 ОП МЗ 46Н-1995	1,00	IV	2	а/б, гравий
Кушки - Приветино	<u>3010238</u> 46 ОП МЗ 46Н-1996	1,00	IV	2	гравий

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
"Дмитров - Талдом" - Богородское - Константиново" - Нушполы" - Бурцево	<u>3010239</u> 46 ОП МЗ 46Н-1997	4,22	IV	2	а/б, гравий, ц/б сборн,
"Вербилки - Запрудня" - Васино	<u>3010241</u> 46 ОП МЗ 46Н-1998	1,75	IV	2	а/б, гравий, ц/б сборн,
"Юдино - Стариково" - Устье - Стрелка	<u>3010242</u> 46 ОП МЗ 46Н-1999	4,61	IV	2	щебень, гравий
"Талдом - Мокряги" - Припущаево	<u>3010243</u> 46 ОП МЗ 46Н-1999	2,94	IV	2	гравий
"Талдом - Мокряги" - Прусово	<u>3010244</u> 46 ОП МЗ 46Н-2001	1,26	IV	2	гравий
"Талдом - Мокряги" - Измайлово	<u>3010245</u> 46 ОП МЗ 46Н-1200	0,63	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Мокряги" - Костолыгино	<u>3010246</u> 46 ОП МЗ 46Н-2003	0,51	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Мокряги" - Леоново	<u>3010247</u> 46 ОП МЗ 46Н-2004	0,57	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Мокряги" - Пашино	<u>3010248</u> 46 ОП МЗ 46Н-2005	1,90	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Мокряги" - Лозынино	<u>3010249</u> 46 ОП МЗ 46Н-2006	1,29	IV	2	а/б, гравий
"Ермолино - Разорено - Семеновское" - Головачево	<u>3010250</u> 46 ОП МЗ 46Н-2007	1,82	IV	2	гравий
"Ермолино - Разорено - Семеновское" - Курилово	<u>3010251</u> 46 ОП МЗ 46Н-2008	1,81	IV	2	гравий
"Дмитров - Талдом" - Богородское - Константиново" - Бардуково	<u>3010252</u> 46 ОП МЗ 46Н-2009	0,79	IV	2	а/б
"Дмитров - Талдом" - Гуслево	<u>3010253</u> 46 ОП МЗ 46Н-2010	1,98	IV	2	а/б, гравий
"Дмитров - Талдом" - Ботулино	<u>3010254</u> 46 ОП МЗ 46Н-2011	2,25	IV	2	а/б, гравий
"Талдом - Нерль" - Шабушево	<u>3010255</u> 46 ОП МЗ 46Н-2012	1,70	IV	2	а/б, гравий
"Береговское - Полутьево" - Юрино	<u>3010256</u> 46 ОП МЗ 46Н-2013	2,57	IV	2	а/б, щебень
"Храброво - Озерское - Домославка" - Климово	<u>3010257</u> 46 ОП МЗ 46Н-2014	2,10	IV	2	а/б
"Талдом - Нерль" - Манихино	<u>3010258</u> 46 ОП МЗ 46Н-2014	2,71	IV	2	щебень
Талдом - Ахтимнеево	<u>3010259</u> 46 ОП МЗ 46Н-2016	0,90	IV	2	а/б
"Талдом - Мокряги" - Окаемово	<u>3010260</u> 46 ОП МЗ 46Н-2017	9,06	IV	2	а/б, гравий
Григорово - Нушполы	<u>3010261</u> 46 ОП МЗ 46Н-2018	10,00	нет	0	ц/бсборн, гравий, грунт
"Талдом - Нерль" - Квашенки	<u>3010262</u> 46 ОП МЗ 46Н-2019	1,04	IV	2	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
"Талдом - Рассадники" - хлебокомбинат	3010263 46 ОП МЗ 46Н-2020	0,85	IV	2	а/б
Талдом - Рассадники	3010263 46 ОП МЗ 46Н-2020	2,87	IV	2	а/б, гравий
Стариково - Зятьково	3010265 46 ОП МЗ 46Н-2021	0,85	IV	2	гравий
"Храброво - Озерское - Домославка" - Гришково	3010266 46 ОП МЗ 46Н-2022	1,90	IV	2	гравий
Талдом - Дубровки	3010267 46 ОП МЗ 46Н-2023	1,96	IV	2	а/б, гравий
МБК - Синьково - Насадкино - канал им. Москвы	2040201 46 ОП РЗ 46К-0220	0,162	IV	2	а/б
<b>Итого (внутри муниципальные связи):</b>		<b>237,38</b>			
<b>Всего автомобильные дороги регионального значения:</b>		<b>384,99</b>			
<b>Улично-дорожная сеть общего пользования регионального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор», РУАД №9, РДО Талдомское</b>					
Улица в Приветино	3010238 46 ОП МЗ 46Н-1996	0,34	IV	2	гравий
Улица в Ябдино	2010229 46 ОП МЗ 46Н-1985	1,24	IV	2	щебень
Талдом - Костино - Высочки	3010270 46 ОП МЗ 46Н-2024	2,02	IV	2	а/б
р.п.Вербилки, ул. Дачная	2010094 46 ОП МЗ 46Н-1961	2,46	IV	8,2	а/б
р.п.Вербилки, проезд Лесной	4010001 46 ОП МЗ 46Н-2025	0,46	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, проезд Лесной	4010002 46 ОП МЗ 46Н-2026	2,69	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. 1-я Гоголя	4010003 46 ОП МЗ 46Н-2027	0,38	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд Победы 1-й	4010004 46 ОП МЗ 46Н-2028	0,48	IV	3,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. Привокзальная	4010005 46 ОП МЗ 46Н-2029	0,97	IV	4,0 5,0	а/б гравий
р.п.Вербилки, ул. Кирова	4010006 46 ОП МЗ 46Н-2030	0,46 0,34	IV	6,0 4,0	а/б гравий
р.п.Вербилки, ул.Береговая (уч-к 2)	4010007 46 ОП МЗ 46Н-2031	0,45	IV	4,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. Береговая	4010007 46 ОП МЗ 46Н-2031	0,39	IV	4,5	гравий
р.п.Вербилки, ул.Октябрьская (уч-к 2)	4010008 46 ОП МЗ 46Н-2032	0,22	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. Октябрьская	4010008 46 ОП МЗ 46Н-2032	0,78	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. Космонавтов	4010009 46 ОП МЗ 46Н-2033	0,58	IV	3,5	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
р.п.Вербилки, ул. Садовая	<u>4010010</u> 46 ОП МЗ 46Н-2034	0,26	IV	5,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 3-й Пушкинский	<u>4010011</u> 46 ОП МЗ 46Н-2035	0,94	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Зеленая	<u>4010012</u> 46 ОП МЗ 46Н-2036	0,26	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 2-й Пушкинский	<u>4010013</u> 46 ОП МЗ 46Н-2037	0,83	IV	5,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Горького	<u>4010014</u> 46 ОП МЗ 46Н-2038	1,26	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Огородная	<u>4010015</u> 46 ОП МЗ 46Н-2039	0,62	IV	5,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Полевая	<u>4010016</u> 46 ОП МЗ 46Н-2040	0,75	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, проезд к кладбищу	<u>4010017</u> 46 ОП МЗ 46Н-2041	0,44	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Некрасова	<u>4010018</u> 46 ОП МЗ 46Н-2042	0,99	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд к свалке	<u>4010019</u> 46 ОП МЗ 46Н-2042	1,10	IV	4,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. 1-я Коммунистическая	<u>4010020</u> 46 ОП МЗ 46Н-2044	0,21	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. 2-я Коммунистическая	<u>4010021</u> 46 ОП МЗ 46Н-2045	0,30	IV	5,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. 2-я Ленстрой	<u>4010022</u> 46 ОП МЗ 46Н-2046	0,48	IV	4,5	щебень
р.п.Вербилки, ул. Лесная	<u>4010023</u> 46 ОП МЗ 46Н-2047	0,46	IV	5,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Войлокова	<u>4010024</u> 46 ОП МЗ 46Н-2048	0,35	IV	4,5	а/б
р.п.Вербилки, ул. Советская	<u>4010025</u> 46 ОП МЗ 46Н-2049	0,55	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд Дмитровский	<u>4010026</u> 46 ОП МЗ 46Н-2050	1,13	IV	5,0	щебень
р.п.Вербилки, туп. Энгельса	<u>4010027</u> 46 ОП МЗ 46Н-2051	0,29	IV	4,5	щебень
р.п.Вербилки, ул. Рубцова	<u>4010028</u> 46 ОП МЗ 46Н-2052	1,41	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. Энгельса	<u>4010029</u> 46 ОП МЗ 46Н-2053	0,53	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Школьная	<u>4010030</u> 46 ОП МЗ 46Н-2054	0,51	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. Строителей	<u>4010031</u> 46 ОП МЗ 46Н-2055	0,29	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Якотская	<u>4010032</u> 46 ОП МЗ 46Н-2055	0,38	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 2-й Победы	<u>4010033</u> 46 ОП МЗ 46Н-2057	0,20	IV	4,0	гравий

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
р.п.Вербилки, проезд 3-й Победы	<u>4010034</u> 46 ОП МЗ 46Н-2058	0,39	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Маяковского	<u>4010035</u> 46 ОП МЗ 46Н-2059	0,44	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 1-й Кировский	<u>4010036</u> 46 ОП МЗ 46Н-2060	0,40	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 2-й Кировский	<u>4010037</u> 46 ОП МЗ 46Н-2061	0,19	IV	3,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. Фрунзе	<u>4010038</u> 46 ОП МЗ 46Н-2062	0,55	IV	4,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. Жуковского	<u>4010039</u> 46 ОП МЗ 46Н-2063	0,88	IV	4,0	гравий
р.п.Вербилки, проезд 4-й Пушкинский	<u>4010040</u> 46 ОП МЗ 46Н-2064	0,24	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, проезд 5-й Пушкинский	<u>4010041</u> 46 ОП МЗ 46Н-2065	0,47	IV	4,0	а/б грунт
р.п.Вербилки, проезд 5-й Пушкинский	<u>4010041</u> 46 ОП МЗ 46Н-2065	0,36	IV	5,0	а/б грунт
р.п.Вербилки, ул. Песчаная	<u>4010042</u> 46 ОП МЗ 46Н-2066	0,78	IV	3,0	гравий
р.п.Вербилки, ул. Калинина	<u>4010043</u> 46 ОП МЗ 46Н-2066	0,55	IV	4,5	гравий
р.п.Вербилки, ул. Лермонтова	<u>4010044</u> 46 ОП МЗ 46Н-2068	1,07	IV	3,0	ц/б сборн
р.п.Вербилки, ул. Новая	<u>4010045</u> 46 ОП МЗ 46Н-2069	0,62	IV	3,5	щебень
р.п.Вербилки, ул. 2-я Гоголя	<u>4010046</u> 46 ОП МЗ 46Н-2070	0,26	IV	3,0	
р.п.Вербилки, ул. Хотьковская	<u>4010047</u> 46 ОП МЗ 46Н-2071	0,55	IV	4,0 5,0	а/б щебень
р.п.Вербилки, туп. Дубенский	<u>4010048</u> 46 ОП МЗ 46Н-2072	0,36	IV	5,0	
р.п.Вербилки, ул. Дубенская	<u>4010049</u> 46 ОП МЗ 46Н-2073	0,79	IV	4,0	
р.п.Вербилки, ул. 1-я Маяковского	<u>4010050</u> 46 ОП МЗ 46Н-2074	0,11	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, ул. Пролетарская	<u>4010051</u> 46 ОП МЗ 46Н-2075	0,23	IV	4,0	
р.п.Вербилки, ул. Маркса	<u>4010052</u> 46 ОП МЗ 46Н-2076	0,63	IV	6,0	
р.п.Вербилки, ул. Заречная	<u>4010053</u> 46 ОП МЗ 46Н-2076	0,22	IV	5,0	
р.п.Вербилки, туп. Дачный 1-й (уч-к 2)	<u>4010054</u> 46 ОП МЗ 46Н-2076	0,11	IV	3,5	а/б
р.п.Вербилки, туп. Дачный 1-й	<u>4010054</u> 46 ОП МЗ 46Н-2076	0,35	IV	5,0	а/б
р.п.Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Энгельса	<u>4010055</u> 46 ОП МЗ 46Н-2079	0,21	IV	5,0	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
р.п. Вербилки, проезд ул. Энгельса - ул. Октябрьская	<u>4010056</u> 46 ОП МЗ 46Н-2080	0,11	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Дубенская (уч-к 2)	<u>4010057</u> 46 ОП МЗ 46Н-2081	0,15	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Дубенская	<u>4010057</u> 46 ОП МЗ 46Н-2081	0,10	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Новая - ул. Огородная	<u>4010058</u> 46 ОП МЗ 46Н-2082	0,12	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, ул. Безымянная	<u>4010059</u> 46 ОП МЗ 46Н-2083	0,10	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, ул. Огородная 2	<u>4010060</u> 46 ОП МЗ 46Н-2084	0,51	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Пушкина - ул. Маяковского 1-я	<u>4010061</u> 46 ОП МЗ 46Н-2085	0,33	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 1-я - туп, Дубенский	<u>4010062</u> 46 ОП МЗ 46Н-2086	0,13	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Маркса - ул. 1-я Коммунистическая	<u>4010063</u> 46 ОП МЗ 46Н-2087	0,12	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 2-я - ул. Ленстрой 1-я (уч-к 2)	<u>4010064</u> 46 ОП МЗ 46Н-2088	0,06	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 2-я - ул. Ленстрой 1-я	<u>4010064</u> 46 ОП МЗ 46Н-2088	0,08	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Лесная - проезд Ленстроя	<u>4010065</u> 46 ОП МЗ 46Н-2089	0,15	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. 1-я Гоголя - свалка	<u>4010066</u> 46 ОП МЗ 46Н-2090	0,15	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд к медскладу	<u>4010067</u> 46 ОП МЗ 46Н-2091	0,37	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Огородная - ул. Калинина	<u>4010068</u> 46 ОП МЗ 46Н-2092	0,11	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, туп, 2-й Дачный	<u>4010069</u> 46 ОП МЗ 46Н-2093	0,69	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд к платформе	<u>4010070</u> 46 ОП МЗ 46Н-2094	0,14	IV	3,0	а/б
р.п. Вербилки, проезд ул. Огородная - ул. Калинина - подстанция	<u>4010071</u> 46 ОП МЗ 46Н-2095	0,43	нет	5,0	грунт
р.п. Вербилки, проезд ул. Жуковского - ул. Садовая	<u>4010072</u> 46 ОП МЗ 46Н-2096	0,12	нет	3,0	грунт
р.п. Вербилки, проезд Ленстроя	<u>4010073</u> 46 ОП МЗ 46Н-2097	0,41	IV	5,0	а/б
р.п. Вербилки, ул. Победы	<u>4010091</u> 46 ОП МЗ 46Н-2098	1,56	IV	8,2	а/б
р.п. Вербилки, ул. Ленстрой 1	<u>4010092</u> 46 ОП МЗ 46Н-2099	0,51	IV	7,0	а/б
р.п. Вербилки, ул. Забырина	<u>4010093</u> <u>46 ОП МЗ 46Н-2099</u>	<u>0,58</u>	IV	8,2	а/б
р.п. Запрудня, ул. Первомайская	<u>4010251</u> 46 ОП МЗ 46Н-2159	3,38	IV	2	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
р.п. Запрудня, ул. Советская	4010252 46 ОП МЗ 46Н-2160	2,48	IV	2	а/б
р.п. Северный, ул. Полевая	4010302 46 ОП МЗ 46Н-2161	0,41	IV	5,0-6,0	а/б
р.п. Северный, ул. Клубная	<u>4010303</u> 46 ОП МЗ 46Н-2162	<u>0,55</u>	IV	5,0	а/б
р.п., Северный, ул. Зеленая	<u>4010304</u> 46 ОП МЗ 46Н-2163	0,31	IV	6,0	а/б
р.п. Северный, проезд 2	<u>4010305</u> 46 ОП МЗ 46Н-2164	0,12	IV	5,0	а/б
р.п. Северный, ул. Спортивная	<u>4010306</u> 46 ОП МЗ 46Н-2165	0,14	IV	3,5	а/б
р.п. Северный, ул. Садовая	4010307 46 ОП МЗ 46Н-2166	0,30	IV	4,5	а/б
р.п. Северный, ул. Лесная	<u>4010308</u> 46 ОП МЗ 46Н-2167	0,55	IV	4,0	а/б
р.п. Северный, проезд 1	4010309 46 ОП МЗ 46Н-2167	0,38	IV	5,0	гравий
р.п. Северный, ул. Мира	<u>4010310</u> 46 ОП МЗ 46Н-2169	0,37	IV	4,0	а/б
р.п. Северный, проезд к Дому Культуры	<u>4010311</u> <u>46 ОП МЗ 46Н-2170</u>	<u>0,20</u>	IV	3,4	а/б
р.п. Северный, ул. 8 Марта	<u>4010312</u> 46 ОП МЗ 46Н-2171	0,56	IV	4,5	а/б
р.п. Северный, ул. Центральная	4010313 46 ОП МЗ 46Н-2172	0,27	IV	4,5	а/б
р.п. Северный, ул. Школьная	<u>4010314</u> 46 ОП МЗ 46Н-2173	0,39	IV	5,0-3,0	а/б
р.п. Северный, проезд на Добровольцы	<u>4010315</u> 46 ОП МЗ 46Н-2228	1,22	IV	2	а/б
г. Талдом, Привокзальная площадь	<u>4010400</u> 46 ОП МЗ 46Н-2179	0,18	IV	6,0	а/б
г. Талдом, ул. Победы	<u>4010401</u> 46 ОП МЗ 46Н-2175	2,55	IV	7,0-10,0	а/б
г. Талдом, проезд 2-й Кимрский	<u>4010402</u> 46 ОП МЗ 46Н-2176	0,44	IV	5,4	а/б
г. Талдом, проезд Безымянный	<u>4010403</u> 46 ОП МЗ 46Н-2177	0,21	IV	6,0	гравий
г. Талдом, проезд Безымянный (уч-к 2)	4010404 46 ОП МЗ 46Н-2178	0,28	IV	6,0	гравий
г. Талдом, пл. Вокзальная	4010405 46 ОП МЗ 46Н-2179	0,22	IV	-	а/б
г. Талдом, туп, Калязинский	<u>4010406</u> 46 ОП МЗ 46Н-2180	0,23	IV	6,0	а/б
г. Талдом, проезд Калязинский	4010407 46 ОП МЗ 46Н-2181	0,48	IV	2,5	гравий
г. Талдом, проезд Кимрский 1-й	<u>4010408</u> 46 ОП МЗ 46Н-2182	0,17	IV	5,0	гравий

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
г.Талдом, проезд Кооперативный	<u>4010409</u> 46 ОП МЗ 46Н-2183	0,22	IV	4,0-6,0	а/б
г.Талдом, проезд Милицейский	<u>4010410</u> 46 ОП МЗ 46Н-2184	0,21	IV	4,0-7,0	гравий
г.Талдом, Московское шоссе	<u>4010411</u> 46 ОП МЗ 46Н-2185	1,00	IV	8,0	а/б
г.Талдом, проезд Октябрьский	<u>4010412</u> 46 ОП МЗ 46Н-2185	0,52	IV	5,5	гравий
г.Талдом, пл, Карла Маркса	<u>4010413</u> 46 ОП МЗ 46Н-2188	0,48	IV	6,0	а/б
г.Талдом, проезд Школьный	<u>4010414</u> 46 ОП МЗ 46Н-2188	0,18	IV	3,0-5,0	гравий
г.Талдом, ул. Объездная	<u>4010415</u> 46 ОП МЗ 46Н-2188	1,77	IV	8,0	а/б
г.Талдом, пер, Горской	<u>4010416</u> 46 ОП МЗ 46Н-2190	0,55	IV	4,0	а/б
г.Талдом, пер, Садовый	<u>4010417</u> 46 ОП МЗ 46Н-2191	0,27	IV	5,5	гравий
г.Талдом, пер, Безымянный (уч-к 2)	<u>4010418</u> 46 ОП МЗ 46Н-2192	0,14	IV	5,4	гравий
г.Талдом, пер, Вокзальный	<u>4010420</u> 46 ОП МЗ 46Н-2193	0,15	IV	5,4	гравий
г.Талдом, пер, Московский	<u>4010421</u> 46 ОП МЗ 46Н-2194	0,14	IV	5,4	гравий
г.Талдом, проезд Металлистов	<u>4010422</u> 46 ОП МЗ 46Н-2194	0,53	IV	6,0	а/б
г.Талдом, проезд Строителей	<u>4010423</u> 46 ОП МЗ 46Н-2196	0,22	IV	5,0	а/б
г.Талдом, проезд Лермонтова	<u>4010424</u> 46 ОП МЗ 46Н-2197	0,15	IV	4,0	а/б
г.Талдом, проезд Дарвина	<u>4010425</u> 46 ОП МЗ 46Н-2197	0,25	IV	4,0-6,0	а/б
г.Талдом, пер. Безымянный	<u>4010426</u> 46 ОП МЗ 46Н-2199	0,42	IV	5,4	гравий
г.Талдом, ул. Кустарная	<u>4010427</u> 46 ОП МЗ 46Н-2200	0,80	IV	7,0	а/б
г.Талдом, ул. Ленстрой	<u>4010428</u> 46 ОП МЗ 46Н-2201	1,16	IV	6,5-7,0	а/б
г.Талдом, ул, Тверская	<u>4010429</u> 46 ОП МЗ 46Н-2201	0,64	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул, Красина	<u>4010430</u> 46 ОП МЗ 46Н-2203	0,50	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Розы Люксембург	<u>4010431</u> 46 ОП МЗ 46Н-2204	0,28	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Горская	<u>4010432</u> 46 ОП МЗ 46Н-2205	1,96	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул., Полевая	<u>4010433</u> 46 ОП МЗ 46Н-2206	1,25	IV	5,0-6,0	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
г.Талдом, ул. Пролетарская	<u>4010434</u> 46 ОП МЗ 46Н-2207	0,27	IV	5,4	гравий
г.Талдом, ул. Космонавтов	<u>4010435</u> 46 ОП МЗ 46Н-2208	0,27	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Первомайская	<u>4010436</u> 46 ОП МЗ 46Н-2209	0,74	IV	4,0	гравий
г.Талдом, ул. Тихая	<u>4010437</u> 46 ОП МЗ 46Н-2210	0,62	IV	5,0-6,0	а/б, гравий
г.Талдом, ул. Гражданская	<u>4010438</u> 46 ОП МЗ 46Н-2211	1,23	IV	4,0-6,0	а/б, гравий
г.Талдом, ул. Горького	<u>4010439</u> 46 ОП МЗ 46Н-2212	0,51	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Осипенко	<u>4010440</u> 46 ОП МЗ 46Н-2213	0,66	IV	4,0-6,0	гравий
г.Талдом, ул. Калязинская	<u>4010441</u> 46 ОП МЗ 46Н-2214	0,59	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул. Зины Голицыной	<u>4010442</u> 46 ОП МЗ 46Н-2215	0,76	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул. 8 Марта	<u>4010443</u> 46 ОП МЗ 46Н-2216	0,76	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Лесная	<u>4010444</u> 46 ОП МЗ 46Н-2217	0,50	нет	5,0	грунт
г.Талдом, ул. Красноармейская	<u>4010445</u> 46 ОП МЗ 46Н-2218	0,87	IV	5,0-7,0	а/б
г.Талдом, ул. Орлова	<u>4010446</u> 46 ОП МЗ 46Н-2219	0,32	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Дарвина	<u>4010447</u> 46 ОП МЗ 46Н-2220	0,94	IV	4,0-6,0	а/б
г.Талдом, ул. Лермонтова	<u>4010448</u> 46 ОП МЗ 46Н-2221	0,19	IV	4,0	а/б
г.Талдом, ул. Новая	<u>4010449</u> 46 ОП МЗ 46Н-2222	0,28	IV	4,0	а/б
г.Талдом, ул. Заозерная	<u>4010452</u> 46 ОП МЗ 46Н-2225	0,22	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул. Седова	<u>4010453</u> 46 ОП МЗ 46Н-2226	0,78	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Слободская	<u>4010454</u> 46 ОП МЗ 46Н-2227	0,43	IV	4,0	гравий
г.Талдом, ул. Загородная (уч-к 2)	<u>4010455</u> 46 ОП МЗ 46Н-2228	0,87	IV	3,0-5,0	гравий
г.Талдом, ул. Вокзальная (уч-к 2)	<u>4010456</u> 46 ОП МЗ 46Н-2229	0,65	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул. Вокзальная	<u>4010456</u> 46 ОП МЗ 46Н-2229	0,66	IV	6,0	а/б
г.Талдом, ул. Садовая (уч-к 2)	<u>4010457</u> 46 ОП МЗ 46Н-2230	0,06	IV	5,0	гравий
г.Талдом, ул. Садовая	<u>4010457</u> 46 ОП МЗ 46Н-2230	0,38	IV	5,0	гравий

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
г.Талдом, ул. Загородная (уч-к 3)	<u>4010458</u> 46 ОП МЗ 46Н-2231	0,15	IV	3,0-5,0	гравий
г.Талдом, ул. Загородная	<u>4010458</u> 46 ОП МЗ 46Н-2231	0,55	IV	3,0-5,0	гравий
г.Талдом, ул. Пришвина (уч-к 2)	<u>4010459</u> 46 ОП МЗ 46Н-2232	0,07	IV	5,0-7,0	а/б
г.Талдом, ул. Пришвина (уч-к 3)	<u>4010459</u> 46 ОП МЗ 46Н-2232	0,07	IV	5,0-7,0	а/б
г.Талдом, ул. Пришвина	<u>4010459</u> 46 ОП МЗ 46Н-2232	1,36	IV	5,0-7,0	а/б
г.Талдом, ул. Пушкина (уч-к 2)	<u>4010460</u> 46 ОП МЗ 46Н-2233	0,06	IV	3,0-4,0	гравий
г.Талдом, ул. Пушкина	<u>4010460</u> 46 ОП МЗ 46Н-2233	0,36	IV	3,0-4,0	гравий
г.Талдом, ул. Чкалова (уч-к 2)	<u>4010461</u> 46 ОП МЗ 46Н-2234	0,08	IV	5,4	гравий
г.Талдом, ул. Чкалова (уч-к 3)	<u>4010461</u> 46 ОП МЗ 46Н-2234	0,09	IV	5,4	гравий
г.Талдом, ул. Чкалова	<u>4010461</u> 46 ОП МЗ 46Н-2234	0,71	IV	5,4	гравий
г.Талдом, ул. Крестьянская (уч-к 2)	<u>4010462</u> 46 ОП МЗ 46Н-2235	0,68	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Крестьянская	<u>4010462</u> 46 ОП МЗ 46Н-2235	0,35	IV	5,4	а/б
г.Талдом, проезд Первомайский (уч-к 2)	<u>4010463</u> 46 ОП МЗ 46Н-2236	0,08	IV	2	
г.Талдом, пер, Первомайский	<u>4010463</u> 46 ОП МЗ 46Н-2236	0,22	IV	4,0	гравий
г.Талдом, ул. Крайняя (уч-к 2)	<u>4010464</u> 46 ОП МЗ 46Н-2237	0,46	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Крайняя (уч-к 3)	<u>4010464</u> 46 ОП МЗ 46Н-2237	0,47	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Крайняя (уч-к 4)	<u>4010464</u> 46 ОП МЗ 46Н-2237	0,54	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Крайняя	<u>4010464</u> 46 ОП МЗ 46Н-2237	0,54	IV	5,0	а/б
г.Талдом, ул. Северная (уч-к 2)	<u>4010465</u> 46 ОП МЗ 46Н-2238	0,24	IV	6,0	гравий, а/б
г.Талдом, ул. Северная	<u>4010465</u> 46 ОП МЗ 46Н-2238	0,17	IV	6,0	гравий, а/б
г.Талдом, ул. Октябрьская (уч-к 2)	<u>4010466</u> 46 ОП МЗ 46Н-2239	0,09	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Октябрьская (уч-к 3)	<u>4010466</u> 46 ОП МЗ 46Н-2239	0,26	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Октябрьская	<u>4010466</u> 46 ОП МЗ 46Н-2239	0,60	IV	5,4	а/б
г.Талдом, ул. Шишунова	<u>4010501</u> 46 ОП МЗ 46Н-2240	1,31	III	7,0	а/б

Автомобильная дорога	Идентификационный номер*, Код а/д	Протяженность автодорог, км	Категория	Кол-во полос движения. Ширина проезжей части	Вид покрытия
г.Талдом, ул. Советская	4010502 46 ОП МЗ 46Н-2241	2,11	III	10,5	а/б
г.Талдом, Юркинское шоссе	4010510 46 ОП МЗ 46Н-2242	0,99	III	7,0	а/б
<b>Итого протяженность улично-дорожной сети регионального значения:</b>		<b>102,94</b>			

\* Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и постановлению Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26 (изм. от 03.04.2019 № 191/11) «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Московской области»

Одними из ограничений на использование территорий Талдомского городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

На автомобильных дорогах, не имеющих кадастровых участков под размещение линейного объекта, приняты полосы отвода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;

для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;

для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;

для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;

для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 7 ноября 2013 г. № 1802-р в текстовой части материалов по обоснованию проекта необходимо предусмотреть информацию о ширине придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-104 Москва - Дмитров - Дубна - 100 м.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории Талдомского городского округа

Таблица 6.2.2

Адрес объекта Планировочный район Талдом	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
г. Талдом, ул. Салтыкова-Щедрина	асфальт	МУ	595	-	-
г. Талдом, ул. Восточная	асфальт	ЖУ	560	-	-
г. Талдом, ул. Железнодорожная	асфальт	ЖУ	760	-	-
г. Талдом, ул. Западная	асфальт	ЖУ	770	-	-
г. Талдом, ул. Зеленая	асфальт	ЖУ	390	-	-
г. Талдом, ул. Клычкова	асфальт	ЖУ	860	-	-
г. Талдом, ул. Космонавтов	асфальт	ЖУ	970	-	-
г. Талдом, ул. Луговая	асфальт	ЖУ	760	-	-
г. Талдом, ул. Мира	асфальт	ЖУ	910	-	-
г. Талдом, ул. Радужная	асфальт	ЖУ	390	-	-
г. Талдом, ул. Трудовая	асфальт	ЖУ	390	-	-
г. Талдом, ул. Цветочная	асфальт	ЖУ	770	-	-
г. Талдом, ул. Цветочные тупики	асфальт	ЖУ	170	-	-
г. Талдом, ул. Энтузиастов	асфальт	ЖУ	720	-	-
г. Талдом, ул. Дружбы	асфальт	ЖУ	870	-	-
г. Талдом, ул. Собцова	асфальт	МУ	780	-	-
г. Талдом, ул. Печанная	асфальт	ЖУ	680	-	-
<b>Итого</b>			<b>10665</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ахтимнеево – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	59	-	-
	асфальт	ЖУ	531	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	135	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-3	асфальт	ЖУ	20	-	-
	щебень	ЖУ	174	-	-
	грунт	ЖУ	880	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	48	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	199	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-6	грунт	ЖУ	207	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-7	грунт	ЖУ	544	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-8	грунт	ЖУ	383	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-9	щебень	ЖУ	581	-	-

Адрес объекта Планировочный район Талдом	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Ахтимнеево – деревня; участок-10	грунт	ЖУ	173	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-11	щебень	ЖУ	176	-	-
	асфальт	ЖУ	526	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-12	щебень	ЖУ	271	-	-
Ахтимнеево – деревня; участок-13	грунт	ЖУ	-	-	488
Ахтимнеево – деревня; участок-14	грунт	ЖУ	-	-	209
Итого:			4907	0	697
Высочки – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	403	-	-
Высочки – деревня; участок-2	асфальт	ЖУ	8	-	-
	грунт		52	-	-
Итого:			463	0	0
Дубровки – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	111	-	-
Дубровки – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	14	-	-
Дубровки – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	148	-	-
Дубровки – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	396	-	-
Дубровки – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	37	-	-
Дубровки – деревня; участок 6	щебень	ЖУ	229	-	-
Дубровки – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	15	-	-
Дубровки – деревня; участок 8	грунт	ЖУ	-	171	-
Итого:			950	171	0
Карачуново – деревня; участок 1	грунт	ГУ	-	-	1490
	щебень	ЖУ	-	-	827
Карачуново – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	269	-	-
	щебень	ЖУ	242	-	-
	асфальт	ЖУ	1233	-	-
Карачуново – деревня; участок 3	грунт	ГУ	98	-	-
	асфальт	ЖУ	66	-	-
Карачуново – деревня; участок 4	асфальт	ГУ	14	-	-
	щебень	ГУ	149	-	-
Карачуново – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	329	-	-
Итого:			2400	0	2317
Костино – деревня; участок-1	асфальт	ЖУ	121	-	-
	грунт		193	-	-
	асфальт		698	-	-
	грунт		249	-	-
	асфальт		28	-	-
	грунт		106	-	-
Костино – деревня; участок-2	асфальт	ЖУ	221	-	-
Костино – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	276	-	-
Костино – деревня; участок-4	асфальт	ЖУ	98	-	-
Костино – деревня; участок-5	асфальт	ЖУ	110	-	-
Костино – деревня; участок-6	асфальт	ЖУ	3	-	-
	грунт	ЖУ	177	-	-
Костино – деревня; участок-7	грунт	ЖУ	206	-	-
Костино – деревня; участок-8	грунт	ЖУ	86	-	-
Костино – деревня; участок-9	грунт	ЖУ	408	-	-
Костино – деревня; участок-10	грунт	ЖУ	123	-	-

Адрес объекта Планировочный район Талдом	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Костино – деревня; участок-11	грунт	ЖУ	83	-	-
Итого:			3186	0	0
Всего протяженность по планировочному району Талдом, в том числе			22571	-	--
автомобильные дороги (подъезды)			-		3014
улично-дорожная сеть (УДС)			22571	171	-

Таблица 6.2.3

Адрес объекта Планировочный район Северный	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность м.	Протяженность п.м.
Юркино – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	153	-	-
Юркино – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	154	-	-
Юркино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	167	-	-
Юркино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	112	-	-
Юркино – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	2465	-	-
Юркино – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	71	-	-
	крош. Асф.		636	-	-
Юркино – деревня; участок 7	щебень	ЖУ	471	-	-
Юркино – деревня; участок 8	грунт	ЖУ	48	-	-
Юркино – деревня; участок 9	грунт	ЖУ	803	-	-
	крош. Асф.		106	-	-
	щебень		52	-	-
	асфальт		20	-	-
Юркино – деревня; участок 10	грунт	ЖУ	271	-	-
Юркино – деревня; участок 11	грунт	ЖУ	46	-	-
	щебень		234	-	-
	грунт		227	-	-
Юркино – деревня; участок 12	грунт	ЖУ	93	-	-
	бет. плиты		458	-	-
	крош. Асф.		80	-	-
	асфальт		19	-	-
Юркино – деревня; участок 13	грунт	ЖУ	41	-	-
Юркино – деревня; участок 14	грунт	ЖУ	68	-	-
Юркино – деревня; участок 15	щебень	ЖУ	109	-	-
Юркино – деревня; участок 16	щебень	ЖУ	123	-	-
Юркино – деревня; участок 17	щебень	ЖУ	172	-	-

Адрес объекта Планировочный район Северный	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность м.	Протяженность п.м.
Юркино – деревня; участок 18	щебень	ЖУ	433	-	-
Юркино – деревня; участок 19	щебень	ЖУ	27	-	-
	грунт		82	-	-
Юркино – деревня; участок 20	грунт	ЖУ	85	-	-
	крош. Асф.		157	-	-
Юркино – деревня; участок 21	крош. Асф.	ЖУ	5	-	-
	асфальт		369	-	-
Юркино – деревня; участок 22	грунт	ЖУ	237	-	-
Юркино – деревня; участок 23	асфальт	ЖУ	160	-	-
Юркино – деревня; участок 24	грунт	ЖУ	94	-	-
Юркино – деревня; участок 25	щебень	ЖУ	97	-	-
Юркино – деревня; участок 26	грунт	ЖУ	152	-	-
Юркино – деревня; участок 27	щебень	ЖУ	225	-	-
	грунт		82	-	-
Юркино – деревня; участок 28	грунт	ЖУ	210	-	-
Юркино – деревня; участок 29	грунт	ЖУ	92	-	-
Юркино – деревня; участок 30	грунт	ЖУ	1106	-	-
Юркино – деревня; участок 31	грунт	ЖУ	1211	-	-
Юркино – деревня; участок 32	грунт	ЖУ	218	-	-
Юркино – деревня; участок 33	грунт	ЖУ	160	-	-
Юркино – деревня; участок 34	грунт	ЖУ	14	-	-
	асфальт		164	-	-
Юркино – деревня; участок 35	асфальт	ЖУ	61	-	-
Юркино – деревня; участок 36	грунт	ЖУ	10	-	-
	асфальт		354	-	-
Юркино – деревня; участок 37	асфальт	ЖУ	124	-	-
Юркино – деревня; участок 38	асфальт	ЖУ	100	-	-
	грунт		53	-	-
Юркино – деревня; участок 39	ПГС	ЖУ	760	-	-
Всего протяженность по планировочному району Северный, в том числе			13888	-	-
автомобильные дороги (подъезды)			-	-	-
улично-дорожная сеть (УДС)			13888	-	-

Таблица 6.2.4

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Арефьево – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	143	-	-
Арефьево – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	385	-	-
Итого:			528	0	0
Бережок – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	1716	-	-
Бережок – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	163	-	-
Бережок – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	45	-	-
Бережок – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	482	-	-
Бережок – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	393	-	-
Бережок – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	32	-	-
Итого:			2831	0	0
Большое Страшево – дер, участок 1	асфальт	ЖУ	50	-	-
	щебень		741	-	-
	асфальт		24	-	-
Большое Страшево – дер, участок 2	щебень	ЖУ	226	-	-
Большое Страшево – дер, участок 3	щебень	ЖУ	31	-	-
	грунт		297	-	-
Большое Страшево – дер, участок 4	асфальт	ЖУ	62	-	-
Большое Страшево – дер, участок 5	грунт	ЖУ	40	-	-
Итого:			1471	0	0
Великий двор – село; участок-1	грунт	ЖУ	86	-	-
	бет. плиты		428	-	-
Великий двор – село; участок-2	грунт	ЖУ	53	-	-
	щебень		176	-	-
Великий двор – село; участок-3	грунт	ЖУ	54	-	-
Великий двор – село; участок-4	грунт	ЖУ	53	-	-
Великий двор – село; участок-5	грунт	ЖУ	52	-	-
Великий двор – село; участок-6	грунт	ЖУ	40	-	-
	асфальт		90	-	-
Великий двор – село; участок-7	асфальт	ЖУ	690	-	-
Великий двор – село; участок-8	асфальт	ЖУ	106	-	-
Великий двор – село; участок-9	асфальт	ЖУ	934	-	-
Великий двор – село; участок-10	бет. плиты	ЖУ	201	-	-
Великий двор – село; участок-11	асфальт	ЖУ	178	-	-
Великий двор – село; участок-12	грунт	ЖУ	193	-	-
Великий двор – село; участок-13	асфальт	ЖУ	75	-	-
	грунт	ЖУ	263	-	-
Великий двор – село; участок-14	асфальт	ЖУ	221	-	-
Великий двор – село; участок-15	асфальт	ЖУ	24	-	-
Великий двор – село; участок-16	асфальт	ЖУ	362	-	-
	грунт	ЖУ	466	-	-
Великий двор – село; участок-17	асфальт	ЖУ	111	-	-
Великий двор – село; участок-18	асфальт	ЖУ	168	-	-
Великий двор – село; участок-19	асфальт	ЖУ	164	-	-
Великий двор – село; участок-20	асфальт	ЖУ	119	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Великий двор – село; участок-21	асфальт	ЖУ	41	-	-
Великий двор – село; участок-22	грунт	ЖУ	169	-	-
Великий двор – село; участок-23	асфальт	ЖУ	-	-	197
Итого:			5517	0	197
Веретьево – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	215	-	-
Веретьево – деревня; участок-2	асфальт	ЖУ	15	-	-
	крошка асф.		227	-	-
	грунт	ЖУ	320	-	-
	асфальт	ЖУ	20	-	-
Веретьево – деревня; участок-3	асфальт	ЖУ	18	-	-
	грунт	ЖУ	131	-	-
Веретьево – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	346	-	-
Веретьево – деревня; участок-5	асфальт	ЖУ	-	-	351
Итого:		ЖУ	1292	0	351
Волдынь – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	3100	-	-
	ПГС		1288	-	-
	грунт		842	-	-
Волдынь – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	630	-	-
Волдынь – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	-	-	478
Волдынь – деревня; участок-4	щебень	ЖУ	-	-	44
	грунт		-	-	75
Итого:			5860	0	597
Воргаш – деревня; участок-1	асфальт	ЖУ	7	-	-
	грунт	ЖУ	970	-	-
Воргаш – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	54	-	-
Воргаш – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	158	-	-
Воргаш – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	200	-	-
Воргаш – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	101	-	-
Воргаш – деревня; участок-6	грунт	ЖУ	149	-	-
Воргаш – деревня; участок-7	асфальт	ЖУ	426	-	-
	щебень		58	-	-
Воргаш – деревня; участок-8	грунт	ЖУ	358	-	-
Воргаш – деревня; участок-9	грунт	ЖУ	112	-	-
	щебень		129	-	-
Воргаш – деревня; участок-10	грунт	ЖУ	124	-	-
Воргаш – деревня; участок-11	грунт	ЖУ	32	-	-
Воргаш – деревня; участок-12	грунт	ЖУ	25	-	-
Воргаш – деревня; участок-13	асфальт	ЖУ	40	-	-
	щебень		488	-	-
Воргаш – деревня; участок-14	щебень	ЖУ	195	-	-
Воргаш – деревня; участок-15	щебень	ЖУ	335	-	-
	грунт		33	-	-
разворотная площадка	щебень		-	-	-
Воргаш – деревня; участок-16	грунт	ЖУ	94	-	-
Воргаш – деревня; участок-17	грунт	ЖУ	79	-	-
Итого:			4167	0	0

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Высочки – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	253	-	-
Высочки – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	102	-	-
Высочки – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	286	-	-
Высочки – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	105	-	-
Итого:			493	0	0
Гусенки – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	163	-	-
	ПГС		392	-	-
	ПГС		634	-	-
разворотная площадка	асфальт		-	-	-
Итого:			1189	0	0
Доброволец – деревня; участок 1	бет. плиты	ЖУ	187	-	-
Доброволец – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	794	-	-
Доброволец – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	122	-	-
	асфальт	ЖУ	648	-	-
	щебень	ЖУ	607	-	-
Доброволец – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	-	-	239
Доброволец – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	161	-	-
Доброволец – деревня; участок 6	щебень	ЖУ	791	-	-
Доброволец – деревня; участок 7	щебень	ЖУ	242	-	-
Доброволец – деревня; участок 8	щебень	ЖУ	242	-	-
Доброволец – деревня; участок 9	щебень	ЖУ	240	-	-
Доброволец – деревня; участок 10	щебень	ЖУ	141	-	-
Итого:			1817	0	239
Жуково – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	355	-	-
Жуково – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	17	-	-
	грунт	ЖУ	65	-	-
	щебень	ЖУ	370	-	-
	асфальт	ЖУ	20	-	-
Жуково – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	33	-	-
Жуково – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	181	-	-
Жуково – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	113	-	-
Итого:			1154	0	0
Зятыково – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	240	-	-
Зятыково – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	211	-	-
Зятыково – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	121	-	-
	щебень	ЖУ	312	-	-
	грунт	ЖУ	149	-	-
Зятыково – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	73	-	-
Зятыково – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	640	-	-
Зятыково – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	386	-	-
Итого:			2132	0	0
Иванцево – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	157	-	-
Иванцево – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	337	-	-
	асфальт	ЖУ	17	-	-
Иванцево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	61	-	-
	грунт	ЖУ	78	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Иванцево – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	13	-	-
	щебень	ЖУ	118	-	-
Иванцево – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	7	-	-
	грунт	ЖУ	371	-	-
Иванцево – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	10	-	-
	грунт	ЖУ	73	-	-
Иванцево – деревня; участок 7	грунт	ЖУ	76	-	-
Иванцево – деревня; участок 8	асфальт	ЖУ	11	-	-
	грунт	ЖУ	95	-	-
Иванцево – деревня; участок 9		ЖУ	-	-	484
Итого:			774	0	484
Карманово – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	94	-	-
	крошка асф.	ЖУ	50	-	-
	грунт	ЖУ	21	-	-
Карманово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	304	-	-
Карманово – деревня; участок 3	бет. плиты	ЖУ	227	-	-
Карманово – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	713	-	-
	грунт	ЖУ	1127	-	-
Карманово – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	204	-	-
	бет. плиты	ЖУ	13	-	-
	грунт	ЖУ	77	-	-
Карманово – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	8	-	-
	крошка асф.	ЖУ	84	-	-
	грунт	ЖУ	94	-	-
	крошка асф.	ЖУ	129	-	-
Карманово – деревня; участок 7	грунт	ЖУ	85	-	-
Карманово – деревня; участок 8	грунт	ЖУ	20	-	-
Карманово – деревня; участок 9	грунт	ЖУ	76	-	-
Карманово – деревня; участок 10	грунт	ЖУ	127	-	-
	крошка асф.	ЖУ	35	-	-
Карманово – деревня; участок 11	крошка асф.	ЖУ	77	-	-
Карманово – деревня; участок 12	щебень	ЖУ	218	-	-
Итого:			3783	0	0
Кривец – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	429	-	-
	щебень	ЖУ	466	-	-
	асфальт	ЖУ	23	-	-
Кривец – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	646	-	-
Кривец – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	315	-	-
Кривец – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	93	-	-
Итого:			1972	0	0

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Крияново – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	618	-	-
Крияново – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	87	-	-
Крияново – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	1483	-	-
Итого:			2188	0	0
Кузнецово – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	207	-	-
	щебень		383	-	-
	бет. плиты		3	-	-
	щебень		66	-	-
	бет. плиты		12	-	-
	грунт		667	-	-
Кузнецово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	75	-	-
Кузнецово – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	140	-	-
Кузнецово – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	66	-	-
Кузнецово – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	98	-	-
	асфальт	ЖУ	130	-	-
	грунт	ЖУ	43	-	-
Кузнецово – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	298	-	-
Кузнецово – деревня; участок 7	грунт	ЖУ	38	-	-
Кузнецово – деревня; участок 8	грунт	ЖУ	200	-	-
	асфальт	ЖУ	136	-	-
Кузнецово – деревня; участок 9	асфальт	ЖУ	64	-	-
Итого:			2626	0	0
Куймино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	44	-	-
	грунт	ЖУ	761	-	-
Куймино – деревня; участок 2	крошка асф.	ЖУ	11	-	-
	ПГС	ЖУ	122	-	-
	грунт	ЖУ	236	-	-
Куймино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	50	-	-
Итого:			1224	0	0
Кутачи – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	42	-	-
Кутачи – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	271	-	-
Кутачи – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	240	-	-
Кутачи – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	184	-	-
Кутачи – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	289	-	-
	грунт	ЖУ	72	-	-
Кутачи – деревня; участок 6	щебень	ЖУ	128	-	-
Кутачи – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	15	-	-
	щебень	ЖУ	259	-	-
Итого:			1500	0	0
Лебзино – деревня; участок-1	асфальт	ЖУ	27	-	-
	щебень	ЖУ	517	-	-
Лебзино – деревня; участок-2	щебень	ЖУ	649	-	-
	асфальт	ЖУ	83	-	-
Лебзино – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	191	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
	грунт	ЖУ	257	-	-
Лебзино – деревня; участок-4	асфальт	ЖУ	13	-	-
	щебень	ЖУ	56	-	-
Итого:			1793	0	0
Людятино – деревня; усасток 1	асфальт	ЖУ	50	-	-
	грунт	ЖУ	165	-	-
	щебень	ЖУ	73	-	-
	грунт	ЖУ	484	-	-
Людятино – деревня; усасток 2	грунт	ЖУ	38	-	-
Людятино – деревня; усасток 3	щебень	ЖУ	116	-	-
Людятино – деревня; усасток 4	щебень	ЖУ	112	-	-
Людятино – деревня; усасток 5	грунт	ЖУ	224	-	-
	щебень	ЖУ	138	-	-
	асфальт	ЖУ	50	-	-
Итого:			1450	0	0
Малое Страшево – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	90	-	-
Малое Страшево – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	41	-	-
	щебень	ЖУ	289	-	-
	бет. плиты	ЖУ	45	-	-
	грунт	ЖУ	282	-	-
	щебень	ЖУ	247	-	-
	асфальт	ЖУ	29	-	-
		ЖУ	933	-	-
Малое Страшево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	364	-	-
Малое Страшево – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	294	-	-
	грунт	ЖУ	54	-	-
Малое Страшево – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	88	-	-
Малое Страшево – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	606	-	-
	ПГС	ЖУ	555	-	-
Итого:			1023	0	0
Мельдино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	101	-	-
	бет.пли ты	ЖУ	331	-	-
Мельдино – деревня; участок 2	бет. плиты	ЖУ	-	-	233
Мельдино – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	-	-	37
Итого:			432	0	270
Наговицино – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	743	-	-
Наговицино – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	194	-	-
	щебень	ЖУ	9	-	-
Наговицино – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	258	-	-
	грунт	ЖУ	72	-	-
Наговицино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	758	-	-
Итого:			2034	0	0
Новотроица – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	1078	-	-
Новотроица – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	250	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Новотроица – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	324	-	-
Итого:			1652	0	0
Ольховик – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	7	-	-
Ольховик – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	17	-	-
Ольховик – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	-	-	14
Ольховик – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	-	-	89
Ольховик – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	762	-	-
Ольховик – деревня; участок 6	щебень	ЖУ	-	-	11
Ольховик – деревня; участок 7	ПГС	ЖУ	2277	-	186
Ольховик – деревня; участок 8	щебень	ЖУ	-	-	237
Итого:			3063	0	537
Пановка – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	35	-	-
Пановка – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	27	-	-
	асфальт	ЖУ	47	-	-
Пановка – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	217	-	-
Пановка – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	45	-	-
Пановка – деревня; участок 5	асфальт	ЖУ	46	-	-
Пановка – деревня; участок 6 (трату- ар)	асфальт		-	-	-
Пановка – деревня; участок 7	щебень	ЖУ	112	-	-
Пановка – деревня; участок 8	бет. плиты	ЖУ	200	-	-
	асфальт	ЖУ	18	-	-
Пановка – деревня; участок 9	асфальт	ЖУ	10	-	-
	щебень	ЖУ	3130	-	-
Пановка – деревня; участок 10	щебень	ЖУ	358	-	-
Пановка – деревня; участок 11	асфальт	ЖУ	167	-	-
	бет. плиты	ЖУ	620	-	-
Пановка – деревня; участок 12	щебень	ЖУ	3458	-	-
Итого:			5834	0	0
Пенкино – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	435	-	-
Пенкино – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	539	-	-
Итого:			974	0	0
Платунино – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	2374	-	-
Платунино – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	33	-	-
Платунино – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	95	-	-
Платунино – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	143	-	-
Платунино – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	86	-	-
Платунино – деревня; участок-6	щебень	ЖУ	121	-	-
	грунт	ЖУ	426	-	-
Итого:			3278	0	0
Полуденовка – деревня; участок-1	грунт	ЖУ	105	-	-
	щебень	ЖУ	128	-	-
Полуденовка – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	31	-	-
	асфальт	ЖУ	338	-	-
Полуденовка – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	91	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Полуденовка – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	59	-	-
Полуденовка – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	62	-	-
Полуденовка – деревня; участок-6	щебень	ЖУ	220	-	-
Полуденовка – деревня; участок-7	щебень	ЖУ	45	-	-
	грунт	ЖУ	42	-	-
Полуденовка – деревня; участок-8	щебень	ЖУ	-	-	1855
Итого:			1121	0	1855
Сляднево – деревня; Участок 1	асфальт	ЖУ	42	-	-
	крош. Асф.	ЖУ	526	-	-
	щебень	ЖУ	735	-	-
	грунт	ЖУ	491	-	-
Сляднево – деревня; Участок 2	щебень	ЖУ	172	-	-
Сляднево – деревня; Участок 3	грунт	ЖУ	169	-	-
Сляднево – деревня; Участок 4	грунт	ЖУ	70	-	-
Сляднево – деревня; Участок 5	щебень	ЖУ	1120	-	-
	бет. плиты	ЖУ	57	-	-
Сляднево – деревня; Участок 6	ПГС	ЖУ	-	-	1576
Итого:			3382	0	1576
Стариково – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	17	-	-
	щебень	ЖУ	101	-	-
Стариково – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	18	-	-
Стариково – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	15	-	-
	щебень	ЖУ	576	-	-
Стариково – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	140	-	-
	грунт	ЖУ	443	-	-
Итого:			1310	0	0
Темпы – село; участок-1	щебень	ЖУ	76	-	-
Темпы – село; участок-2	асфальт	ЖУ	180	-	-
Темпы – село; участок-3	щебень	ЖУ	275	-	-
Темпы – село; участок-4	асфальт	ЖУ	178	-	-
Темпы – село; участок-5	асфальт	ЖУ	497	-	-
Темпы – село; участок-6	асфальт	ЖУ	171	-	-
Темпы – село; участок-7	асфальт	ЖУ	835	-	-
Темпы – село; участок-8	щебень	ЖУ	134	-	-
Темпы – село; участок-9	щебень	ЖУ	30	-	-
Темпы – село; участок-10	щебень	ЖУ	83	-	-
Темпы – село; участок-11	асфальт	ЖУ	430	-	-
	асфальт	ЖУ	801	-	-
Темпы – село; участок-12	асфальт	ЖУ	95	-	-
	бет. плиты	ЖУ	238	-	-
Темпы – село; участок-13	асфальт	ЖУ	64	-	-
Темпы – село; участок-14	асфальт	ЖУ	304	-	-
	асфальт	ЖУ	407	-	-
Темпы – село; участок-15	асфальт	ЖУ	459	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
Темпы – село; участок-16	асфальт	ЖУ	45	-	-
Темпы – село; участок-17	асфальт	ЖУ	12	-	-
Темпы – село; участок-18	асфальт	ЖУ	202	-	-
Темпы – село; участок-19	щебень	ЖУ	51	-	-
Темпы – село; участок-20	асфальт	ЖУ	54	-	-
Темпы – село; участок-21	асфальт	ЖУ	389	-	-
Темпы – село; участок-22	асфальт	ЖУ	149	-	-
Темпы – село; участок-23	асфальт	ЖУ	692	-	-
Темпы – село; участок-24	асфальт	ЖУ	669	-	-
Темпы – село; участок-25	бет. плиты	ЖУ	88	-	-
Темпы – село; участок-26	асфальт	ЖУ	151	-	-
Темпы – село; участок-27	щебень	ЖУ	187	-	-
Темпы – село; участок-28	щебень	ЖУ	186	-	-
Темпы – село; участок-29	щебень	ЖУ	141	-	-
	асфальт	ЖУ	7	-	-
Темпы – село; участок-30	щебень	ЖУ	219	-	-
Темпы – село; участок-31	грунт	ЖУ	165	-	-
Темпы – село; участок-32	грунт	ЖУ	213	-	-
Итого:			8877	0	0
Устье-Стрелка – деревня; участок 1	крош. Асф.	ЖУ	351	-	-
	бет. плиты	ЖУ	16	-	-
	крош. Асф.	ЖУ	147	-	-
	щебень	ЖУ	88	-	-
	асфальт	ЖУ	198	-	-
Устье-Стрелка – деревня; участок 2	крош. Асф.	ЖУ	15	-	-
	щебень	ЖУ	54	-	-
	грунт	ЖУ	139	-	-
Итого:			1008	0	0
Утенино – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	580	-	-
Утенино – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	104	-	-
Утенино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	150	-	-
Утенино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	209	-	-
Итого:			1043	0	0
Филиппово – деревня; участок 1	крош. Асф.	ЖУ	190	-	-
Филиппово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	101	-	-
Филиппово – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	94	-	-
Филиппово – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	10	-	-
	грунт	ЖУ	667	-	-
Филиппово – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	69	-	-
Филиппово – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	80	-	-
Филиппово – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	10	-	-

Адрес объекта Планировочный район Темповое	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные до- роги	
				по населенно- му пункту	к кладби- щам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяже- ность, п.м.
	грунт	ЖУ	102	-	-
	асфальт	ЖУ	8	-	-
Филиппово – деревня; участок 8	асфальт	ЖУ	7	-	-
	грунт	ЖУ	526	-	-
Филиппово – деревня; участок 9	грунт	ЖУ	372	-	-
Филиппово – деревня; участок 10	грунт	ЖУ	76	-	-
Филиппово – деревня; участок 11	грунт	ЖУ	387	-	-
	асфальт	ЖУ	16	-	-
Филиппово – деревня; участок 12	грунт	ЖУ	165	-	-
Филиппово – деревня; участок 13	асфальт	ЖУ	34	-	-
	щебень	ЖУ	3426	-	-
	асфальт	ЖУ	42	-	-
Филиппово – деревня; участок 14	щебень	ЖУ	7	-	7
Филиппово – деревня; участок 15	щебень	ЖУ	-	-	30
Филиппово – деревня; участок 16	ПГС	ЖУ	-	-	2138
Итого:			6389	0	2175
Юдино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	11	-	-
	грунт	ЖУ	216	-	-
Юдино – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	169	-	-
Юдино – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	397	-	-
Итого:			793	0	0
Ябдино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	389	-	-
	грунт	ЖУ	65	-	-
Ябдино – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	13	-	-
	грунт	ЖУ	247	-	-
Ябдино – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	221	-	-
	грунт	ЖУ	39	-	-
Ябдино – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	217	-	-
	грунт	ЖУ	77	-	-
Ябдино – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	58	-	-
Ябдино – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	30	-	-
	грунт	ЖУ	65	-	-
Ябдино – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	24	-	-
	грунт	ЖУ	60	-	-
Ябдино – деревня; участок 8	асфальт	ЖУ	151	-	-
	грунт	ЖУ	32	-	-
Итого:			1688	-	-
Всего протяженность по планиро- вочному району Темповое, том числе			89662	-	8281
автомобильные дороги (подъезды)			-	-	8281
улично-дорожная сеть (УДС)			89662	-	

Таблица 6.2.5

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ость, п.м.
Аймусово – деревня; участок-1	асфальт	ЖУ	777	-	-
Аймусово – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	97	-	-
Аймусово – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	151	-	-
Аймусово – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	98	-	-
Аймусово – деревня; участок-5	асфальт	ЖУ	134	-	-
Аймусово – деревня; участок-6	щебень	ЖУ	188	-	-
Аймусово – деревня; участок-7	асфальт	ЖУ	585	-	-
Итого:			2030	0	0
Акишево – деревня Участок - 1	щебень	ЖУ	1040	-	-
Акишево – деревня Участок - 2	щебень	ЖУ	966	-	-
Акишево – деревня Участок - 3	щебень	ЖУ	657	-	-
Акишево – деревня Участок - 4	щебень	ЖУ	287	-	-
Акишево – деревня Участок - 5	грунт	ЖУ	126	-	-
Акишево – деревня Участок - 6		ЖУ	995	995	-
Акишево – деревня Участок - 7	щебень	ЖУ	475	-	475
Итого:			4546	995	495
Бардуково – деревня	щебень		1174	-	-
	грунт		759	-	-
Итого:			1933	0	0
Бельское – деревня	Асфальт	а/д	0	-	15306
	бет. плиты		0	-	1046
	щебень		1747	-	-
	грунт		2011	-	--
Итого:			3758	0	16352
Бобылино – деревня;	грунт	ЖУ	315	-	-
Бурцево – деревня;	щебень	ЖУ	694	-	-
Васино – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	1051	-	-
Васино – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	147	147	-
Васино – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	369	369	-
Васино – деревня; участок-4	щебень	ЖУ	1144	1144	-
Итого:			2711	1660	0
Волково – деревня;	грунт	ЖУ	902	-	542
Вотря – деревня; участок-1	ПГС	ЖУ	74	-	-
Вотря – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	468	468	-
Итого:			542	468	542
Глинки – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	600	-	-
Глинки – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	119	-	-
Глинки – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	67	-	-
Итого:			786	0	0
Головково-Марьино – дер. Участок 1	грунт	ЖУ	700	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 2	асфальт	ЖУ	135	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 3	грунт	ЖУ	242	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 4	щебень	ЖУ	582	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 5	грунт	ЖУ	597	-	-

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ность, п.м.
Головково-Марьино – дер. Участок 5а	грунт	ЖУ	465	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 5б	грунт	ЖУ	155	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 5в	грунт	ЖУ	121	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 6	грунт	ЖУ	875	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 7	грунт	ЖУ	382	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 8	грунт	ЖУ	240	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 9	грунт	ЖУ	767	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 10	грунт	ЖУ	1010	-	-
Головково-Марьино – дер. Участок 11	грунт	ЖУ	1175	-	1175
Итого:			7446	0	1175
Григорово – деревня	асфальт	ЖУ	1428	-	1028
	бет. плиты	ЖУ	411	-	-
	щебень	ЖУ	3218	-	-
	грунт	ЖУ	1211	-	-
Итого:			6268	0	1028
Гусенки – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	412	-	-
Гусенки – деревня; участок-2	щебень	ЖУ	146	-	-
Гусенки – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	50	-	-
Гусенки – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	263	-	-
Гусенки – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	92	-	-
Гусенки – деревня; участок-6	ПГС	ЖУ	259	-	-
Гусенки – деревня; участок-7	грунт	ЖУ	435	-	-
Гусенки – деревня; участок-8	грунт	ЖУ	272	-	-
Гусенки – деревня; участок-9	щебень	ЖУ	217	-	-
Итого:			2146	0	0
Гуслево –деревня участок 1	щебень	ЖУ	695	-	-
Гуслево –деревня участок 2	асфальт	ЖУ	5	-	-
Гуслево –деревня участок 3	асфальт	ЖУ	14	-	-
Гуслево –деревня участок 4	щебень	ЖУ	66	-	-
Гуслево –деревня участок 5	асфальт	ЖУ	53	-	-
Гуслево –деревня участок 6	щебень	ЖУ	6861	-	-
Гуслево –деревня участок 7	щебень	ЖУ	1231	-	-
Гуслево –деревня участок 7а	асфальт	ЖУ	11	-	-
Гуслево –деревня участок 8	грунт	ЖУ	680	-	-
Итого:			9616	0	0
Дубки – деревня	асфальт	ЖУ	381	-	-
	щебень	ЖУ	2593	-	1724
	грунт	ЖУ	553	-	-
Итого:			3527	0	1724
Князчино – деревня	щебень	ЖУ	961	-	-
	грунт	ЖУ	2754	-	101

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ость, п.м.
Итого:			3715	0	101
Коришево – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	1165	-	-
Коришево – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	74	-	-
Коришево – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	458	-	-
Коришево – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	201	-	-
Коришево – деревня; участок-5	ПГС	ЖУ	107	-	-
Коришево – деревня; участок-6	ПГС	ЖУ	167	-	-
Коришево – деревня; участок-7	щебень	ЖУ	580	-	-
Коришево – деревня; участок-8	щебень	ЖУ	88	-	-
Итого:			2840	0	0
Кушки – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	545	-	-
Кушки – деревня; участок-2	щебень	ЖУ	1853	-	-
Кушки – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	285	-	-
Кушки – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	1129	-	-
Кушки – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	1167	-	-
Кушки – деревня; участок-6	ПГС	ЖУ	130	-	-
Итого:			5109	0	0
Никулки – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	521	-	-
Никулки – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	103	-	-
Никулки – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	1155	1358	-
Никулки – деревня; участок-4	щебень	ЖУ	0	605	-
Итого:			1779	1963	0
Новая – деревня	щебень	ЖУ	861	-	-
	грунт	ЖУ	1176	-	-
Итого:			2037	0	0
Новогуслево – село	асфальт		1147	-	-
	щебень		1125	-	-
	грунт		1179	-	-
Итого:			3451	0	0
Новоникольское – село; участок-1	асфальт	ЖУ	1281	-	-
Новоникольское – село; участок-2	щебень	ЖУ	118	-	-
Новоникольское – село; участок-3	грунт	ЖУ	50	-	-
Новоникольское – село; участок-4	щебень	ЖУ	155	-	-
Новоникольское – село; участок-5	грунт	ЖУ	46	-	-
Новоникольское – село; участок-6	асфальт	ЖУ	120	-	-
Новоникольское – село; участок-7	щебень	ЖУ	1723	-	-
Новоникольское – село; участок-8	ПГС	ЖУ	279	-	-
Новоникольское – село; участок-9	грунт	ЖУ	92	-	-
Новоникольское – село; участок-10	грунт	ЖУ	482	-	-
Новоникольское – село; участок-11	щебень	ЖУ	478	-	-
Новоникольское – село; участок-12	щебень	ЖУ	662	-	-
Новоникольское – село; участок-13	ПГС	ЖУ	189	-	-
Новоникольское – село; участок-14	бет. плиты	ЖУ	231	-	-
Новоникольское – село; участок-15	бет. плиты	ЖУ	191	-	-

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ость, п.м.
Новоникольское – село; участок-16	ПГС	ЖУ	61	-	-
Новоникольское – село; участок-17	щебень	ЖУ	420	-	-
Новоникольское – село; участок-18	щебень	ЖУ	752	-	-
Новоникольское – село; участок-19	асфальт	ЖУ	878	-	-
Новоникольское – село; участок-20	асфальт	ЖУ	102	-	-
Новоникольское – село; участок-21	щебень	ЖУ	82	-	-
Новоникольское – село; участок-22	ПГС	ЖУ	170	-	-
Новоникольское – село; участок-23	щебень	ЖУ	1063	-	-
Новоникольское – село; участок-24	асфальт	ЖУ	214	-	-
Новоникольское – село; участок-25	щебень	ЖУ	0	385	-
Новоникольское – село; участок-26	грунт	ЖУ	0	700	-
Новоникольское – село; участок-27	грунт	ЖУ	0	396	-
Новоникольское – село; участок-28	грунт	ЖУ	0	437	-
Итого:			9839	1918	0
Нушполы – деревня участок 1 (региональная а/д)	асфальт		-	-	
Нушполы – деревня участок 2а	щебень	ЖУ	270	-	270
Нушполы – деревня участок 2б	щебень	ЖУ	31	-	31
Нушполы – деревня участок 3	асфальт	ЖУ	26	-	26
Нушполы – деревня участок 4	щебень	ЖУ	30	-	-
Нушполы – деревня участок 5	асфальт	ЖУ	84	-	-
Нушполы – деревня участок 6	бет. плиты	ЖУ	162	-	-
Итого:			603	0	327
Павловичи – деревня, Участок 795 м-региональная а/д	асфальт	ГУ	1345	-	-
	грунт		2140	-	-
Итого:			3485	0	0
Петрино – деревня; участок-1, Участок - 1825 м-региональная а/д	асфальт	ГУ	376	-	-
Петрино – деревня; участок-2	асфальт	ЖУ	88	-	-
Петрино – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	214	-	-
Петрино – деревня; участок-4	асфальт	ЖУ	308	-	-
Петрино – деревня; участок-5	асфальт	ЖУ	168	-	-
Петрино – деревня; участок-6	асфальт	ЖУ	295	-	-
Петрино – деревня; участок-7	асфальт	ЖУ	58	-	-
Итого:			1507	0	0
Попадьино – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	499	-	-
Попадьино – деревня; участок-2	ПГС	ЖУ	255	-	-
Попадьино – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	191	-	-
Итого:			945	0	0
Приветино – деревня; участок-1	щебень	ГУ	404	-	-
Приветино – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	79	-	-
Приветино – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	260	-	-
Приветино – деревня; участок-4 региональная а/д	щебень	-	-	65	-

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ость, п.м.
Приветино – деревня; участок-5	асфальт	ЖУ	251	-	-
Приветино – деревня; участок-6	грунт	ЖУ	527	-	-
Приветино – деревня; участок-7	грунт	ЖУ	607	-	-
Приветино – деревня; участок-8	щебень	ЖУ	659	-	-
Приветино – деревня; участок-9	грунт	ЖУ	120	-	-
Итого:			2907	65	0
Пригары – деревня	щебень	ЖУ	1769	-	-
	грунт	ЖУ	796	-	-
Итого:			2565	0	0
Рассадники – деревня; участок-1, участок 136 м региональная а/д	щебень	ГУ	573	-	-
Рассадники – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	359	-	-
Рассадники – деревня; участок-3	грунт	ЖУ	128	-	-
Рассадники – деревня; участок-4	щебень	ЖУ	535	-	-
Итого:			1595	0	0
Растовцы – деревня; участок-1	асфальт	ЖУ	347	-	-
Растовцы – деревня; участок-2	щебень	ЖУ	233	-	-
Растовцы – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	1455	-	-
Растовцы – деревня; участок-4	щебень	ЖУ	546	-	-
Растовцы – деревня; участок-5	грунт	ЖУ	59	-	-
Итого:			2640	0	0
Семеновское – деревня	щебень	ЖУ	1364	-	-
	бет. плиты	ЖУ	67	-	-
Итого:			1431	0	0
Серебренниково – деревня	щебень	ЖУ	324	-	-
	грунт	ЖУ	754	306	-
Итого:			1078	306	0
Сорокино – деревня Участок 1	асфальт	ЖУ	5	-	-
Сорокино – деревня Участок 2	ПГС	ЖУ	233	-	-
Сорокино – деревня Участок 3	асфальт	ЖУ	0	-	515
Сорокино – деревня Участок 4	асфальт	ЖУ	0	-	1620
Итого:			238	0	2135
Сосково – деревня	щебень	ЖУ	781	-	-
	грунт	ЖУ	1015	563	-
Итого:			1796	563	0
Стариково – деревня	щебень	ЖУ	605	-	-
	грунт	ЖУ	803	-	-
Итого:			1408	0	0
Старково –деревня участок 1	щебень	ЖУ	380	-	-
Старково –деревня участок 2	щебень	ЖУ	1222	-	-
Старково –деревня участок 3	грунт	ЖУ	1616	-	-
Итого:			3218	0	0
Сушево – деревня	щебень	ЖУ	1452	-	853
	грунт	ЖУ	1440	-	688
Итого:			2892	0	1541

Адрес объекта Планировочный район Гуслевское	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				По населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность (п.м.)	Протяжен- ость, п.м.
Танино – деревня; участок-1	щебень	ЖУ	259	-	-
Танино – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	48	-	-
Танино – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	333	-	-
Танино – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	146	-	-
Танино – деревня; участок-5	ПГС	ЖУ	508	-	-
Танино – деревня; участок-6	грунт	ЖУ	0	691	-
Танино – деревня; участок-7	асфальт	ЖУ	0	-	45
Танино – деревня; участок-8	щебень	ЖУ	0	-	46
Итого:			1294	691	91
Тарусово – деревня; участок-1	ПГС	ЖУ	792	-	-
Тарусово – деревня; участок-2	грунт	ЖУ	336	-	-
Тарусово – деревня; участок-3	щебень	ЖУ	544	-	-
Тарусово – деревня; участок-4	грунт	ЖУ	326	-	-
Тарусово – деревня; участок-5	щебень	ЖУ	937	-	-
Тарусово – деревня; участок-6	грунт	ЖУ	158	-	-
Тарусово – деревня; участок-7	грунт	ЖУ	748	-	-
Тарусово – деревня; участок-8	щебень	ЖУ	210	-	-
Тарусово – деревня; участок-9	щебень	ЖУ	589	-	-
Тарусово – деревня; участок-10	грунт	ЖУ	317	-	-
Тарусово – деревня; участок-11	грунт	ЖУ	360	-	-
Тарусово – деревня; участок-12	грунт	ЖУ	503	-	-
Тарусово – деревня; участок-13	грунт	ЖУ	220	-	-
Тарусово – деревня; участок-14	грунт	ЖУ	133	-	-
Итого:			6173	0	0
Троица-Вязники – деревня;	грунт	ЖУ	3626	-	-
Федотово – деревня;	щебень	ЖУ	1231	-	714
Шатеево – деревня	щебень	ЖУ	1096	-	-
	грунт	ЖУ	380	-	-
Итого:			1476	0	714
Бардуково-Бурцево	щебень	ЖУ	0	1412	-
Итого:			0	1412	0
Всего протяженность по планировочному району Гуслевское, в том числе			111330	10041	26225
автомобильные дороги (подъезды)			-	-	26255
улично-дорожная сеть (УДС)			111330	10041	-

Таблица 6.2.6

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Айбутово – деревня; участок 1	бет. плиты	ЖУ	189	-	-
Айбутово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	9	-	-
Айбутово – деревня; участок 3	бет. плиты	ЖУ	96	-	-
Айбутово – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	212	-	-
Айбутово – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	427	-	-
Айбутово – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	35	-	-
разворотная площадка	щебень		21	-	-
Итого:			989	0	0
Большое Семеновское – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	162	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	95	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	13	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 4	бет. плиты	ЖУ	102	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	156	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	214	-	-
Большое Семеновское – деревня; участок 7	грунт	ЖУ	75	75	-
Большое Семеновское – деревня; участок 8	грунт	ЖУ	261	261	-
Большое Семеновское – деревня; участок 9	грунт	ЖУ	270	270	-
Большое Семеновское – деревня; участок 10	щебень	ЖУ	8	8	-
Итого:			1356	614	0
Бородино – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	2180	-	-
Бородино – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	688	-	-
Бородино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	395	-	-
Бородино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	862	-	-
Итого:			4125	0	0
Буртаки – деревня; 125 метров -является а/д регионального значения "Храброво - Есаулово" - Буртаки	щебень	ГУ	395	-	-
Бучево – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	432	-	-
Бучево – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	17	-	-
Бучево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	850	-	-
Итого:			1694	0	0
Вороново – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	238	-	-
Вороново – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	86	-	-
Итого:			324	-	-

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Головачево – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	158	-	-
Головачево – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	120	-	-
Головачево – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	0	139	-
Итого:			0	139	0
Дмитровка – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	518	-	-
Дмитровка – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	846	-	-
Итого:			1364	0	0
Дьяконово – деревня;		ЖУ	дорог нет	-	-
Ельцыново – деревня;	щебень	ЖУ	888	-	-
Ермолино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	41	-	-
Ермолино – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	370	-	-
Ермолино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	188	-	-
Ермолино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	137	-	-
Ермолино – деревня; участок 5	ПГС	ЖУ	114	-	-
Ермолино – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	219	-	-
Ермолино – деревня; участок 7	щебень	ЖУ	126	-	-
Ермолино – деревня; участок 8	асфальт	ЖУ	59	-	-
Ермолино – деревня; участок 9	асфальт	ЖУ	140	-	-
Ермолино – деревня; участок 10	асфальт	ЖУ	287	-	-
Ермолино – деревня; участок 11	асфальт	ЖУ	63	-	-
Ермолино – деревня; участок 12	асфальт	ЖУ	130	-	-
Ермолино – деревня; участок 13	асфальт	ЖУ	122	-	-
Ермолино – деревня; участок 14	грунт	ЖУ	129	-	-
Ермолино – деревня; участок 15	грунт	ЖУ	60	-	-
Ермолино – деревня; участок 16	грунт	ЖУ	135	-	-
Ермолино – деревня; участок 17	грунт	ЖУ	90	-	-
Ермолино – деревня; участок 18	ПГС	ЖУ	112	-	-
Ермолино – деревня; участок 19	асфальт	ЖУ	276	-	-
Ермолино – деревня; участок 20	асфальт	ЖУ	13	-	-
Ермолино – деревня; участок 21	асфальт	ЖУ	24	-	-
Ермолино – деревня; участок 22	ПГС	ЖУ	810	-	-
Ермолино – деревня; участок 23	асфальт	ЖУ	80	-	-
Ермолино – деревня; участок 24	асфальт	ЖУ	220	-	-
Ермолино – деревня; участок 25	асфальт	ЖУ	257	-	-
Ермолино – деревня; участок 26	асфальт	ЖУ	575	-	-
Ермолино – деревня; участок 27	ПГС	ЖУ	500	-	-
Ермолино – деревня; участок 28	ПГС	ЖУ	210	-	-
Ермолино – деревня; участок 29	асфальт	ЖУ	720	-	-
Ермолино – деревня; участок 30	грунт	ЖУ	120	-	-
Ермолино – деревня; участок 31	грунт	ЖУ	574	-	-
Ермолино – деревня; участок 32	грунт	ЖУ	0	937	-
Ермолино – деревня; участок 33	грунт	ЖУ	0	433	-
Ермолино – деревня; участок 34	грунт	ЖУ	1760	1760	-
Ермолино – деревня; участок 35	грунт	ЖУ	25	25	-
Итого:			9574	3155	0
Есаулово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	476	-	-
Есаулово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	216	-	-

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Есаулово – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	155	-	-
Есаулово – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	106	-	-
Есаулово – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	32	-	-
Есаулово – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	151	-	-
Есаулово – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	92	-	-
Итого:			1228	0	0
Жизнево – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	60	-	-
Жизнево – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	425	-	-
Жизнево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	78	-	-
Жизнево – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	851	-	-
Жизнево – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	31	-	-
Жизнево – деревня; участок 6	асфальт	ЖУ	50	-	-
Итого:			1495	0	0
Измайлово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	867	-	-
Измайлово – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	27	-	-
Измайлово – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	19	-	-
Измайлово – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	110	-	-
Измайлово – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	453	-	453
Измайлово – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	613	613	-
Итого:			2089	613	453
Калинкино – деревня; участок 1	бет. плиты	ЖУ	12	-	-
Калинкино – деревня; участок 2, является а/д регионального значения " "Талдом - Мокряги" - Пашино	щебень		-	-	-
Калинкино – деревня; участок 3	бет. плиты	ЖУ	121	-	-
Калинкино – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	98	-	-
Калинкино – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	797	-	-
Итого:			1028	0	0
Костенево – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	447	-	-
Костенево – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	178	-	-
Итого:			625	0	0
Костолыгино –деревня; участок 1, из них 250 м. - является а/д регионального значения "Талдом - Мокряги" - Костолыгино	щебень	ГУ	274	-	-
Костолыгино –деревня; участок 2	грунт	ЖУ	80	-	-
Костолыгино –деревня; участок 3	грунт	ЖУ	140	-	-
Костолыгино –деревня; участок 4	грунт	ЖУ	98	-	-
Костолыгино –деревня; участок 5	грунт	ЖУ	179	-	-
Костолыгино –деревня; участок 6	щебень	ЖУ	157	-	-
Костолыгино –деревня; участок 7	грунт	ЖУ	286	-	-
Костолыгино –деревня; участок 8	щебень	ЖУ	178	-	-
Итого:			1392	0	0
Кунилово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	326	-	-
Кунилово – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	127	-	-
Кунилово – деревня; участок 3	асфальт	ЖУ	38	-	-
Итого:			491	0	0

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Курилово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	543	-	-
Курилово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	243	-	-
Курилово – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	289	-	-
Курилово – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	116	-	-
Итого:			1191	0	0
Леоново – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	659	-	-
Леоново – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	93	-	-
Итого:			752	0	0
Лесоучастка – деревня;	асфальт	ЖУ	248	-	-
Лозынино – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	314	-	-
Лозынино – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	189	-	-
Итого:			503	0	0
Лютиково – деревня;	щебень	ЖУ	1040	-	-
разворотная площадка	щебень			-	-
Итого:			1040	0	0
Николо–Кропотки – село; участок 1	щебень	ЖУ	204	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 2	асфальт	ЖУ	137	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 3	асфальт	ЖУ	157	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 4	асфальт	ЖУ	99	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 5	асфальт	ЖУ	48	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 6	асфальт	ЖУ	61	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 7	асфальт	ЖУ	95	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 8	асфальт	ЖУ	110	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 9	асфальт	ЖУ	41	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 10	асфальт	ЖУ	51	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 11	асфальт	ЖУ	334	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 12	асфальт	ЖУ	211	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 13	асфальт	ЖУ	73	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 14	асфальт	ЖУ	90	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 15	асфальт	ЖУ	133	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 16	щебень	ЖУ	177	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 17	щебень	ЖУ	31	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 41	грунт	ЖУ	21	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 18	асфальт	ЖУ	47	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 19	щебень	ЖУ	432	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 20	асфальт	ЖУ	468	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 21	асфальт	ЖУ	95	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 22	щебень	ЖУ	143	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 23	щебень	ЖУ	542	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 24	щебень	ЖУ	48	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 25	щебень	ЖУ	57	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 26	щебень	ЖУ	37	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 27	щебень	ЖУ	108	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 28	щебень	ЖУ	15	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 29	щебень	ЖУ	226	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 30	щебень	ЖУ	195	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 31	щебень	ЖУ	19	-	-
Николо–Кропотки – село; участок 32	щебень	ЖУ	38	-	-

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Николо-Кропотки – село; участок 33	щебень	ЖУ	44	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 34	щебень	ЖУ	989	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 35	щебень	ЖУ	180	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 36	щебень	ЖУ	47	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 37	щебень	ЖУ	178	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 38	щебень	ЖУ	45	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 39	щебень	ЖУ	204	-	-
Николо-Кропотки – село; участок 40	щебень	ЖУ	47	-	-
Итого:			6461	0	0
Ожигово – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	1092	-	-
Ожигово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	84	-	-
Ожигово – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	28	-	-
Ожигово – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	60	-	-
Итого:			1264	0	0
Остров – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	40	-	-
Остров – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	449	-	-
Итого:			489	0	0
Павловское – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	104	-	-
Павловское – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	43	-	-
Павловское – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	126	-	-
Итого:			273	0	0
Пашино – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	348	-	-
Пашино – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	26	-	-
Пашино – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	38	-	-
Пашино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	230	-	-
Итого:			642	-	-
Пенское - деревня, участок 1	грунт	ЖУ	144	-	-
Пенское - деревня, участок 2	грунт	ЖУ	112	-	-
Итого:			256	0	0
Припушаево – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	794	-	-
Припушаево – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	113	-	-
Припушаево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	36	-	-
Припушаево – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	111	-	-
Припушаево – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	133	-	-
Припушаево – деревня; участок 6	щебень	ЖУ	21	-	-
Припушаево – деревня; участок 7	щебень	ЖУ	127	-	-
Припушаево – деревня; участок 8	щебень	ЖУ	79	-	-
Припушаево – деревня; участок 9	грунт	ЖУ	125	-	-
Итого:			1539	0	0
Прусово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	174	-	-
Прусово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	324	-	-
Прусово – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	152	-	-
Итого:			650	0	0
Разорено-Семеновское – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	188	-	-
Разорено-Семеновское – деревня;	щебень	ЖУ	353	-	-

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
участок 2					
Разорено-Семеновское – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	531	-	-
Разорено-Семеновское – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	280	280	-
Разорено-Семеновское – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	458	458	-
Итого:			1 622	738	0
Рождество-Вьюлки – дер.; участок 1	асфальт	ЖУ	47	-	-
Рождество-Вьюлки – дер.; участок 2	щебень	ЖУ	166	-	-
Итого:			213	0	0
Самково – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	29	-	-
Самково – деревня; участок 2	бет.плиты	ЖУ	762	-	-
Итого:			791	0	0
Семягино – деревня;	щебень	ЖУ	765	-	-
Сенино – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	734	-	-
Сенино – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	462	-	-
Сенино – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	164	-	-
Сенино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	159	159	-
Итого:			1519	159	0
Станки – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	88	-	-
Станки – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	107	-	-
Станки – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	68	-	-
Станки – деревня; участок 4	асфальт	ЖУ	241	-	-
Станки – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	129	-	-
Станки – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	279	-	-
Станки – деревня; участок 7	асфальт	ЖУ	528	-	-
Станки – деревня; участок 8	асфальт	ЖУ	103	-	-
Станки – деревня; участок 9	щебень	ЖУ	114	-	-
Станки – деревня; участок 10	грунт	ЖУ	99	-	-
Станки – деревня; участок 11	грунт	ЖУ	33	33	-
Станки – деревня; участок 12	грунт	ЖУ	38	38	-
Станки – деревня; участок 13	грунт	ЖУ	229	229	-
Станки – деревня; участок 14	асфальт	ЖУ	99	-	99
Станки – деревня; участок 15	асфальт	ЖУ	99	-	99
Станки – деревня; участок 16	щебень	ЖУ	145	-	145
Итого:			2399	300	343
Терехово – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	236	-	-
Терехово – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	63	-	-
Итого:			299	0	0
Фоминское – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	626	-	-
Фоминское – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	372	-	-
Итого:			998	0	0
Храброво – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	95	-	-
Храброво – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	78	-	-
Храброво – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	582	-	-

Адрес объекта Планировочный район Ермолинское	Тип покрытия	Категория	Протяженность , п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Храброво – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	68	-	-
Храброво – деревня; участок 5	щебень	ЖУ	42	-	-
Итого:			865	0	0
Чупаево – деревня; участок 1	грунт	ЖУ	50	-	-
Чупаево – деревня; участок 2	щебень	ЖУ	2155	-	-
Чупаево – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	498	-	-
разворотная площадка пере прудом	щебень			-	-
Чупаево – деревня; участок 4	щебень	ЖУ	104	-	-
Чупаево – деревня; участок 5	грунт	ЖУ	306	-	-
Чупаево – деревня; участок 6	грунт	ЖУ	74	-	-
Итого:			3187	0	0
Шабушево – деревня; участок 1	щебень	ЖУ	936	-	-
Шабушево – деревня; участок 2	грунт	ЖУ	262	-	-
Шабушево – деревня; участок 3	грунт	ЖУ	263	263	-
Шабушево – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	58	58	-
Итого:			1519	321	0
Ширятино – деревня; участок 1	асфальт	ЖУ	56	-	-
Ширятино – деревня; участок 2	асфальт	ЖУ	114	-	-
Ширятино – деревня; участок 3	щебень	ЖУ	34	-	-
Ширятино – деревня; участок 4	грунт	ЖУ	97	-	-
<b>Итого:</b>			<b>301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Всего протяженность по планировочному району Ермолинское, в том числе			56547	-	-
автомобильные дороги (подъезды)			-	6039	
улично-дорожная сеть (УДС)			56547	-	796

Таблица 6.2.7

Адрес объекта Планировочный район Квашенковское	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Андрейково – деревня	щебень	ЖУ	426	-	-
	грунт	ЖУ	343	-	-
Андрейково – подъезд	щебень	а/д	400	-	-
	грунт	а/д	20	-	-
Итого:			1189	0	0
Бакшеиха – деревня	асфальт	ЖУ	309	-	-
	ПГС	ЖУ	556	-	-
	грунт	ЖУ	356	-	-
Бакшеиха подъезд;	асфальт	а/д	710	-	-
Итого:			1931	0	0
Батулино – деревня; муниципальные дороги отсутствуют		-		-	-
Бобровниково – деревня	ж/б плиты	ЖУ	260	-	-
	щебень	ЖУ	173	-	-
	грунт	ЖУ	518	-	-
Итого:			951	0	0
Большое Курапово – дер.; Малое Кура- пово-дер.	щебень	ЖУ	490	-	-
	ПГС	ЖУ	1378	-	-
	грунт	ЖУ	1037	-	-
Малое Курапово - подъезд	щебень	а/д	1565	-	-
Итого:			4470	0	1515
Волково – деревня	щебень	ЖУ	44	-	-
	грунт	ЖУ	470	-	-
Волково – подъезд;	грунт	а/д	125	-	-
Итого:			639	0	0
Волкуша – деревня	щебень	ЖУ	75	-	-
	ПГС	ЖУ	477	-	-
	грунт	ЖУ	648	-	-
Итого:			1200	0	0
Глебово – деревня	асфальт	ЖУ	471	-	-
	грунт	ЖУ	1092	-	-
Итого:			1563	0	0
Гришково – деревня; уч.1	грунт	ЖУ	260	-	-
Гришково – деревня; уч.2	грунт	ЖУ	121	-	-
Итого:			381	0	0
Домославка – деревня	асфальт	ЖУ	11	-	-
	щебень	ЖУ	240	-	-
	грунт	ЖУ	747	-	-
Домославка – подъезд;	грунт	а/д	140	-	-
Итого:			1138	0	0
Желдыбино – деревня	щебень	ЖУ	601	-	-
	ПГС	ЖУ	509	-	-
	грунт	ЖУ	180	1234	-
Желдыбино – подъезд;	грунт	а/д	1275	-	-
Итого:			2565	1234	0
Жеребцово – деревня	асфальт	ЖУ	10	-	-
	ПГС	ЖУ	404	-	-

Адрес объекта Планировочный район Квашенковское	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п. м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п. м.	Протяженность, п. м.
Жеребцово – подъезд;	асфальт	а/д	238	-	-
Итого:			652	0	0
Затула – деревня	щебень	ЖУ	573	-	-
	грунт	ЖУ	333	-	-
Итого:			906	0	0
Игумново – деревня	щебень	ЖУ	217	-	-
	грунт	ЖУ	1562	-	-
Итого:			1779	0	0
Квашенки – село	асфальт	ЖУ	2514	-	-
	щебень	ЖУ	721	-	-
	грунт	ЖУ	4701	-	-
Итого:			7936	0	0
Кишкиниха – деревня	ж/б плиты	ЖУ	53	-	-
	ПГС	ЖУ	321	-	-
	щебень	ЖУ	1450	-	-
	грунт	ЖУ	492	-	-
Итого:			2316	0	0
Климово – деревня	асфальт	ЖУ	483	-	-
	грунт	ЖУ	1089	-	-
Итого:			1572	0	0
Колбасино – деревня;	щебень	ЖУ	830	-	-
Кошелево – деревня	асфальт	ЖУ	2561	-	-
	щебень	ЖУ	292	-	-
	грунт	ЖУ	764	-	-
Итого:			3617	0	0
Кузнецово – деревня; уч. 1	грунт	ЖУ	317	-	-
Кузнецово – деревня; уч. 2	асф. Крошка	ЖУ	376	-	-
Кузнецово – подъезд;		а/д	504	-	-
Итого:			858	0	0
Льгово – деревня;	асфальт	ЖУ	535	-	-
	щебень	ЖУ	39	-	-
Льгово – подъезд;	асфальт	а/д	506	-	-
Итого:			1080	0	0
Маклаково –деревня	ПГС	ЖУ	1818	-	-
	грунт	ЖУ	4681	-	-
	ж/б плиты		103	-	-
Итого:			6602	0	0
Маклыгино – деревня	асфальт	ЖУ	167	-	-
	грунт	ЖУ	181	-	-
Итого:			348	0	0
Малиновец – деревня	щебень	ЖУ	605	-	-
	грунт	ЖУ	227	-	-
Итого:			832	0	0
Манихино – деревня	щебень	ЖУ	195		
	грунт	ЖУ	288		
Итого:			483	0	0

Адрес объекта Планировочный район Квашенковское	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п. м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п. м.	Протяженность, п. м.
Мякишево – деревня	асфальт	ЖУ	866	-	-
	ПГС	ЖУ	129	-	-
	грунт	ЖУ	457	-	-
Итого:			1452	0	0
Некрасово – деревня;	асфальт	ЖУ	30	-	-
Никитино – деревня;	щебень	ЖУ	398	-	-
Никитское – деревня;	щебень	ЖУ	694	-	-
Новая Хотча – деревня; уч.1	грунт	ЖУ	36	-	-
Новая Хотча – деревня; уч.2	грунт	ЖУ	143	-	-
Новая Хотча – деревня; уч.3	грунт	ЖУ	143	-	-
Итого:			322	0	0
Овсянниково – деревня	щебень	ЖУ	370	-	-
	ПГС	ЖУ	1105	-	-
	грунт	ЖУ	2207	-	-
Овсянниково – подъезд;	ПГС	а/д	210	-	-
Итого:			3892	0	0
Парашино – деревня	асфальт	ЖУ	306	-	-
	щебень	ЖУ	62	-	-
	грунт	ЖУ	135	-	-
Итого:			503	0	0
Полутьево – деревня	щебень	ЖУ	545	-	-
	грунт	ЖУ	206	-	-
Итого:			751	0	0
Сменки – деревня	асфальт	ЖУ	1300	-	-
	щебень	ЖУ	180	-	-
	грунт	ЖУ	345	-	-
Итого:			1825	0	0
Сотское – деревня	асфальт	ГУ	1773	-	-
	щебень	ГУ	78	-	-
	грунт	ЖУ	545	-	-
Сотское – подъезд;	щебень	а/д	1020	-	-
Итого:			3416	0	0
Спас-Угол – село	асфальт	ЖУ	232	-	-
	щебень	ЖУ	95	-	-
	грунт	ЖУ	712	-	-
Итого:			1039	0	0
Старая Хотча – деревня; уч. 1	асфальт	ЖУ	138	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 2	грунт	ЖУ	169	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 3	грунт	ЖУ	97	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 4	грунт	ЖУ	259	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 5	грунт	ЖУ	108	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 6	асф. Крошка	ЖУ	62	-	-
Старая Хотча – деревня; уч. 7	грунт	ЖУ	82	-	-
Итого:			915	0	0
Ульянцево – деревня; уч. 1	асфальт	ЖУ	1099	-	-
Ульянцево – деревня; уч. 2	грунт	ЖУ	629	-	-
Ульянцево – деревня; уч. 3	грунт	ЖУ	75	-	-
Ульянцево – деревня; уч. 4	грунт	ЖУ	432	-	-

Адрес объекта Планировочный район Квашенковское	Тип покрытия	Категория	Протяже- ность, п. м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п. м.	Протяженность, п. м.
Ульянцево – деревня; уч. 5	грунт	ЖУ	492	-	-
Ульянцево – деревня; уч. 6	грунт	ЖУ	107	-	-
Итого:			2834	0	0
Федоровское – деревня	щебень	ЖУ	612	-	-
	грунт	ЖУ	75	-	-
Федоровское – подъезд;	щебень	а/д	24	-	-
Итого:			711	0	0
Шадрино – деревня	щебень	ЖУ	613	-	-
	грунт	ЖУ	225	-	-
Шадрино – подъезд;	щебень	а/д	374	-	-
Итого:		ЖУ	1212	0	0
Юрино – деревня;	грунт	ЖУ	468	-	-
Итого:			468	0	0
Всего протяженность по планировоч- ному району Квашенковское, в том числе			64348	-	-
Автомобильные дороги (подъезды)			7091	-	1515
Улично-дорожная сеть (УДС)			57257	1234	-

Таблица 6.2.8

Адрес объекта Планировочный район Запрудня	Тип покрытия	Категория	Протяжённость, п. м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п. м.	Протяженность, п. м.
р.п Запрудня дорога в МКР Юго - Западный	пес.гравийная	ЖУ	3000	-	-
р.п Запрудня дорога в МКР Юго – Западный	пес.гравийная	ЖУ	1500	-	-
р.п Запрудня, 1-й Дачный переулок	пес.гравийная	ЖУ	213	-	-
р.п Запрудня, 1-й Дачный переулок	пес.гравийная	ЖУ	1100	-	-
р.п Запрудня, 1-й Пролетарский переулок	асфальт	ЖУ	600	-	-
р.п Запрудня, 2-й Дачный переулок	пес.гравийная	ЖУ	195	-	-
р.п Запрудня, 2-й Пролетарский переулок	асфальт	ЖУ	617	-	-
р.п Запрудня, дорога вдоль иловых полей очистных сооружений (от дороги вдоль завода)	асфальт	ЖУ	370	-	-
р.п Запрудня, дорога вокруг водоёма	асфальт	ЖУ	620	-	-
р.п Запрудня, дорога вокруг водоёма	пес.гравийная	ЖУ	1300	-	-

Адрес объекта Планировочный район Запрудня	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
р.п Запрудня, дорога к КФХ «Парфениха»	пес.гравийная	ЖУ	3018	-	-
р.п Запрудня, дорога к оздоровительному лагерю	асфальт	ЖУ	1080	-	-
р.п Запрудня, дорога к подсобному хоз-ву	асфальт	ЖУ	758	-	-
р.п Запрудня, дорога к свалке	пес.гравийная	ЖУ	1954	-	-
р.п Запрудня, дорога к СТ «Флора»	пес.гравийная	ЖУ	1242	-	-
р.п Запрудня, дорога от свалки до СНТ «Союз»	пес.гравийная	ЖУ	2499	-	-
р.п Запрудня, дорога от стадиона (от дороги к лагерю к водоему, вдоль водоема и от водоема к дороге к лагерю	асфальт	ЖУ	1630	-	-
р.п Запрудня, дорога от трассы Запрудня – Вербилки до начала ул. Корсакова	пес.гравийная	ЖУ	1100	-	-
р.п Запрудня, дорога от у. Северная до ул. Советская	пес.гравийная	ЖУ	400	-	-
р.п Запрудня, дорога от ул. Чехова до дороги к подсобному хозяйству	пес.гравийная	ЖУ	1200	-	-
р.п Запрудня, дорога от мастерских до очистных	асфальт	ЖУ	77	-	-
р.п Запрудня, переулок Школьный	асфальт	ЖУ	282	-	-
р.п Запрудня, подъезд к кладбищу	асфальт	ЖУ	427	-	-
р.п Запрудня, проезд 1 (ул. Соревнование до проезда №3 МКР Соревнование)	пес.гравийная	ЖУ	510	-	-
р.п Запрудня, проезд 1 от ул. Первомайская к ВЗУ №3	асфальт	ЖУ	242	-	-
р.п Запрудня, проезд 10 (от конца ул. Дачная до ул. Первомайская)	пес.гравийная	ЖУ	250	-	-
р.п Запрудня, проезд 11 (от ул. Лермонтова до ул. Чехова у леса)	пес.гравийная	ЖУ	120	-	-
р.п Запрудня, проезд 12 (от ул. Северная до ул.Корсакова напротив ул. Полевой)	пес.гравийная	ЖУ	250	-	-
р.п Запрудня, проезд 13 (от ул. 1-я Гражданская до ул. Корсакова)	пес.гравийная	ЖУ	140	-	-
р.п Запрудня, проезд 14 (от ул. Первомайская до 103 км)	пес.гравийная	ЖУ	500	-	-
р.п Запрудня, проезд 15 ( от 1-й	пес.гравийная	ЖУ	138	-	-

Адрес объекта Планировочный район Запрудня	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
Гражданской до 2-й Гражданской					
р.п Запрудня, проезд 16 ( от ул. Горького до ул. Корсакова)	пес.гравийная	ЖУ	74	-	-
р.п Запрудня, проезд 17 ( от ж/д переезда до ул. Советская к воротам промплощадки	асфальт	ЖУ	228	-	-
р.п Запрудня, проезд 18 (от ворот очистных переулков 1-й Пролетарский) до дороги вдоль завода)	пес.гравийная	ЖУ	319	-	-
р.п Запрудня, проезд 19 (от пер. Пролетарский д.18 до проезда18)	пес.гравийная	ЖУ	230	-	-
р.п Запрудня, проезд 2 (внутри МКР до проезда №3 мкр. Соревнование)	пес.гравийная	ЖУ	250	-	-
р.п Запрудня, проезд 2 от ул. Первомайская до 2-й Первомайской напротив магазина	пес.гравийная	ЖУ	121	-	-
р.п Запрудня, проезд 20 9от конца ул. Северная до начала ул. 1-й Гражданской	пес.гравийная	ЖУ	194	-	-
р.п Запрудня, проезд 21 (от конца пер. 2-й Пролетарский к ГСК «Луч»)	пес.гравийная	ЖУ	200	-	-
р.п Запрудня, проезд 22 Подъездная автодорога (от дороги к лагерю к ВЗУ №7 и 8)	асфальт	ЖУ	90	-	-
р.п Запрудня, проезд 23 (от ворот лагеря до пруда)	пес.гравийная	ЖУ	220	-	-
р.п Запрудня, проезд 24 (от ул. Советская до водоёма)	асфальт	ЖУ	180	-	-
р.п Запрудня, проезд 25 Подъездная автодорога (от дороги к кладбищу до ВЗУ №1	асфальт	ЖУ	191	-	-
р.п Запрудня, проезд 26 (от центральных ворот оздоровительного лагеря до восточных ворот	асфальт	ЖУ	200	-	-
р.п Запрудня, проезд 27 (от завода комбикормов ул. Лермонтова до ул. Чехова)	пес.гравийная	ЖУ	200	-	-
р.п Запрудня, проезд 28 (от ул. Чехова к дачным участкам)	пес.гравийная	ЖУ	250	-	-
р.п Запрудня, проезд 29 (от ул. Кооперативная до ул. Лермонтова)	пес.гравийная	ЖУ	300	-	-

Адрес объекта Планировочный район Запрудня	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
р.п Запрудня, проезд 3 от ул. Первомайская до 2-й Первомайской за прудом к ВЗУ №3а	асфальт	ЖУ	218	-	-
р.п Запрудня, проезд 30 (от ул. Лермонтова до ул. Чехова )	пес.гравийная	ЖУ	180	-	-
р.п Запрудня, проезд 31 (от ул. Северная до ГРС)	пес.гравийная	ЖУ	100	-	-
р.п Запрудня, проезд 32 (от ул. Некрасова до пилорамы)	асфальт	ЖУ	630	-	-
р.п Запрудня, проезд 4 от ул. Ленина до ул. Западная около магазина №5	асфальт	ЖУ	12	-	-
р.п Запрудня, проезд 4 от ул. Ленина до ул. Западная около магазина №5	пес.гравийная	ЖУ	110	-	-
р.п Запрудня, проезд 5 от ул. Полевая до ул. Пушкина	пес.гравийная	ЖУ	287	-	-
р.п Запрудня, проезд 9 (от ул. Ленина до ул. Первомайская вдоль Ласточки)	асфальт	ЖУ	225	-	-
р.п Запрудня, проезд от ул.Вокзальная	пес.гравийная	ЖУ	550	-	-
р.п Запрудня, проезд ул. Некрасова - ул. 1-я Гражданская	асфальт	ЖУ	241	-	-
р.п Запрудня, проезд ул. Полевая – ул. Некрасова	асфальт	ЖУ	570	-	-
р.п Запрудня, Пролетарский переулок	асфальт	ЖУ	639	-	-
р.п Запрудня, Садовый преулок	пес.гравийная	ЖУ	430	-	-
р.п Запрудня, ул. 1-я Гражданская	пес.гравийная	ЖУ	1304	-	-
р.п Запрудня, ул. 2-я Гражданская	асфальт	ЖУ	912	-	-
р.п Запрудня, ул. 2-я Первомайская	асфальт	ЖУ	1427	-	-
р.п Запрудня, ул. Вокзальная	пес.гравийная	ЖУ	200	-	-
р.п Запрудня, ул. Горького	асфальт	ЖУ	350	-	-
р.п Запрудня, ул. Горького	пес.гравийная	ЖУ	228	-	-
р.п Запрудня, ул. Западная	асфальт	ЖУ	479	-	-
р.п Запрудня, ул. Кооперативная	пес.гравийная	ЖУ	2390	-	-
р.п Запрудня, ул. Кооперативная	асфальт	ЖУ	812	-	-
р.п Запрудня, ул. Косокова	асфальт	ЖУ	700	-	-
р.п Запрудня, ул. Лермонтова	асфальт	ЖУ	1333	-	-
р.п Запрудня, ул. Лесная	пес.гравийная	ЖУ	331	-	-

Адрес объекта Планировочный район Запрудня	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
р.п Запрудня, ул. Маяковского	пес.гравийная	ЖУ	319	-	-
р.п Запрудня, ул. Молодежная	асфальт ?	ЖУ	547	-	-
р.п Запрудня, ул. Некрасова	пес.гравийная	ЖУ	842	-	-
р.п Запрудня, ул. Некрасова	асфальт	ЖУ	18	-	-
р.п Запрудня, ул. Новая	пес.гравийная	ЖУ	335	-	-
р.п Запрудня, ул. Новая	асфальт	ЖУ	26	-	-
р.п Запрудня, ул. переулок Мира	асфальт	ЖУ	422	-	-
р.п Запрудня, ул. Полевая	пес.гравийная	ЖУ	753	-	-
р.п Запрудня, ул. Пушкина	пес.гравийная	ЖУ	508	-	-
р.п Запрудня, ул. Северная	асфальт	ЖУ	1343	-	-
р.п Запрудня, ул. Соревнование	пес.гравийная	ЖУ	2390	-	-
р.п Запрудня, ул. Соревнование	асфальт	ЖУ	812	-	-
р.п Запрудня, ул. Тургенева	пес.гравийная	ЖУ	231	-	-
р.п Запрудня, ул. Тургенева	асфальт	ЖУ	24	-	-
р.п Запрудня, ул. ул.Ленина	асфальт	ЖУ	1089	-	-
р.п Запрудня, ул. ул.Огородная	пес.гравийная	ЖУ	562	-	-
р.п Запрудня, ул. Шевченко	асфальт	ЖУ	30	-	-
р.п Запрудня, ул. Шевченко	пес.гравийная	ЖУ	586	-	-
р.п Запрудня, ул. Школьная	асфальт	ЖУ	462	-	-
р.п Запрудня, ул.Дачная	пес.гравийная	ЖУ	650	-	-
р.п Запрудня, ул.К.Маркса	асфальт	ЖУ	1116	-	-
р.п Запрудня, ул.Чехова	асфальт	ЖУ	1271	-	-
р.п. Запрудня, ул. Кооперативная	асфальт	ЖУ	1541	-	-
Всего протяженность по планировочному району Запрудня, в том числе			61114	-	-
Автомобильные дороги (подъезды)			-	-	-
Улично-дорожная сеть (УДС)			61114	-	-

Таблица 6.2.9

Адрес объекта Планировочный район Вербилки	Тип покрытия	Категория	Протяженность, п.м.	В том числе, бесхозные дороги	
				по населенному пункту	к кладбищам и СНТ
				Протяженность, п.м.	Протяженность, п.м.
р.п.Вербилки, ул.Слётова	грунт	ЖУ	752	-	-
г.п.Вербилки, ул.Баранчикова	грунт	ЖУ	350	-	-
р.п.Вербилки, ул.Крутецкого	грунт	ЖУ	360	-	-
р.п.Вербилки, ул.Грецова	грунт	ЖУ	320	-	-
р.п.Вербилки, ул.Лермонтова	грунт	ЖУ	150	-	-
р.п.Вербилки, ул.Песчаная	грунт	ЖУ	150	-	-
р.п.Вербилки, ул.Жуковский проезд	грунт	ЖУ	340	-	-
р.п.Вербилки, ул.4-й Пушкинский проезд	грунт	ЖУ	540	-	-
р.п.Вербилки, ул.Луговая	грунт	ЖУ	290	-	-
р.п.Вербилки, ул.Луговой проезд	грунт	ЖУ	220	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Горького - ул.Лермонтова	грунт	ЖУ	130	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Лермонтова - ул. 1-я Гоголя	грунт	ЖУ	130	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Калиния - ул.1-я Гоголя	грунт	ЖУ	70	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Береговая - ул.Горького	грунт	ЖУ	120	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Береговая - ул.Кирова	грунт	ЖУ	70	-	-
р.п.Вербилки, ул.Рубцова, д.8Г, 8И (уч-к 1)	асфальт	ЖУ	150	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Дубненская - ул.Рубцова	грунт	ЖУ	140	-	-
р.п.Вербилки, ул.Заводская (уч-к 1)	асфальт	ЖУ	350	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Войлокова - ул.Забырина (уч-к 1)	асфальт	ЖУ	320	-	-
р.п.Вербилки, проезд ул.Войлокова - ул.Забырина (уч-к 2)	грунт	ЖУ	70	-	-
р.п.Вербилки, ул.Лесная, д.2, д.4, д.8	грунт	ЖУ	190	-	-
Всего протяженность по планировочному району Вербилки, в том числе			5212	-	-
Автомобильные дороги (подъезды)			-	-	-
Улично-дорожная сеть (УДС)			5212	-	-

Примечание: а/д – автомобильные дороги, МУ – магистральные улицы, ЖУ – улицы в жилой застройке, ГУ - главные улицы в сельских населенных пунктах

Перечень автомобильных дорог местного значения (подъездов к садовым некоммерческим товариществам)

Таблица 6.2.10

Наименование	Протяженность, м	Основание включения автомобильной дороги в реестр а/д местного значения
Подъезд к СНТ «Норд» у Сорокино	7421	На основании Решения совета депутатов Талдомского городского округа №17 от 28.02.2019 г
Подъезд от подъезда на д. Волдынь до АСНТ «Ветеран»	4596	На основании Решения совета депутатов Талдомского муниципального района №36 от 07.06.2018 г
Подъезд до СНТ «Связист России» у д. Петрино	1500	На основании Решения совета депутатов Талдомского муниципального района №36 от 07.06.2018 г.
Итого	13517	

На основании данных, по автомобильным дорогам местного значения, приведенных в таблицах 6.2.2-6.2.10 общая протяженность автомобильных дорог обеспечивающие внутри муниципальные связи приведена в таблицу 6.2.11.

Таблица 6.2.11

Наименование	Автомобильные дороги местного значения	Бесхозные дороги	Подъезды к СНТ в местного значения	Всего, км
Общая протяженность по Талдомскому городскому округу, в том числе	419460	57316	13517	490293
Автомобильные дороги (подъезды)	7091	39831	13517	60439
Улично-дорожная сеть (УДС)	412369	17485	-	429854

Пересечения автомобильных дороги железных дорог с водными объектами оборудованы инженерно транспортными сооружениями.

Перечень инженерных транспортных сооружений, находящихся в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»<sup>10</sup>

Таблица 6.2.12

№ п/п	Наименование препятствия	ПК дороги, км	Населённый пункт	Длина, (м)	Габарит,(м)
Автомобильная дорога «Талдом – Темпы»					
1	р. Дубна	6,5	с. Юдино	71,2	Г-8,0+2х1,0
2	р. Куйминка	1,5	с/х «Талдом»	17,5	Г-7,0+2х0,6
Автомобильная дорога «Дмитров – Талдом»					
3	р. Куйминка	32,7	д. Пригары	28,9	Г-10,0+2х0,7
4	р. Дубна	13,1	р.п. Вербилки	59,8	Г-11,3+2х0,8
Автомобильная дорога «Талдом – Нерль»					
5	р. Шухорма	10,4	с. Квашёнки	32,2	Г-10,9+2х1,1
6	р. Хотча	23,6	д. Станки	41,2	Г-10,0+2х0,75

<sup>10</sup> Данные по объектам федерального и регионального значения приведенных в генеральном плане не являются предметом утверждения в данном документе.

№ п/п	Наименование препятствия	ПК дороги, км	Населённый пункт	Длина, (м)	Габарит,(м)
Автомобильная дорога «Вербилки – Запрудня»					
7	р. Якость	2,2	р.п. Вербилки	34,68	Г-7,8+2х1,5
Автомобильная дорога «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново»					
8	р. Дубна	9,0	д. Сущёво	50,9	Г-10,0+2х0,75
Автомобильная дорога «Константиново – Самотовино – Нушполы»					
9	р. Дубна	22,4	д. Нушполы	68,5	Г-7,0+2х1,0
Автомобильная дорога «Дмитров – Талдом» - Богородское– Константиново» – Нушполы»					
10	р. Нушполка	7,8	д. Нушполы	36,5	Г-7,0+2х1,0
а/д «Маклыгино – Парашино – Никитино» – Курапово»					
11	р. Хотча	-	севернее д. Волково	-	-
Автомобильная дорога «Талдом – Нерль» – Маклаково – Бобровниково»					
12	р. Аргузовка	-	д. Смёнки	-	-
Автомобильная дорога «Дмитров – Талдом» – Григорово – Серебренниково»					
13	р. Куйминка	-	д. Серебренниково	-	-
Автомобильная дорога «Маклыгино – Парашино – Никитино»					
14	р. Шухорма	-	д. Маклыгино	-	-
Автомобильная дорога «Талдом – Нерль» – Никитское»					
15	р. Вьюлка	-	западнее д. Никитское	-	-
Автомобильная дорога «Храброво – Озёрское – Домославка»					
16	р. Хотча	-	д. Старая Хотча	-	-
Автомобильная дорога «Новоникольское – Юдино»					
17	р. Куновка	-	д. Малое Страшево	-	-
Автомобильная дорога «Талдом – Темпы» – Бережок»					
18	р. Куйминка	-	д. Куймино	-	-
Автомобильная дорога «Стариково – Зятьково»					
19	р. Дубна	-	д. Зятьково	-	-
Автомобильная дорога «Юдино – Иванцево»					
20	ручей	-	д. Стариково	-	-
Автомобильная дорога «Вотря – Растовцы»					
21	р. Дубна	-	д. Вотря	-	-

Кроме того, на территории Талдомского городского округа при пересечении с водными объектами имеются: на Савеловском направлении МЖД 7 мостов, на автомобильных дорогах местного значения 7 мостов.

Анализ существующей сети автомобильных дорог общего пользования Талдомского городского округа выявил следующее:

Практически отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии поперечные связи в границах городского поселения в целом, Вся сеть региональных дорог сходится в центральной части города Талдома, вследствие чего здесь концентрируются максимальные потоки автотранспорта, транзитный транспорт следует через город.

Более 50 % автомобильных дорог не имеют твердого покрытия.

Ширина проезжей части многих улиц в жилой застройке и проездов не превышает 5,0 м, не все улицы имеют тротуары и освещение, только 50 % улиц имеют усовершенствованное асфальтобетонное покрытие,

Также, в результате визуальное обследование улично-дорожной сети местного значения было выявлено, что состояние дорожного покрытия находится в удовлетворительном и неудовлетворительном состоянии, отсутствуют или находятся в неудовлетворительном состоянии тротуары.

### *Проектные предложения*

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру планируется осуществлять за счёт создания трёхуровневой структуры, с чётким разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть Талдомского городского округа составят первый и второй уровни сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой (внешние связи) структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения – автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения.

Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчётную скорость движения 80 – 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях.

Второй уровень (внутримуниципальные связи) сетевой структуры формируют регионального и местного значения, которые обеспечат комфортную транспортную связь между автомобильными дорогами первого уровня, между населёнными пунктами и между селитебными территориями в населённых пунктах (магистральные, главные улицы).

Третий, нижний, уровень сетевой структуры, формируют обычные автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие подъезды к отдельным населённым и связность территорий самих населённых пунктов (жилые улицы).

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана Талдомского городского округа отображаются на основании документов территориального планирования Московской области, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

Для выявления необходимости организации дополнительных транспортных связей, строительства обходов населённых пунктов, определения ширины проезжей части (количества полос движения) дорог и улиц, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития автомобильных дорог, планируемой численности населения и размещения новых объектов жилого, общественно-делового, производственного, агропромышленного и рекреационного назначения на его территории Талдомского городского округа.

На основании проведенного анализа современного состояния, транспортной инфраструктуры и варианта планировочной структуры Талдомского городского округа разработаны мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры данного муниципального образования.

Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения городского округа планируется с учётом сложившейся застройки и предложений по освоению новых территорий.

Перечень<sup>11</sup> автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 6.2.5.

В генеральном плане протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные связи Талдомского городского округа, составляет 535,64 км. В том числе:

- федерального значения – 40,10 км (25,83+14,27), из них планируемых к строительству 14,27 км;
- Протяжённость автомобильных дорог федерального значения, планируемых к реконструкции – 10,71 км
- регионального значения – 413,49 км. (384,99+27,5), из них планируемых к строительству 27,5+0,7 = 28,2 км.

Протяжённость автомобильных дорог регионального значения, планируемых к реконструкции – 189,56 км;

- местного значения (внутримуниципальные связи) – 82,35 км. (60,44+21,91), из них планируемых к строительству 21,91 км.

Протяжённость автомобильных дорог местного значения, планируемых к реконструкции – 1,32 км;

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляющих транспортный каркас (таблицы 6.2.13 и 6.1.14) и площади Талдомского городского округа (1427,02 км<sup>2</sup>), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 0,38 км/ км<sup>2</sup>, что соответствует нормативному показателю.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель плотности сети дорог общего пользования для Талдомского муниципального района должен быть не менее 0,38 км<sup>2</sup>.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, обслуживающих территории населенных пунктов составляет 572,65 км, в том числе:

- Регионального значения – 102,94 км.

Протяжённость региональной улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции с доведением до нормативных показателей, составит – 100,36 км.

- Местного значения 470,29 км (429,85+40,44), из них планируемых к строительству 40,44 км.

Протяжённость улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции с доведением до нормативных показателей составит – 133,56 км.

---

<sup>11</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8)

Перечень<sup>12</sup> автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции.

Таблица 6.2.13

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения							
21019206	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	Р	10,71	I	4	35	100
21019207	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	С	8,82	I	4	65	400
21019208	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	С	2,40	I	4	65	100
21019209	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	С	3,05	I	4	65	400
Протяженность по реконструируемым участкам федерального значения			10,71				
Протяженность по строящимся участкам федерального значения			14,27				
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32016003	Дмитров - Талдом	Р	22,99	I	4	65	100
32023001	Южный обход г. Талдома	С	4,39	II	2	49	200
32023101	Восточный обход г. Талдома	С	4,78	II	2	49	200
32038901	Ермолино - Разорено - Семеновское	Р	10,00	III	2	46	100
32038902	Ермолино - Разорено - Семеновское	Р	1,85	IV	2	35	100
32039001	Храброво - Есаулово	Р	10,01	III	2	46	100
32039101	"Талдом - Темпы" - Бережок	Р	9,64	III	2	46	100
32039201	"Юдино - Стариково" - Устье-Стрелка	Р	4,54	III	2	46	100
32039301	Новоникольское - Юдино	Р	9,46	III	2	46	100
32039501	"Дмитров - Талдом" - Богородское - Константиново" - Нушполы" - Бурцево	Р	4,22	III	2	46	100
32039601	Талдом - Ахтимнеево	Р	0,93	III	2	46	100
32039701	"Дмитров - Талдом" - Григорово - Серебрянниково	Р	2,30	III	2	46	100
32039801	Григорово - Нушполы	С	11,26	III	2	46	100
32039901	Маклыгино - Парашино - Никитино	Р	13,16	III	2	46	100
32040001	Храброво - Озерское - Домославка	Р	6,53	III	2	46	100
32040101	Юдино - Иванцево	Р	8,94	III	2	46	100
32040201	"Григорово - Нушполы" - Есаулово	С	7,07	III	2	46	200
32040301	"Талдом - Темпы" - Воргаш	Р	10,48	III	2	46	100
32136001	"Талдом - Мокряги" - Прусово	Р	1,25	IV	2	35	100
32136101	"Талдом - Мокряги" - Лозынино	Р	1,30	IV	2	35	100
32136201	"Талдом - Мокряги" - Костолыгино	Р	0,58	IV	2	35	100
32136301	"Талдом - Нерль" - Никитское	Р	1,84	IV	2	35	100
32136401	"Талдом - Нерль" - Манихино	Р	2,84	IV	2	35	100

<sup>12</sup>В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8). Мероприятия федерального и регионального значения не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
32136501	"Ермолино - Разорено - Семеновское" - Курилово	Р	1,83	IV	2	35	100
32136601	"Ермолино - Разорено - Семеновское" - Головачево	Р	1,81	IV	2	35	100
32136701	"Талдом - Нерль" - Шабушево	Р	1,72	IV	2	35	100
32136801	"Храброво - Есаулово" - Буртаки	Р	5,50	IV	2	35	100
32136901	"Храброво - Есаулово" - Терехово	Р	1,07	IV	2	35	100
32137001	Храброво - Озерское - Домославка (подъезд к ферме)	Р	0,69	IV	2	35	100
32137101	"Храброво - Озерское - Домославка" - Гришково	Р	1,92	IV	2	35	100
32137201	"Береговское - Полутьево" - Юрино	Р	2,56	IV	2	35	100
32137301	"Береговское - Полутьево" - Кузнецово	Р	1,64	IV	2	35	100
32137401	"Моклыгино - Парашино - Никитино" - Курапово (км 3,0 - км 6,2)	Р	3,72	IV	2	35	100
32137501	"Моклыгино - Парашино - Никитино" - Курапово" - Кишкиниха	Р	2,34	IV	2	35	100
32137601	"Новоникольское - Юдино" - Тарусово	Р	1,29	IV	2	35	100
32137701	"Вотря - Растовцы" - Бобылино - Попадьино	Р	6,26	IV	2	35	100
32137801	"Дмитров - Талдом" - Ботулино	Р	2,31	IV	2	35	100
32137901	"Дмитров - Талдом" - Федотово	Р	1,92	IV	2	35	100
32138001	"Вербилки - Запрудня" - Васино	Р	1,73	IV	2	35	100
32138101	"Дмитров - Талдом" - Гуслево	Р	1,98	IV	2	35	100
32138201	"Дмитров - Талдом" - Петрино	Р	1,82	IV	2	35	100
32138301	"Талдом - Мокряги" - Припущаево	Р	2,94	IV	2	35	100
32138401	"Талдом - Мокряги" - Леоново	Р	0,57	IV	2	35	100
32138501	"Талдом - Мокряги" - Пашино	Р	1,78	IV	2	35	100
32138601	Талдом - Дубровки	Р	2,01	IV	2	35	100
32138701	Талдом - Рассадники	Р	2,86	IV	2	35	100
32138801	Береговское - Полутьево (км 4,0 - км 6,2)	Р	2,22	IV	2	35	100
32138901	Кушки - Приветино	Р	1,40	IV	2	35	100
32139001	Вотря - Никулки	Р	2,27	IV	2	35	100
32139101	"Талдом - Темпы" - Воргаш" - Великий Двор - Ябдино	Р	2,69	IV	2	35	100
32139201	"Талдом - Мокряги" - Измайлово	Р	0,63	IV	2	35	100
52152501	г. Талдом, ул. Красноармейская	Р	0,88	ЖУ	2	0	25
52152601	г. Талдом, ул. Ленстрой	Р	1,16	ЖУ	2	0	25
52152701	г. Талдом, ул. Крайняя	Р	2,03	ЖУ	2	0	25
52152801	г. Талдом, ул. Горская	Р	1,97	ЖУ	2	0	25
52152901	г. Талдом, ул. Полевая	Р	1,24	ЖУ	2	0	25
42153001	г. Талдом, пл. Карла Маркса	Р	0,37	МУ	2	0	40
52153101	г. Талдом, ул. Вокзальная	Р	1,33	ЖУ	2	0	25
52153201	г. Талдом, пер. Горской	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52153301	г. Талдом, пер. Московский	Р	0,15	ЖУ	2	0	25

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
52153401	г. Талдом, пер. Вокзальный	Р	0,15	ЖУ	2	0	25
52153501	г. Талдом, пер. Безымянный	Р	0,43	ЖУ	2	0	25
52153601	г. Талдом, пер. Безымянный (уч-к 2)	Р	0,11	ЖУ	2	0	25
52153701	г. Талдом, ул. Орлова	Р	0,31	ЖУ	2	0	25
52153801	г. Талдом, ул. 8 Марта	Р	0,76	ЖУ	2	0	25
52153901	г. Талдом, ул. Загородная (уч-к 2)	Р	0,89	ЖУ	2	0	25
52154001	г. Талдом, пер. Садовый	Р	0,27	ЖУ	2	0	25
52154101	г. Талдом, ул. Розы Люксембург	Р	0,28	ЖУ	2	0	25
52154201	г. Талдом, ул. Садовая	Р	0,42	ЖУ	2	0	25
52154301	г. Талдом, проезд Милицейский	Р	0,21	ЖУ	2	0	25
52154401	г. Талдом, ул. Красина	Р	0,53	ЖУ	2	0	25
52154501	г. Талдом, ул. Пришвина	Р	1,50	ЖУ	2	0	25
52154601	г. Талдом, ул. Калязинская	Р	0,58	ЖУ	2	0	25
52154701	г. Талдом, туп. Калязинский	Р	0,24	ЖУ	2	0	25
42154801	г. Талдом, ул. Тверская	Р	0,63	МУ	2	0	40
52154901	г. Талдом, ул. Седова	Р	0,79	ЖУ	2	0	25
52155001	г. Талдом, проезд 2-й Кимрский	Р	0,44	ЖУ	2	0	25
52155101	г. Талдом, ул. Пролетарская	Р	0,27	ЖУ	2	0	25
52155201	г. Талдом, проезд Кимрский 1-й	Р	0,17	ЖУ	2	0	25
52155301	г. Талдом, ул. Октябрьская	Р	0,96	ЖУ	2	0	25
52155401	г. Талдом, ул. Крестьянская	Р	1,02	ЖУ	2	0	25
52155501	г. Талдом, ул. Первомайская	Р	0,72	ЖУ	2	0	25
52155601	г. Талдом, ул. Гражданская	Р	1,23	ЖУ	2	0	25
52155701	г. Талдом, проезд Октябрьский	Р	0,52	ЖУ	2	0	25
52155801	г. Талдом, ул. Тихая	Р	0,64	ЖУ	2	0	25
52155901	г. Талдом, ул. Горького	Р	0,52	ЖУ	2	0	25
52156001	г. Талдом, ул. Чкалова	Р	0,89	ЖУ	2	0	25
52156101	г. Талдом, ул. Осипенко	Р	0,69	ЖУ	2	0	25
52156201	г. Талдом, проезд Калязинский	Р	0,49	ЖУ	2	0	25
52156301	г. Талдом, проезд Безымянный	Р	0,21	ЖУ	2	0	25
52156401	г. Талдом, проезд Безымянный (уч-к 2)	Р	0,30	ЖУ	2	0	25
52156501	г. Талдом, ул. Пушкина	Р	0,43	ЖУ	2	0	25
52156601	г. Талдом, ул. Северная	Р	0,17	ЖУ	2	0	25
52156602	г. Талдом, ул. Северная	Р	0,24	ЖУ	2	0	25
52156701	г. Талдом, пер. Первомайский	Р	0,3	ЖУ	2	0	25
52156801	г. Талдом, Привокзальная площадь	Р	0,20	ЖУ	2	0	25
52156901	г. Талдом, пл. Вокзальная	Р	0,21	ЖУ	2	0	25
52157001	г. Талдом, проезд Школьный	Р	0,19	ЖУ	2	0	25
52157101	г. Талдом, проезд Строителей	Р	0,23	ЖУ	2	0	25
52157201	г. Талдом, проезд Кооперативный	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52157301	г. Талдом, ул. Заозерная	Р	0,24	ЖУ	2	0	25
52157401	г. Талдом, ул. Новая	Р	0,29	ЖУ	2	0	25
52157501	г. Талдом, ул. Лермонтова	Р	0,20	ЖУ	2	0	25
52157601	г. Талдом, проезд Лермонтова	Р	0,15	ЖУ	2	0	25
52157701	г. Талдом, проезд Дарвина	Р	0,23	ЖУ	2	0	25

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
52157801	г. Талдом, ул. Дарвина	Р	0,94	ЖУ	2	0	25
52157901	г. Талдом, ул. Лесная	С	0,49	ЖУ	2	0	25
52158001	г. Талдом, ул. Загородная	Р	0,71	ЖУ	2	0	25
52158101	г. Талдом, ул. Космонавтов	Р	0,27	ЖУ	2	0	25
52158201	г. Талдом, проезд Metallистов	Р	0,52	ЖУ	2	0	25
52158301	р.п. Северный, ул. Клубная	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52158401	р.п. Северный, ул. Лесная	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52158501	р.п. Северный, ул. 8 Марта	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52158601	р.п. Северный, проезд 1	Р	0,39	ЖУ	2	0	25
52158701	р.п. Северный, ул. Мира	Р	0,37	ЖУ	2	0	25
52158801	р.п. Северный, проезд к Дому Культуры	Р	0,20	ЖУ	2	0	25
52158901	р.п. Северный, ул. Центральная	Р	0,27	ЖУ	2	0	25
52159001	р.п. Северный, ул. Школьная	Р	0,39	ЖУ	2	0	25
52159101	р.п. Северный, ул. Садовая	Р	0,31	ЖУ	2	0	25
52159201	р.п. Северный, ул. Спортивная	Р	0,13	ЖУ	2	0	25
52159301	р.п. Северный, проезд 2	Р	0,12	ЖУ	2	0	25
52159401	р.п. Вербилки, проезд Ленстроя	Р	0,38	ЖУ	2	0	25
52159501	р.п. Вербилки, ул. 2-я Коммунистическая	Р	0,31	ЖУ	2	0	25
52159601	р.п. Вербилки, ул. 1-я Коммунистическая	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52159701	р.п. Вербилки, проезд ул. Маркса – ул. 1-я Коммунистическая	Р	0,13	ЖУ	2	0	25
52159801	р.п. Вербилки, ул. Войлокова	Р	0,37	ЖУ	2	0	25
52159901	р.п. Вербилки, ул. Пролетарская	Р	0,24	ЖУ	2	0	25
52160001	р.п. Вербилки, ул. Якотская	Р	0,38	ЖУ	2	0	25
52160101	р.п. Вербилки, ул. Лесная	Р	0,46	ЖУ	2	0	25
52160201	р.п. Вербилки, ул. 2-я Ленстрой	Р	0,47	ЖУ	2	0	25
52160301	р.п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 2-я - ул. Ленстрой 1-я (1-й участок)	Р	0,08	ЖУ	2	0	25
52160401	п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 2-я - ул. Ленстрой 1-я (2-й участок)	Р	0,07	ЖУ	2	0	25
52160501	р.п. Вербилки, проезд ул. Ленстрой 1-я - туп. Дубенский	Р	0,12	ЖУ	2	0	25
52160601	р.п. Вербилки, туп. Дубенский	Р	0,36	ЖУ	2	0	25
52160701	р.п. Вербилки, проезд Победы 1-й	Р	0,50	ЖУ	2	0	25
52160801	р.п. Вербилки, ул. Школьная	Р	0,52	ЖУ	2	0	25
52160901	р.п. Вербилки, проезд 3-й Победы	Р	0,39	ЖУ	2	0	25
52161001	р.п. Вербилки, ул. Строителей	Р	0,33	ЖУ	2	0	25
52161101	р.п. Вербилки, проезд 2-й Победы	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52161201	р.п. Вербилки, ул. Дубенская	Р	0,78	ЖУ	2	0	25
52161301	р.п. Вербилки, ул. Огородная 2	Р	0,50	ЖУ	2	0	25
52161401	р.п. Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Дубенская (1-й участок)	Р	0,15	ЖУ	2	0	25

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
52161501	р.п. Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Дубенская (2-й участок)	Р	0,11	ЖУ	2	0	25
52161601	р.п. Вербилки, ул. Октябрьская (1-й участок)	Р	0,82	ЖУ	2	0	25
52161701	р.п. Вербилки, ул. Октябрьская (2-й участок)	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52161801	р.п. Вербилки, ул. Энгельса	Р	0,53	ЖУ	2	0	25
52161901	р.п. Вербилки, туп. Энгельса	Р	0,26	ЖУ	2	0	25
52162001	р.п. Вербилки, проезд ул. Рубцова - ул. Энгельса	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52162101	р.п. Вербилки, ул. Фрунзе	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52162201	р.п. Вербилки, проезд 1-й Кировский	Р	0,40	ЖУ	2	0	25
52162301	р.п. Вербилки, проезд 2-й Кировский	Р	0,18	ЖУ	2	0	25
52162401	р.п. Вербилки, ул. Маяковского	Р	0,45	ЖУ	2	0	25
52162501	р.п. Вербилки, ул. Горького	Р	1,27	ЖУ	2	0	25
52162601	р.п. Вербилки, проезд ул. Пушкина - ул. Маяковского 1-я	Р	0,33	ЖУ	2	0	25
52162701	р.п. Вербилки, ул. Космонавтов	Р	0,58	ЖУ	2	0	25
52162801	р.п. Вербилки, ул. Песчаная	Р	0,79	ЖУ	2	0	25
52162901	р.п. Вербилки, ул. Полевая	Р	0,74	ЖУ	2	0	25
52163001	р.п. Вербилки, ул. Некрасова	Р	1,02	ЖУ	2	0	25
52163101	р.п. Вербилки, ул. Лермонтова	Р	1,06	ЖУ	2	0	25
52163201	р.п. Вербилки, ул. Садовая	Р	0,27	ЖУ	2	0	25
52163301	р.п. Вербилки, проезд ул. Жуковского - ул. Садовая	Р	0,12	ЖУ	2	0	25
52163401	р.п. Вербилки, проезд 5-й Пушкинский	Р	0,81	ЖУ	2	0	25
52163501	р.п. Вербилки, проезд 4-й Пушкинский	Р	0,24	ЖУ	2	0	25
52163601	р.п. Вербилки, проезд 3-й Пушкинский	Р	0,93	ЖУ	2	0	25
52163701	р.п. Вербилки, проезд к свалке	Р	1,10	ЖУ	2	0	25
52163801	р.п. Вербилки, проезд к медскладу	Р	0,37	ЖУ	2	0	25
52163901	р.п. Вербилки, ул. Огородная	Р	0,64	ЖУ	2	0	25
52164001	р.п. Вербилки, ул. Новая	Р	0,63	ЖУ	2	0	25
52164101	р.п. Вербилки, проезд ул. Новая - ул. Огородная	Р	0,13	ЖУ	2	0	25
52164201	р.п. Вербилки, ул. Калинина	Р	0,56	ЖУ	2	0	25
52164301	р.п. Вербилки, проезд ул. Огородная - ул. Калинина	Р	0,11	ЖУ	2	0	25
52164401	р.п. Вербилки, проезд ул. Огородная - ул. Калинина - подстанция	С	0,43	ЖУ	2	0	20
52164501	р.п. Вербилки, ул. 1-я Гоголя	Р	0,39	ЖУ	2	0	25
52164601	р.п. Вербилки, ул. 2-я Гоголя	Р	0,26	ЖУ	2	0	25
52164701	р.п. Вербилки, проезд ул. 1-я Гоголя - свалка	Р	0,15	ЖУ	2	0	25
52164801	р.п. Вербилки, ул. Привокзальная	Р	0,95	ЖУ	2	0	25
52164901	р.п. Вербилки, туп. Дачный 1-й (2-й	Р	0,12	ЖУ	2	0	25

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
	участок)						
52165001	р.п. Вербилки, туп. 2-й Дачный	Р	0,67	ЖУ	2	0	25
52165101	р.п. Вербилки, проезд к платформе	Р	0,14	ЖУ	2	0	25
52165201	р.п. Вербилки, проезд ул. Лесная - проезд Ленстроя	Р	0,11	ЖУ	2	0	25
52165301	р.п. Вербилки, ул. Советская	Р	0,55	ЖУ	2	0	25
52165401	р.п. Вербилки, ул. Зеленая	Р	0,25	ЖУ	2	0	25
52165501	р.п. Вербилки, ул. 1-я Маяковского	Р	0,12	ЖУ	2	0	25
52165601	р.п. Вербилки, ул. Заречная	Р	0,22	ЖУ	2	0	25
52165701	р.п. Вербилки, ул. Безымянная	Р	0,16	ЖУ	2	0	25
52165801	р.п. Вербилки, проезд ул. Энгельса - ул. Октябрьская	Р	0,11	ЖУ	2	0	25
52165901	р.п. Вербилки, ул. Береговая	Р	0,85	ЖУ	2	0	25
52166001	г. Талдом, ул. Слободская	Р	0,43	ЖУ	2	0	25
52166101	г. Талдом, ул. Зины Голицыной	Р	0,77	ЖУ	2	0	25
42178701	р.п. Вербилки, ул. Победы	Р	1,57	МУ	2	0	40
42178801	р.п. Вербилки, ул. Забырина	Р	0,57	МУ	2	0	40
42178901	р.п. Вербилки, ул. Ленстрой 1	Р	0,53	МУ	2	0	40
42179001	"Вербилки - Запрудня" - Вербилки	Р	0,99	МУ	2	0	40
42179101	р.п. Запрудня, ул. Советская	Р	2,47	МУ	2	0	40
42179201	р.п. Запрудня, ул. Первомайская	Р	3,37	МУ	2	0	40
42179301	г. Талдом, ул. Шишунова	Р	1,27	МУ	2	0	40
42179401	г. Талдом, ул. Салтыкова-Щедрина	Р	0,73	ЖУ	2	0	40
42179501	г. Талдом, ул. Кустарная	Р	0,74	МУ	2	0	40
42179601	г. Талдом, Юркинское шоссе	Р	0,88	МУ	2	0	40
42179701	г. Талдом, Московское шоссе	Р	1,00	МУ	2	0	40
42179801	г. Талдом, ул. Победы	Р	2,54	МУ	2	0	40
42179901	г. Талдом, ул. Объездная	Р	1,78	МУ	2	0	40
42180001	р.п. Северный, ул. Зеленая	Р	0,31	МУ	2	0	40
42180101	р.п. Северный, проезд на Добровольцы	Р	1,22	МУ	2	0	40
42180201	р.п. Вербилки, ул. Маркса	Р	0,62	МУ	2	0	40
42180301	р.п. Вербилки, ул. Рубцова	Р	1,43	МУ	2	0	40
42180401	р.п. Вербилки, проезд Дмитровский муниципальный район	Р	1,15	МУ	2	0	40
42180501	р.п. Вербилки, проезд к кладбищу	Р	0,42	МУ	2	0	40
42180601	р.п. Вербилки, ул. Кирова	Р	0,78	МУ	2	0	40
42180701	р.п. Вербилки, ул. Пушкина	Р	2,63	МУ	2	0	40
42180801	р.п. Вербилки, ул. Жуковского	Р	0,88	МУ	2	0	40
42180901	р.п. Вербилки, проезд 2-й Пушкинский	Р	1,41	МУ	2	0	40
42181001	р.п. Вербилки, туп. Дачный 1-й (1-й участок)	Р	0,37	МУ	2	0	40
42181101	р.п. Вербилки, ул. Хотьковская	Р	0,66	МУ	2	0	40
42181201	Талдом - Костино - Высочки	Р	1,67	МУ	2	0	40
42181301	р.п. Вербилки, ул. Дачная	Р	2,36	МУ	2	0	40
32192000	Новоникольское - Юдино	Р	4,23	IV	2	35	100

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
	Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения	С	27,5				
	Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения	Р	189,56				
	Протяженность по строящимся улично-дорожной сети регионального значения	С	0,92				
	Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:	Р	97,35				

Примечание: С – строительство; Р – реконструкция, МУ – магистральные улицы; ЖУ – улицы в жилой застройке и главные улицы в сельских населенных пунктах

Автомобильные дороги IV категории предложены к реконструкции в тех случаях, когда ширина проезжей части не соответствует нормативной или автомобильная дорога не имеет твердого покрытия.

Для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны их планируемого размещения, которые являются ограничением использования данной территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

В Талдомском городском округе адресной инвестиционной программой города Москвы на 2020-2022 годы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 20.11.2019г. планируется развитие подъездов к садовым некоммерческим товариществам, мероприятия приведены в таблице 6.2.13а.

Перечень планируемых мероприятий по развитию подъездов к садовым некоммерческим товариществам адресной инвестиционной программы города Москвы на 2020-2022 годы, утв. Постановлением Правительства Москвы от 20.11.2019г.

Таблица 6.2.13а

Наименование	Мероприятие	Протяженность, км	Основание включения автомобильной дороги в реестр а/д местного значения
Подъезд к СНТ «Осень» в районе д. Бельское	строительство	0,70	На основании письма Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры МО от 12.03.2020 № 23Исх-3086

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения планируется с учётом сложившейся застройки и предложений генерального плана по освоению новых территорий, а также с учётом развития сети автомобильных дорог регионального значения.

Перечень автомобильных дорог местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлен в таблице 6.2.14.

Таблица 6.2.14

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
<i>Планировочный район Талдом</i>				
г. Талдом, Проектируемый проезд №1	С	966	МУ	Первая очередь
г. Талдом, Проектируемый проезд №2	С	2655	МУ	Расчетный срок
г. Талдом, Проектируемый проезд №3	С	310	МУ	Расчетный срок
г. Талдом, Проектируемый проезд №4	С	250	МУ	Расчетный срок
г. Талдом, Проектируемый проезд №5	С	440	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Лесная	С	220	а/д	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Западная	Р	770	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Космонавтов	Р	970	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Энтузиастов	Р	720	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Цветочная	Р	770	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Мира	Р	910	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Радужная	Р	390	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Зеленая	Р	390	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Луговая	Р	760	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Трудовая	Р	390	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Клычкова	Р	860	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Железнодорожная	Р	760	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Дружбы	Р	870	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Цветочные тупики	Р	170	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Собцова	Р	780	МУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Печанная	Р	680	ЖУ	Расчетный срок
г. Талдом, ул. Восточная	Р	576	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-2	Р	135	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-3	Р	880	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-5	Р	199	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-6	Р	207	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-7	Р	544	ЖУ	Расчетный срок
Ахтимнеево – деревня; участок-8	Р	383	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-1	Р	403	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-2	Р	52	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки – деревня; участок 1	Р	111	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки – деревня; участок 3	Р	148	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки – деревня; участок 4	Р	396	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки – деревня; участок 5	Р	37	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки – деревня; участок 8	Р	171	ЖУ	Расчетный срок
Дубровки, Проектируемый проезд 1	С	495	ЖУ	Первая очередь
Дубровки, Проектируемый проезд 2	С	94	ЖУ	Первая очередь
Дубровки, Проектируемый проезд 3	С	120	ГУ	Первая очередь
съезд с а/д "Южный обход города Талдом" к д. Дубровки	С	110	а/д	Расчетный срок
Карачуново – деревня; участок 2	Р	1744	ГУ	Расчетный срок
Карачуново – деревня; участок 3	Р	98	ЖУ	Расчетный срок
Карачуново – деревня; участок 5	Р	329	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-1	Р	276	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Костино – деревня; участок-1	Р	249	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-1	Р	106	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-3	Р	276	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-6	Р	177	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-7	Р	206	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-8	Р	86	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-9	Р	408	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-10	Р	123	ЖУ	Расчетный срок
Костино – деревня; участок-11	Р	83	ЖУ	Расчетный срок
а/д "Талдом - Темпы" - Дубровки	С	1198	а/д	Расчетный срок
подъезд от а/д "Талдом - Темпы" - Воргаш" к г. Талдом	С	890	а/д	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по планировочному району Талдом, в том числе	С	7748		
Автомобильные дороги	С	2418		
Улично-дорожная сеть	С	5330		
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Талдом	Р	18593		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	18593		
<i>Планировочный район Северный</i>				
р.п. Северный, Проектируемый проезд №1	С	608	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №2	С	767	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №3	С	880	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №4	С	640	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №5	С	775	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №6	С	990	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный, Проектируемый проезд №8	С	1995	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Северный,	Р	878		Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 1	Р	153	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 2	Р	154	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 3	Р	167	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 4	Р	112	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 5	Р	2465	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 9	Р	803	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 10	Р	271	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 11	Р	46	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 11	Р	227	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 12	Р	93	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 13	Р	41	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 14	Р	68	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 19	Р	82	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 20	Р	85	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 22	Р	237	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 24	Р	94	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 26	Р	152	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Юркино – деревня; участок 27	Р	82	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 28	Р	210	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 29	Р	92	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 30	Р	1106	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 31	Р	1211	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 32	Р	218	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 33	Р	160	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 34	Р	14	ЖУ	Расчетный срок
Юркино – деревня; участок 38	Р	53	ЖУ	Расчетный срок
Юркино, Проектируемый проезд 1	С	448	ЖУ	Расчетный срок
Юркино, Проектируемый проезд 2	С	86	ЖУ	Расчетный срок
Юркино, Проектируемый проезд 3	С	207	ЖУ	Расчетный срок
Юркино, Проектируемый проезд 4	С	311	ЖУ	Расчетный срок
а/д "Талдом - Мокряги - Северный"	С	446	а/д	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по пла- нировочному району Северный	С	7545		
Автомобильные дороги	С	466		
Улично-дорожная сеть	С	7099		
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Северный	Р	9882		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	9882		
<i>Планировочный район Темное</i>				
Арефьево, Проектируемый проезд 1	С	181	ЖУ	Расчетный срок
Арефьево, Проектируемый проезд 2	С	360	ЖУ	Расчетный срок
Арефьево, Проектируемый проезд 3	С	142	ЖУ	Расчетный срок
Бережок – деревня; участок 2	Р	163	ЖУ	Расчетный срок
Бережок – деревня; участок 3	Р	45	ЖУ	Расчетный срок
Бережок – деревня; участок 4	Р	482	ЖУ	Расчетный срок
Бережок – деревня; участок 5	Р	393	ЖУ	Расчетный срок
Большое Страшево – дер, участок 3	Р	297	ЖУ	Расчетный срок
Большое Страшево – дер, участок 5	Р	40	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-1	Р	86	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-2	Р	53	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-3	Р	54	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-4	Р	53	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-5	Р	52	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-6	Р	40	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-12	Р	193	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-13	Р	263	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-16	Р	466	ЖУ	Расчетный срок
Великий двор – село; участок-22	Р	169	ЖУ	Расчетный срок
Великий Двор, Проектируемый проезд 1	С	385	ГУ	Расчетный срок
Веретьево – деревня; участок-1	Р	215	ЖУ	Расчетный срок
Веретьево – деревня; участок-2	Р	320	ЖУ	Расчетный срок
Веретьево – деревня; участок-3	Р	131	ЖУ	

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Веретьево – деревня; участок-4	Р	346	ЖУ	Расчетный срок
Волдынь – деревня; участок-1	Р	842	ЖУ	Расчетный срок
Волдынь – деревня; участок-2	Р	630	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-1	Р	970	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-2	Р	54	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-3	Р	158	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-5	Р	101	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-6	Р	149	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-8	Р	112	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-9	Р	124	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-10	Р	124	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-11	Р	32	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-12	Р	25	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-15	Р	33	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-16	Р	94	ЖУ	Расчетный срок
Воргаш – деревня; участок-17	Р	79	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-1	Р	253	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-2	Р	102	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-3	Р	286	ЖУ	Расчетный срок
Высочки – деревня; участок-4	Р	105	ЖУ	Расчетный срок
Доброволец – деревня; участок 3	Р	122	ЖУ	Расчетный срок
Жуково – деревня; участок 1	Р	355	ЖУ	Расчетный срок
Жуково – деревня; участок 2	Р	65	ЖУ	Расчетный срок
Жуково – деревня; участок 3	Р	33	ЖУ	Расчетный срок
Жуково – деревня; участок 4	Р	181	ЖУ	Расчетный срок
Жуково – деревня; участок 5	Р	113	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 1	Р	240	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 2	Р	211	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 3	Р	121	ЖУ	Расчетный срок
	Р	149	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 4	Р	73	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 5	Р	640	ЖУ	Расчетный срок
Зятыково – деревня; участок 6	Р	386	ЖУ	Расчетный срок
д. Зятыково	С	7	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к д. Зятыково	С	140	а/д	Расчетный срок
Иванцево – деревня; участок 5	Р	371	ЖУ	Расчетный срок
Иванцево – деревня; участок 6	Р	73	ЖУ	Расчетный срок
Иванцево – деревня; участок 7	Р	76	ЖУ	Расчетный срок
Иванцево – деревня; участок 8	Р	95	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 1	Р	94	ЖУ	Расчетный срок
	Р	21	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 2	Р	304	ЖУ	Первая очередь
Карманово – деревня; участок 3	Р	227	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 4	Р	1127	ЖУ	Первая очередь
Карманово – деревня; участок 5	Р	77	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 6	Р	8	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
	Р	94	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 7	Р	85	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 8	Р	20	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 9	Р	76	ЖУ	Расчетный срок
Карманово – деревня; участок 10	Р	127	ЖУ	Расчетный срок
Карманово, проектируемый проезд 1	С	112	ЖУ	Первая очередь
Карманово, проектируемый проезд 2	С	155	ЖУ	Первая очередь
Карманово, проектируемый проезд 3	С	257	ЖУ	Первая очередь
Карманово, проектируемый проезд 4	С	293	ЖУ	Первая очередь
Кривец – деревня; участок 2	Р	646	ЖУ	Расчетный срок
Кривец – деревня; участок 3	Р	315	ЖУ	Расчетный срок
Кривец – деревня; участок 4	Р	93	ЖУ	Расчетный срок
Крияново – деревня; участок 1	Р	618	ЖУ	Расчетный срок
Крияново – деревня; участок 3	Р	483	ЖУ	Расчетный срок
Крияново, Проектируемый проезд 1	С	32	ЖУ	Расчетный срок
Крияново, Проектируемый проезд 2	С	254	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 1	Р	207	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 2	Р	75	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 3	Р	140	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 4	Р	66	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 5	Р	98	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 7	Р	38	ЖУ	Расчетный срок
Кузнецово – деревня; участок 9	Р	64	ЖУ	Расчетный срок
Куймино, Проектируемый проезд 1	С	5	ЖУ	Расчетный срок
Кутачи – деревня; участок 4	Р	184	ЖУ	Расчетный срок
Кутачи, проектируемый проезд 1	С	137	ЖУ	Расчетный срок
Кутачи, проектируемый проезд 2	С	121	ЖУ	Расчетный срок
Лебзино – деревня; участок-3	Р	257	ЖУ	Расчетный срок
Людятино – деревня; участок 1	Р	165	ЖУ	Расчетный срок
	Р	484	ЖУ	Расчетный срок
Людятино – деревня; участок 2	Р	38	ЖУ	Расчетный срок
Людятино – деревня; участок 5	Р	224	ЖУ	Расчетный срок
Малое Страшево – деревня; участок 1	Р	90	ЖУ	Расчетный срок
Малое Страшево – деревня; участок 2	Р	41	ЖУ	Расчетный срок
	Р	282	ЖУ	Расчетный срок
Малое Страшево – деревня; участок 4	Р	54	ЖУ	Расчетный срок
Малое Страшево, Проектируемый проезд 1	С	178	ЖУ	Расчетный срок
Малое Страшево, Проектируемый проезд 2	С	155	ЖУ	Расчетный срок
Наговицино – деревня; участок 2	Р	194	ЖУ	Расчетный срок
Наговицино – деревня; участок 3	Р	72	ЖУ	Расчетный срок
Наговицино – деревня; участок 4	Р	758	ЖУ	Расчетный срок
Новотроица – деревня; участок 1	Р	1078	ЖУ	Расчетный срок
Новотроица – деревня; участок 2	Р	250	ЖУ	Расчетный срок
Новотроица – деревня; участок 3	Р	324	ЖУ	Расчетный срок
Пановка – деревня; участок 2	Р	27	ЖУ	Расчетный срок
Платунино – деревня; участок-1	Р	2374	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Платунино – деревня; участок-2	Р	33	ЖУ	Расчетный срок
Платунино – деревня; участок-3	Р	95	ЖУ	Расчетный срок
Платунино – деревня; участок-4	Р	143	ЖУ	Расчетный срок
Платунино – деревня; участок-5	Р	86	ЖУ	Расчетный срок
Платунино – деревня; участок-6	Р	426	ЖУ	Расчетный срок
Полуденовка – деревня; участок-1	Р	105	ЖУ	Первая очередь
Полуденовка – деревня; участок-2	Р	31	ЖУ	Первая очередь
Полуденовка – деревня; участок-3	Р	91	ЖУ	Первая очередь
Полуденовка – деревня; участок-4	Р	59	ЖУ	Первая очередь
Полуденовка – деревня; участок-5	Р	62	ЖУ	Первая очередь
Полуденовка – деревня; участок-7	Р	42	ЖУ	Первая очередь
Сляднево – деревня; Участок 1	Р	491	ЖУ	Расчетный срок
Сляднево – деревня; Участок 3	Р	169	ЖУ	Расчетный срок
Сляднево – деревня; Участок 4	Р	70	ЖУ	Расчетный срок
Стариково – деревня; участок 4	Р	443	ЖУ	Расчетный срок
Темпы – село; участок-31	Р	165	ЖУ	Расчетный срок
Темпы – село; участок-32	Р	213	ЖУ	Расчетный срок
Темпы, Проектируемый проезд 1	С	923	ГУ	Расчетный срок
Устье-Стрелка, Проектируемый проезд 1	С	923	ЖУ	Расчетный срок
а/д "Карманово - Устье-Стрелка"	С	1617	а/д	Расчетный срок
Утенино – деревня; участок 1	Р	580	ЖУ	Расчетный срок
Утенино – деревня; участок 2	Р	104	ЖУ	Расчетный срок
Утенино – деревня; участок 3	Р	150	ЖУ	Расчетный срок
Утенино – деревня; участок 4	Р	209	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 2	Р	101	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 3	Р	94	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 4	Р	667	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 5	Р	69	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 6	Р	80	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 7	Р	102	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 8	Р	52	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 9	Р	372	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 10	Р	387	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово – деревня; участок 12	Р	165	ЖУ	Расчетный срок
Филиппово, Проектируемый проезд 1	С	370	ЖУ	Расчетный срок
съезд с а/д "Юдино - Стариково" - Устье- Стрелка" к д. Филиппово	С	52	а/д	Расчетный срок
Юдино – деревня; участок 1	Р	216	ЖУ	Расчетный срок
Юдино, Проектируемый проезд 1	С	248	ЖУ	Расчетный срок
Юдино, Проектируемый проезд 2	С	80	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 1	Р	65	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 2	Р	247	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 4	Р	77	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 5	Р	58	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 6	Р	65	ЖУ	Расчетный срок
Ябдино – деревня; участок 7	Р	60	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Ябдино, Проектируемый проезд 1	С	285	ГУ	Расчетный срок
проектируемый подъезд от а/д А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" к с. Темпы	С	117	а/д	
Протяженность по строящимся участкам по пла- нировочному району Темповое	С	7529		
Автомобильные дороги	С	1926		
Улично-дорожная сеть	С	5603		
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Темповое	Р	30081		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	30081		
<i>Планировочный район Квашенковское</i>				
Андрейково – деревня	Р	343	ЖУ	Расчетный срок
Андрейково, проектируемый проезд 1	С	390	ЖУ	Расчетный срок
Андрейково – подъезд	Р	20	а/д	Расчетный срок
Бакшеиха – деревня	Р	356	ЖУ	Расчетный срок
Бобровниково – деревня	Р	518	ЖУ	Расчетный срок
Бобровниково – деревня	С	100	ЖУ	Расчетный срок
Большое Курапово – дер.; Малое Курапово-дер.	Р	1037	а/д	Расчетный срок
Большое Курапово, Проектируемый проезд 1	С	335	ЖУ	Расчетный срок
Большое Курапово, Проектируемый проезд 2	С	476	ЖУ	Расчетный срок
Большое Курапово, Проектируемый проезд 3	С	150	ЖУ	Расчетный срок
Большое Курапово, Проектируемый проезд 4	С	190	ЖУ	Расчетный срок
Большое Курапово,	Р	420	ЖУ	Расчетный срок
Малое Курапово, Проектируемый проезд 1	С	123	ЖУ	Расчетный срок
Малое Курапово, Проектируемый проезд 2	С	105	ЖУ	Расчетный срок
Малое Курапово	Р	415	ЖУ	Расчетный срок
Волково – деревня	Р	470	ЖУ	Расчетный срок
Волково – подъезд;	Р	125	а/д	Расчетный срок
Волкуша – деревня	Р	648	ЖУ	Расчетный срок
Волкуша, Проектируемый проезд 1	С	133	ЖУ	Расчетный срок
Волкуша, Проектируемый проезд 2	С	157	ЖУ	Расчетный срок
Волкуша, Проектируемый проезд 3	С	144	ЖУ	Расчетный срок
Глебово – деревня	С	580	ЖУ	Расчетный срок
Гришково – деревня; уч.1	Р	260	ЖУ	Расчетный срок
Гришково – деревня; уч.2	Р	121	ЖУ	Расчетный срок
Гришково, Проектируемый проезд 1	С	180	ЖУ	Расчетный срок
Домославка – деревня	Р	747	ЖУ	Расчетный срок
Домославка – подъезд;	Р	140	а/д	Расчетный срок
Домославка, Проектируемый проезд 1	С	70	ЖУ	Расчетный срок
Желдыбино – деревня	Р	180	ЖУ	Расчетный срок
Затула – деревня	Р	333	ЖУ	Расчетный срок
Игумново – деревня	Р	1562	ЖУ	Расчетный срок
Квашенки – село	Р	4701	ЖУ	Расчетный срок
Квашенки, Проектируемый проезд 1	С	355	ЖУ	Расчетный срок
Квашенки, Проектируемый проезд 2	С	190	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Кишкиниха – деревня	Р	492	ЖУ	Расчетный срок
Климово – деревня	Р	1089	ЖУ	Расчетный срок
Кошелево – деревня	Р	764	ЖУ	Расчетный срок
Кошелево , проектируемый проезд 1	С	455	ЖУ	Расчетный срок
Кошелево , проектируемый проезд 2	С	115	ЖУ	Расчетный срок
д. Кузнецово, уч-к 1 (Квашенковское)	Р	317	ЖУ	Расчетный срок
д. Кузнецово, уч-к 2 (Квашенковское)	Р	376	ЖУ	Расчетный срок
а/д д. Кузнецово	С	190	а/д	Расчетный срок
Маклаково –деревня	Р	4681	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к кладбищу у д. Маклаково	С	230	а/д	Расчетный срок
Маклыгино – деревня	Р	181	ЖУ	Расчетный срок
Малиновец – деревня	Р	288	ЖУ	Расчетный срок
Манихино – деревня	Р	457	ЖУ	Расчетный срок
Мякишево – деревня	Р	457	ЖУ	Расчетный срок
Новая Хотча – деревня; уч. 1	Р	36	ЖУ	Расчетный срок
Новая Хотча – деревня; уч. 2	Р	143	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 1	Р	169	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 2	Р	97	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 3	Р	259	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 4	Р	108	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 5	Р	62	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча – деревня; уч. 6	Р	82	ЖУ	Расчетный срок
Старая Хотча, Проектируемый проезд 1	С	135	ЖУ	Расчетный срок
Овсянниково – деревня	Р	2207	ЖУ	Расчетный срок
Овсянниково, Проектируемый проезд 1	С	10	ГУ	Расчетный срок
а/д д. Овсянниково	С	171	а/д	Расчетный срок
Парашино – деревня	Р	135	ЖУ	Расчетный срок
Полутьево – деревня	Р	206	ЖУ	Расчетный срок
Сменки – деревня	Р	345	ЖУ	Расчетный срок
Сотское – деревня	Р	545	ЖУ	Расчетный срок
Спас-Угол – село	Р	712	ЖУ	Расчетный срок
д. Ульяновцево, уч-к 2	Р	629	ЖУ	Расчетный срок
д. Ульяновцево, уч-к 3	Р	75	ЖУ	Расчетный срок
д. Ульяновцево, уч-к 4	Р	432	ЖУ	Расчетный срок
д. Ульяновцево, уч-к 5	Р	492	ЖУ	Расчетный срок
д. Ульяновцево, уч-к 6	Р	107	ЖУ	Расчетный срок
Федоровское – деревня	Р	75	ЖУ	Расчетный срок
Федоровское, Проектируемый проезд 1	С	710	ЖУ	Расчетный срок
Шадрино – деревня	Р	225	ЖУ	Расчетный срок
а/д "Мякишево - Квашенки"	С	1495	а/д	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по планировочному району Квашенковское	С	6609		
Автомобильные дороги	С	2086		
Улично-дорожная сеть	С	4523		

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Квашенковское	Р	29731		
Автомобильные дороги	Р	1322		
Улично-дорожная сеть	Р	28409		
<i>Планировочный район Ермолинское</i>				
Большое Семеновское – деревня; участок 7	Р	75	ЖУ	Расчетный срок
Большое Семеновское – деревня; участок 9	Р	270	ЖУ	Расчетный срок
Вороново – деревня; участок 2	Р	86	ЖУ	Расчетный срок
Головачево – деревня; участок 1	Р	158	ЖУ	Расчетный срок
Головачево – деревня; участок 2	Р	120	ЖУ	Расчетный срок
Головачево – деревня; участок 3	Р	139	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 3	Р	188	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 14	Р	129	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 15	Р	0	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 16	Р	135	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 17	Р	90	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 22	Р	810	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 30	Р	120	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 31	Р	574	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 32	Р	937	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 33	Р	433	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 34	Р	1760	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино – деревня; участок 35	Р	25	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино, Проектируемый проезд 1	С	630	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино, Проектируемый проезд 2	С	265	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино, Проектируемый проезд 3	С	200	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино, Проектируемый проезд 4	С	30	ЖУ	Расчетный срок
Ермолино, Проектируемый проезд 5	С	30	ЖУ	Расчетный срок
Есаулово – деревня; участок 2	Р	216	ЖУ	Расчетный срок
Есаулово – деревня; участок 3	Р	155	ЖУ	Расчетный срок
Есаулово – деревня; участок 4	Р	106	ЖУ	Расчетный срок
Есаулово – деревня; участок 6	Р	151	ЖУ	Расчетный срок
Жизнеево – деревня; участок 5	Р	31	ЖУ	Расчетный срок
Калинкино, Проектируемый проезд 1	С	20	ГУ	Расчетный срок
Костенево – деревня; участок 2	Р	178	ЖУ	Расчетный срок
Костолыгино –деревня; участок 2	Р	80	ЖУ	Расчетный срок
Костолыгино –деревня; участок 4	Р	98	ЖУ	Расчетный срок
Костолыгино –деревня; участок 5	Р	179	ЖУ	Расчетный срок
Курилово – деревня; участок 2	Р	243	ЖУ	Расчетный срок
Курилово – деревня; участок 4	Р	116	ЖУ	Расчетный срок
Кунилово, Проектируемый проезд 1	С	220	ЖУ	Расчетный срок
Кунилово, уч-к 3	Р	38	ЖУ	Расчетный срок
Леоново – деревня; участок 2	Р	93	ЖУ	Расчетный срок
Лозынино – деревня; участок 2	Р	189	ЖУ	Расчетный срок
Никола-Кропотки, Проектируемый проезд 1	С	495	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к кладбищу с. Никола-Кропотки	С	510	а/д	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Ожигово – деревня; участок 2	Р	84	ЖУ	Расчетный срок
Павловское – деревня; участок 2	Р	43	ЖУ	Расчетный срок
Пашино – деревня; участок 1	Р	348	ЖУ	Расчетный срок
Пашино – деревня; участок 2	Р	26	ЖУ	Расчетный срок
Пашино – деревня; участок 4	Р	230	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к д. Пашино, Проектируемый проезд 1	С	200	а/д	Расчетный срок
Пенское - деревня, участок 1	Р	144	ЖУ	Расчетный срок
Пенское - деревня, участок 2	Р	112	ЖУ	Расчетный срок
Припушаево – деревня; участок 9	Р	125	ЖУ	Расчетный срок
проектируемый подъезд к д. Припушаево	С	136	а/д	Расчетный срок
Разорено-Семеновское – деревня; участок 5	Р	458	ЖУ	Расчетный срок
Сенино – деревня; участок 3	Р	164	ЖУ	Расчетный срок
Сенино – деревня; участок 4	Р	159	ЖУ	Расчетный срок
Сенино, Проектируемый проезд 1	С	220	ЖУ	Расчетный срок
Станки – деревня; участок 3	Р	68	ЖУ	Расчетный срок
Станки – деревня; участок 10	Р	99	ЖУ	Расчетный срок
Станки – деревня; участок 11	Р	33	ЖУ	Расчетный срок
Станки – деревня; участок 13	Р	329	ЖУ	Расчетный срок
Терехово – деревня; участок 2	Р	63	ЖУ	Расчетный срок
Храброво – деревня; участок 4	Р	68	ЖУ	Расчетный срок
Чупаево – деревня; участок 1	Р	50	ЖУ	Расчетный срок
Чупаево – деревня; участок 5	Р	306	ЖУ	Расчетный срок
Чупаево – деревня; участок 6	Р	74	ЖУ	Расчетный срок
Шабушево – деревня; участок 2	Р	262	ЖУ	Расчетный срок
Шабушево – деревня; участок 3	Р	263	ЖУ	Расчетный срок
Шабушево – деревня; участок 4	Р	58	ЖУ	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по пла- нировочному району Ермолинское	С	2994		
Автомобильные дороги	С	2148		
Улично-дорожная сеть	С	846		
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Ермолинское	Р	11450		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	11450		
<i>Планировочный район Гуслевское</i>				
Аймусово – деревня; участок-2	Р	97	ЖУ	Расчетный срок
Аймусово – деревня; участок-3	Р	151	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к д. Акишево	С	662	а/д	Расчетный срок
Бельское – деревня	Р	2011	ЖУ	Расчетный срок
Подъезд к группе СНТ в районе д. Бель- ское(письмо Адм от 06.10.2020 №168-01 Исх-1996)	С	5565	а/д	Первая очередь
Бурцево, Проектируемый проезд 1	С	333	ГУ	Расчетный срок
Бурцево, Проектируемый проезд 2	С	1260	ГУ	Расчетный срок
Бурцево, Проектируемый проезд 3	С	445	ЖУ	Расчетный срок
Бурцево, Проектируемый проезд 4	С	230	ЖУ	Расчетный срок
Бурцево, Проектируемый проезд 5	С	65	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
подъезд к д. Бурцево	С	313	а/д	Расчетный срок
д. Бурцево	Р	694	ЖУ	Расчетный срок
Васино – деревня; участок-2	Р	147	ЖУ	Расчетный срок
Васино – деревня; участок-3	Р	369	ЖУ	Расчетный срок
Волково – деревня;	Р	902	ЖУ	Расчетный срок
Васино, Проектируемый проезд 1	С	120	ГУ	Расчетный срок
а/д "Запрудня - Васино"	С	1635	а/д	Расчетный срок
Вотря – деревня; участок-2	Р	468	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 1	Р	700	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 2	Р	135	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 3	Р	242	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 5	Р	597	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 5а	Р	465	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 5б	Р	155	ЖУ	Расчетный срок
Головково-Марьино – дер. Участок 5в	Р	121	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к д. Марьино	С	532	а/д	Расчетный срок
Григорово – деревня	Р	1211	ЖУ	Расчетный срок
Гусенки – деревня; участок-1	Р	412	ЖУ	Расчетный срок
Гусенки – деревня; участок-4	Р	263	ЖУ	Расчетный срок
Гусенки – деревня; участок-5	Р	92	ЖУ	Расчетный срок
Гусенки – деревня; участок-6	Р	259	ЖУ	Расчетный срок
Гусенки – деревня; участок-8	Р	272	ЖУ	Расчетный срок
Дубки – деревня	Р	553	ЖУ	Первая очередь
Дубки, Проектируемый проезд 1	С	330	ЖУ	Расчетный срок
Князчино – деревня	Р	2754	ЖУ	Расчетный срок
Князчино, Проектируемый проезд 1	С	140	ЖУ	Расчетный срок
Князчино, Проектируемый проезд 2	С	956	ЖУ	Расчетный срок
Коришево – деревня; участок-2	Р	74	ЖУ	Расчетный срок
Коришево – деревня; участок-3	Р	458	ЖУ	Расчетный срок
Кушки – деревня; участок-3	Р	285	ЖУ	Расчетный срок
Кушки – деревня; участок-4	Р	1129	ЖУ	Расчетный срок
Никулки – деревня; участок-2	Р	103	ЖУ	Расчетный срок
Новая, Проектируемый проезд 1	С	345	ЖУ	Расчетный срок
Новогуслево – село	Р	1179	ЖУ	Расчетный срок
подъезд к д. Новогуслево	С	40	а/д	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-3	Р	50	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-5	Р	4	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-9	Р	92	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-10	Р	482	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-26	Р	700	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-27	Р	39	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское – село; участок-28	Р	437	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 1	С	207	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 2	С	155	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 3	С	132	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 4	С	130	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
Новоникольское, Проектируемый проезд 5	С	75	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 6	С	70	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 7	С	430	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 8	С	396	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 9	С	190	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 10	С	190	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 11	С	420	ЖУ	Расчетный срок
Новоникольское, Проектируемый проезд 12	С	110	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 1	С	22	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 2	С	43	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 3	С	41	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 4	С	53	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 5	С	53	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 6	С	57	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 7	С	57	ЖУ	Расчетный срок
Нушполы, Проектируемый проезд 8	С	59	ЖУ	Расчетный срок
Павловичи, Проектируемый проезд 1	С	100	ЖУ	Первая очередь
Павловичи, Проектируемый проезд 2	С	103	ЖУ	Первая очередь
Павловичи, Проектируемый проезд 3	С	148	ЖУ	Первая очередь
Павловичи, Проектируемый проезд 4	С	220	ЖУ	Первая очередь
Попадьино – деревня; участок-3	Р	191	ЖУ	Первая очередь
Попадьино – деревня;	Р	495	ЖУ	Расчетный срок
Приветино – деревня; участок-7	Р	607	ЖУ	Расчетный срок
Пригары – деревня	Р	796	ЖУ	Расчетный срок
Растовцы – деревня; участок-5	Р	59	ЖУ	Расчетный срок
Растовцы, Проектируемый проезд №1	С	96	ЖУ	Расчетный срок
Растовцы, Проектируемый проезд №2	С	20	ЖУ	Расчетный срок
Стариково (Гуслевское), Проектируемый проезд 2	С	205	ЖУ	Расчетный срок
Танино – деревня; участок-2	Р	48	ЖУ	Расчетный срок
Танино – деревня; участок-4	Р	146	ЖУ	Расчетный срок
Танино – деревня; участок-6	Р	691	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-1	Р	792	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-2	Р	336	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-4	Р	326	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-6	Р	158	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-7	Р	748	ЖУ	Расчетный срок
Тарусово – деревня; участок-10	Р	317	ЖУ	Расчетный срок
Троица-Вязники – деревня	Р	3626	ЖУ	Расчетный срок
Шатеево – деревня	Р	380	ЖУ	Расчетный срок
Шатеево, Проектируемый проезд 1	С	134	ЖУ	Расчетный срок
Бобылино-Троица-Вязники-Кладбище*	С	3900	а,д	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по плнировочному району Гуслевское	С	16887		
Автомобильные дороги	С	12647		
Улично-дорожная сеть	С	8140		
Протяженность по реконструируемым участкам	Р	27550		

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
по планировочному району Гуслевское				
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	27550		
<i>Планировочный район Запрудня</i>				
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №1	С	1633	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №2	С	580	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №3	С	127	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №4	С	304	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №5	С	1050	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №6	С	1060	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №7	С	1325	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, Проектируемый проезд №8	С	532	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, ул. Некрасова	С	425	МУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, ул. Кооперативная	Р	2390	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, дорога к подсобному хоз-ву	Р	758	ЖУ	Первая очередь
р.п. Запрудня, ул. Вокзальная	Р	550	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Запрудня, пер. от ул. Чехова	Р	250	ЖУ	Первая очередь
Протяженность по строящимся участкам по планировочному району Запрудня	С	7036		
Автомобильные дороги	С	-		
Улично-дорожная сеть	С	7036		Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Запрудня	Р	3948		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	3948		
<i>Планировочный район Вербилки</i>				
р.п. Вербилки, Проектируемый проезд №1	С	682	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, Проектируемый проезд №2	С	322	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, Проектируемый проезд №3	С	278	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Слётова	Р	752	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Заводская (уч-к 1)	Р	350	ЖУ	Расчетный срок
г.п. Вербилки, ул. Баранчикова	Р	350	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Крутецкого	Р	360	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Грецова	Р	320	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Лермонтова	Р	150	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Песчаная	Р	150	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Жуковский проезд	Р	340	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. 4-й Пушкинский проезд	Р	540	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Луговая	Р	290	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, ул. Луговой проезд	Р	220	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, проезд ул. Горького - ул. Лермонтова	Р	130	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, проезд ул. Лермонтова - ул. 1-я Гоголя	Р	130	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, проезд ул. Калинина - ул. 1-я Гоголя	Р	70	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, проезд ул. Береговая - ул. Горького	Р	120	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, проезд ул. Береговая - ул. Кирова	Р	70	ЖУ	Расчетный срок

Наименование автомобильной дороги/УДС	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, м	Категория автомо- бильной дороги	Очередь реализации
р.п.Вербилки, проезд ул.Дубненская - ул.Рубцова	Р	140	ЖУ	Расчетный срок
р.п.Вербилки, проезд ул.Войлокова - ул.Забырина (уч-к 2)	Р	70	ЖУ	Расчетный срок
р.п.Вербилки, ул.Лесная, д.2, д.4, д.8	Р	190	ЖУ	Расчетный срок
р.п. Вербилки, Проектируемый проезд 6	С	220	а/д	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам по планировочному району Вербилки	С	1502		
Автомобильные дороги	С	220		
Улично-дорожная сеть	С	1282		
Протяженность по реконструируемым участкам по планировочному району Вербилки	Р	4742		
Автомобильные дороги	Р	-		
Улично-дорожная сеть	Р	4742		
<b>ВСЕГО ПО ТАЛДОМСКОМУ ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ:</b>				
<b>Протяженность по строящимся участкам</b>	<b>С</b>	<b>61750</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>	<b>С</b>	<b>21912</b>		
<b>Улично-дорожная сеть</b>	<b>С</b>	<b>40439</b>		
<b>Протяженность по реконструируемым участкам</b>	<b>Р</b>	<b>135977</b>		
<b>Автомобильные дороги</b>	<b>Р</b>	<b>1322</b>		
<b>Улично-дорожная сеть</b>	<b>Р</b>	<b>133563</b>		

Примечание: а/д – автомобильные дороги, С – строительство; Р – реконструкция, ГУ – главные улицы в сельских населенных пунктах, ЖУ – улицы в жилой застройке

\*Планируемое мероприятие, Строительство подъезда к кладбищу Троица – Вязники протяженностью 3,9 км, отражено в соответствии с письмом Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 10.04.2020г. № 23 Исх. 5344

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании не утративших силу пунктов 11.1 -11.24 включённых в перечень национальных стандартов. Применение на обязательной основе пункта 11.5 обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521). Параметры улично-дорожной сети принимаются на основании таблицы 8 и таблицы 9.

При реконструкции автомобильных дорог IV, V категорий и улиц в жилой застройке на территории населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

В районах сложившейся жилой застройки не везде есть возможность проведения реконструкции улиц в соответствии с нормами. Рекомендуемые поперечные профили приведены ниже.

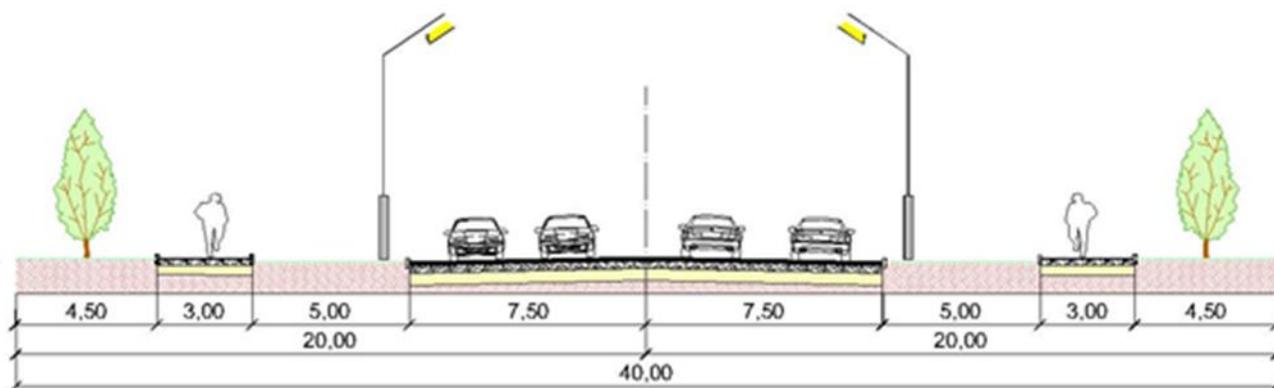


Рис. 6.2.1. Магистральная улица общегородского значения

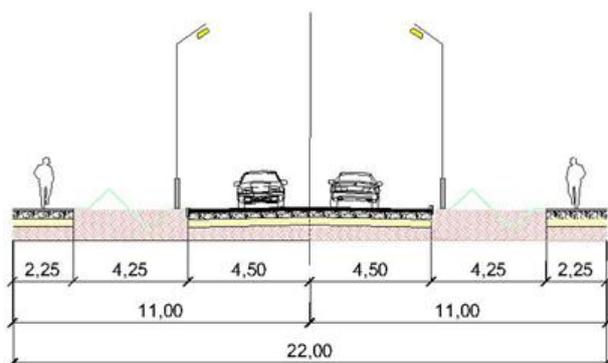


Рис. 6.2.2. Магистральная улица районного значения

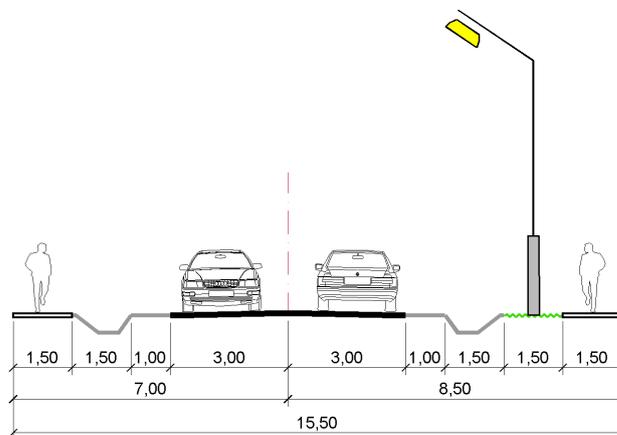
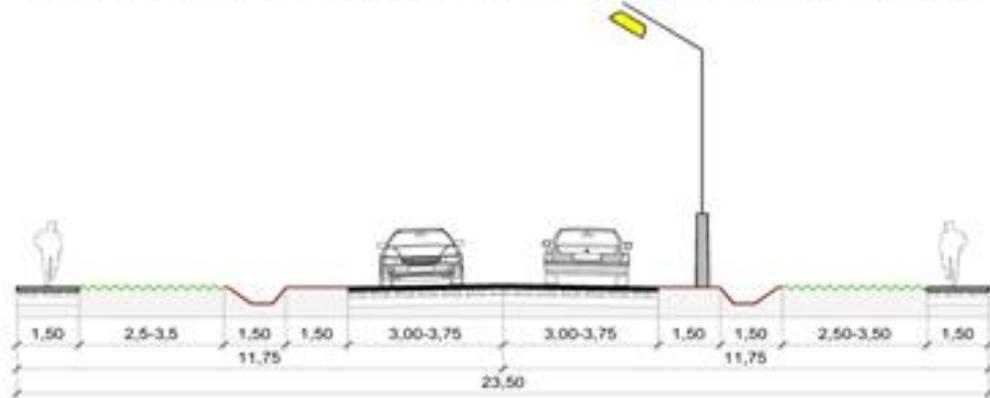


Рис. 6.2.3. Улицы в жилой застройке

Участки автомобильных дорог регионального и местного значения в границах сельских населённых пунктов

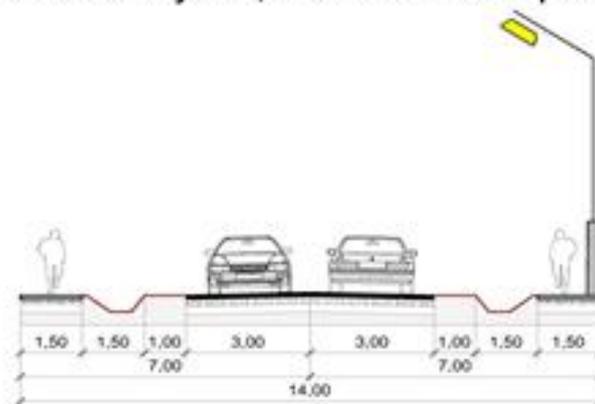


Сельские улицы

Главная улица



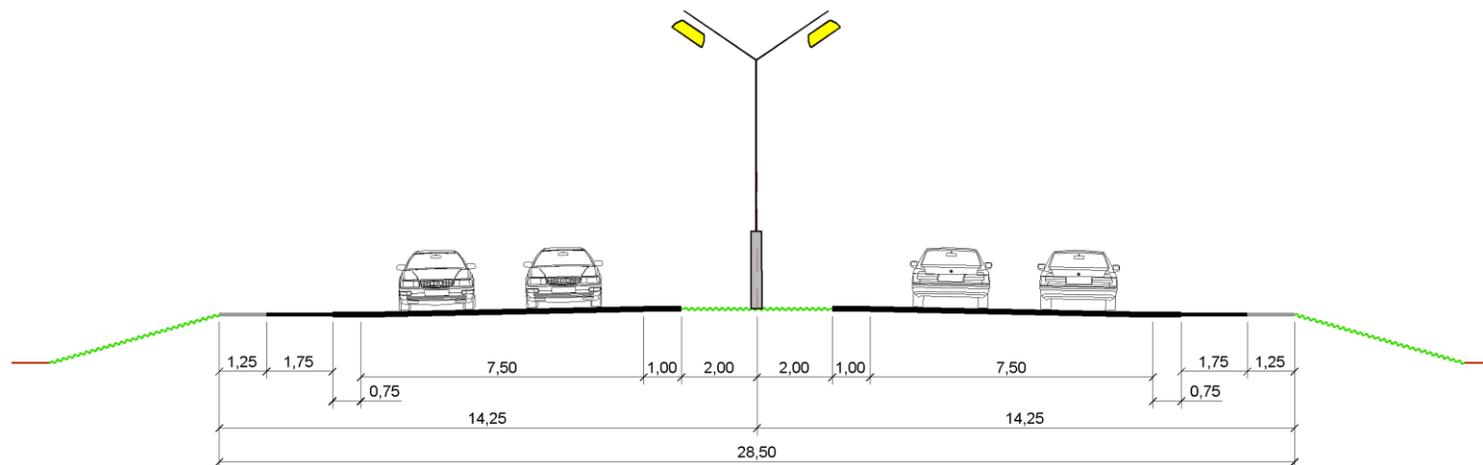
Основная улица в жилой застройке



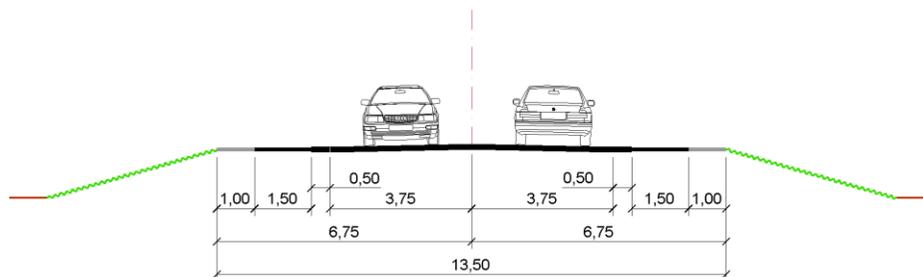
## Обычная автомобильная дорога регионального и местного значения

I категории

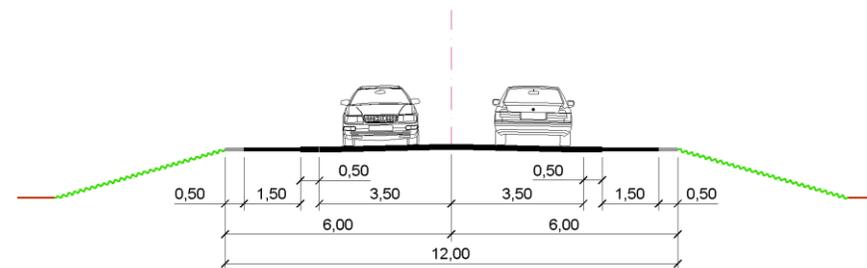
(автомобильная дорога "Дмитров - Талдом")



II категории

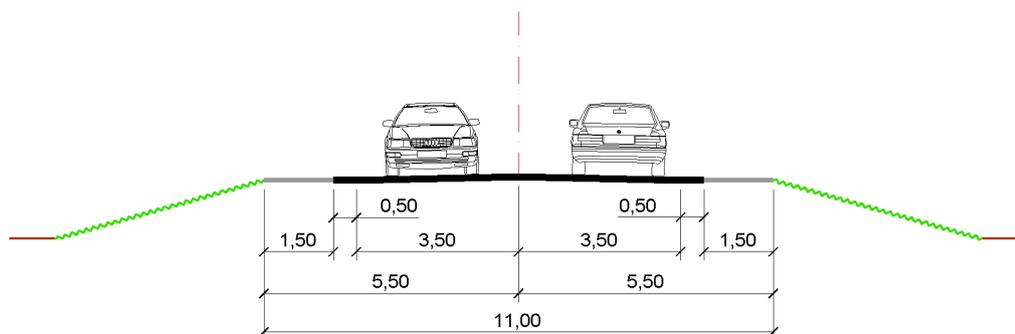


III категории

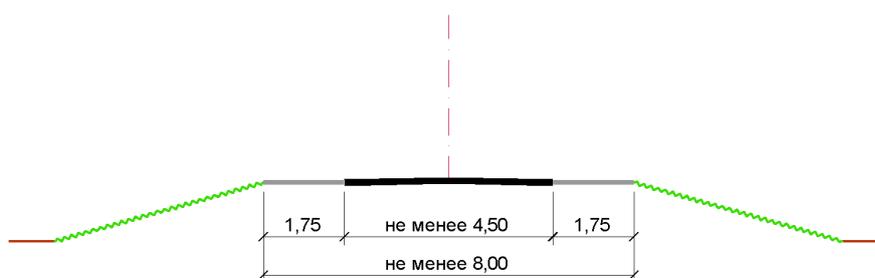


## Обычные автомобильные дороги регионального и местного значения

### IV категории



### V категории



Мероприятия по реконструкции автомобильных дорог и улично-дорожной сети Талдомского городского округа включают в себя и реконструкцию мостов и путепроводов на пересечении с водными объектами организацию одноуровневых развязок на пересечении основных направлений транспортного каркаса.

Для улучшения организации движения транспорта в узлах пересечения, снижения дорожно-транспортных происшествий предлагаются следующие мероприятия:

- строительство кольцевой развязки в одном уровне с саморегулируемым движением транспорта на пересечении планируемой автомобильной дороги «Восточный обход города Талдома» и автомобильной дороги «Талдом – Мокряги»;
- строительство кольцевой развязки в одном уровне с саморегулируемым движением транспорта на примыкании «Восточного обхода города Талдома» и «Южного обхода города Талдома» к автомобильной дороге «Дмитров – Талдом».

Расчёт прогнозируемой интенсивности движения автотранспорта был выполнен с использованием Программного комплекса, разработанного под общим руководством кандидата технических наук Н.А. Рябикова, реализующего методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «ОДМ Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах».

Для расчёта перспективной интенсивности движения автотранспорта была составлена база данных, в которой внесены предложения по развитию дорожной сети в

Талдомском городском округе и данные по перспективному количеству населения (постоянному и сезонному).

С учётом предложенных мероприятий по планируемым площадкам и развитию сети автомобильных дорог в поселении, а также перспективного уровня автомобилизации, получены следующие значения интенсивности движения автотранспорта по автомобильным дорогам. По наиболее загруженным автомобильным дорогам данные приведены в таблице 6.2.15.

Интенсивность движения транспорта

Таблица 6.2.15

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Интенсивность движения транспорта в сечении		Доля грузового транспорта, %
		в транспортных единицах, в час «пик»	Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	
1	А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»	3180	48000	35
2	Талдом – Темпы	1267	19234	20
3	«Талдом – Темпы» – Воргаш	214	2943	9
4	«Талдом – Темпы» – Бережок	117	1608	10
5	Юдино – Иванцево	395	5915	18
6	Новоникольское – Юдино	251	3573	14
7	Дмитров – Талдом	2792	42641	22
8	«Дмитров – Талдом» – Богородское - Константиново	570	7500	21
9	«Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново» – Нушполы	300	4000	24
10	Григорово – Нушполы	425	5500	26
11	«Григорово – Нушполы» – Есаулово	205	2600	24
12	Вотря – Растовцы	340	4500	18
13	Ул. Советская (городское поселение Талдом)	800	11500	10
14	Ул. Собцова (городское поселение Талдом)	1000	12667	3
15	Ул. Шишунова (городское поселение Талдом)	699	10988	21
16	Ул. Тверская (городское поселение Талдом)	518	6869	7
17	Ул. Салтыкова-Щедрина (городское поселение Талдом)	623	8286	7
18	Московское шоссе (городское поселение Талдом)	800	11167	10
19	Ул. Победы (городское поселение Талдом)	1000	12607	4
20	Ул. Кустарная (городское поселение Талдом)	1060	15298	10
21	Юркинское шоссе (городское поселение Талдом)	800	11369	10
22	Ул. Пришвина (городское поселение Талдом)	500	6357	5
23	Ул. Объездная (городское поселение Талдом)	900	11345	4
24	Восточный обход г. Талдом	840	12607	23
25	Южный обход г. Талдом	420	7200	30
26	Талдом – Мокряги	388	6500	25
27	Храброво – Есаулово	228	3000	22
28	«Константиново – Закубежье – Остров» – «Талдом – Мокряги»	176	2300	28
29	Ермолино – Разорено – Семеновское	194	2500	22
30	Талдом – Нерль	685	10685	22
31	«Талдом – Нерль» – Никитское	16	229	12
32	«Талдом – Нерль» – Маклаково – Бобровниково	12	182	16

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Интенсивность движения транспорта в сечении		Доля грузового транспорта, %
		в транспортных единицах, в час «пик»	Среднегодовая суточная, в приведённых единицах	
33	Маклыгино – Парашино – Никитино	107	1533	14
34	«Маклыгино – Парашино – Никитино» – Курапово	79	1128	14
35	«Маклыгино – Парашино – Никитино» – Курапово» – Кишкиниха	42	595	14
36	Вербилки – Запрудня	498	6963	14
37	«Дмитров – Талдом» – Вербилки», ул. Ленстрой 1 (городское поселение Вербилки)	1056	14859	15
38	ул. Забырина (городское поселение Вербилки)	776	10700	12
39	ул. Победы, ул. Дачная (городское поселение Вербилки)	622	8630	13
40	ул. Маркса (городское поселение Вербилки)	216	2817	6
41	ул. Пушкина (городское поселение Вербилки)	118	1487	3
42	2-й Пушкинский проезд (городское поселение Вербилки)	306	4151	11
43	Ул. Советская, ул. Первомайская (городское поселение Запрудня)	1050	13000	25
44	Храброво – Озерское – Домославка	269	3887	15
45	«Храброво - Озерское – Домославка» – Гришково	10	133	9
46	Береговское – Полутьево	47	670	13
47	«Береговское – Полутьево» – Юрино	7	94	11
48	«Береговское – Полутьево» – Кузнецово	6	86	16

В таблице 6.2.15 приведены максимальные значения интенсивности на рассматриваемых автомобильных дорогах.

Сопоставив полученные данные перспективной интенсивности движения транспорта с нормативной расчётной, можно сделать вывод, что перспективная загрузка автомобильных дорог городского округа автомобильным транспортом на существующих участках соответствует расчётной. Это достигнуто за счёт планируемого развития транспортного каркаса в границах городского округа: строительства обходов населенных пунктов, развития сети федерального, регионального и местного значения.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 25.12.2019г. №1037/45), на пересечениях автомагистралей с автомобильными дорогами всех категорий планируется организация транспортных развязок в разных уровнях, либо путепроводов. В остальных случаях мероприятия по организации пересечений определяются по результатам технико-экономических обоснований.

Транспортные развязки являются элементом автомобильной дороги и поэтому их проекты разрабатываются в составе документации по автомобильным дорогам.

Рекомендуемый перечень с планируемыми характеристиками транспортных развязок на автомобильных дорогах регионального значения приведен в таблице 6.2.16.

Таблица 6.2.16

Номер транспортной развязки в соответствии СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С) Реконструкция (Р)
1078	А 104 «Москва—Дмитров-Дубна	Талдом-Темпы	С

Для обеспечения безопасности движения автомобильного и железнодорожного транспорта, а также увеличения пропускной способности автомобильных дорог в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 25.12.2019 №1037/45), предусмотрено строительство путепроводов на пересечениях автомобильных и железных дорог (см. таблицу 6.2.17).<sup>13</sup>

Таблица 6.2.17

Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
путепровод	А-104 «Москва-Дмитров-Дубна	Савёловское направление МЖД	С
путепровод	Южный обход г. Талдома	Савёловское направление МЖД	С

На планируемых и реконструируемых автомобильных дорогах путепроводы через железнодорожные пути являются обязательными элементами автомобильной дороги. Местоположения путепроводов по существующим автомобильным дорогам предусматриваются с учетом градостроительной ситуации на основе технико-экономического обоснования.

В генеральном плане планируется организация строительства и реконструкция автомобильных мостов местного значения.

Перечень планируемых инженерных сооружений (мостов)

Таблица 6.2.18

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
Мостовой переход	р.Дубна	н.п. Арефьево	С
Мостовой переход	р.Дубна	н.п. Троица-Вязники	С
Мостовой переход	ручей	д. Устье-Стрелки	Р
Мостовой переход	р. Шухорма	д. Желдыбино	Р

<sup>13</sup> Перечень мероприятий регионального значения приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

## **6.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения**

### *Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов Талдомского городского округа проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Для пешеходного движения, у населенных пунктов Маклаково и Кишкиниха, имеется подвесной пешеходный мост через р. Хотча. В поселке Вербилки для пешеходного движения имеются три пешеходных моста, один через р. Дубна (в районе ул. Полевая), два через р. Якоть (в районе ул. Пролетарская, ул. Заваоская). Пешеходные мосты организованы д. Большое Курапово через р. Хотча (канатный подвесной), д. Троица-Вязники через р. Дубна

В настоящее время в Талдомском городском округе организованные пешеходные зоны и велодорожка присутствует лишь в центральной части города Талдом (ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы). Протяженность велодорожки составляет 200 м.

### *Проектные предложения*

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

В Талдомском городском округе город Талдом и поселки городского типа попадают под определение «малый город». Определение «малый город», это населенный пункт, в котором пешеходное движение сохраняется в качестве основного движения.

В связи с тем, что территория малого города почти полностью находится в границах допустимой пешеходной доступности (20—30-минутное движение пешком), особое значение приобретает обеспечение целостности и детальности его планировочной структуры.

В настоящее время в городе Талдом проведены мероприятия по организации пешеходной зоны по направлению ул. Салтыкова-Щедрина и ул. Победы.

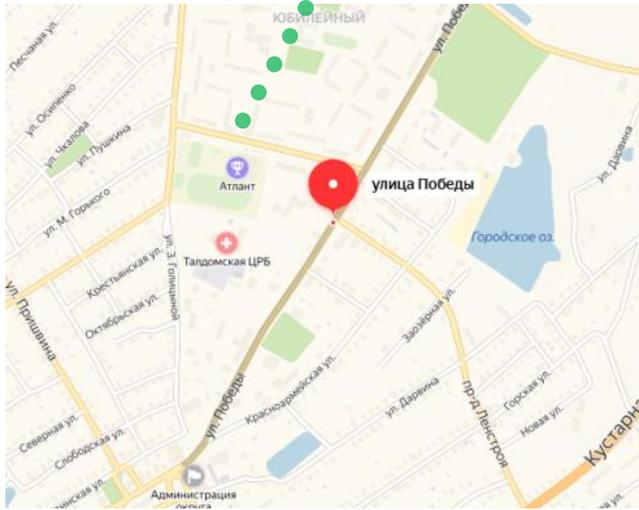
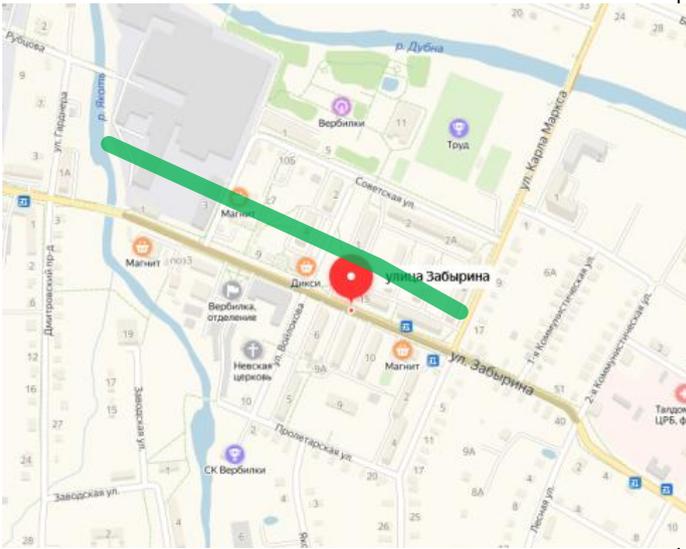
Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему города и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы.

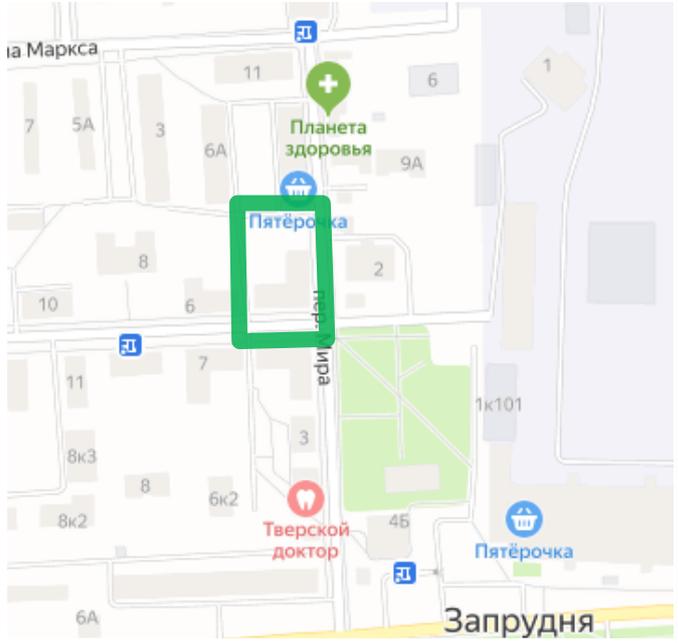
В настоящее время, в рамках Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды" (утв. Постановление от 17 октября 2017 г. N 864/38), ведутся проектные работы по развитию пешеходных пространств в городе Талдом (ул. Победы) и рабочем поселке Вербилки.

Мероприятия по благоустройству общественных территорий в рамках подготовки к празднованию юбилеев муниципальных образований Московской области" основного мероприятия F2 подпрограммы I "Комфортная городская среда" приведены в таблице 6.2.18.

Перечень мероприятий по организации пешеходных зон.

Таблица 6.2.18

Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Годы строительства/реконструкции/капитального ремонта	Местоположение
<p>Благоустройство объекта "Пешеходная зона по ул. Победы в г. Талдом Московской области"</p>	<p align="center">2020 Частично выполнена</p>	
<p>Благоустройство объекта "Пешеходная зона по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., п. Вербилки"</p>	<p align="center">2020</p>	

Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Годы строительства/реконструкции/капитального ремонта	Местоположение
<p>Благоустройство объекта "Пешеходная зона по адресу: Московская область., Талдомский г.о., п. Запрудня, пер. Мира"</p>	<p>2020</p>	

В генеральной плане Талдомского городского округа, отражены мероприятия по разработанной проектной документации по перспективному развитию пешеходных зон в городе Талдоме, р.п. Запрудня и р.п. Вербилки.

В рамках проекта развития пешеходных зон в р.п. Вербилки планируется развитие веломаршрутов, а также на основе подъездного железнодорожного пути планируется организовать маршрут велодрезины (см. рис.6.2.7).

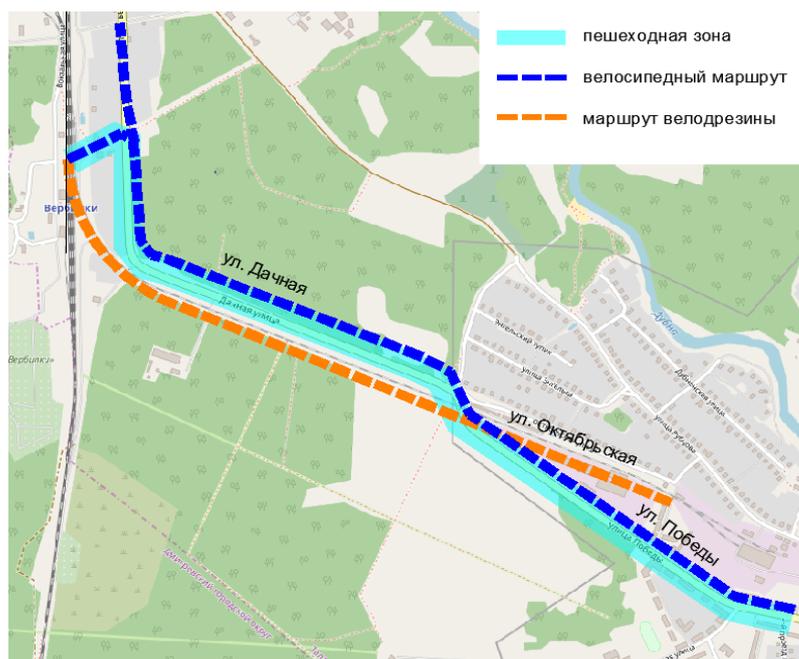


Рис. 6.2.7 Схема организации веломаршрутов в центральной части р.п. Вербилки

Дополнительно к планируемым пешеходным зонам в генеральном плане предлагается организация пешеходных зон по существующим направлениям: первая по направлению ул. Полевая до улицы Забырина (0,6 км), вторая по направлению ул. Забырина до Дмитровского проезда (0,5 км). Планируется реконструкция существующих пешеходных мостов через р. Дубна и Яכותь.

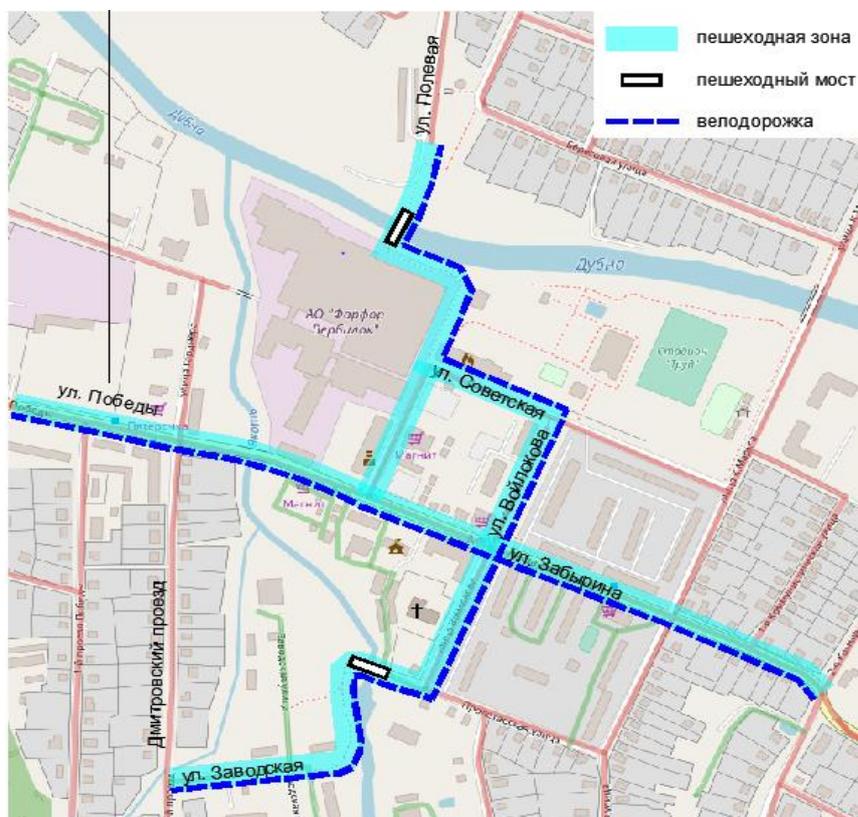


Рис. 6.2.8 Схема организации пешеходных зон и веломаршрутов в центральной части р.п. Вербилки

Организация сети пешеходных зон в центральной части г. Талдом, р. п. Вербилки и р. п. Запрудня служат формированию современной комфортной городской среды.

Планируемая протяженность веломаршрутов в Талдомском городском округе составит порядка 3,7 км.

В рамках программы с муниципальной программой Талдомского муниципального района "Развитие дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2021 годы (Утв. постановлением Главы Талдомского муниципального района от 23.11.2016 г. N 3248) на территории городского округа планируется развитие парковочного пространства.

В рамках мероприятий Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды" и подпрограммы "Пассажирский транспорт общего пользования" муниципальной программы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2024 годы по развитию пешеходных зон предусматривается организация велодорожек.

Мероприятия по организации веломаршрутов

Таблица 6.2.19

Задачи, направленные на достижение цели	Показатель реализации мероприятий муниципальной подпрограммы	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Задача 4 Развитие велоинфраструктуры на территории Талдомского муниципального района	Протяженность веломаршрутов	км	0,12	0,2	0,5	1	1	1,1

На территориях планируемой застройки и в рекреационных зонах населенных пунктах необходимо предусматривать сеть пешеходных и велосипедных дорожек, Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог поселения рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населённых пунктов необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

На территории существующей застройки населенных пунктов необходимо провести реконструкцию тротуаров, там, где они отсутствуют – их обустройство.

В соответствии Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 25.12.2019г. №1037/45), для обеспечения пешеходных связей между населенными пунктами, разделенными водными препятствиями, при отсутствии автомобильных связей, планируется строительство пешеходных мостовых переходов. Планируемые характеристики первоочередных пешеходных мостовых переходов приведены в таблице 6.2.20.

Перечень планируемых пешеходных мостовых переходов<sup>14</sup>

Таблица 6.2.20

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта
Мостовой переход	р. Дубна	н.п. Троица-Вязники
Мостовой переход	р. Хотча	н.п. Курапово

Для обеспечения связности территорий, разделённых магистральными железнодорожными путями и безопасности движения пешеходов, планируется строительство внеуличных пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути.

Перечень планируемых пешеходных переходов через магистральные железнодорожные пути<sup>15</sup>

Таблица 6.2.21

Наименование объекта	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование железнодорожной станции или платформы	Наименование населенно пункта
Пешеходный переход	Савеловское направление МЖД	Вербилки	п. Вербилки

Для организации пешеходной связи д. Акишево и р.п. Вербилки в генеральном плане планируется организация внеуличных пешеходных переходов через автомобильную дорогу регионального значения «Дмитров – Талдом».

### 6.2.3 Автомобильный транспорт

#### *Существующее положение*

В настоящее время в Талдомском городском округе, по данным отдела РЭО ОГИБДД УВД на 2018 г. зарегистрировано **10762** индивидуальных легковых автомобилей.

Сведения о наличии автотранспорта на территории муниципального образования

Таблица 6.2.22

Виды транспорта	Количество автомобилей за последние пять лет				
	2014	2015	2016	2017	2018
а) автобусы	73	75	74	76	80
из них частные	31	33	36	37	39
б) грузовые автомобили	1472	1498	1512	1525	1531
из них частные	1217	1234	1267	1286	1290
в) легковые автомобили	10547	10656	10720	10880	10910
из них:					
-ведомственные	127	135	139	145	148
-индивидуальные	10420	10521	10581	10735	10762
Итого автомобилей	13340	13496	13609	13804	13850

Исходя из численности населения, проживающего на территории Талдомского городского округа (47,03 тыс. чел.) и количества индивидуальных легковых автомобилей (10762 ед.), существующий уровень автомобилизации на территории района составляет 230 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Средний прирост парка индивидуальных легковых автомобилей в Талдомском городском округе, исходя из выше приведенных данных, за период 2014-2018 гг. составляет 0,8 % прироста в год.

<sup>15</sup> Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 25.12.2019) и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

## Проектные предложения

Расчётный уровень автомобилизации (на 2038 год) в Талдомском городском округе принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей. На первую очередь (2023 год) расчетный уровень автомобилизации, исходя из среднего уровня автомобилизации по Талдомскому городскому округу, принят 250 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

На первую очередь, исходя из планируемой численности населения (57,11 тыс. чел.), количество индивидуальных легковых автомобилей составит 14250 единиц.

На расчетный срок исходя из планируемой численности населения (71,60 тыс. чел.) количество индивидуальных легковых автомобилей составит 30072 единицы.

### 6.2.4 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

#### Существующее положение

##### Гаражи и стоянки

В настоящее время на территории Талдомского городского округа, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 4916 машино-места. В части населенных пунктов гаражи являются самопроизвольными постройками, их вместимость произведена экспертно.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Места хранения

#### Дефицит машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 2019 год.

Таблица 4.2.25

Наименование планировочных районов	Численность населения в многоквартирных домах, чел существующее положение	Количество машино- мест для постоянного хранения, ед. существующее положение	Расчетное количество машино- мест для постоянного хранения, ед 0 на 1000 жителей	Дефицит машино-мест
Талдом	8,41	1358	1934	576
Вербилки	4,90	663	1127	464
Запрудня	9,40	1350	2162	812
Северный	4,00	840	920	80
Гуслевское	1,10	140	253	113
Ермолинское	0,84	118	193	75
Квашёнковское	1,7	385	391	6
Темповое	0,44	62	101	39
итого	30,79	4916	7081	2165

Для населения, проживающего в многоквартирной застройке, потребность в машино-местах составляет – 7081 машино-места, дефицит в местах хранения составляет – 2165 машино-места.

В соответствии с данными из муниципальной программы Талдомского муниципального района "Развитие дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2021 годы (Утв. постановлением Главы Талдомского муниципального района от 23.11.2016 г. № 3248) на территории городского округа фактическое количество на 2019 г составляет: парковочных гостевых мест - 1836 машино-мест, парковочных мест на перехватывающих стоянках - 518 машино-мест.

Парковочные места размещены на придомовых территориях у общегородских и общепоселковых центрах, при объектах обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения. Перехватывающие парковки организованы у железнодорожных станций.

В настоящее время, на территории Талдомского городского округа стоянка большегрузного транспорта происходит рядом с территорией существующих заправочных станций либо у торговых объектах, на территориях приспособленных под стоянку.

### ***Проектные предложения***

В Талдомском городском округе предусмотрено несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная. В индивидуальной застройке размещение личного автотранспорта предусматривается непосредственно на приусадебных участках, что дает стопроцентное обеспечение местами для хранения транспорта.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

Учитывая рост жителей многоквартирной застройки к 2023 г (37,33 тыс. чел.), на расчетный срок (49,7 тыс. чел.), при 100% обеспеченности машино-местами (РНГП) и расчетному уровню автомобилизации (см. раздел 4.2.3. Автомобильный транспорт), для длительного хранения автотранспорта потребуется организация: к 2023 г - 13065 машино-мест, на расчетный срок – 20874 машино-мест.

Необходимое число машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблицы 6.2.26.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостных стоянок.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения для жителей  
многоквартирной застройки

Таблица 6.2.26

Наименование планировочных районов	Численность населения в много- квартирных домах, чел.			Необходимое количество машино- мест/площадь (га) для постоянного хранения с учетом существующих		
				сущест- вующее положение	Первая очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год).
	сущест- вующее положе- ние	на первую очередь (2023 год)	Расчёт- ный срок (2038 год)	230 на 1000 жи- телей	250 на 1000 жит.	420 на 1000 жит.
Талдом	8,41	13,91	18,55	1934/4,8	4868/12,1	7791/19,4
Вербилки	4,90	5,47	6,19	1127/2,8	1915/4,7	2600/6,5
Запрудня	9,40	9,40	9,35	2162/5,4	2350/5,8	3927/9,8
Северный	4,00	4,00	4,03	920/2,3	1000/2,5	1693/4,2
Гуслевское	1,10	1,1	1,10	253/0,6	275/0,7	462/1,1
Ермолинское	0,84	0,84	2,9	193/0,4	210/0,5	1218/3,0
Квашёнковское	1,7	2,17	2,17	391/1,0	542/1,4	911/2,2
Темповое	0,44	0,44	3,20	101/0,3	110/0,3	1344/3,3
<b>итого</b>	<b>30,79</b>	<b>37,33</b>	<b>49,70</b>	<b>7081/17,7</b>	<b>9333/23,3</b>	<b>20874/52,1</b>

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

Для оптимальной организации хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

В соответствии с муниципальной программой Талдомского муниципального района "Развитие дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2021 годы (Утв. постановлением Главы Талдомского муниципального района от 23.11.2016 г. N 3248) на территории городского округа планируется развитие парковочного пространства.

Перечень мероприятий подпрограммы "Пассажирский транспорт общего пользования" муниципальной программы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2021 годы, Приложение N 3

Таблица 6.2.27

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятия	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы машиномест
3.1.1.	Мероприятие 1. Строительство парковок общего пользования	2017-2021	930
3.1.2.	Мероприятие 2. Строительство перехватывающих парковок	2017-2021	518

Перечень мероприятий подпрограммы "Пассажирский транспорт общего пользования" муниципальной программы "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2017-2021 годы, Приложение N 4

Таблица 6.2.28

Наименование показателя	Целевое значение показателя в соответствии с подпрограммой	
Фактическое количество парковочных мест на парковках общего пользования	2017 год	1599
	2018 год	1716
	2019 год	1836
	2020 год	1965
	2021 год	1965
Фактическое количество парковочных мест на перехватывающих парковках	2017 год	14
	2018 год	259
	2019 год	518
	2020 год	518
	2021 год	518

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта необходимо предусмотреть в «карманах» на придомовых территориях, на стоянках при общегородских центрах, при торговых центрах, в «карманах» при въезде на территории предприятий и других центров тяготения.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, при наличии достаточной территории, в комплексе с многофункциональным автозаправочным комплексом могут размещаться стоянки для большегрузного автотранспорта. Отдельно стоящие сооружения обслуживания движения и комплексы сооружений должны быть оборудованы местами для стоянок автотранспортных средств, планировка и вместимость которых должны соответствовать вместимости объектов, режиму их работы, формы обслуживания проезжающих.

Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта в составе топливозаправочных комплексов.

Таблица 6.2.29

Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Муниципальное образование	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь топливозаправочного комплекса, га
АЗС	Дмитров – Дубна»	Талдомский	р.п. Запрудня	справа	1,6
АЗС	Дмитров – Талдом	Талдомский	в районе д. Растовцы	справа	1,5

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

На территории Талдомского городского округа имеется 26 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта (СТО) и автосервисы.

Перечень объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 6.2.30

№ п/п	Наименование (СТО, автосервис)	Адрес	Количество постов	Площадь участка, га	Виды услуг (ТО, ремонт шасси, кузова)
1	Автосервис	г, Талдом, ул. Советская, 30	2	0,096	Мойка и мелкий ремонт автомобилей
2	Автосервис	г, Талдом, ул. Советская, 14-а,б,г	7	0,035	Мелкий ремонт автомобилей, шиномонтаж, мойка
3	Шиномонтаж	г, Талдом, пр. Ленстрой, 18	1	0,018	Шиномонтаж
4	Грузовой и легковой шиномонтаж	г,Талдом, ул.Советская, д,22	Нет данных	Нет данных	Ремонт автомобилей, шиномонтаж
5	«Вэлс»	г,Талдом, Советская ул., 52	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
6	Автосервис CarDoc	г,Талдом, Советская ул., 42	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж
7	Автомойка	г,Талдом, Советская ул., 35	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр автомойка
8	«АвтоСтарт»	г,Талдом, Кустарная ул., 60	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр
9	Автосервис, шиномонтаж	г,Талдом, Советская ул., 30	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж
10	Такси престиж	г,Талдом, Загородная ул., 1А	Нет данных	Нет данных	Такси, , автосервис, автотехцентр
11	Автосервис	г,Талдом, Загородная ул., 1В	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр
12	«Автекс-Групп»	г,Талдом, ул.Шишунова, 28	4	0,273	Автосервис, автотехцентр, страхование автомобилей
13	«Акпп-калуга»	г,Талдом, ул. С. Щедрина, 76, корп. 3	Нет данных	Нет данных	Ремонт АКПП, автосервис, автотехцентр
14	«Эвакуатор»	д. Ахтимнеево, 63	Нет данных	Нет данных	Автотехпомощь, эвакуация автомобилей, автосервис, автотехцентр
15	Автосервис	г,Талдом, мкр. Юбилейный	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр
16	Шиномонтаж	п.г.т. Северный, Зелёная ул., 2А	Нет данных	Нет данных	Шиномонтаж
17	Шиномонтаж	п.г.т. Запрудня Советская улица	Нет данных	Нет данных	Шиномонтаж
18	Шиномонтаж МАХinventor	п.г.т. Запрудня ,Советская ул., 117	Нет данных	Нет данных	Шиномонтаж
19	Автосервис	п.г.т. Вербилки ул. Рубцова, 1А	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр
20	Автосервис	п.г.т. Вербилки ул. 2-й Ленстрой, 5/6	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж

№ п/п	Наименование (СТО, автосервис)	Адрес	Количество постов	Площадь участка, га	Виды услуг (ТО, ремонт шасси, кузова)
21	Автосервис	п.г.т. Вербилки ,5-й Пушкинский пр., 51А	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр шиномонтаж
22	Автосервис	Россия, Московская область, Талдомский городской округ, село Новогуслево	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр
23	Шиномонтаж	Заречная ул., 92, село Новогуслево	Нет данных	Нет данных	Шиномонтаж
24	Шиномонтаж	Московская обл., Талдомский г.о., Павловичи дер., уч. № 20	Нет данных	Нет данных	Шиномонтаж, автотехпомощь, эвакуация автомобилей
25	Авторай 21 век	д. Жизнеево, 4	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр, шиномонтаж
26	«Эвакуатор»	д. Жизнеево	Нет данных	Нет данных	Автосервис, автотехцентр

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами, на территории Талдомского городского округа, принят усредненный показатель - на одном объекте два поста.

В настоящее время, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 52 шт.

#### *Проектные предложения*

Требуемое количество станций технического обслуживания (далее – СТО), в соответствии со сводом правил СП 42,13330,2016 «СНиП 2,07,01-89\*, Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей,

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

использования парка – 0,8;

самостоятельного обслуживания – 0,9;

обслуживание в дилерских центрах – 0,7,

Из расчета обеспеченности данными объектами, с учетом существующих, на территории Талдомского городского округа, по усредненному показателю - на одном объекте два поста, потребность в объектах обслуживания автомобильного транспорта, с учетом существующих объектов, составляет:

на первую очередь–  $19985 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 50$  постов;

на расчётный срок–  $30070 \times 0,8 \times 0,9 \times 0,7 / 200 = 75$  постов,

Из расчета видно, что потребность в объектах обслуживания автомобилей, составит на расчетный срок – 23 объекта.

Перечень планируемых объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 6.2.31

№ п/п	Наименование	Адрес
1	СТО, автосервис	д. Карманово
2	СТО, автосервис	д. Полуденовка
3	СТО, автосервис	п.г.т. Вербилки, ул. Полевая
4	СТО, автосервис	г.Талдом, ул.Шишунова,
5	СТО, автосервис	г. Талдом, ул. Победы
6	СТО, автосервис	с.Квашёнки
7	СТО, автосервис	д. Сменки
8	СТО, автосервис	Д. Юркино
9	СТО, автосервис	р.п. Северный, проезд 1
10	СТО, автосервис	г. Талдом, ул. Победы

Виды предоставляемых услуг на объектах технического сервиса автотранспортных средств, будет определяться собственником и потребностью набором услуг на данной территории.

Объекты топливозаправочного комплекса

Перечень автозаправочных (АЗС) и автогазозаправочных (АГЗС) станций на территории Талдомского городского округа приведен в таблице 4.2.23.

Перечень объектов топливозаправочного комплекса

Таблица 6.2.32

№ п/п	Наименование	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Сторона	Кол-во колонок	Виды топлива
1	Лукойл	Дмитров-Талдом-Темпы (Р112), 25-й км,	Поворот на Бельское	справа	6	92, 95, 95+, ДТ, ДТ+
2	Долус Регион	А104 Москва-Дубна	при повороте на п. Запрудню	справа	6	92, 95, ДТ
3	Лукойл №50457	ул. Советская	п. Запрудня,	слева	6	92+, 95, ДТ+
4	Опти №5022	Дмитров-Талдом-Темпы (Р112), 17-й км,	п. Новогуслево,	слева	-	(АЗС на реконструкции)
5	Лукойл №50803	Дмитров-Талдом, Дмитров-Талдом-Темпы (Р112), 17-й км	п. Новогуслево,	слева	8	92+, 95, 95+, ДТ+
6	АЗС	Дмитров-Талдом-Темпы (Р112)	д. Полудёновка,	справа	1/1	92, 95, пропан
7	АЗС		п. Северный	-	-	(АЗС закрыта)
8	Роснефть	Дмитров-Талдом-Темпы (Р112)	г. Талдом	справа	6/2	92, 95, 95+, 100+, ДТ, пропан
9	Опти №5003	Дмитров-Талдом-Темпы (Р112)	г. Талдом	слева	3/1	92, 95, ДТ
10	Роснефть №100	ул. Кустарная	г. Талдом	справа	8	92, 95, 95+, ДТ
11	АГЗС	ул. Советская	г. Талдом		2	пропан

Примечание: Данные по объектам топливозаправочного комплекса приведены согласно сайту <https://www.benzin-price.ru>.

### Проектные предложения

В генеральном плане перспективные объекты топливозаправочного комплекса отражены в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»; учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО 25.12.2019г. №1037/45).

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса приведены в таблице 6.2.33 согласно, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области», п 17.5.

Перечень мероприятий подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» (в ред. постановления Правительства МО от 18.02.2020 N 57/5) на территории Талдомского городского округа.

Таблица 6.2.33

№ мероприятия	Направление инвестирования	Тип объекта	Год реализации	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация (сторона)
21.164	Резерв	АЗС	2020	Дмитров - Талдом	поворот на Бельское	левая
21.165	Резерв	АЗС	2020	Дмитров - Талдом - Дубна	г. Талдом	правая
21.166	Резерв	АЗС	2020	Талдом - Нерль - Макланово - Бобровниково	с. Квашенки	правая
21.167	Резерв	АЗС	2020	Дмитров - Талдом - Темпы	д. Полуденовка	левая
21.168	Резерв	АЗС	2020	Вотря - Растовцы	д. Вотря	левая
21.169	Резерв	АЗС	2020	Талдом - Нерль - Макланово - Бобровниково	д. Сменки	левая
21.170	Резерв	АЗС	2020	Талдом - Нерль	с. Спас-Угол	левая
21.171	Резерв	АЗС	2020	Талдом - Мокряги	д. Разорено - Семеновское	левая
21.172	Резерв	МАЗК	2020		г. Талдом, в районе кад. N 50:01:0030503:4	
21.173	Резерв	АЗС	2020	"Дмитров - Талдом - Константиново" - Нушполы	д. Нушполы	левая
21.174	Резерв	АЗС	2020	Талдом - Нерль - Маклаково - Бобровниково	д. Станки	левая
21.333	Резерв	МАЗК	2022	Дмитров - Талдом	д. Растовцы	правая
21.383	Резерв	АЗС	2022	Юркинское шоссе	г. Талдом, Юркинское шоссе	левая
21.384	Резерв	АЗС	2022	А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"	р.п. Запрудня	правая
21.385	Резерв	АЗС	2022	Талдом - Мокряги	р в районе.п. Северный	правая

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, МАЗК - Многотопливный автозаправочный комплекс

## 6.2.5 Общественный пассажирский транспорт

### Существующее положение

Основной объём пассажирских перевозок на территории Талдомского городского округа выполняется пассажирским автотранспортным предприятием (далее – ПАТП), Наименование ПАТП – «Талдомское АТП» Филиал ГУП МО «Мострансавто», Адрес ПАТП: 141900, Московская область, г, Талдом, Юркинское шоссе, дом 2 и частным перевозчиком ИП Горячев Ю.Ю.

Пассажирские перевозки обслуживают 21 муниципальный маршрут общего пользования (городских и пригородных), 2 межмуниципальных и межсубъектных маршрута общего пользования, и 4 межмуниципальных и межсубъектных маршрута, выполняющих перевозки на договорной основе,

Перевозки осуществляются подвижными составами большой вместимости (далее – БВ), средней вместимости (далее – СВ) и малой вместимости (далее – МВ),

Маршрутные показатели маршрутов пассажирского транспорта общего пользования приведены в таблице 6.2.34.

### Перечень маршрутов общественного транспорта

Таблица 6.2.34

№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута	Эксплуатационная скорость, км/ч	Интервал движения в час пик, минут	Подвижной состав в движении	
				Тип	Количество
1	Юбилейный-Хлебокомбинат	12,55	20	БВ I, МВ II	2
2	а/с Талдом-Юбилейный	9,69	10	БВ I	1
3	ст,Вербилки-ул.Жуковского	21	20	БВ I, МВ II	2
20	Талдом-Вотря-платф,Запрудня	22,29	20	БВ I, МВ II	2
21	Талдом-Запрудня(ЗЭЛТА)	28,7	30	БВ I, МВ II	3
22	Талдом-ст,Вербилки	28,5	30	БВ I, МВ I	2
23	Талдом-Воргаш-с/т «Истоки»	30,6	180	МВ I	1
24	Талдом – Дубна (Б. Волга)	44,63	60	БВ I, БВ II	2
25	Талдом-Северный (з-д Промсвязь)	23,63	10	БВ I, СВ I, МВ II	6
26	Талдом-Ермолино	40,63	210	МВ II	1
27	Талдом-Спас-Угол	38,59	165	БВ I, МВ I, МВ II	3
28	Талдом-Полутьево	38,8	40	МВ I, МВ II	2
29	Талдом-Остров	43,10	120	БВ I, МВ I, МВ II	2
30	Запрудня-Дмитров	32,71	150	БВ I	1
31	Талдом-Маклаково	33,69	180	МВ II	1
33	Талдом-Веретьево	41,78	180	МВ I, МВ II	1
34	Талдом-Никотское	38,30	180	МВ II	1
37	Нушполы-Запрудня	37,07	15	БВ I, МВ I, МВ II	6
40	ст,Власово – с/т Маяк	26,73	60	БВ I, МВ I	1
41	ст,Власово – с/т Океан	26,35	60	БВ I, МВ I	2
42	ст,Власово – с/т Слава	16,08	60	МВ I	1
43	ст,Власово – с/т Мирный -2	30,0	60	БВ I, МВ I	1
44	ст,Власово – Попадьино	21,53	60	МВ I	1
55	Дмитров-Дубна (Университет)	43,4	90	БВ I, МВ I	3
56	Талдом-Дмитров	52,65	60	БВ I	1
310	Талдом-Москва (м,Савеловская)	41,21	30	БВ I, БВ II	6

Общая протяжённость маршрутной сети общественного пассажирского Талдомского городского округа составляет 860 км,

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для Талдомского городского округа должна быть не менее 0,37 км/км<sup>2</sup>.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м, В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта (860 км) и площади Талдомского городского округа (1427,02 км<sup>2</sup>) существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского составляет 0,6 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативной.

Вне зоны пешеходной доступности до остановок общественного городского округа пассажирского транспорта находится жилая застройка в р.п. Северный и д, Самково, вне зоны обслуживания маршрутами пассажирского транспорта находится ряд населенных пунктов (Волдынь, Ольховник, Ябдино, Марьино, Федотово, Пригары, Прусово, Ожигово, Измайлово, Нико-Кропотки, Голавачево, Курилово, Лютиково, Терехово, Желдыбино, Никитино, Гришково, Льгово, Юрино, Кузнецово, Манихино).

На маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Анализ сети пассажирского транспорта показал:

- плотность сети пассажирского транспорта на соответствует нормативной;
- для нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта необходима организация остановки на существующем маршруте;
- жители ряда населенных пунктов, расположенные на значительном расстоянии от действующих маршрутов, вынуждены пешком передвигаться на дальние расстояния (более 2.5 км) до ближайшей маршрутной сети.

#### *Проектные предложения*

В генеральном плане Талдомского городского округа, на основе анализа маршрутной сети пассажирского транспорта, внесены предложения по организации дополнительных остановок в р.п. Северный и д, Самково, что позволит обеспечить нормативную дальность подхода до остановок общественного транспорта и организацию дополнительных маршрутов до отдаленных населенных пунктов.

Протяженность планируемой сети общественного транспорта составит 120 км.

Для организации пассажирских перевозок необходимо реконструировать автомобильные дороги по планируемой трассе маршрута с доведением её параметров до IV технической категории с обустройством отстойно-разворотной площадки.

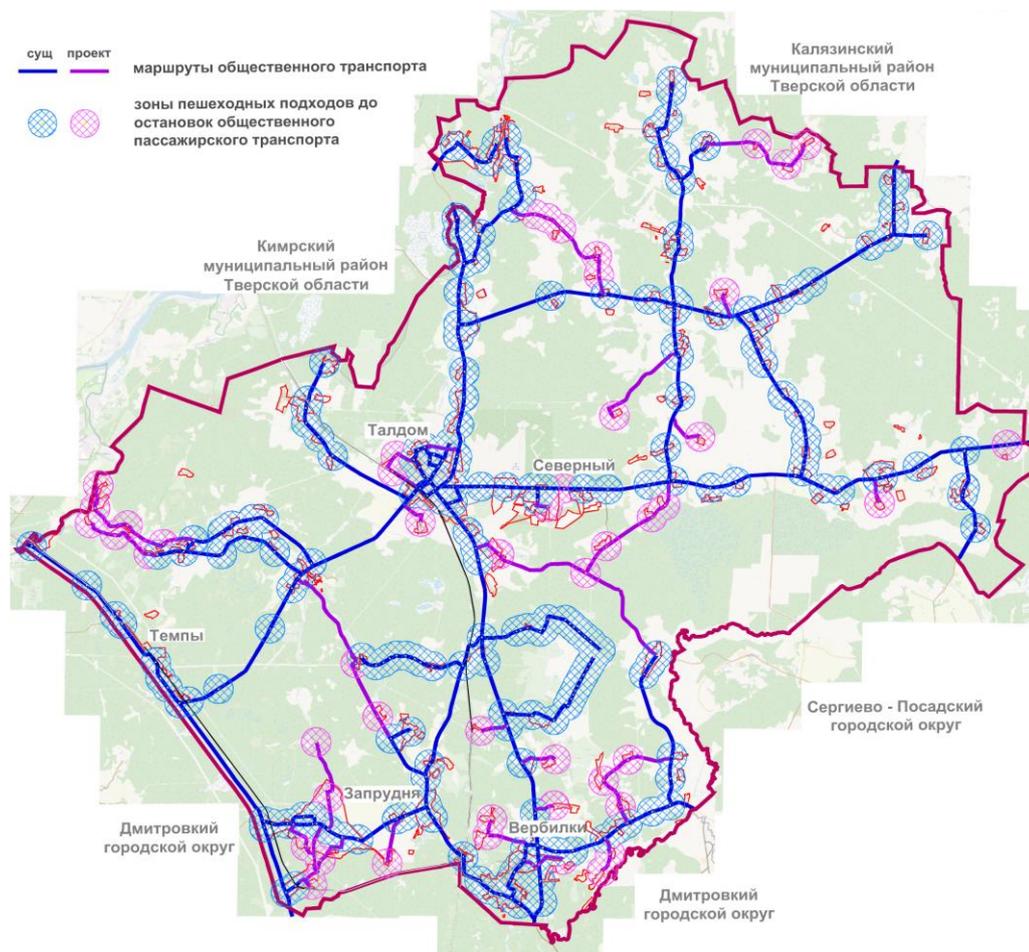


Рис 6.2.9 Схема маршрутов общественного транспорта

Общая протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (с учетом новых линий) в границах Талдомского городского поселения составит 980 км, Плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского округа составит 0,68 км/км<sup>2</sup>, что соответствует нормативной (не менее 0,37 км/км<sup>2</sup>),

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 N 480-ФЗ).

Маршруты будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Здание автостанции расположено в центральной части города вблизи железнодорожной станции, организуя объединённый вокзал, и переноса не требует, Они войдут в состав транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожной станции Талдом Савёловского направления МЖД, планируемого в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016.

#### **6.2.6 Логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы**

Согласно утверждённой Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, размещение логистических и таможенных объектов на территории Талдомского округа не планируется.

## 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 7.1. Водоснабжение

На территории городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются артезианские воды Гжельско-Ассельского, Кутузовско-Ассельского и Турабьевского водоносных горизонтов. Качество артезианской воды практически на всей территории городского округа характеризуется повышенным содержанием железа от 1,1 мг/л до 2,7 мг/л, в единичных случаях до 5,4 мг/л, солей жёсткости и мутности.

Лицензии на право пользования подземными водами на территориях городского округа находятся в стадии переоформления в связи с истекшим сроком пользования.

В настоящее время централизованные системы водоснабжения на территории Талдомского городского округа действуют в городе Талдом, посёлках Вербилки, Запрудня, Северный, сёлах Великий Двор, Квашенки, Николо-Кропотки, Новоникольское, Новогуслево, Темпы, деревнях Айбутово, Акишево, Большое Семёновское, Большое Страшево, Воргаш, Вороново, Григорово, Глинки, Гусенки, Дубки, Иванцево, Калинин, Кошелево, Кунилово, Нушполы, Пановка, Павловичи, Полуденовка, Припушаево, Разорёно-Семёновское, Семёновское, Семягино, Станки, Тарусово, Танино, Юркино. Ряд населённых пунктов и садоводческих объединений имеют артезианские скважины частной принадлежности.

Водозаборные узлы (ВЗУ) в границах городского округа, как правило, из одной или реже двух артезианских скважин, работающих непосредственно в сеть или через водонапорную башню. Станции обезжелезивания воды установлены: в посёлках Вербилки (2 шт.), Северный; сёлах Великий Двор, Квашенки, Новоникольское, Новогуслево, Темпы; в деревнях Григорово, Кошелево, Пановка.

Общий отбор воды питьевого качества водозаборными сооружениями (по имеющимся данным) в городском округе составляет около 12,1 тыс. куб. м/сутки.

Ниже приведено краткое описание систем водоснабжения.

#### Планировочный район Вербилки

Лицензия МСК № 03256 ВЭ от 30.06.2011 г. на право пользования пресными подземными водами действует до 01.08.2016 г.

Водопотребление составляет 2,6 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, в т.ч. водопотребление населения – 2,1 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, производственное водопотребление – 0,5 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Водоснабжение планировочного района Вербилки осуществляется от двух муниципальных водозаборных узлов (ВЗУ), расположенных в р. п. Вербилки. Состояние ВЗУ неудовлетворительное, необходима их реконструкция, в связи с длительностью эксплуатации всех сооружений (год строительства 1975).

Общая протяженность водопроводных магистральных водопроводных сетей диаметром 50 - 200 мм, состоящих на балансе Администрации городского округа, составляет 143,91 км. Состояние водопроводных сетей неудовлетворительное, износ составляет 75 – 80 %.

### Планировочный район Запрудня

Общий отбор воды питьевого качества по планировочному району Запрудня составляет 2,38 тыс. куб. м/сутки. В настоящее время на территории функционируют два водозаборных узла (ВЗУ) различной производительности. Насосная станция II подъема и артезианские скважины расположены к югу от ул. Первомайской.

Водопроводные сети диаметром от 100 до 400 мм и общей протяжённостью около 18,7 км - закольцованы. Состояние сетей удовлетворительное, степень износа колеблется в пределах 50 %.

### Планировочный район Северный

В настоящее время на территории планировочного района Северный функционируют три ВЗУ муниципальной принадлежности, эксплуатируемых МУП «Талдомсервис». Кроме того одна лицензия (МСК 03976 ВЭ) выдана Министерством экологии и природопользования Московской области СПК «Доброволец» в д. Пенкино.

Общий объём поднятой воды по составляет 1,41 тыс. куб. м/сутки.

Водопроводные сети городского поселения, муниципальной собственности диаметром условного прохода от 50 до 250 мм и общей протяжённостью 8,1 км не закольцованы. Состояние существующих сетей не удовлетворительное (с момента постройки водопроводные сети не подвергались капитальному ремонту в полном объёме).

Существующие артезианские скважины выработали свой срок, в связи с чем необходимо их обследование, реконструкция, либо тампонаж и бурение новых артезианских скважин.

### Планировочный район Талдом

Услуги по холодному водоснабжению в планировочном районе Талдом оказывает МУП «Талдомсервис».

В настоящее время на территории планировочного района функционируют три ВЗУ различной производительности, находящихся в муниципальной собственности.

Общее водопотребление в планировочном районе Талдом (данные МУП «Талдомсервис») составляет 3,75 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, в том числе потребление воды населением составляет 3,48 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, предприятиями – 0,27 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Централизованным водоснабжением охвачено 98 % жилой застройки и производственные территории.

Разрешённый водоотбор на территории планировочного района для муниципальных ВЗУ, согласно лицензии МСК №03115 ВЭ на право пользования недрами, действующей до 01.04.2016 года, составляет 8,887 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

На балансе МУП «Талдомсервис» на территории планировочного района находятся водопроводные сети протяжённостью 58,8 км. Степень износа этих водопроводных сетей достигает 75%.

В настоящее время водопроводные сети планировочного района Талдом достаточно изношены, замена и реконструкция трубопроводов в достаточном объёме не производилась с конца 1980 г.

### Планировочный район Гуслевское

Данные о наличии лицензии на право пользования водой из подземных источников не предоставлены.

Централизованное водоснабжение имеется в д. Павловичи, с. Новогуслево, с. Новоникольское, д. Григорово, д. Нушполы, д. Дубки, которое обслуживается МУП «Талдомсервис». Отдельные скважины частной принадлежности имеются в деревнях Семёновское, Глинки, Танино.

Общее водопотребление в планировочном районе Гуслевское составляет 0,567 тыс. куб. м/сутки.

Водопроводные сети планировочного района муниципальной собственности диаметром условного прохода от 50 до 150 мм и общей протяжённостью около 16,9 км не закольцованы. Состояние существующих сетей не удовлетворительное (средний процент износа составляет 80 %).

Все существующие артезианские скважины выработали свой эксплуатационный срок, в связи с чем необходимо их обследование, тампонаж и бурение новых артезианских скважин, либо их реконструкция.

### Планировочный район Ермолинское

В настоящее время на территории планировочного района Ермолинское функционируют:

– два водозаборных узла (ВЗУ) муниципальной принадлежности (с. Николо-Кропотки, д. Ермолино), которые обслуживает МУП «Талдомсервис» ;

– отдельные скважины частной принадлежности в деревнях Вороново, Айбутово, Калинкино, Разорёно-Семёновское, Большое Семёновское, Припушаево, Кунилово, Семягино, Станки, данные по которым отсутствуют.

Лицензии на право пользования подземными водами не предоставлены.

Централизованным водоснабжением охвачена незначительная часть населения планировочного района.

Объём поднятой воды муниципальными ВЗУ в планировочном районе Ермолинское составляет 0,384 тыс. куб. м/сутки, частными скважинами – 0,343 тыс. куб. м/сутки.

Водопроводные сети планировочного района муниципальной собственности, диаметром условного прохода до 100 мм и общей протяженностью около 11,9 км не закольцованы, средний процент износа сетей и сооружений составляет 70 %.

### Планировочный район Квашенковское

На территории планировочного района Квашенковское функционируют:

– три водозаборных узла (ВЗУ) муниципальной принадлежности (с. Квашенки, д. Кошелево, д. Парашино), которые обслуживает МУП «Талдомсервис»;

– отдельные скважины частной принадлежности в д. Глебово, д. Льгово, д. Парашино, в деревнях Колбасино, Спас-Угол, Никитское, Старая Хотча, данные по которым отсутствуют. Лицензии на право пользования подземными водами не предоставлены.

Объём поднятой воды муниципальными ВЗУ в сельского поселения Квашенковское составляет 0,374 тыс. куб. м/сутки.

Водопроводные сети планировочного района, муниципальной собственности диаметром условного прохода до 100 мм и общей протяженностью около 7,55 км не закольцованы, средний процент износа сетей составляет 70 %.

Система водоснабжения имеет недостатки в обеспечении подачи воды потребителям, имеют место значительные потери при транспортировке. В течение последних лет не производились ремонтно-восстановительные работы основных средств, произошел износ сетей и сооружений.

#### Планировочный район Темповое

Сети и объекты водоснабжения в с. Темпы, д. Пановка, с. Великий Двор, д. Воргаш находятся в собственности администрации и переданы в аренду МУП «Талдомсервис» по договору аренды имущества.

Кроме этого на территории планировочного района Темповое функционируют отдельные скважины частной принадлежности (д. Большое Страшево, д. Гусенки, д. Иванцево, д. Полуденовка), данные по которым отсутствуют.

Лицензии на право пользования недрами на артезианские скважины не предоставлены.

Объём поднятой воды скважинами планировочного района Темповое составляет 0,26 тыс. куб. м/сутки.

Водопроводные сети планировочного района, муниципальной собственности диаметром условного прохода от 50 до 200 мм и общей протяженностью около 4,7 км не закольцованы, средний процент износа сетей составляет 70 %. Ремонтно-восстановительные работы в течение последних лет не проводились.

Основные данные по существующим источникам централизованного водоснабжения населённых пунктов Талдомского городского округа приведены в таблице 7.1.1.

Основные водозаборные узлы на территории Галдомского городского округа

Таблица 7.1.1

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Марка оборудования	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Примечание
<i>Планировочный район Вербилки</i>					
1	<u>ВЗУ №1</u> р.п. Вербилки, ул. Рубцова, д. 4	2 артскважины, НС II-го подъёма, РЧВ V=400 м <sup>3</sup>	ЭЦВ10-120-60 ЭЦВ10-120-60	1,5	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ №2</u> р.п. Вербилки, ул. Лермонтова, д. 2а	2 артскважины, НС II-го подъёма, РЧВ V=500 м <sup>3</sup>	ЭЦВ10-120-60 ЭЦВ10-120-60	1,6	МУП «Талдомсервис»
<i>Планировочный район Запрудня</i>					
1	<u>ВЗУ №1</u> , п. Запрудня, ул. Первомайская, д.1/9 а	5 артскважин, 2 резервуара по 3000 м <sup>3</sup> ; НС II-го подъёма	н/д	3,2	АО «ТЭП»
2	<u>ВЗУ №2</u> , ул. Соревнование	2 артскважины, водонапорная башня	н/д	1,8	АО «ТЭП»
3	<u>ВЗУ №3</u> , на территории предприятия	2 артскважины	н/д	1,3	ООО «Запрудня-стеклотара»
<i>Планировочный район Северный</i>					
1	<u>ВЗУ №1</u> п. Северный	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 10-65-65	1,4	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ №2</u> п. Северный	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма	ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-110	2,1	МУП «Талдомсервис»
3	<u>ВЗУ №3</u> д. Юркино	2 артскважины, РЧВ, НС II-го подъёма	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 8-25-100	0,8	МУП «Талдомсервис»
4	д. Пенкино, СПК «Доброволец»	1 артскважина	-	до 0,5	Лицензия МСК 03976 ВЭ до 01.07.2022 г.
<i>Планировочный район Талдом</i>					
1	<u>ВЗУ №1</u> , ул. 3.Голицыной, д. 16а	2 артскважины, РЧВ V = 500 м <sup>3</sup> , НС II-го подъёма	ЭЦВ-12-160-65 ЭЦВ-12-160-65	3,2	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ №2</u> , Юркинское шоссе, д. 6	3 артскважины, 2 РЧВ по 400 м <sup>3</sup> , НС II-го подъёма	ЭЦВ-12-160-65 ЭЦВ-12-160-65 ЭЦВ-12-160-65	3,2	МУП «Талдомсервис»
3	<u>ВЗУ №3</u> , ул. Гражданская, д. 75а	2 артскважины, 2 РЧВ по 500 м <sup>3</sup> , НС II-го подъёма	ЭЦВ-12-160-65 ЭЦВ-12-160-65	3,2	МУП «Талдомсервис»

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Марка оборудования	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Примечание
<i>Планировочный район Гуслевское</i>					
1	<u>ВЗУ</u> , с. Новоникольское	2 артскважины	ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 8-40-120	0,6	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ</u> , с. Новогуслево	1 артскважина	ЭЦВ 6-16-75	0,6	МУП «Талдомсервис»
3	<u>ВЗУ</u> , д. Григорово	2 артскважины	ЭЦВ 6-16-110 ЭЦВ 8-25-100	1,2	МУП «Талдомсервис»
4	<u>ВЗУ</u> , д. Павловичи	1 артскважина	ЭЦВ 8-40-120	0,96	МУП «Талдомсервис»
5	<u>ВЗУ</u> , д. Григорово	1 артскважина, водонапорная башня	–	0,3	СПК «Доброволец»
6	<u>ВЗУ</u> , д. Дубки	1 артскважина	–	0,4	МУП «Талдомсервис»
7	<u>ВЗУ</u> , д. Глинки	1 артскважина, водонапорная башня	–	0,4	ОАО «Нива»
8	<u>ВЗУ</u> , д. Танино	1 артскважина, водонапорная башня	–	0,4	ОАО «Нива»
9	<u>ВЗУ</u> , с. Новогуслево	1 артскважина, водонапорная башня	нет данных	-	ОАО «Нива»
10	<u>ВЗУ</u> , д. Семёновское	1 артскважина	не используется	-	ЗАО «Север»
11	<u>ВЗУ</u> , д. Тарусово	1 артскважина	нет данных	нет данных	нет данных
12	<u>ВЗУ</u> , д. Нушполы	1 артскважина	ЭЦВ 6-16-75	0,4	МУП «Талдомсервис»
13	Северо-восточнее п. Бельское	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Маяк», лицензия МСК 09676 ВЭ до 01.05.2023 г.
14	Вблизи п. Бельское	2 артскважины	–	до 0,5	СНТ «Монолит», лицензия МСК 02020 ВЭ до 01.09.2025 г.
15	Вблизи п. Бельское	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «ТМЗ», лицензия МСК 03234 ВЭ до 01.07.2031 г.
16	Вблизи п. Бельское	1 артскважина	–	до 0,5	СТ «Зорька-1», лицензия МСК 04320 ВЭ до 01.12.2022 г.
17	Вблизи п. Бельское	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Русь», лицензия МСК 05471 ВЭ до 01.08.2019 г
18	Вблизи д. Гуслево	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Вербилки-2» лицензия МСК 04929 ВЭ, до 01.11.2023 г.
19	д. Гусенки	1 артскважина	–	до 0,5	СК «Радуга», лицензия МСК 09801 ВЭ до 01.10.2023
20	Вблизи д. Кушки	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Волна», лицензия МСК 00274 ВЭ до 01.01.2024
21	Вблизи п. Петрино	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Дубна», лицензия МСК 00287 ВЭ до 01.01.2024

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Марка оборудования	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Примечание
22	Вблизи д. Поладыно	1 артскважина	–	до 0,5	СНТ «Автоматика», лицензия МСК 02665 ВЭ до 01.09.2020 г.
<i>Планировочный район Ермолинское</i>					
1	<u>ВЗУ</u> , д. Ермолино	2 артскважины, водонапорная башня	ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 8-40-120	0,96	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ</u> , с. Николо-Кропотки	2 артскважины, водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100; ЭЦВ 8-25-100	0,6	МУП «Талдомсервис»
3	<u>ВЗУ</u> , с. Николо-Кропотки	3 артскважины,	GRUNDFOSS	0,015	КФХ «Хлебников»
4	<u>ВЗУ</u> , д. Вороново	2 артскважины; водонапорная башня	ЭЦВ 6-6,5-85	0,156	ЗАО«Новые восходы»
5	<u>ВЗУ</u> , д. Семягино	2 артскважины; водонапорная башня	ЭЦВ 6-6,5-85	0,156	ЗАО«Новые восходы»
6	<u>ВЗУ</u> , д. Станки	1 артскважина	ЭЦВ 6-6,5-85	0,078	ЗАО«Новые восходы»
7	<u>ВЗУ</u> , д. Пенкино	1 артскважина; водонапорная башня	ЭЦВ 6-6,5-85	0,078	СПК «Доброволец»
8	<u>ВЗУ</u> , д. Калинин	1 артскважина; водонапорная башня	ЭЦВ 6-6,5-85	0,078	СПК «Доброволец»
9	<u>ВЗУ</u> , д. Айбутово	1 артскважина, водонапорная башня	–	-	СПК «Доброволец»
10	<u>ВЗУ</u> , д. Припущаево, 1 артскважина	Не используется	–	-	СПК «Доброволец»
11	<u>ВЗУ</u> , д. Кунилово 1 артскважина	Не используется	–	-	СПК «Доброволец»
<i>Планировочный район Квашенковское</i>					
1	ВЗУ, с. Квашенки	1 артскважина; НС II-го подъёма; 2 РЧВ по 300 м <sup>3</sup>	ЭЦВ 8-45-100	1,08	МУП «Талдомсервис»
2	ВЗУ, д. Кошелево	2 артскважины, водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100; ЭЦВ 8-25-100	1,2	МУП «Талдомсервис»
3	д. Кошелево	2 артезианские скважины	–	до 0,5	МУП «Талдомсервис»
4	с. Квашенки	1 артезианская скважина	–	до 0,5	МУП «Талдомсервис»
<i>Планировочный район Темповое</i>					
1	<u>ВЗУ</u> , с. Темпы	2 артскважины	ЭЦВ 6-10-80; ЭЦВ 8-25-100	0,984	МУП «Талдомсервис»
2	<u>ВЗУ</u> , д. Воргаш	1 артскважина, водонапорная башня	ЭЦВ 6-16-110	0,38	МУП «Талдомсервис»
3	<u>ВЗУ</u> , д. Пановка	2 артскважины, водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100; ЭЦВ 8-40-60	0,6	МУП «Талдомсервис»
4	<u>ВЗУ</u> , с. Великий Двор	2 артскважины; водонапорная башня	ЭЦВ 8-25-100; ЭЦВ 6-10-80	0,984	МУП «Талдомсервис»
5	д. Гусенки, ПК «Радуга»	1 артскважина	Лицензия 09801 ВЭ, до 01.10.2023 г.	до 0,5	ПК «Радуга»

№ п/п	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Марка оборудования	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Примечание
6	д. Филиппово, СНТ «Роща»	1 артскважина	Лицензия 09916 ВЭ, до 01.10.2023 г.	до 0,5	СНТ «Роща»
<i>Итого</i>		–	–	12,08	–

### **Предложения по развитию систем водоснабжения**

Водоснабжение Талдомского городского округа предусмотрено от артезианских скважин, эксплуатирующих подземные воды Гжельско-Ассельского, Кутузовско-Ассельского, Турабьевского водоносных горизонтов. Вода в отдельных скважинах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию фтора, стронция, железа, мутности и солей жёсткости, которые должны устраняться на станциях водоочистки. До 85 % существующих источников водоснабжения подлежат реконструкции из-за выработанного эксплуатационного срока артезианских скважин.

Городской округ относится к обеспеченным водой питьевого качества, тем не менее, для дальнейшего увеличения отбора воды необходимо:

- выполнить переоценку запасов подземных вод, эксплуатируемых в районе горизонтов;
- разработать проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### **Нормы водопотребления и расчётные расходы**

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПП от 01.07.96 г. для:

- для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84, принят равным 1,3.

Полив улиц и зелёных насаждений не должен производиться водой питьевого качества, и в расчёте водопотребления не учтён.

Расход воды на пожаротушение, количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара и срок восстановления противопожарного запаса приняты в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 (табл. 1, 2), 6.1, 6.2, 6.3 СП 8.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и определён для каждого поселения индивидуально.

Расчётные расходы для промпредприятий определены ориентировочно, исходя из планируемых к застройке площадей участков, площадей зданий и численности работающего персонала и будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов ориентировочного суммарного водопотребления для городских и сельских поселений, а также планируемое водопотребление в районе в целом по этапам реализации приведены в таблице 7.1.2.

Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества по городскому округу

Таблица 7.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2023 год	расчётный срок, 2038 год
<b>1</b>	<b>Планировочный район Вербилки</b>		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,15	2,36
1.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,60	0,83
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12 % от суммарного водопотребления)	0,33	0,38
1.4	Противопожарные нужды	0,16	0,16
	<i>Всего по планировочному району Вербилки</i>	<i>3,24</i>	<i>3,73</i>
<b>2</b>	<b>Городское поселение Запрудня</b>		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	3,61	3,82
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	2,7	2,83
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,69	0,75
2.4	Противопожарные нужды	0,486	0,486
	<i>Всего по планировочному району Запрудня</i>	<i>7,49</i>	<i>7,89</i>
<b>3</b>	<b>Планировочный район Северный</b>		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,65	1,82
3.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	–	0,30
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,20	0,22
3.4	Противопожарные нужды	0,11	0,32

№ п/п	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2023 год	расчётный срок, 2038 год
	<i>Всего по планировочному району Запрудня</i>	1,96	2,66
<b>4</b>	<b><i>Планировочный район Талдом</i></b>		
4.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,22	6,90
4.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,27	1,68
4.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,66	1,02
4.4	Противопожарные нужды	0,32	0,32
	<i>Всего по планировочному району Талдом</i>	6,47	9,92
<b>5</b>	<b><i>Планировочный район Гуслевское</i></b>		
5.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,60	1,64
5.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,18	0,685
5.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,18	0,23
5.4	Противопожарные нужды	0,11	0,32
	<i>Всего по планировочному району Гуслевское</i>	2,07	2,87
<b>6</b>	<b><i>Планировочный район Ермолинское</i></b>		
6.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,563	1,189
6.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	-	0,43
6.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~20% от суммарного водопотребления)	0,113	0,238
6.4	Противопожарные нужды	0,216	0,216
	<i>Всего по планировочному району Ермолинское</i>	0,89	1,86
<b>7</b>	<b><i>Планировочный район Квашенковское</i></b>		
7.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,24	1,62
7.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	-	0,57
7.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~20 % от суммарного водопотребления)	0,25	0,32
7.4	Противопожарные нужды	0,22	0,22
	<i>Всего по планировочному району Квашенковское</i>	1,71	2,73
<b>8</b>	<b><i>Планировочный район Темповое</i></b>		

№ п/п	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2023 год	расчётный срок, 2038 год
8.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,42	1,39
8.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	-	0,42
8.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~12 % от суммарного водопотребления населения)	0,05	0,19
8.4	Наружное пожаротушение	0,108	0,324
	<i>Всего по планировочному району Темповое</i>	<i>0,58</i>	<i>2,324</i>
	<b><i>Всего по городскому округу</i></b>	<b><i>24,41</i></b>	<b><i>33,98</i></b>

Общее расчетное водопотребление по Талдомскому городскому округу составит:

- на первую очередь 2023 год – 24,41 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок 2038 год – 33,98 тыс. куб. м/сутки.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, никаких мероприятий на территории Талдомского городского округа не планируется.

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий Талдомского городского округа планируются следующие мероприятия:

1. Переоценка запасов подземных вод на территории Талдомского городского округа.
2. Актуализация «Схемы водоснабжения» Талдомского городского округа.
3. Реконструкция и развитие существующих централизованных систем водоснабжения из местных источников в городе Талдом, посёлках Вербилки, Запрудня, Северный, сёлах Великий Двор, Кавшенки, Николо-Кропотки, Новоникольское, Новогуслево, Темпы, деревнях Айбутово, Акишево, Большое Семёновское, Большое Страшево, Воргаш, Вороново, Григорово, Глинки, Гусенки, Дубки, Иванцево, Калинкино, Кошелево, Кунилово, Нушполы, Пановка, Павловичи, Полуденовка, Припущаево, Разорёно-Семёновское, Семёновское, Семягино, Станки, Тарусово, Танино, Юркино.

При реконструкции существующих систем централизованного водоснабжения обеспечить:

– организацию нормативных размеров I-пояса зон санитарной охраны для существующих и строящихся сооружений водоснабжения, при необходимости увеличить территории муниципальных ВЗУ либо построить новые ВЗУ (получив при этом лицензию на право пользования подземными водами в соответствующей организации);

– построить новые артезианские скважины и перебурить самортизовавшие (получив при этом лицензию на право пользования подземными водами в соответствующей организации);

- все существующие и планируемые ВЗУ оснастить установками по очистке воды;
- при реконструкции трубопроводов выполнить перекладку ветхих и строительство новых водоводов и водопроводных сетей диаметрами от 50 мм до 400 мм.

4. Строительство новых ВЗУ для водоснабжения планируемых объектов промышленного, сельскохозяйственного, жилого и общественного назначения после получения гидрогеологических заключений на возможность отбора требуемого количества воды. Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учетом соблюдения I пояса зоны санитарной охраны. Размещение планируемых ВЗУ должно производиться в соответствии с гидрогеологическими заключениями ГУП «Геоцентр-Москва», на основании заключения органов Роспотребнадзора и в соответствии с полученной лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам.

Подключение планируемых объектов капитального строительства, располагаемых вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям эксплуатирующих эти водопроводные системы организаций, с учётом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов, и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

5. Оформление лицензий на право пользования подземными недрами для всех существующих и планируемых артезианских скважин.

6. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения.

7. Актуализация схем водоснабжения Талдомского городского округа в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе утверждённых генеральных планов поселений.

8. Создание централизованных систем водоснабжения для обеспечения 100 % охвата населения городского округа централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением.

9. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий, таких как: создание систем оборотного промышленного водоснабжения; локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование; организация систем технического водоснабжения с использованием вод непитьевого качества.

10. Организация строгого учёта расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей.

11. Плановая реконструкция существующих водопроводных сетей для минимизации потерь воды питьевого качества при транспортировке.

### **Планируемые мероприятия по развитию систем водоснабжения**

***На I очередь (2023 год) строительства предусматривается:***

#### **Планировочный район Вербилки**

1. Реконструкция существующего ВЗУ № 1, включающая бурение новых скважин и тампонируемые старые скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, оснащение насосного оборудования системами частотного регулирования.

2. Перекладка магистральных водопроводных сетей с увеличением пропускной способности (до Ø 150 мм) ориентировочной протяжённостью 3,0 км в р.п. Вербилки.

### Планировочный район Запрудня

1. Модернизация ВЗУ № 1 с разработкой проектной документации, в том числе:
  - модернизация 5 скважин с ремонтом павильонов;
  - модернизация водоводов ВЗУ в пределах 1-ой охранной зоны;
  - ремонт здания и модернизация оборудования станции 2-го подъёма;
  - ремонт РЧВ (2 шт.);
  - модернизация двух ТП и кабельных линий;
  - строительство ограждений, отвечающих современным требованиям безопасности ВЗУ;
  - устройство площадок с твёрдым покрытием в пределах 1-ой охранной зоны;
  - ремонт и устройство подъездов к ВЗУ за пределами 1-ой охранной зоны;
  - приведение в надлежащий вид водоотводных канав в зоне расположения ВЗУ;
  - строительство станции водоподготовки;
  - строительство автоматической системы управления оборудованием ВЗУ и станции 2-го подъёма;
  - устройство охранной системы, отвечающей современным требованиям безопасности;
  - модернизация системы освещения ВЗУ.
2. Модернизация ВЗУ № 2 с разработкой проектной документации, в том числе:
  - модернизация 2-х скважин с ремонтом павильонов;
  - модернизация водоводов ВЗУ в пределах 1-ой охранной зоны;
  - ремонт РЧВ (2 шт.) и станции 2-го подъёма;
  - модернизация двух ТП и кабельных линий;
  - строительство ограждений, отвечающих современным требованиям безопасности ВЗУ;
  - устройство площадок с твёрдым покрытием в пределах 1-ой охранной зоны;
  - ремонт и устройство подъездов к ВЗУ за пределами 1-ой охранной зоны;
  - приведение в надлежащий вид водоотводных канав в зоне расположения ВЗУ;
  - модернизация ВЛ;
  - строительство автоматической системы управления оборудованием ВЗУ и станции 2-го подъёма;
  - модернизация системы освещения ВЗУ.
3. Вынос водоводов с территории промплощадки «ЗЭЛТА», новое строительство ВК-152-В110а Ду=300 мм, L=405 м;
4. Перекладка сетей ХВС Вк 110а-Вк 146, Ду=300 мм, L=324 м;
5. Перекладка сетей ХВС станции 2-го подъёма – артезианская скважина № 6, Ду=150 мм, L=700 м;
6. Перекладка сетей ХВС «Северный водовод» с уменьшением диаметра с 500 мм до 300 мм. Ду=300 мм, L=1500 м;
7. Строительство участка ПГ 85 – ПГ 95, Ду=100 мм, L=170 м в р.п. Запрудня, пер. Пролетарский, д. 28а;
8. Перекладка водопроводных сетей, участок ВК 135 – ВК 137, Ду=200 мм, L=43 м;
9. Перекладка водопроводных сетей, участок ВК 77 – ввод в дом по ул. К. Маркса 10/3, Ду=100 мм, Ду=100 мм, L=21 м;
10. Перекладка водопроводных сетей, участок ВК 58 – ввод в дом по ул. К. Маркса 10/1, Ду=100 мм, Ду=100 мм, L=39 м;

11. Перекладка водопроводных сетей, участок ВК 109 – ввод в дом № 15, к. 3 по пер. Пролетарский, Ду=100 мм, L=265 м;
12. Перекладка водопроводных сетей ПГ 39 – ПГ 40, Ду=100 мм, L=116 м;
13. Перекладка ВК 96 – ВК 99, Ду=100 мм, L=90 м;
14. Перекладка водопроводных сетей по ул. Ленина ВК 7 – ВК 27 с заменой вводов к потребителям, Ду=100 мм, L=1400 м;
15. Перекладка водопроводных сетей по ул. К. Маркса, Ду=200 мм, L=1054 м;
16. Строительство водопроводных сетей для закольцовки водопроводных сетей существующей и планируемой на 1-ую очередь застройки в Южном планировочном районе, Ду=200 мм, L=900 м;
17. Строительство водопроводных сетей существующей и планируемой на 1-ую очередь застройки в Южном планировочном районе, Ду=150 мм, L=780 м;
18. Перекладка водопроводных сетей ул. К. Маркса – пер. Пролетарский, д. 30, к. 2 с уменьшением диаметра с Ду 400 до Ду 300, L=520 м;
19. Перекладка водопроводных сетей ВК 133 – ВК 74, Ду=200 мм, L=200 м;
20. Закольцовка сетей ВК 119 – ВК 146а, Ду=100 мм, L=85 м;
21. Строительство ВК 146а – ПС № 152 «Экран», Ду=100 мм, L=430 м;
22. Перекладка с частичным переносом водоводов ВК 112 – ВК 119, Ду 200 – Ду 100, L=500 м;
23. Строительство с целью подключения абонентов ул. Советская, Ду 200 мм, L=1700 м.

#### Планировочный район Северный

1. Реконструкция двух существующих ВЗУ (суммарной производительностью 5,28 тыс. куб. м/сутки) в р.п. Северный, включающая бурение новых скважин и тампонируание старых скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, замену насосного оборудования.
2. Строительство магистральных сетей закольцовки двух ВЗУ диаметром 150 -200 мм и протяжённостью 0,45 км в р. п. Северный.
3. Перекладка магистральных водопроводных сетей с увеличением пропускной способности (до Ø 150 мм) ориентировочной протяжённостью 5,6 км в р.п. Северный и д. Юркино.
4. Строительство водопроводных сетей в д. Доброволец для снабжения водой планируемых объектов жилого назначения, предусмотренных к строительству на первую очередь.
5. Расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях деревень и дачных объединений.

#### Планировочный район Талдом

1. Переоформление лицензии на право пользования недрами.
2. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

3. Реконструкция двух ВЗУ (ВЗУ-1, ВЗУ-3) в планировочном районе Талдом, со строительством станций обезжелезивания;

4. Реконструкция существующих водопроводных сетей Ø50 – 150 мм в центральной части города по ул. Крайняя, ул. Полевая, ул. Кустарная, ул. Вокзальная, ул. Горская, ул. Дарвина, ул. Собцова, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Пришвина, от д.Высочки до д.Костино, всего около 10 км;

5. Реконструкция водопроводной сети в проколе под железной дорогой ул. 1-Загородная в районе завода «Металлист»;

6. Прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов первой очереди строительства (~1,5 км).

#### Планировочный район Гуслевское

1. Оформление лицензии на право пользования недрами.

2. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны (в составе трёх поясов) для действующих источников водоснабжения.

3. Обследование действующих артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации (тампонаж и бурение новых скважин, либо реконструкция существующих скважин, 8 объектов).

4. Реконструкция ВЗУ в с. Новоникольское (производительность 1,5 тыс. куб. м/сутки).

5. Перекладка магистральных водопроводных сетей диаметром 50 – 100 мм ориентировочной протяжённостью 3,5 км;

6. Строительство водопроводных сетей для планируемых объектов жилого назначения (малоэтажная застройка) в с. Новоникольское (1,7 км);

7. Расчистка пожарных водоёмов на территориях деревень, садовых объединений планировочного района.

#### Планировочный район Ермолинское

1. Оформление лицензий на право пользования недрами для всех ВЗУ и отдельных скважин.

2. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения.

3. Реконструкция ВЗУ: – в д. Ермолино со строительством сооружений водоочистки.

4. Реконструкция водопроводных сетей (0,9 км) в д. Ермолино.

5. Проведение работ по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ планировочного района, не имеющих централизованного водоснабжения.

#### Планировочный район Квашенковское

1. Оформление лицензий на право пользования недрами для всех ВЗУ и отдельных скважин.

2. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения.

3. Реконструкция двух ВЗУ – в с. Квашенки, д. Кошелево со строительством сооружений водоочистки.

4. Реконструкция водопроводных сетей (1,5 км).

5. Строительство первой очереди ВЗУ производительностью 0,3 тыс. куб. м/сутки в д. Овсянниково.

6. Строительство водопроводных сетей к объектам первоочередного строительства.

7. Проведение работ по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ планировочного района, не имеющих централизованного водоснабжения.

#### Планировочный район Темповое

1. Оформление лицензий на право пользования недрами для всех ВЗУ и отдельных скважин.

2. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения.

3. Реконструкция двух ВЗУ в с. Великий Двор, с. Темпы со строительством сооружений водоочистки.

4. Реконструкция водопроводных сетей (1,2 км).

5. Строительство водопроводных сетей к объектам первоочередного строительства (0,5 км).

6. Проведение работ по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ планировочного района не имеющих централизованного водоснабжения.

#### ***На расчётный срок (2038 год) строительства предлагается:***

#### Планировочный район Вербилки

1. Реконструкция существующего ВЗУ № 2, включающая бурение новых скважин и тампонируание старых скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, оснащение насосного оборудования системами частотного регулирования.

2. Реконструкция существующих водоводов (10 км), а также строительство новых сетей для планируемых объектов расчётного срока строительства.

3. Прокладка водоводов диаметром 150 мм протяжённостью 1,3 км, диаметром 100 мм, протяжённостью 1,9 км в зоне действия ВЗУ №1 (р. п. Вербилки-юг).

4. Прокладка водоводов диаметром 100 мм протяжённостью 6,0 км от реконструированного существующего водовода к ВЗУ №2 (р. п. Вербилки-запад).

5. Прокладка водовода диаметром 150 мм протяжённостью 1,3 км от реконструированного существующего водовода к ВЗУ №1 и диаметром 100 мм протяжённостью 0,74 км для подключения планируемых и существующих объектов (р. п. Вербилки-восток).

6. Строительство ВЗУ производительностью до 300 куб. м/сутки для снабжения водой существующей застройки в д. Акишево.

7. Прокладка магистральных кольцевых водоводов диаметром 100 мм протяжённостью 3,0 км от нового ВЗУ в д. Акишево.

8. Проведение работ по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

#### Планировочный район Запрудня

1. Проложить магистральные кольцевые водопроводные сети диаметром 200, 150 и 100 мм в планировочных районах «Восточный» и «Южный» для снабжения питьевой водой существующей и планируемой застройки расчётного срока строительства.

2. Проложить магистральные водопроводные сети диаметром 150 и 100 мм в мкр. Соревнование.

3. Провести работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

#### Планировочный район Северный

1. Реконструкция существующего ВЗУ в д. Юркино (производительностью 1,2 тыс. куб. м/сутки).

2. Строительство двух ВЗУ в д. Пенкино, ориентировочной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки.

3. Строительство двух ВЗУ вблизи р.п. Северный, ориентировочной производительностью до 0,5; тыс. куб. м/сутки для объектов производственного назначения.

4. Строительство водопроводных сетей для существующей и планируемой жилой застройки в д. Пенкино, д. Доброволец (ориентировочно 4,0 км).

5. Проведение работ по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества;

6. Внедрение современных систем контроля состояния водопроводных сетей и повсеместное подключение приборов коммерческого учёта воды у всех потребителей.

#### Планировочный район Талдом

1. Реконструкция ВЗУ-2, включающая строительство станции обезжелезивания.

2. Закольцовка водопроводной сети с проколом под автодорогой от дома №7 по ул. Шишунова до магазина «Дубравна» (0,5 км).

3. Перекладка сетей с увеличением пропускной способности по ул. Слободская, ул. Северная, ул. Октябрьская (Клязьминский проезд и от Октябрьского проезда до ул. Седова) около 1,8 км.

4. Строительство ВЗУ для снабжения водой планируемых объектов жилого назначения вблизи в районе «Высочки» ориентировочной производительностью 2000 куб. м/сутки.

5. Прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов расчётного срока строительства (~14,0 км).

### Планировочный район Гуслевское

1. Строительство станции обезжелезивания, строительство РЧВ в д. Павловичи, с. Новогуслево (увеличение производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки), д. Григорово, д. Семёновское, д. Нушполы.

2. Перекладка водопроводных сетей диаметром 50 – 100 мм ориентировочной протяжённостью 6,0 км.

3. Строительство водозаборных сооружений для планируемых объектов сельскохозяйственного и производственного назначения (7 объектов) производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки.

4. Реконструкция водозаборных сооружений (д. Танино, д. Тарусово) производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки.

5. Строительство водопроводных сетей с подключением к ним существующих объектов 3,0 км.

6. Проведение работ по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

### Планировочный район Ермолинское

1. Реконструкция водопроводных сетей (0,6 км) в с. Николо-Кропотки.

2. Реконструкция ВЗУ в с. Николо-Кропотки.

3. Строительство ВЗУ ориентировочной производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки для планируемых производственного и иного назначения (6 объектов).

4. Прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов расчётного срока строительства (4 км).

5. Размещение новых водопроводных сетей и водозаборных сооружений в графической части проекта указано ориентировочно, согласно размещению планируемых территорий по очередям строительства, и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования.

### Планировочный район Квашенковское

1. Реконструкция водопроводных сетей (2,5 км).

2. Строительство второй очереди ВЗУ ориентировочной производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения в д. Овсянниково.

3. Строительство ВЗУ ориентировочной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов вблизи д. Бобровниково, д. Бабахино.

4. Прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов расчётного срока строительства.

5. Строительство и реконструкция артезианских скважин производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сутки для снабжения водой объектов сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения (всего 11 объектов).

6. Строительство скважин и водоразборных колонок для снабжения водой территорий СНТ (4 объекта).

Планировочный район Темповое

1. Реконструкция двух ВЗУ в д. Воргаш и д. Пановка со строительством сооружений очистки воды.

2. Реконструкция водопроводных сетей (1,5 км).

3. Строительство ВЗУ ориентировочной производительностью до 250 куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения вблизи деревень Иванцево, Стариково, Зятьково, Веретьево.

4. Строительство ВЗУ ориентировочной производительностью до 250 куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов в д. Карманово.

5. Строительство ВЗУ ориентировочной производительностью до 1,5 тыс. куб. м/сутки для существующих и планируемых объектов вблизи д. Кирьяново, д. Астафиево, д. Новотроица.

6. Прокладка водопроводных сетей для снабжения водой планируемых объектов расчётного срока строительства (1,8 км).

7. Строительство ВЗУ производительностью до 1,0 тыс. куб. м/сутки для снабжения водой объектов производственного назначения на востоке планировочного района (производственно-логистический центр) и (территория ТБО).

8. Строительство скважин и водоразборных колонок для снабжения водой мелких населённых пунктов и застройки на территориях СНТ.

## 7.2. Водоотведение

На территории городского округа Талдомского городского округа функционируют:

– поселковые и сельские централизованные системы бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки, расположенными в планировочных районах Талдом, Вербилки, Запрудня, и очистные сооружения с полями в Гуслевское, Ермолинское, Квашенковское, Темповое;

– система водоотведения с очистными сооружениями в г. Талдом; принимает стоки с планировочного района Северный.

На территории населённых пунктов Талдомского городского округа централизованные системы бытового водоотведения развиты недостаточно. Имеющиеся очистные сооружения не отвечают требованиям санитарных норм и являются крупными источниками загрязнения почв и водных объектов. Все сельские очистные сооружения требуют реконструкции и модернизации технологической схемы очистки стоков, либо ликвидации со строительством взамен них современных очистных сооружений полной биологической очистки.

Население большей части сельских населённых пунктов использует выгреба, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

Краткое описание систем водоотведения Талдомского городского округа представлены ниже.

Население большей части сельских населённых пунктов использует выгреба, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории.

Краткое описание систем водоотведения Талдомского городского округа представлены ниже.

### Планировочный район Вербилки

Систему водоотведения планировочного района Вербилки обслуживает МУП «Талдомсервис». На балансе Администрации городского округа состоят сети водоотведения протяжённостью 10,3 км (диаметр 100 – 400 мм), три канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых стоков проектной производительностью 2,0 тыс. куб. м/сутки, расположенные в р. п. Вербилки. Очищенные стоки после очистных сооружений поступают в реку Козловку и далее в р. Дубну.

Состояние сетей водоотведения, насосных станций и очистных сооружений крайне неудовлетворительное. На сегодняшний день проведена первая очередь реконструкции очистных сооружений. Производительность очистных сооружений составляет 2,0 тыс. куб. м/сутки.

Общее водоотведение хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения по городскому поселению составляет 2,1 тыс. куб. м/сутки.

Большая часть малоэтажной жилой застройки в р. п. Вербилки, а также д. Акишево не подключена к централизованной системе водоотведения.

Данные по существующим сооружениям водоотведения в планировочном районе Вербилки представлены в таблице 7.2.1.

Данные по существующим сооружениям водоотведения в городском поселении Вербилки

Таблица 7.2.1

Наименование сооружения, год строительства	Место расположения	Производительность, тыс. куб. м/сут, проект/факт	Марка оборудования, метод очистки	Принадлежность
КНС-1 (два насоса)	р. п. Вербилки, ул. Забырина	1,7/1,4	СД 250/50	муниципальная
КНС Главная (два насоса)	р. п. Вербилки, ул. Береговая	1,8/1,5	СД 250/50	муниципальная
КНС-2 (один насос)	р. п. Вербилки, ул. Коммунистическая	0,05/0,035	СД 250/50	муниципальная
Очистные сооружения	р. п. Вербилки, ул. Гоголя	2,1/3,5	биологический	муниципальная

Планировочный район Запрудня

Централизованной системой водоотведения в планировочном районе Запрудня охвачены в основном кварталы с многоэтажной застройкой. Водоотведение планировочного района составляет 2,38 тыс. куб. м/сутки, с территории завода в поселковую систему водоотведения поступает 1,1 тыс. куб. м/сутки сточных вод. Население, проживающее в частном секторе планировочного района Запрудня, пользуется выгребами.

Сети и сооружения водоотведения планировочного района эксплуатируются управляющей компанией ООО «Аква-Сервис», в аренде у которой находятся:

- три канализационные насосные станции (КНС);
- очистные сооружения полной биологической очистки;
- канализационные сети.

Одна КНС и небольшой участок сети по ул. Соревнование находится в хозяйстве МУП «Талдомсервис».

Общая протяжённость сетей водоотведения около 21,8 км, диаметр - от 100 до 500 мм, износ сетей около 90 %, состояние - удовлетворительное.

Две КНС, расположенные на территории промзоны, состоят на балансе ООО «Эрион Снаб» и ООО «ТАРА».

Характеристика канализационных сооружений представлена в таблице 7.2.2.

## Характеристика канализационных сооружений

Таблица 7.2.2

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, куб.м/ч	Марка оборудования, метод очистки	Принадлежность
КНС-1	п. Запрудня пер. Пролетарский	800	ФГ 216/24-2шт ФГ 450/22,5-1шт	Муниципальная собственность
КНС-2	п. Запрудня ул. Первомайская	280	ФГ 81/18, ФГ 51/59 ФГ 144/46	Муниципальная собственность
КНС-3	п. Запрудня на территории очистных сооружений	950	ФГ 250/24-2шт ФГ 450/22,5	Муниципальная собственность
КНС	п. Запрудня (на территории предприятия)	16	Grundfoss-2 шт	ООО «Эрион Снаб»
КНС	п. Запрудня (на территории предприятия)	114 (факт)	2 насоса	ООО «ТАРА»
КНС Не действует	п. Запрудня (на территории предприятия)	нет данных	нет данных	ООО «ТАРА»
Очистные сооружения	п. Запрудня пер. Пролетарский, 22а	8700 м <sup>3</sup> /сут	Механическая, полная биоочистка	Муниципальная собственность
Очистные сооружения	п. Запрудня ул. Соревнование 49	80,5 м <sup>3</sup> /сут	Механическая, полная биоочистка	Муниципальная собственность
КНС ул. Приозерная	п. Запрудня ул. Приозерная 49	25	2 насоса КИТ КПА 25/25.50.4.380.1К	Муниципальная собственность

### Планировочный район Северный

Централизованная система водоотведения в планировочном районе Северный имеется в р. п. Северный, д. Юркино. Население остальных населённых пунктов планировочного района пользуется выгребами. Услуги по водоотведению в планировочном районе оказывает МУП «Талдомсервис».

Водоотведение по планировочному району составляет 1,41 тыс. куб. м/сутки.

На балансе эксплуатирующих организаций в планировочном районе состоят:

- 3 канализационные насосные станции (КНС);
- самотечно-напорные сети водоотведения, имеющие общую протяжённость около 27,6 км из чугунных, стальных и керамических труб диаметром от 100 до 400 мм.

Состояние существующих сетей аварийное, необходима реконструкция с увеличением пропускной способности.

Данные по существующим сооружениям водоотведения в планировочном районе Северный представлены в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Марка оборудования	Принадлежность	Эксплуатирующая организация
КНС-1	р.п. Северный	4,8	СМ 150-125-400а/4 - 3 шт.	Муниципальная	ООО «Элегия-Сервис+»
КНС-2	д. Юркино	2,4	СМ 80-50-200/2 (2 шт.)	Муниципальная	МУП «Талдомсервис»
КНС-3	д. Юркино	2,4	СМ 80-50-200/2 (2 шт.)	Муниципальная	МУП «Талдомсервис»

#### Планировочный район Талдом

Централизованной системой водоотведения в планировочном районе Талдом охвачены многоквартирная жилая застройка и производственные территории. Часть индивидуальной жилой застройки не канализована. Централизованным водоотведением охвачено 95 % жилой застройки.

Водоотведение от планировочного района Талдом (по данным МУП «Талдомсервис») составляет 3,89 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Главный канализационный коллектор Ø250 – 400 мм пересекает город с севера на юг, проходит по ул. Красина до главной канализационной насосной станции (ГКНС), которая расположена в юго-западной части планировочного района за полосой отвода железной дороги.

Сточные воды центральной, западной и северной частей планировочного района, включая д. Ахтимнеево, поступают по самотечным коллекторам в главный канализационный коллектор.

Стоки от производственных территорий восточной части города поступают на КНС-1 и затем передаются на ГКНС.

Сточные воды от производственной территории совхоза «Талдом», расположенного в юго-западной части города, поступают на КНС-2 и затем передаются на ГКНС.

Все сточные воды от застройки планировочного района поступают на ГКНС и далее перекачиваются напорными коллекторами 2Ø500 мм на городские очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Канализационные очистные сооружения полной биологической очистки (КОС) построены в 1983 г., в настоящее время требуется их реконструкция с модернизацией оборудования.

Характеристики канализационных сооружений представлены в таблице 7.2.4.

## Характеристики канализационных сооружений

Таблица 7.2.4

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сутки, проект/факт	Марка оборудования, (метод очистки)	Принадлежность
ГКНС	ул. Загородная	25,0/4,0	3 насоса ФГ 450/22,5	Муниципальная собственность
КНС-1 (металлист)	ул. Загородная	6,5/1,7	2 насоса СМ 315/б	Муниципальная собственность
КНС-2 (совхоз)	ул. Мичурина	1,5/0,8	1 насос ФГ 81/18; 1 насос СМ 80/50/200	Муниципальная собственность
КНС-3	ул. Загородная, д. 24 а	6,24/0,07	2 насоса СМ 125-80 1 насос ФГ144/46А	Муниципальная собственность
КНС-4	ул. Первомайская, д. 24 а	2,88/0,17	1 насос ФГПУ 120-16	Муниципальная собственность
Очистные сооружения	ул. Загородная, д. 24 а	16,2/4,0	полная биоочистка	Муниципальная собственность
КНС мкр. Солнечный	мкр. Солнечный, д. 1	0,24/	1 насос GCP 50	Муниципальная собственность

### Планировочный район Гуслевское

Систему водоотведения планировочного района Гуслевское обслуживает МУП «Талдомсервис». На балансе администрации состоят:

- одна канализационная насосная станция (КНС) в д. Григорово;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков проектной производительностью 0,4 тыс. куб. м/сутки и 0,1 тыс. куб. м/сутки в с. Новоникольское, с. Новогуслево, д. Павловичи, д. Григорово;
- сети водоотведения незначительной протяжённости.

Очищенные стоки после очистных сооружений поступают в реки Рудонка, Дубна, Козловка, Куйминка.

Общая протяжённость сетей водоотведения в планировочном районе Гуслевское диаметром от 100 до 200 мм составляет 12,6 км. Сетям водоотведения требуется реконструкция (износ составляет 80%).

Общее водоотведение хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения в планировочном районе составляет 0,47 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Большая часть индивидуальной жилой застройки не подключена к централизованному водоотведению.

Данные по существующим сооружениям водоотведения планировочного района Гуслевское представлены в таблице 7.2.5.

## Характеристики канализационных сооружений

Таблица 7.2.5

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. куб. м/час, проект/факт	Марка оборудования, метод очистки	Принадлежность
КНС	д. Григорово	0,6/-	2 насоса СМ 80-50-200-4	муниципальная
Очистные сооружения	с. Новоникольское	0,4/0,174	биологический	муниципальная
Очистные сооружения	с. Новогуслево	0,04/0,04	поля фильтрации (2 карты)	муниципальная
Очистные сооружения	д. Павловичи	0,4/0,25	биологический	муниципальная
Очистные сооружения	д. Григорово	0,1/0,02	поля фильтрации	муниципальная

### Планировочный район Ермолинское

Централизованной системой водоотведения в планировочном районе Ермолинское охвачены населённые пункты: д. Ермолово, с. Николо-Кропотки. Население остальных населённых пунктов пользуется выгребами.

Водоотведение по планировочному району ориентировочно составляет 0,35 тыс. куб. м/сутки, в том числе в д. Ермолино 0,21 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, в с. Николо-Кропотки 0,14 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Систему водоотведения планировочного района Ермолинское обслуживает МУП «Талдомсервис», на балансе которого состоят:

- две канализационные насосные станции (КНС) в д. Ермолино;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Ермолино (которые на сегодняшний день списаны и демонтированы);
- очистные сооружения в с. Николо-Кропотки проектной производительностью 0,4 тыс. куб. м/сутки и 2,05 тыс. куб. м/сутки;
- канализационные сети незначительной протяжённости.

Очищенные стоки после очистных сооружений поступают в реки Хотча и Дубна.

Общая протяжённость сетей водоотведения по планировочному району Ермолинское составляет 7,5 км, в том числе 4,5 км трубопроводов диаметром от 100 до 200 мм проложено в д. Ермолино и 3,0 км трубопроводов диаметром от 100 до 150 мм – в с. Николо-Кропотки.

Состояние существующих сетей не удовлетворительное (износ составляет в среднем 70 %). Очистным сооружениям необходима реконструкция с применением современных методов очистки сточных вод.

Имеющиеся сведения об инженерных сооружениях водоотведения муниципальной принадлежности приведены в таблице 7.2.6.

Сведения об инженерных сооружениях водоотведения муниципальной принадлежности

Таблица 7.2.6

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. куб. м/час, проект/факт	Марка оборудования, метод очистки	Принадлежность
КНС-1	д. Ермолино	1,2/0,2	СМ 150-125-315	муниципальная
КНС-2	д. Ермолино	1,2/0,2	СМ 150-125-315	муниципальная
Очистные сооружения	д. Ермолино	0,4/0,21	списаны и демонтированы	муниципальная
Очистные сооружения	с. Николо-Кропотки	2,05/0,14	поля фильтрации (3 карты)	муниципальная

Сельское поселение Квашенковское

Централизованной системой водоотведения в планировочном районе Квашенковское охвачены населённые пункты: д. Кошелево, с. Квашенки. Население остальных населённых пунктов планировочного района пользуется выгребами.

Водоотведение по планировочному району ориентировочно составляет 0,35 тыс. куб. м/сутки.

Сети и сооружения водоотведения муниципальной собственности:

- 5 канализационных насосных станций (в с. Квашенки, д. Кошелево);
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (д. Кошелево, с. Квашенки);
- коллекторы водоотведения, имеющие общую протяжённость около 6,5 км и выполненные из чугунных труб диаметром от 150 до 200 мм.

Состояние существующих сетей неудовлетворительное (износ составляет в среднем 70 %), очистным сооружениям необходима реконструкция с применением современных методов очистки сточных вод.

Имеющиеся сведения об инженерных сооружениях водоотведения муниципальной принадлежности приведены в таблице 7.2.7.

Характеристики канализационных сооружений

Таблица .2.7

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут проект/факт	Основные характеристики	Принадлежность, эксплуатирующая организация
КНС	с. Квашенки	1,2	самотечный коллектор Ø 200 мм; напорный коллектор Ø 150 мм	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»
КНС	с. Квашенки	1,2	самотечный коллектор Ø 150 мм напорный коллектор Ø 100 мм	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»
КНС	с. Квашенки	1,2	самотечный коллектор Ø 200 мм; напорный коллектор Ø 100 мм	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»

Наименование сооружения	Место расположения	Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /сут проект/факт	Основные характеристики	Принадлежность, эксплуатирующая организация
КНС	д. Кошелево	1,5	самотечный коллектор Ø 150 мм напорный коллектор Ø 100 мм	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»
КНС	д. Кошелево	1,5	самотечный коллектор Ø 100 мм напорный коллектор Ø 100 мм	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»
Очистные сооружения	с. Квашенки	0,7/0,161	аэротенки – 2 шт, иловые карты – 2 шт	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»
Очистные сооружения	д. Кошелево	0,4/0,162	аэротенки – 2 шт, иловые карты – 2 шт	муниципальная, МУП «Талдом-сервис»

### Планировочный район Темповое

Централизованной системой водоотведения в планировочном районе Темповое охвачены населённые пункты: д. Пановка, с. Великий Двор. Население остальных населённых пунктов планировочного района пользуется выгребами.

Водоотведение по планировочному району ориентировочно составляет 0,13 тыс. куб. м/сутки.

Сети и сооружения муниципальной собственности эксплуатирует МУП «Талдомсервис», на балансе которого в планировочном районе Темповое состоят:

- 1 канализационная насосная станция (КНС) в с. Великий Двор;
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (д. Пановка, с. Великий Двор);
- коллекторы водоотведения, имеющие общую протяжённость около 3,5 км и выполненные из чугунных труб диаметром от 150 до 200 мм.

Состояние существующих сетей неудовлетворительное (износ составляет в среднем 70 %). Очистным сооружениям необходима реконструкция с применением современных методов очистки сточных вод.

### Предложения по развитию системы водоотведения

В городском округе планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения с модернизацией сохраняемых очистных сооружений.

Вся существующая и планируемая застройка, включая сельскую, должна быть подключена к существующим или планируемым системам бытовой канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение по планировочным районам Талдомского городского округа по этапам строительства представлены в таблице 7.2.8.

Суммарное расчётное водоотведение по планировочным районам  
Талдомского городского округа

Таблица 7.2.8

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2023 год	расчётный срок, 2038 год
<b>1</b>	<b><i>Планировочный район Вербилки</i></b>		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,15	2,36
1.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,60	0,83
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,33	0,38
–	<i>Итого по планировочному району Вербилки</i>	<i>3,08</i>	<i>3,57</i>
<b>2</b>	<b><i>Планировочный район Запрудня</i></b>		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	3,61	3,82
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	2,48	2,59
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10 % от суммарного водопотребления)	0,69	0,75
–	<i>Итого по планировочному району Запрудня</i>	<i>6,78</i>	<i>7,16</i>
<b>3</b>	<b><i>Планировочный район Северный</i></b>		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,65	1,82
3.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	–	0,30
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,20	0,22
–	<i>Итого по планировочному району Северный</i>	<i>1,85</i>	<i>2,34</i>
<b>4</b>	<b><i>Планировочный район Талдом</i></b>		
4.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,22	6,90

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2023 год	расчётный срок, 2038 год
4.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,27	1,68
4.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~12% от суммарного водопотребления населения)	0,66	1,02
–	<i>Итого по планировочному району Северный</i>	<i>6,15</i>	<i>9,60</i>
<b>5</b>	<b><i>Планировочный район Гуслевское</i></b>		
5.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,93	0,95
5.2	Планируемые объекты сельскохозяйственного назначения	–	0,384
5.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от водопотребления населением)	0,1	0,13
–	<i>Итого по планировочному району Гуслевское</i>	<i>1,03</i>	<i>1,46</i>
<b>6</b>	<b><i>Планировочный район Ермолинское</i></b>		
6.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,563	1,189
6.2	Планируемые объекты сельскохозяйственного и рекреационного назначения	-	0,43
6.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и потери при транспортировке ~20% от водопотребления населения)	0,113	0,238
–	<i>Итого по планировочному району Ермолинское</i>	<i>0,676</i>	<i>1,857</i>
<b>7</b>	<b><i>Планировочный район Квашенское</i></b>		
7.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,24	1,62
7.2	Планируемые объекты сельскохозяйственного и рекреационного назначения	-	0,57
7.4	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и потери при транспортировке ~20% от водопотребления населения)	0,25	0,32
–	<i>Итого по планировочному району Квашенковское</i>	<i>1,49</i>	<i>2,51</i>
<b>8</b>	<b><i>Планировочный район Темповое</i></b>		
8.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	0,42	1,39
8.2	Планируемые объекты сельскохозяйственного и рекреационного назначения	-	0,42
8.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и потери при транспортировке ~12% от водопотребления населения)	0,05	0,19
–	<i>Итого по планировочному району Темповое</i>	<i>0,47</i>	<i>2,0</i>
<b><i>Всего по Талдомскому городскому округу</i></b>		<b><i>21,53</i></b>	<b><i>30,50</i></b>

Общее расчётное водоотведение по Талдомскому городскому округу на расчётный срок составит 31,59 тыс. куб. м/сутки, в том числе на первую очередь – 22,46 тыс. куб. м/сутки.

Для развития систем водоотведения на территории Талдомского городского округа планируются следующие мероприятия:

1. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки, развитие и замена изношенных сетей водоотведения.

2. Ликвидация полей фильтрации с рекультивацией почв и строительством взамен современных очистных сооружений полной биологической очистки.

3. Реконструкция КНС с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

4. Строительство в сельских населённых пунктах и на территориях индивидуальной жилой застройки современных компактных очистных сооружений полной биологической очистки с глубокой доочисткой с учётом обеспечения санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от планируемых очистных сооружений составляют 100 – 150 м. На последующих стадиях проектирования после уточнения конкретного типа очистных сооружений, с использованием тепломеханической обработки осадка в закрытых помещениях, возможно обеспечить сокращение СЗЗ до 50 – 100 м. Разрешение на сокращение СЗЗ оформляется в органах Роспотребнадзора в установленном порядке после разработки проекта очистных сооружений.

5. При освоении территорий дачного строительства и в мелких населённых пунктах возможно использование компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов при наличии водоприемника очищенных стоков. При выборе площадок под размещение новых сооружений обеспечить соблюдение санитарно-защитной зоны от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков. СЗЗ должны составить 100 и 150 м. После получения соответствующих согласований они могут быть уменьшены до 15 – 50 м.

6. Актуализация и утверждение схем водоотведения для Талдомского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Мероприятия местного значения, запланированные для организации стабильного водоотведения по планировочным районам городского округа, описаны ниже.

#### **Планируемые мероприятия по развитию систем водоотведения**

***На первую очередь строительства (2023 год.) предусматривается:***

##### **Планировочный район Вербилки**

1. реконструкция существующих сетей водоотведения на территории р.п. Вербилки (2 км);

2. реконструкция очистных сооружений с увеличением производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки в р. п. Вербилки;

3. реконструкция двух КНС (КНС-2, КНС «Главная») с увеличением суммарной производительности суммарной производительности до 3,5 тыс. куб. м/сутки в р.п. Вербилки.

### Планировочный район Запрудня

Для планировочного района приняты сложившиеся к настоящему времени схема и объединённая система хозяйственно-бытового и производственного водоотведения с учётом рельефа местности, обуславливающего наличие нескольких бассейнов водоотведения.

На первую очередь в системе хозяйственно-бытового водоотведения планировочного района необходимо провести следующие мероприятия:

1. Реконструкцию коллектора по пер. 1 Пролетарский, по пер. Мира и ул. К. Маркса с увеличением пропускной способности (с d300 на d400) для приёма стоков от планируемой застройки первой и последующих очередей строительства;

2. Прокладку коллекторов водоотведения по улицам Дачная, 2-я Дачная, Ленина, Западная, Первомайская;

3. Прокладку коллекторов в «Южном» районе от застройки первой очереди строительства;

провести реконструкцию поселковых очистных сооружений с внедрением современных методов очистки сточных.

### Планировочный район Северный

1. Реконструкция существующих напорных сетей водоотведения, находящихся в аварийном состоянии, на территории планировочного района Северный (14,6 км);

2. Реконструкция КНС в р. п. Северный производительностью 4,8 тыс. куб. м/сутки;

3. Строительство КНС в д. Доброволец ориентировочной производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;

4. Строительство самотечно-напорных коллекторов в д. Доброволец (2,5 км).

### Планировочный район Талдом

1. Реконструкция существующих сетей, ГКНС и очистных сооружений с модернизацией и заменой насосного оборудования, установкой фильтров доочистки;

2. Строительство КНС в планировочном районе «Северный», производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки;

3. Реконструкция главного коллектора водоотведения от ул. Победы до ГКНС с увеличением диаметра до 400 - 500 мм, протяжённостью 2,8 км;

4. Строительство сетей водоотведения для объектов, расположенных на территориях первой очереди строительства;

5. Реконструкция коллектора водоотведения от планировочного района Северный.

### Планировочный район Гуслевское

1. Реконструкция существующих самотёчных сетей водоотведения, находящихся в аварийном состоянии, на территории с. Новогуслево и с. Новоникольское диаметром 150 – 200 мм (6,5 км);

2. Реконструкция существующих очистных сооружений, предусматривающая размещение на имеющихся территориях современных блочно-модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с использованием новейших технологий в с. Новоникольское (с увеличением производительности до 1,5 тыс. куб. м/сутки);

3. Строительство канализационной насосной станции (КНС) производительностью 0,8 тыс. куб. м/сутки для планируемой малоэтажной жилой застройки в с. Новоникольское;

4. Строительство магистральных напорно-самотечных коллекторов водоотведения для планируемой застройки в с. Новоникольское (1,1 км).

Планировочный район Ермолинское

1. Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Ермолино;

2. Реконструкция существующих сетей (0,6 км),

3. Реконструкция КНС-1 в д. Ермолино.

Планировочный район Квашенковское

1. Реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с. Квашенки, д. Кошелево;

2. Реконструкция существующих сетей (1,5 км), одной КНС (д. Кошелево) и очистных сооружений в с. Квашенки и д. Кошелево;

3. Строительство первой очереди модульных очистных сооружений для существующей и планируемой жилой застройки в д. Овсянниково производительностью 0,2 тыс. куб. м/сутки;

4. Строительство КНС для объектов жилого назначения в д. Кошелево, производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки;

5. Строительство сетей водоотведения для объектов, расположенных на территориях первой очереди строительства.

Планировочный район Темповое

1. Реконструкция существующих сетей (1,1 км), КНС и очистных сооружений (с увеличением производительности) в с. Великий Двор;

2. Строительство очистных сооружений для существующей и планируемой жилой застройки в с. Темпы производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки;

3. Строительство сетей водоотведения для объектов, расположенных на территориях первой очереди строительства (0,35 км).

***На расчётный срок строительства (2038 год) предусматривается:***

Планировочный район Вербилки

1. Подключение к централизованной системе водоотведения объектов, планируемых к строительству на расчётный срок;

2. Реконструкция существующей КНС-1 производительностью 1,7 тыс. куб. м/сутки с заменой насосного оборудования и перекладкой самотечно-напорных коллекторов в р.п. Вербилки (3 км);

3. Строительство модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с применением новых технологий по очистке сточных вод ориентировочной производительностью до 500 куб. м/сутки в северо-восточной части р.п. Вербилки с подключением к ним д. Акишево;

4. Строительство магистральных сетей водоотведения (1,85 км) в д. Акишево;
5. Строительство модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с применением новых технологий по очистке сточных вод ориентировочной производительностью 300 куб. м/сутки в северо-западной части р. п. Вербилки;
6. Строительство (ориентировочно) трёх канализационных насосных станций на территории р. п. Вербилки производительностью до 100 куб. м/сутки;
7. Строительство более 10 км магистральных сетей водоотведения на территории р. п. Вербилки.

#### Планировочный район Запрудня

На расчётный срок строительства в системе хозяйственно-бытового водоотведения планировочного района планируется:

1. Прокладка сетей водоотведения от существующей и планируемой индивидуальной застройки планировочного района;
2. Строительство двух КНС и напорных коллекторов в районах «Восточный» и «Южный»;
3. Прокладка сетей водоотведения в мкр. Соревнование;
4. Ликвидация существующих локальных очистных сооружений в мкр. Соревнование и строительство новых современных очистных сооружений производительностью до 500 куб. м/сутки.

#### Планировочный район Северный

1. Реконструкция существующих самотечных сетей водоотведения в р. п. Северный и д. Юркино (13 км);
2. Реконструкция существующих двух КНС суммарной производительностью 4,8 тыс. куб. м/сутки с заменой насосного оборудования в д. Юркино;
3. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,5 тыс. тыс. куб. м/сутки в д. Пенкино;
4. Строительство двух очистных сооружений производственных стоков для планируемых объектов производственного назначения вблизи р. п. Северный производительностью до 0,5 тыс. тыс. куб. м/сутки;
5. Строительство двух КНС (д. Юркино, р. п. Северный) ориентировочной производительностью до 0,2 тыс. тыс. куб. м/сутки.
6. строительство магистральных сетей водоотведения в д. Пенкино, д. Добровolec, д. Юркино.

#### Планировочный район Талдом

1. Реконструкция двух КНС с заменой насосного оборудования;  
реконструкция напорного коллектора 2Ø300 мм и протяжённостью 1,7 км от КНС-2 до ГКНС;
2. Реконструкция коллекторов Ø200 - 300 мм, протяжённостью 5,2 км;
3. Строительство КНС производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки в районе «Костино»;

4. Строительство КНС производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки в районе «Промышленный»;

5. Прокладка напорно-самотечных коллекторов водоотведения для планируемых объектов расчётного срока строительства.

#### Планировочный район Гуслевское

1. Реконструкция существующих очистных сооружений, предусматривающая размещение на имеющихся территориях современных модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с использованием новейших технологий в д. Павловичи с. Новогуслево и д. Григорово;

2. Реконструкция существующих сетей водоотведения диаметром 150 – 200 мм в д. Григорово и д. Павловичи, протяжённостью 3,6 км;

3. Реконструкция насосной станции перекачки сточных вод производительностью 0,6 тыс. куб. м/сутки в д. Григорово;

4. Строительство блочно-модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки в д. Нушполы;

5. Строительство сетей водоотведения протяжённостью 2,1 км;

6. Строительство блочно-модульных очистных сооружений для планируемых объектов сельскохозяйственного назначения (7 объектов) производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки.

#### Планировочный район Ермолинское

1. Реконструкция очистных сооружений (с ликвидацией полей фильтрации) в с. Николо-Кропотки;

2. Реконструкция КНС-2 в д. Ермолино (замена насосного оборудования, увеличение производительности);

3. Реконструкция существующих сетей (0,9 км) в с. Николо-Кропотки;

4. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки для планируемых объектов жилого сельскохозяйственного назначения (5 объектов);

5. Строительство КНС для объектов жилого назначения в д. Ермолино, с. Николо-Кропотки, (всего 2 объекта) производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки);

6. Прокладка сетей водоотведения для существующих и планируемых объектов расчётного срока строительства в с. Николо-Кропотки (3,2 км), в д. Ермолино (2,0 км).

#### Планировочный район Квашенковское

1. Строительство второй очереди очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки в д. Овсянниково;

2. Реконструкция двух КНС в с. Квашенки (замена насосного оборудования);

3. Реконструкция существующих сетей (2,5 км) в с. Квашенки, д. Кошелево;

4. Строительство двух очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки для существующей и планируемой застройки в д. Бабахино, д. Бобровниково;

5. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сутки для планируемых объектов жилого сельскохозяйственного назначения (12 объектов);

6. Строительство КНС для объектов жилого назначения в д. Бобровниково, д. Бабахино, (всего 3 объекта) производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки);

7. Прокладка сетей водоотведения для планируемых объектов расчётного срока строительства.

#### Планировочный район Темповое

1. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,25 тыс. куб. м/сутки для существующей жилой застройки в д. Воргаш;

2. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,25 тыс. куб. м/сутки для существующей и планируемой застройки в д. Карманово;

3. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 1,5 тыс. куб. м/сутки для существующей застройки, планируемых объектов жилого и иного назначения вблизи д. Кирьяново, д. Астафьево;

4. Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,25 тыс. куб. м/сутки для существующей жилой застройки для деревень Иванцево, Стариково, Зяцьково;

5. Реконструкция существующих очистных сооружений в д. Пановка;

6. Строительство очистных сооружений производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки для жилой застройки в д. Куймино, д. Юдино, д. Большое Страшево, д. Малое Страшево;

7. Строительство трёх КНС для объектов жилого назначения в д. Юдино, д. Большое Страшево, д. Зяцьково, д. Стариково (всего 4 объекта) производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сутки;

8. Строительство очистных сооружений на территориях производственного назначения в восточной части планировочного района производительностью до 0,25 тыс. куб. м/сутки;

9. Прокладка сетей водоотведения для планируемых объектов расчётного срока строительства.

### **7.3. Теплоснабжение**

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей Талдомского городского округа Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий Талдомского городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

В Талдомском городском округе действуют 24 котельных, суммарной тепловой мощностью 143,7 Гкал/час. Большая часть котельных Талдомского городского округа использует природный газ в качестве основного топлива.

Характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 5.3.1.

Общая протяженность тепловых сетей по городскому округу составляет в двухтрубном исчислении 61,3 км, средний процент износа тепловых сетей – 60 %.

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» «Схемы теплоснабжения» Талдомского городского округа Московской области утверждены.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории Талдомского городского округа осуществляется децентрализованно – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пеллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

#### Планировочный район Вербилки

Котельная в п. Вербилки (ул. Якотская стр. 6) установленной мощностью 30,0 т. пара/час, оборудована тремя котлами ДКВР-10-13 эксплуатируется ООО «Коммунальные

системы». Котельная введена в эксплуатацию в 1978 году. Основным топливом является природный газ, резервным топливом – мазут. Состояние мазутного хозяйства неудовлетворительное. Основное оборудование котельной находится в удовлетворительном состоянии. Схема теплоснабжения – открытая. Протяжённость тепловых сетей проложенных как в непроходных каналах, так и бесканально в двухтрубном исполнении составляет 6,4 км. Трубопроводы тепловых сетей изношены на 60 %.

#### Планировочный район Запрудня

Основной организацией эксплуатирующей отопительные котельные и тепловые сети является ОАО «Мытищенская теплосеть».

Суммарная тепловая мощность действующих отопительных котельных, приведенных в таблице 1, составляет 39,791 Гкал/час. Наиболее крупной является котельная № 3 по пер. Мира производительностью 45,0 МВт. Котельная используют в качестве топлива природный газ.

Оборудование котельных находится в хорошем состоянии.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих преимущественно на природном газе.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода.

Система теплоснабжения поселка «открытая».

Регулирование отпуска тепла качественное по температурному графику.

Температурные графики тепловых сетей от котельных - 95-700С. Тепловые сети проложены, преимущественно, подземно, в железобетонных непроходных каналах. Общая протяженность тепловых сетей в п. Запрудня., в двухтрубном исчислении, составляет, примерно, 19,7 км. Максимальный условный диаметр трубопроводов  $D_u = 500$  мм. Наибольшую протяженность имеют трубопроводы  $D_u = 100$  мм. Сети имеют процента износа более 50%.

В настоящее время теплоснабжение жилой застройки городского поселения Запрудня в основном, обеспечивает нормальные условия проживания населения.

Отопительные котельные и тепловые сети являются муниципальной собственностью.

#### Планировочный район Северный

Теплоснабжение городского поселения осуществляется от 2 котельных.

Централизованным теплоснабжением обеспечен многоквартирный жилой фонд и общественные здания в п. Северный и д. Юркино.

Котельная в р. п. Северный установленной мощностью 30,0 т. пара/час (20,1 Гкал/час) оборудована тремя котлами ДКВР-10-13. Фактическая тепловая мощность – 18,8 Гкал/час. Присоединённая тепловая нагрузка – 7,82 Гкал/час. Котельная работает на природном газе и находится в удовлетворительном состоянии.

Котельная в д. Юркино установленной мощностью 5,4 Гкал/час, оборудована шестью котлами ЗИО – 60. Фактическая тепловая мощность – 4,9 Гкал/час. Присоединённая тепловая нагрузка – 1,42 Гкал/час. Котельная работает на природном газе, находится в удовлетворительном состоянии.

Системы теплоснабжения – закрытые.

Температурный график тепловых сетей на отопление 95 - 700С.

Протяжённость тепловых сетей в пос. Северный составляет, ориентировочно, 6,0 км.

Протяжённость тепловых сетей в д. Юркино, ориентировочно, -4,7 км.

Собственником тепловых сетей и котельных является Администрация Талдомского городского округа. Эксплуатирующая организация – МУП «Талдомсервис».

#### Планировочный район Талдом

В г. Талдом действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения. Суммарная тепловая мощность по котельным городского поселения составляет 61,8 Гкал/час.

Среднеэтажный жилищно-коммунальный сектор (капитальная застройка до 5 этажей) обеспечивается теплом от трех котельных (котельная микрорайона «Юбилейный», котельная № 2 и котельная № 3), находящихся на балансе МУП «Талдомсервис». У части потребителей установлены водонагреватели, которые нагревают горячую воду, подаваемую из городской сети холодного водоснабжения.

Одноэтажный фонд обеспечивается теплом от индивидуальных теплогенераторов, работающих на природном газе.

Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 21,461 км. Условный диаметр тепловых сетей  $Dy=40\div 300$  мм. Тепловые сети проложены преимущественно подземно в непроходных каналах (48,1%) и надземно (40,5). Износ тепловых сетей – 50 %.

#### Городские котельные

Котельная микрорайона «Юбилейный» (квартальная), введена в эксплуатацию в 1975 г., оборудована тремя котлами ТВГ-8М. Установленная тепловая мощность 24,9 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 22,0 Гкал/час. На котельной исчерпан резерв тепловой мощности, однако место под расширение котельная имеет.

Котельная снабжает теплом и горячей водой потребителей (жилфонд и соцкультбыт) микрорайона «Юбилейный» и центральную районную больницу.

У котельной имеется 2 ЦТП, один из которых для больницы.

Топливом для котельной является природный газ.

Котельная работает по закрытой и открытой системе теплоснабжения. Температурный график тепловых сетей 110-70<sup>0</sup>С.

Тепловые сети котельной проложены подземно канально и бесканально, а также частично надземно. Протяженность тепловых сетей составляет 13 км.

Котельная № 2 (Юркинское шоссе), оборудована двумя котлами ДКВР-10/13. Теплопроизводительность составляет 14,0 Гкал/час. Присоединенная нагрузка 7,4 Гкал/час.

Котельная обеспечивает теплом и горячей водой поселок мелиораторов – ПМК-21 и промышленные предприятия: обувную фабрику, Мострансавто АТП, Агропромсервис и пр.

Котельная имеет один ЦТП (центральный тепловой пункт).

Топливом для котельной является природный газ.

Котельная работает по закрытой системе теплоснабжения. Температурный график тепловых сетей 95-70<sup>0</sup>С.

Тепловые сети котельной проложены подземно канально и бесканально. Протяженность тепловых сетей составляет 12,3 км.

Котельная нуждается в реконструкции.

Котельная № 3 («МУП «Талдомсервис»), оборудована двумя котлами ТВГ-8М суммарной тепловой мощностью 16,6 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 5,7 Гкал/час. Резерв тепловой мощности на котельной 10,9 Гкал/час.

Котельная обеспечивает теплом и горячей водой жилье и соцкультбыт Центральной усадьбы совхоза «Талдом» и производственные участки совхоза, а также снабжает теплом административное здание с гостиницей.

Топливом для котельной является природный газ.

Котельная работает по открытой системе теплоснабжения. Температурный график 95-70<sup>0</sup>С. При открытой системе теплоснабжения вода для целей ГВС отбирается непосредственно из циркуляционного контура системы отопления.

Температурный график тепловых сетей 95-70<sup>0</sup>С.

Протяженность тепловых сетей составляет 3,6 км.

Котельная районного узла связи (РУС), расположенная на ул. Собцова, оборудована тремя котлами ЗИО-60 суммарной мощностью 2,15 Гкал/час (реконструкция котельной была произведена в 1980 году), обеспечивает теплом и горячей водой административные учреждения центра города, торговые ряды, лицей искусств и один жилой дом.

Топливом для котельной является природный газ.

Котельная работает по закрытой системе теплоснабжения.

Температурный график тепловых сетей 95-70<sup>0</sup>С.

Протяженность тепловых сетей составляет 3,2 км.

Котельная бани, расположенная на ул. Садовая, оборудована тремя котлами ЗИО, суммарной мощностью 2,1 Гкал/час, обеспечивает теплом баню и пожарную часть. Топливом для котельной является природный газ. Температурный график тепловых сетей 95-70<sup>0</sup>С.

Котельная очистных сооружений (МУП «Талдомсервис»), оборудована тремя котлами Универсал-6М, суммарной мощностью 2,1 Гкал/час. Сторонним потребителям котельная тепло не отпускает.

Тепловые сети проложены подземно в непроходных каналах и бесканально. Общая протяженность тепловых сетей, в двухтрубном исполнении, в городском поселении составляет, ориентировочно, 35,0 км, в том числе:

Котельная «Топочная», снабжает теплом и горячей водой один жилой дом.

Планировочный район Гуслевское

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирная жилая застройка и общественные здания. Эксплуатирующая организация – МУП «Талдомсервис».

Котельная в с. Новогуслево, установленной мощностью 2,15 Гкал/час оборудованная котлами ТТ 100-1000 - 1 котёл и ТТ 100-1500 1 котёл, работает по открытой схеме теплоснабжения. Основное топливо – газ.

Котельная в д. Павловичи, установленной мощностью 3,88 Гкал/час оборудованная котлами ТТ 100-2000 - 1 котёл и ТТ 100-2500 1 котёл, работает по закрытой схеме теплоснабжения. Топливо - газ.

Котельная в д. Григорово, установленной мощностью 0,343 Гкал/час оборудованная двумя котлами «Универсал» - 6М и один НТК-50 (электрокотёл), работает по закрытой схеме теплоснабжения. Топливо - уголь.

Котельная в с. Новоникольское, оборудованная котлами ICI Caldaie Rex 300 - 2 котла, работает по открытой схеме теплоснабжения. Основное топливо – газ.

Планировочный район Ермолинское

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирная жилая застройка и общественные здания двух населённых пунктов: д. Ермолино и с. Николо-Кропотки. Котельная в д. Ермолино находится в собственности администрации Талдомского городского округа. Котельная с. Николо-Кропотки находится в собственности муниципального образования Талдомского городского округа Московской области. Тепловые сети д. Ермолино и с. Николо-Кропотки находятся в собственности муниципального образования. Эксплуатирующей организацией является МУП «Талдомсервис». Котельная в с. Николо-Кропотки оборудована котлами ТТ 100-1000 - 1 котёл и ТТ 100-1500 1 котёл общей тепловой мощностью 2,15 Гкал/час. В качестве основного топлива используется газ. Подключённая тепловая нагрузка котельной составляет 1,058 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей в с. Николо-Кропотки составляет 1,1 км. Котельная в д. Ермолино оборудована двумя водогрейными котлами «Термотехник» ТТ-100-3000 общей тепловой мощностью 6,0 МВт. Основное топливо – природный газ. Подключённая тепловая нагрузка котельной составляет 1,59 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей в д. Ермолино составляет 7,947 км. в двухтрубном исчислении. Котельная работает по открытой схеме теплоснабжения.

Планировочный район Квашёнковское

Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирная жилая застройка и общественные здания. Котельные эксплуатируются МУП «Талдомсервис». Котельная в с. Квашенки, установленной мощностью 3,87 Гкал/час, оборудована двумя котлами ЭВЖК-1,0 и одним ЭВЖК-2,5. Котельная работает на природном газе, находится в удовлетворительном состоянии. Схема теплоснабжения – закрытая.

Котельная в д. Кошелево установленной мощностью 4,5 МВт, оборудована двумя котлами марки «ЭНТРОРОС» ТТ-100 тепловой мощностью 2,5 и 2,0 МВт. Котельная работает на природном газе. Схема теплоснабжения – открытая.

Планировочный район Темповое

Централизованным теплоснабжением обеспечен многоквартирный жилой фонд и общественные здания. Большую часть котельных эксплуатирует МУП «Талдомсервис».

Котельная в с. Темпы, установленной мощностью 0,275 Гкал/час, оборудована четырьмя котлами ИШМА-80Э. Котельная работает на природном газе, находится в удовлетворительном состоянии.

Котельная в селе Великий Двор установленной мощностью 0,9 Гкал/час, оборудована тремя котлами «Универсал-6 М. Котельная работает на угле, находится в удовлетворительном состоянии.

Котельная в д. Пановка установленной мощностью 0,9 Гкал/час, оборудована тремя котлами «Универсал-6 М. Котельная работает на угле, находится в удовлетворительном состоянии.

Характеристика основных источников тепла

Таблица 7.3.1

Наименование и адрес котельных	Количество и тип установленных котлов	Тепловая мощность, Гкал/час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график подачи теплоносителя, °С
<i>Планировочный район Вербилки</i>					
Котельная МУП «Талдомсервис». Вербилки" ул. Якотская, д. 6	ДКВР-10/13ГМ 3 котла	21,0	Газ	Открытая	55–70
Котельная ГБУСО МО Талдомский дом-интернат "Берёзка" ул. Пушкина, д. 18	Универсал 5М 2 котла	0,238	Уголь	Закрытая	95–70
Котельная ЗАО "Каприто"	ТГ 3/95 2 котла	0,34	Газ	Закрытая	95–70
<i>Планировочный район Запрудня</i>					
ЗАО «Жилищно-коммунальные системы (ЖКС) п. Запрудня» 1. Котельная пер. Мира	ЗИОСАБ-15000 (ФР-10-15-10-120) 3 котла	38,8	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
2. Котельная № 2 ул. Соревнование	ТТС-500 1 котёл ТТС-650 1 котёл	0,991	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
ООО «АКРОПОЛЬ» Котельная ул. Ленина, д. 1	Турботерм-1100 3 котла	2,94	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
ООО «Эрион Снаб – Z» Котельные ул. Ленина, д. 1/37	Vitoplex – 100 2 котла	3,01	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С

<i>Планировочный район Северный</i>					
МУП «Талдомсервис» Котельная р. п. Северный	ДКВР-10/13ГМ 3 котла	20,1	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная д. Юркино	ЗИО-60 6 котлов	4,9	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
<i>Планировочный район Талдом</i>					
г.Талдом Котельная № 1 м-н «Юбилейный»	ТВГ– 8М 3 котла	24,9	газ	закрытая/ открытая	150-70 <sup>0</sup> С
Котельная «РУС» г. Талдом, ул. Собцова	ЗИО-60 3 котла	2,1	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная «Баня» ул. Садовая	ЗИО 60 3 котла	2,1	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная «Очистные сооружения» г. Талдом, территория ЗАО «Талдом»	Универсал 4 котла	2,0	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная № 2 г. Талдом, Юркинское шоссе	ДКВР 10-13 2 котла	14,0	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная № 3 г. Талдом, территория ЗАО «Талдом»	ТВГ– 8М 2 котла	16,6	газ	открытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная «Первомайская» (Топочная) г. Талдом,	ИШМА-100 2 котла	0,17	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
<i>Планировочный район Гуслиевское</i>					
МУП «Талдомсервис» Котельная с. Новогуслево	ТТ 100-1000 1 котёл ТТ 100-1500 1 котёл	2,15	газ	открытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная д. Павловичи	ТТ 100-2000 1 котёл ТТ 100-2500 1 котёл	3,88	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная д. Григорово	Универсал-6М 2 котла НТК-50 (электрокотёл)	0,343	уголь	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная с. Новоникольское	ICI Caldaie Rex 300 2 котла	3,6	газ	открытая	95-70 <sup>0</sup> С
<i>Планировочный район Ермолинское</i>					
Администрация	«Термотехник» ТТ-	5,17	газ	открытая	95-70 <sup>0</sup> С

Талдомского городского округа Котельная д. Ермолино	100-3000 2 котла				
Котельная с. Николо-Кропотки	ТТ 100-1000 1 котёл ТТ 100-1500 1 котёл	2,15	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
<i>Планировочный район Кваиёнковское</i>					
Котельная с. Кваиёнки	ЭВЖК-1,0 2 котла ЭВЖК-2,5 1 котёл	3,87	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная д. Кошелево	«ЭНТРОРОС» ТТ- 100 2 котла	3,88	газ	открытая	95-70 <sup>0</sup> С
<i>Планировочный район Темповое</i>					
Котельная с. Темпы	ИШМА-80Э 4 котла	0,275	газ	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная с. Великий Двор	Универсал-6М 3 котла	0,9	уголь	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С
Котельная д. Пановка	Универсал-6М 3 котла	0,9	уголь	закрытая	95-70 <sup>0</sup> С

### Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в Талдомском городском округе потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- перевод котельных, работающих по открытой схеме теплоснабжения, на закрытую;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

### **Предложения по развитию систем теплоснабжения**

Средняя продолжительность отопительного периода: 214 суток.

Расчётная температура для расчёта отопления: -28<sup>0</sup>С

Средняя температура отопительного периода: -3,1<sup>0</sup>С.

Градусосутки отопительного периода:

$$D_{az} = (t_{int} - t_{nt}) \cdot Zht, \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут.}, \text{ где}$$

$t_{in}$  – расчётная температура внутреннего воздуха зданий, <sup>0</sup>С;

$T_{ht}$  – средняя температура наружного воздуха в течении отопительного периода,  $^{\circ}\text{C}$ ;

$Z_h$  – продолжительность отопительного периода, сут.

$D_{aZ} = (18+3,1) \cdot 214 = 4515,4 \text{ }^{\circ}\text{C сут.}$

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. Генеральным планом Талдомского городского округа предлагается размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, объектов капитального строительства общественно-делового, рекреационного назначения, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2010 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» и ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов социально-бытового назначения – в соответствии с «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» (издание 4-е) ГУП «Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова» и по проектам-аналогам.

Стратегия обеспечения теплом потребителей Талдомского городского округа – объединение зон действия котельных путём строительства перемычек между тепловыми сетями, реконструкция с модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а так же строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Тепловые нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства (много- и среднеэтажная застройка с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объекты производственного и коммунально-складского назначения) ожидается на расчётный срок – 686,241 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 357,833 Гкал/час.

Тепловая нагрузка на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке) составят: на расчётный срок 139,084 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 105,313 Гкал/час.

В рамках генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

После утверждения генерального плана Талдомского городского округа выполняется актуализация схем теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников района предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100 % учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами. Химводоподготовка на котельных должна осуществляться по схеме двухступенчатого натрий-катионирования с последующей деаэрацией.

#### **Планируемые мероприятия по развитию систем теплоснабжения:**

Генеральным планом Талдомского городского округа предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

##### **Планировочный район Вербилки**

В проекте генерального плана на расчётный срок определены следующие показатели:

- население – 8,63 тыс. чел.;

- общая площадь жилого фонда – 271,32 тыс. м<sup>2</sup>;

- расход тепловой энергии по планировочному району Вербилки составит 91,117 МВт (78,548 Гкал/час), в том числе: для многоквартирной жилой застройки – 23,524 МВт (20,279 Гкал/час); для индивидуальной жилой застройки – 17,986 МВт (15,505 Гкал/час); объекты общественно-делового и производственного назначения – 49,607 МВт (42,764 Гкал/час).

Годовое потребление тепла на расчётный срок составит ориентировочно 837193,9 ГДж (199950,8 Гкал).

Показатели на первую очередь:

- население – 7,57 тыс. чел.;

- общая площадь жилого фонда – 227,95 тыс. м<sup>2</sup>;

- расход тепловой энергии по планировочному району Вербилки составит 60,230 МВт (51,923 Гкал/час), в том числе: для многоквартирной жилой застройки – 19,720 МВт (17,000 Гкал/час); для индивидуальной жилой застройки – 15,521 МВт (13,380 Гкал/час). Годовое потребление тепла на первую очередь составит ориентировочно 553400,4 ГДж (132171,1 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочному району Вербилки предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаётся котельная МУП «Талдомсервис». В местах планируемой многоквартирной жилой застройки и объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основной отопительной котельной предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (АИТ). Основное топливо котельных – природный газ.

Первая очередь Расход тепловой энергии по планировочному району Вербилки составит 60,230 МВт (51,923 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 23 Гкал/час.

Теплоснабжение многоэтажной жилой застройки в районе проезда К. Маркса – 1-й Коммунистической улицы предусматривается от модульной отопительной котельной микрорайона тепловой мощностью, ориентировочно, 2 МВт.

Котельная ГБУСО МО Талдомский дом-интернат «Берёзка» по ул. Пушкина, д. 18 целесообразно реконструировать с переводом на использование в качестве топлива природного газа.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 1,0 Гкал/час.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 2,3 км.

Теплоснабжение жилой застройки обеспечивается от модульной котельной первой очереди при увеличении тепловой мощности, ориентировочно, на 2 МВт.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от автономных источников теплоснабжения.

Предлагается осуществить перевод работы котельной МУП «Талдомсервис» на «закрытую» схему теплоснабжения в связи с чем, необходимо оборудование потребителей индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) оборудованными узлами учёта энергоресурсов.

Строительство резервного топливного хозяйства котельной МУП «Талдомсервис» для использования в качестве резервного дизельного или печного топлива.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 13,0 Гкал/час.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 4,8 км.

*На расчётный срок 2038 год* - расход тепловой энергии по планировочному району Вербилки составит 91,117 МВт (78,548 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 49 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчетный срок увеличивается на 66 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также многоквартирную жилую застройку.

Теплоснабжение планируемой жилой застройки в правобережной (р. Дубна) части планировочного района Вербилки обеспечивается от модульных котельных размещаемых вблизи от потребителей единичной тепловой мощностью от 1 до 5 МВт.

В левобережной части планируемая многоквартирная жилая застройка обеспечивается теплоснабжением от существующей котельной МУП «Талдомсервис».

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от автономных источников теплоснабжения.

Здания производственного и общественно-делового назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 1,2 до 25 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе, общей тепловой мощностью 16,0 Гкал/час.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 3,6 км.

#### Планировочный район Запрудня

На расчётный срок определены следующие показатели по планировочному району:

- население – 13,52 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 394,35 тыс.м<sup>2</sup>.;
- расход тепловой энергии на жилищно-коммунальный сектор составит 94,210 МВт (81,323 Гкал/час).

В том числе:

- многоэтажная, средне этажная и малоэтажная застройка квартирного типа – 34,234 МВт (29,512 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 28,249 МВт (24,353 Гкал/час).

Расход тепла на объекты капитального строительства производственного назначения 31,852 МВт (27,458 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению составит, ориентировочно, - 880169,8 ГДж (210214,9 Гкал).

Расход тепловой энергии на жилищно-коммунальный сектор по первой очереди составит 88,341 МВт (76,156 Гкал/час).

В том числе:

- многоэтажная, средне этажная и малоэтажная застройка квартирного типа – 34,263 МВт (29,537 Гкал/час);
- по индивидуальной жилой застройке – 22,207 МВт (19,143 Гкал/час).

Расход тепла на объекты капитального строительства производственного назначения 31,852 МВт (27,458 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселения по первой очереди составит 880169,8 ГДж (210214,9 Гкал).

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоквартирную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания производственного назначения. Теплоснабжение усадебной застройки и коттеджей – от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе.

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется, в основном, от собственных источников тепловой энергии, которые, в связи со снижением уровня производства, имеют резерв по мощности и нуждаются только в модернизации оборудования.

Основными источниками теплоснабжения жилищно-коммунального сектора п. Запрудня, на расчетный срок, остаются котельные принадлежащие АО «ТЭП» п. Запрудня

Планировочный район Северный

По проекту генерального плана, на расчётный срок 2038 год планируемая численность населения планировочного района составит 6,52 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 201,49 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Северный составит 60,405 МВт (52,073 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 15,282 МВт (13,174 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 17,089 МВт (14,732 Гкал/час);
- объекты производственного назначения – 25,323 МВт (21,830 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на расчётный срок составит ориентировочно 556678,1 ГДж (132953,9 Гкал).

На первую очередь планируемая численность населения составит 5,80 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 172,0 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Северный на первую очередь составит 27,051 МВт (23,320 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 15,088 МВт (13,006 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 12,066 МВт (10,402 Гкал/час);

Годовое потребление тепла по планировочному району на первую очередь составит ориентировочно 294926,5 ГДж (70438,6 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Северный предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые МУП «Талдомсервис» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70<sup>0</sup>С. В местах планируемых объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – природный газ.

*На первую очередь строительства 2023 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Северный составит 27,051 МВт (22,320 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит, ориентировочно, 7,85 Гкал/час, в основном, за счёт учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Теплоснабжение учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания осуществляется как от существующих источников централизованного теплоснабжения, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

На первую очередь планируется:

- реконструкция котельной пос. Северный (28,728 млн. руб);

- реконструкция тепловых сетей в пос. Северный ориентировочной протяжённостью 3,8 км/час (52,7 млн. руб);

- реконструкция тепловых сетей в д. Юркино ориентировочной протяжённостью 0,8 км/час (4,25 млн. руб);

- строительство тепловой сети от котельной пос. Северный до д. Юркино для резервирования источников теплоснабжения ориентировочной протяжённостью 2,3 км/час (32,0 млн. руб).

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 15,8 км.

*На расчётный срок строительства 2038 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Северный составит 60,405 МВт (52,073 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 37,048 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчетный срок увеличивается на 41,8 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от АИТ.

Здания производственного, административно-делового назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 0,2 до 18,0 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

*На расчётный срок планируется:*

- реконструкция тепловых сетей в пос. Северный ориентировочной протяжённостью 3,2 км/час (44,0 млн. руб);

- реконструкция тепловых сетей в д. Юркино ориентировочной протяжённостью 2,3 км/час (12,0 млн. руб);

- строительство блочно-модульных котельных (АИТ) общей тепловой мощностью 24 Гкал/час (120,0 млн. руб);

- строительство тепловых сетей ориентировочной протяжённостью 5,1 км (140,8 млн. руб).

Планировочный район Талдом

На расчётный срок 2038 год определены следующие показатели по планировочному району Талдом:

- население – 22,34 тыс. чел.;

- общая площадь жилого фонда – 598,0 тыс. м<sup>2</sup>;

- расход тепловой энергии составит 149,675 МВт (129,030 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 61,034 МВт (52,616 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 32,212 МВт (27,769 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 56,426 МВт (48,642 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району составит, ориентировочно, - 1400849,8 ГДж (334571,2 Гкал).

*На первую очередь 2023 год* - показатели по планировочному району Талдом:

- население – 16,36 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 420,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- расход тепловой энергии составит 122,744 МВт (105,813 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 43,163 МВт (37,209 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 23,151 МВт (19,957 Гкал/час).

Расход тепла на территории планируемого размещения объектов общественно-делового и агропромышленного назначения – 56,426 МВт (48,643 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению составит, ориентировочно, - 1148795,1 ГДж (274371,9 Гкал).

Централизованным теплоснабжением предусматривается обеспечить всю новую и сохраняемую многоквартирную застройку, учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания, общественно-деловые центры и объекты производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки будет децентрализованным - от индивидуальных источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива как природный газ, так и другие виды топлива.

Стратегия обеспечения теплом потребителей планировочного района Талдом – это реконструкция с обновлением оборудования котельных № 2 и № 3 и строительство новых котельных в составе планируемых территорий. Основным топливом проектируемых отопительных котельных является природный газ.

Распределения тепловых потоков от тепловых источников до потребителей осуществляется тепловыми сетями, теплоносителем в которых служит вода.

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Талдом необходимо:

*На первую очередь строительства 2023 год:*

- реконструкция котельной № 2 с увеличением тепловой мощности до 30 Гкал/час и обновлением оборудования;
- реконструкция котельной № 3 с увеличением тепловой мощности до 30 Гкал/час, обновлением оборудования и переводом на закрытую схему теплоснабжения;
- реконструкция котельной м-на «Юбилейный с увеличением тепловой мощности до 40 Гкал/час, обновлением оборудования и переводом на закрытую схему теплоснабжения;
- строительство блочно-модульных котельных в составе планируемой застройки территорий общей тепловой мощностью 30 МВт;
- реконструкция существующих тепловых сетей общей протяжённостью 2,7 км;

- строительство распределительных тепловых сетей общей протяжённостью, ориентировочно, 3,6 км.

*На расчётный срок строительства 2038 год :*

- строительство блочно-модульных котельных в составе планируемой застройки территорий общей тепловой мощностью 50 МВт;

- реконструкция существующих тепловых сетей общей протяжённостью 8,1 км;

- строительство распределительных тепловых сетей общей протяжённостью, ориентировочно, 4,2 км.

Прирост тепловых нагрузок с децентрализованным теплоснабжением (индивидуальная застройка) составит на расчетный срок 9,06 МВт.

Теплоснабжение планируемой застройки от новых блочно-модульных котельных предлагается по двухтрубным тепловым сетям по температурному графику 110-700С с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей.

#### Планировочный район Гуслевское

*На расчётный срок строительства 2038 год*, расход тепловой энергии по планировочному району Гуслевское составит 64,241 МВт (55,380 Гкал/час), в том числе:

-многоквартирная жилая застройка – 4,024 МВт (3,469 Гкал/час);

-индивидуальная жилая застройка – 26,359 МВт (22,724 Гкал/час);

-объекты промышленного и общественно-делового назначения – 33,858 МВт (29,188 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на расчётный срок составит ориентировочно 589950,3 ГДж (140900,5 Гкал).

Расход тепловой энергии по планировочному району Гуслевское на первую очередь составит 31,395 МВт (27,065 Гкал/час), в том числе:

-многоквартирная жилая застройка – 4,025 МВт (3,470 Гкал/час);

-индивидуальная жилая застройка – 25,181 МВт (21,708 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на первую очередь составит ориентировочно 288312,6 ГДж (68859,0 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Гуслевское предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются существующие котельные и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70<sup>0</sup>С. В местах планируемой многоквартирной жилой застройки и объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

*На первую очередь строительства 2023 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Гуслевское составит 31,395 МВт (27,065 Гкал/час). Увеличения расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному) составит около 15,0 МВт. Теплоснабжение учреждений социально-культурного

и коммунально-бытового обслуживания осуществляется как существующих источников централизованного теплоснабжения, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Так как система газоснабжения планировочного района развита недостаточно, в качестве топлива котельных возможно использование дизельного топлива.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива общей тепловой мощностью 21,7 Гкал/час. Ориентировочная протяжённость реконструируемых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 4,2 км (58,6 млн. руб).

Предлагается осуществить перевод работы котельных в с. Новогуслево и с. Новоникольское на «закрытую» схему теплоснабжения в связи с чем, необходимо оборудование потребителей индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) оборудованными узлами учёта энергоресурсов.

*На расчётный срок строительства 2038 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Гуслевское составит 64,241 МВт (55,380 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 40,7 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчётный срок увеличивается на 30,3 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от АИТ.

Здания производственного и общественно-делового назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 0,2 до 9,0 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 15,6 км.

Планировочный район Ермолинское

*На расчётный срок* планируемая численность населения составит 4,2 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 114,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Ермолинское составит 83,308 МВт (71,817 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 11,303 МВт (9,744 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 6,738 МВт (5,809 Гкал/час);
- объекты агропромышленного, общественно-делового, коммунально-складского и производственного назначения – 65,272 МВт (56,269 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на расчётный срок составит ориентировочно 754592,8 ГДж (180222,8 Гкал).

*На первую очередь* планируемая численность населения составит 2,14 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 53,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Ермолинское на первую очередь составит 10,494 МВт (9,046 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 2,803 МВт (2,416 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 6,738 МВт (5,809 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на первую очередь составит ориентировочно 86412,0 ГДж (20638,2 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Ермолинское предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются существующие котельные и тепловые сети д. Ермолино и с. Николо-Кропотки, работающие по температурному графику 95–70<sup>0</sup>С. В местах планируемой многоквартирной жилой застройки и объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

*На первую очередь строительства 2023 год*

Расход тепловой энергии по планировочному району Ермолинское составит 9,540 МВт (8,224 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), незначительное, в основном, за счёт объектов и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Теплоснабжение учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания осуществляется как от существующих источников централизованного теплоснабжения, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Так как система газоснабжения сельского поселения развита недостаточно, в качестве топлива котельных возможно использование дизельного и других видов топлива.

Предлагается реконструкция или строительство новой блочно-модульной котельной в с. Николо-Кропотки с использованием в качестве основного топлива природного газа.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 6,7 км.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива общей тепловой мощностью 5,9 Гкал/час.

*На расчётный срок строительства 2038 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Ермолинское составит 83,308 МВт (71,817 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 63,6 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчётный срок увеличивается на 63,6 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства зданий малоэтажной жилой застройки, объектов агропромышленного, административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от АИТ.

Здания агропромышленного, производственно-складского назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 0,2 до 18,0 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 2,6 км.

#### Планировочный район Квашёнковское

На расчётный срок планируемая численность населения составит 4,07 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 86,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Квашёнковское составит 89,949 МВт (77,542 Гкал/час), в том числе:

-многоквартирная жилая застройка – 5,736 МВт (4,945 Гкал/час);

-индивидуальная жилая застройка – 10,173 МВт (8,770 Гкал/час);

-дачная застройка - 2,991 МВт (2,578 Гкал/час);

-объекты агропромышленного, общественно-делового, социального и рекреационного назначения – 71,097 МВт (61,291 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на расчётный срок составит ориентировочно 816001,7 ГДж (194889,3 Гкал).

На первую очередь планируемая численность населения составит 3,470 тыс. чел., общая площадь жилого фонда – 61,9 тыс. м<sup>2</sup>.

Расход тепловой энергии по планировочному району Квашёнковское на первую очередь составит 11,341 МВт (9,777 Гкал/час), в том числе:

-многоквартирная жилая застройка – 5,736 МВт (4,945 Гкал/час);

-индивидуальная жилая застройка – 5,653 МВт (4,873 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению на первую очередь составит ориентировочно 102883,6 ГДж (24572,1 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Квашёнковское предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые МУП «Галдомсервис» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70<sup>0</sup>С. В местах планируемой объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

*На первую очередь строительства 2023год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Квашёнковское составит 11,341 МВт (9,777 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит, ориентировочно, 2,9 Гкал/час, в основном, за счёт учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Теплоснабжение учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания осуществляется как от существующих источников централизованного теплоснабжения, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 16,2 км.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 15,8 км.

*На расчётный срок строительства 2038 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Квашёнковское составит 89,949 МВт (77,543 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 70,6 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчётный срок увеличивается на 58,5 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства объектов агропромышленного, административно-делового социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от АИТ.

Здания агропромышленного, административно-делового назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 0,2 до 28,0 МВт.

Теплоснабжение дачной и индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 2,6 км.

*Планировочный район Темповое*

*На расчётный срок*, расход тепловой энергии по планировочному району Темповое составит 93,876 МВт (80,927 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 12,745 МВт (10,986 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 13,462 МВт (11,605 Гкал/час);
- дачная застройка - 3,311 МВт (2,854 Гкал/час);
- объекты производственного назначения – 64,359 МВт (55,482 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению на расчётный срок составит ориентировочно 849716,0 ГДж (202844,6 Гкал).

Расход тепловой энергии по планировочному району Темповое на первую очередь составит 14,286 МВт (12,315 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 1,950 МВт (1,681 Гкал/час);
- индивидуальная жилая застройка – 11,724 МВт (10,107 Гкал/час);
- объекты производственного назначения – 0,612 МВт (0,527 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по планировочному району на расчётный срок составит ориентировочно 849716,0 ГДж (202941,5 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением планировочного района Темповое предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные МУП «Талдомсервис» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70<sup>0</sup>С. В местах планируемой многоквартирной жилой застройки и объектов производственного, общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основной отопительной котельной предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (АИТ). Основное топливо котельных – природный газ.

*На первую очередь строительства 2023 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Темповое составит 14,286 МВт (12,315 Гкал/час). Расход тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), практически не изменяется. Существующая система теплоснабжения остаётся без изменения. Планируется реконструкция существующих котельных в с. Темпы, с. Великий Двор и д. Панино с увеличением тепловой мощности и перевод существующих угольных котельных (с. Великий Двор и д. Панино) на использование в качестве основного топлива природного газа, реконструкция тепловых сетей. Теплоснабжение учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания осуществляется от существующих источников централизованного теплоснабжения и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 0,5 км.

*На расчётный срок строительства 2038 год:*

Расход тепловой энергии по планировочному району Темповое составит 93,876 МВт (80,927 Гкал/час). Увеличение расхода тепла, по отношению к существующему расходу (расчётному), составит около 69,3 Гкал/час.

Расход тепла на централизованное теплоснабжение на расчётный срок увеличивается на 64,1 Гкал/час, по отношению к существующему (расчётному), за счёт нового строительства.

Теплоснабжение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предусматривается как от существующих источников теплоснабжения, так и от АИТ.

Здания производственного назначения обеспечиваются теплоснабжением от модульных котельных (автономных источников теплоснабжения) входящих в проектируемые комплексы единичной тепловой мощностью от 0,2 до 30,0 МВт.

Теплоснабжение индивидуальной и дачной жилой застройки (16,8 Гкал/час) – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 6,6 км.

Расчётные тепловые нагрузки по Талдомскому гордскому округу в таблице 7.3.2.

Расчётные тепловые нагрузки Талдомского городского округа

Таблица 7.3.2

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<b>Планировочный район Вербилки</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многоквартирная жилая застройка	127,20	4,90	16,408	113,73	4,10	10,717	3,700	14,417	123,55	4,80	15,974
Индивидуальная жилая застройка	85,60	2,13	14,137	85,60	2,10	12,215	1,895	14,110	85,60	2,10	14,110
ул. Маркса, многоэтажная жилая застройка	-	-	-	18,80	0,67	1,349	0,605	1,954	18,80	0,67	1,954
ул. Строителей, среднеэтажная жилая застройка	-	-	-	18,96	0,68	1,786	0,614	2,400	-	-	-
ул. Заводская, среднеэтажная, жилая застройка	-	-	-	4,20	0,15	0,396	0,135	0,531	-	-	-
ул. Рубцова, среднеэтажная, жилая застройка	-	-	-	9,80	0,35	0,923	0,316	1,239	-	-	-
ул. Дмитровский проезд, малоэтажная жилая застройка	-	-	-	6,67	0,24	0,628	0,216	0,844	-	-	-
ул. 1-я Проектируемая, индивидуальная жилая застройка	-	-	-	8,44	0,21	1,204	0,190	1,394	-	-	-
ул. 5-я Проектируемая, индивидуальная жилая застройка	-	-	-	1,18	0,03	0,168	0,027	0,195	-	-	-
ул. 6-я Проектируемая, индивидуальная жилая застройка	-	-	-	3,94	0,10	0,562	0,090	0,652	-	-	-
<b>Итого по жилой застройке</b>	<b>212,80</b>	<b>7,03</b>	<b>30,545</b>	<b>271,32</b>	<b>8,63</b>	<b>29,948</b>	<b>7,788</b>	<b>37,736</b>	<b>227,95</b>	<b>7,57</b>	<b>32,038</b>
В том числе: многоквартирная жилая застройка,	127,20	4,90	16,408	172,16	6,19	15,799	5,586	21,385	142,35	5,47	17,928
индивидуальная жилая застройка	85,60	2,13	14,137	99,16	2,44	14,149	2,202	16,351	85,60	2,10	14,110

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
ул. 1-ый Дачный тупик, общественно-деловая зона	–	–	–	175,2	1,75	22,122	0,595	22,717	175,2	1,75	22,717
ул. Победы, производственные объекты	–	–	–	227,88	1,30	21,938	0,442	22,380	–	–	–
Итого:	–	–	–	–	–	44,060	1,037	45,097	175,2	1,75	22,717
<b>Всего по разделам</b>	–	–	<b>30,545</b>	–	–	<b>74,008</b>	<b>8,825</b>	<b>82,833</b>	–	–	<b>54,755</b>
Всего с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	33,600	–	–	81,409	9,708	91,117	–	–	60,230
Гкал/час	–	–	28,965	–	–	70,180	8,368	78,548	–	–	51,923
<b>Планировочный район Запрудня</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Множкквартирная жилая застройка	209,20	9,40	28,196	193,47	7,664	18,231	6,916	25,147	193,47	7,714	25,192
Индивидуальная жилая застройка	114,90	3,30	19,374	114,90	3,145	16,396	2,838	19,234	114,90	3,145	19,234
Среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	4,53	0,160	0,427	0,144	0,571	4,53	0,160	0,571
Малозэтажная жилая застройка	–	–	–	10,94	0,390	1,031	0,352	1,383	10,94	0,390	1,383
Среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	8,96	0,320	0,844	0,288	1,132	8,96	0,320	1,132
Среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	17,14	0,612	1,615	0,552	2,167	17,14	0,612	2,167
Среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	5,71	0,204	0,538	0,184	0,722	5,71	0,204	0,722
Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	5,7	0,155	0,813	0,140	0,953	5,7	0,155	0,953
Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	33,0	0,87	4,709	0,785	5,494	–	–	–
Итого по жилой застройке	324,10	12,70	47,57	394,35	13,52	44,604	12,199	56,803	361,35	12,70	51,354

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	209,20	9,40	28,196	240,75	9,35	22,686	8,436	31,122	240,75	9,40	31,167
	114,90	3,30	19,374	153,60	4,17	21,918	3,763	25,681	120,60	3,30	20,187
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
Общественно-деловой центр	–	–	–	5,3	0,1	0,669	0,034	0,703	5,3	0,1	0,703
Общественно-деловой центр	–	–	–	1,1	0,04	0,139	0,014	0,153	1,1	0,04	0,153
Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, сельхозпроизводство)	–	–	–	54	0,24	5,198	0,082	5,280	54	0,24	5,280
Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, автотранспортные предприятия, логистика)	–	–	–	187,3	2,14	18,031	0,727	18,758	187,3	2,14	18,758
Размещение предприятия производственного назначения (логистика)	–	–	–	36,4	1,64	3,504	0,558	4,062	36,4	1,64	4,062
Итого по разделу	–	–	–	–	–	27,541	1,415	28,956	–	–	28,956
<b>Всего</b>	–	–	<b>47,570</b>	–	–	<b>72,145</b>	<b>13,614</b>	<b>85,759</b>	–	–	<b>80,310</b>
Всего: с коэффициентом к=1,1 учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	52,327	–	–	79,360	14,975	94,335	–	–	88,341
Гкал/час	–	–	45,109	–	–	68,413	12,910	81,323	–	–	76,156

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<b>Планировочный район Северный</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многоквартирная жилая застройка	107,00	4,00	13,693	107,00	3,96	10,083	3,573	13,656	107,00	4,00	13,693
Индивидуальная жилая застройка	21,50	0,70	3,700	21,50	0,7	3,068	0,632	3,700	21,5	0,7	3,700
р.п. Северный, малоэтажная жилая застройка	–	–	–	1,86	0,07	0,175	0,063	0,238	–	–	–
д. Доброволец, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	11,44	0,3	1,632	0,270	1,902	11,44	0,3	1,902
д. Доброволец, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	32,06	0,8	4,575	0,722	5,297	32,06	0,8	5,297
д. Пенкино, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	27,63	0,69	3,943	0,623	4,566	–	–	–
Итого по жилой застройке	128,50	4,70	17,393	201,49	6,52	23,476	5,883	29,359	172,00	5,80	24,592
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	107,00	4,00	13,693	108,86	4,03	10,258	3,636	13,894	107,00	4,00	13,693
	21,50	0,70	3,700	92,63	2,49	13,218	2,247	15,465	65,00	1,80	10,899
д. Юркино, садоводческое строительство	–	–	–	23,44	0,80	2,344	0,240	2,584	–	–	–
Итого	–	–	–	23,44	0,80	2,344	0,240	2,584	–	–	–
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
Индустриальный парк	–	–	–	166,72	0,61	16,050	0,207	16,257	–	–	–
Агро-промышленный комплекс	–	–	–	68,93	0,23	6,636	0,078	6,714	–	–	–
Итого по разделу	–	–	–	–	–	22,686	0,285	22,971	–	–	–
Всего по разделам	–	–	17,393	–	–	48,506	6,408	54,914	–	–	24,592

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	19,132	–	–	53,356	7,049	60,405	–	–	27,051
Гкал/час	–	–	16,493	–	–	45,997	6,076	52,073	–	–	23,320
<b>Планировочный район Талдом</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многokвартирная жилая застройка	199,4	8,41	26,379	195,60	8,41	18,432	7,589	26,021	195,60	8,41	26,021
Индивидуальная жилая застройка	121,50	4,11	21,047	121,5	4,11	17,338	3,709	21,047	121,5	4,11	21,047
Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	–	–	–	103,5	3,84	9,753	3,465	13,218	103,5	3,84	13,218
д. Высочки, среднеэтажная жилая застройка	–	–	–	128,46	4,59	12,105	4,142	16,247	–	–	–
Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	18,16	0,52	2,591	0,469	3,060	–	–	–
д. Костино, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	23,93	0,68	3,415	0,614	4,029	–	–	–
с. Ахтимеево, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	6,85	0,19	0,978	0,172	1,150	–	–	–
Итого по жилой застройке	320,90	12,52	47,426	598,0	22,34	64,612	20,160	84,772	420,60	16,36	60,286
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	199,4	8,41	26,379	427,56	16,84	40,290	15,196	55,486	299,10	12,25	39,239
	121,50	4,11	21,047	170,44	5,50	24,322	4,964	29,286	121,50	4,11	21,047

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
Общественно-деловой центр	–	–	–	49,5	0,65	6,250	0,221	6,471	49,5	0,65	6,471
«Центральная усадьба», общественно-деловой центр	–	–	–	11,0	0,25	1,389	0,225	1,614	11	0,25	1,614
общественно-деловой центр	–	–	–	27,5	0,41	3,472	0,370	3,845	27,5	0,41	3,845
с. Ахтимнеево» Общественно-деловой центр	–	–	–	81,5	1,00	10,291	0,340	10,631	81,5	1,00	10,631
Логистика, производственные предприятия лёгкой и др. промышленности, офисы	–	–	–	280,5	5,10	27,004	1,734	28,738	280,5	5,10	28,738
Итого по разделу	–	–	–	–	–	48,406	2,890	51,296	–	–	51,299
<b>Всего</b>	–	–	<b>47,426</b>	–	–	<b>113,018</b>	<b>23,050</b>	<b>136,068</b>	–	–	<b>111,585</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	52,168	–	–	124,320	25,355	149,675	–	–	122,744
Гкал/час	–	–	44,973	–	–	107,172	21,858	129,030	–	–	105,813
<b>Планировочный район Гуслевское</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многоквартирная жилая застройка	28,30	1,10	3,658	28,30	1,10	2,666	0,992	3,658	28,30	1,10	3,658
Индивидуальная жилая застройка	67,60	2,42	11,830	67,60	2,42	9,646	2,184	11,830	67,60	2,42	11,830
с. Новоникольское, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	24,24	0,90	3,459	0,812	4,271	24,24	0,90	4,271
д. Тарусово, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	5,23	0,17	0,746	0,153	0,899	5,23	0,17	0,899

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д.Танино, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	4,00	0,10	0,571	0,090	0,661	4,00	0,10	0,661
с. Новогуслево, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	5,5	0,18	0,785	0,162	0,947	5,5	0,18	0,947
д.Князчино, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	24,33	0,90	3,472	0,812	4,284	24,33	0,90	4,284
д.Бурцево, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	2,05	0,04	0,292	0,036	0,328	–	–	–
д.Шатеево, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	4,45	0,12	0,635	0,108	0,743	–	–	–
Итого по жилой застройке	95,90	3,52	15,488	165,70	5,93	22,272	5,349	27,621	159,20	5,77	26,550
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	28,30	1,10	3,658	28,30	1,10	2,666	0,992	3,658	28,30	1,10	3,658
	67,60	2,42	11,830	137,40	4,83	19,606	4,357	23,963	130,90	4,67	22,892
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
д. Павловичи, общественно-деловой центр	–	–	–	54,54	0,91	6,886	0,310	7,196	–	–	–
д. Растовци, сельскохозяйственный центр	–	–	–	15,2	0,08	1,463	0,027	1,490	–	–	–
д. Дубки, сельскохозяйственный центр	–	–	–	9,0	0,05	0,866	0,017	0,883	9,0	0,05	0,883
д. Нушполы, сельскохозяйственный центр				90,7	0,5	8,732	0,170	8,902	–	–	–
д. Приветино, сельскохозяйственный центр				42,3	0,24	4,072	0,082	4,154	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Приветино, сельскохозяйственный центр				11,3	0,06	1,088	0,020	1,108	11,3	0,06	1,108
с. Новогуслево, сельскохозяйственный центр				49,2	0,27	4,736	0,092	4,828	–	–	–
д. Бельское, производственно-складские объекты				7,9	0,05	0,760	0,017	0,777	–	–	–
с. Новогуслево, производственно-складские объекты				7,3	0,05	0,703	0,017	0,720	–	–	–
д. Григорово, производственно-складские объекты				3,6	0,03	0,346	0,010	0,356	–	–	–
д. Павловичи, производственно-складские объекты				3,7	0,03	0,356	0,010	0,366	–	–	–
Итого по разделу	–	–	–	–	–	30,008	0,772	30,780	–	–	1,991
<b>Всего</b>	–	–	<b>15,488</b>	–	–	<b>52,280</b>	<b>6,121</b>	<b>58,401</b>	–	–	<b>28,541</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	17,037	–	–	57,508	6,733	64,241	–	–	31,395
Гкал/час	–	–	14,687	–	–	49,576	5,804	55,380	–	–	27,065
<b>Планировочный район Ермолинское</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многоквартирная жилая застройка	19,00	0,84	2,548	17,6	0,68	1,658	0,758	2,416	19,00	0,84	2,548
Индивидуальная жилая застройка	34,70	1,30	6,125	34,70	1,30	4,952	1,173	6,125	34,70	1,30	6,125
д. Ермолино, малоэтажная жилая застройка	–	–	–	62,3	2,22	5,870	1,985	7,855	–	–	–
Итого по жилой застройке	53,70	2,14	8,673	114,60	4,20	12,480	3,916	16,396	53,70	2,14	8,673

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	19,00	0,84	2,548	79,90	2,90	7,528	2,743	10,271	19,00	0,84	2,548
	34,70	1,30	6,125	34,70	1,30	4,952	1,173	6,125	34,70	1,30	6,125
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
д. Самково, производственно-складские объекты	–	–	–	18,0	0,16	1,733	0,054	1,787	–	–	–
д. Ермолино, коммунально-складские объекты	–	–	–	8,76	0,04	0,843	0,014	0,857	–	–	–
д. Ширятино КФХ	–	–	–	87,1	0,32	8,385	0,109	8,494	–	–	–
севернее д. Айбутово, агро-промышленные объекты	–	–	–	183,5	0,65	17,666	0,221	17,887	–	–	–
севернее д. Ельциново, агро-промышленные объекты	–	–	–	37,7	0,21	3,629	0,071	3,700	–	–	–
северо-восточнее д. Дмитровка, агро-промышленные объекты	–	–	–	17,8	0,08	1,714	0,027	1,741	–	–	–
южнее д. Айбутово, агро-промышленные объекты	–	–	–	258,0	0,10	24,838	0,034	24,872	–	–	–
Итого по разделу	–	–	–	–	–	58,808	0,530	59,338	–	–	–
<b>Всего</b>	–	–	<b>8,673</b>	–	–	<b>71,288</b>	<b>4,446</b>	<b>75,734</b>	–	–	<b>8,673</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	9,540	–	–	78,417	4,891	83,308	–	–	9,540
Гкал/час	–	–	8,224	–	–	67,601	4,216	71,817	–	–	8,224

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<b>Планировочный район Квашёнковское</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многоквартирная жилая застройка	20,30	1,70	3,447	20,30	1,68	1,913	1,516	3,429	20,30	1,68	3,429
Индивидуальная жилая застройка	19,90	1,08	3,814	19,90	1,08	2,840	0,974	3,814	19,90	1,08	3,814
д. Кошелево, малоэтажная жилая застройка	–	–	–	13,8	0,49	1,300	0,442	1,742	13,8	0,49	1,742
д. Овсянниково, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	3,7	0,09	0,528	0,081	0,609	3,7	0,09	0,609
Индивидуальная жилая застройка	–	–	–	4,2	0,13	0,599	0,117	0,716	4,2	0,13	0,716
д. Овсянниково, индивидуальная жилая застройка	–	–	–	25,0	0,60	3,568	0,541	4,109	–	–	–
Итого по жилой застройке	40,20	2,78	7,261	86,90	4,07	10,748	3,671	14,419	61,90	3,47	10,310
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	20,30	1,70	3,447	34,10	2,17	3,213	1,958	5,171	34,10	2,17	5,171
	19,90	1,08	3,814	52,80	1,90	7,535	1,713	9,248	27,80	1,30	5,139
<i>Садоводческое строительство:</i>											
д. Большое Курапово	–	–	–	1,8	0,06	0,180	0,018	0,198	–	–	–
д. Большое Курапово	–	–	–	4,8	0,16	0,480	0,480	0,960	–	–	–
д. Маклаково	–	–	–	2,1	0,07	0,210	0,021	0,231	–	–	–
д. Сотское	–	–	–	12,1	0,40	1,210	0,120	1,330	–	–	–
Итого	–	–	–	20,8	0,69	2,080	0,639	2,719	–	–	–
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
д. Овсянниково, гостиничный комплекс	–	–	–	97,8	0,1	12,349	0,090	12,439	–	–	–

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Овсянниково, гостиничный комплекс	-	-	-	207,8	0,1	26,240	0,090	26,330	-	-	-
д. Овсянниково, растениеводческий комплекс	-	-	-	28,44	0,26	2,680	0,088	2,768	-	-	-
д. Бобровниково, сельскохозяйственный центр	-	-	-	16,8	0,16	1,617	0,054	1,671	-	-	-
д. Кошелево, сельскохозяйственный центр	-	-	-	25,44	0,23	2,449	0,078	2,527	-	-	-
д. Парашино, сельскохозяйственный центр	-	-	-	26,64	0,24	2,565	0,082	2,647	-	-	-
д. Парашино, сельскохозяйственный центр	-	-	-	10,68	0,1	1,028	0,034	1,062	-	-	-
д. Старая Хотча, сельскохозяйственный центр	-	-	-	7,44	0,08	0,716	0,027	0,743	-	-	-
д. Старая Хотча, сельскохозяйственный центр	-	-	-	11,04	0,1	1,063	0,034	1,097	-	-	-
д. Маклаково, Сельскохозяйственный центр	-	-	-	10,08	0,1	0,970	0,034	1,004	-	-	-
д. Игумново Сельскохозяйственный центр	-	-	-	11,88	0,12	1,144	0,041	1,185	-	-	-
д. Озерское, Сельскохозяйственный центр	-	-	-	19,68	0,16	1,894	0,054	1,948	-	-	-
д. Глебово, Сельскохозяйственный центр	-	-	-	32,76	0,20	3,154	0,068	3,222	-	-	-
д. Сотское, Сельскохозяйственный центр	-	-	-	34,0	0,08	3,273	0,027	3,300	-	-	-

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
с. Квашенки, база охотников и рыболовов	-	-	-	8,0	0,03	1,010	0,010	1,020	-	-	-
д. Кошелево, объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО, торговля)	-	-	-	12,0	0,40	1,107	0,014	1,121	-	-	-
д. Кошелево, объекты придорожного сервиса	-	-	-	4,44	0,15	0,427	0,051	0,478	-	-	-
д. Сменки, объекты придорожного сервиса (АЗС)	-	-	-	0,4	0,01	0,038	0,034	0,072	-	-	-
Итого по разделу	-	-	-	-	-	63,724	0,910	64,634	-	-	-
<b>Всего</b>	-	-	<b>7,261</b>	-	-	<b>76,552</b>	<b>5,220</b>	<b>81,772</b>	-	-	<b>10,310</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	-	-	7,987	-	-	84,207	5,742	89,949	-	-	11,341
Гкал/час	-	-	6,885	-	-	72,592	4,950	77,542	-	-	9,777
<b>Планировочный район Темповое</b>											
<i>Жилая застройка</i>											
Многokвартирная жилая застройка	12,30	0,44	1,556	10,35	0,33	0,975	0,298	1,273	10,40	0,34	1,287
Индивидуальная жилая застройка	67,10	1,20	10,658	67,10	1,20	9,575	1,083	10,658	67,10	1,20	10,658
с. Великий двор, малоэтажная жилая застройка	-	-	-	4,20	0,10	0,396	0,090	0,486	4,20	0,10	0,486
д. Карманово, малоэтажная жилая застройка	-	-	-	10,45	0,37	0,985	0,334	1,319	-	-	-
д. Крияново, малоэтажная жилая застройка	-	-	-	67,30	2,40	6,342	2,166	8,508	-	-	-

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
д. Арефьево, Индивидуальная жилая застройка	-	-	-	9,56	0,24	1,364	0,216	1,580	-	-	-
Итого по жилой застройке	79,40	1,64	12,214	168,96	4,64	19,637	4,187	23,824	81,70	1,64	12,431
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	12,30	0,44	1,556	92,30	3,20	8,698	2,888	11,586	14,60	0,44	1,773
	67,10	1,20	10,658	76,66	1,44	10,939	1,299	12,238	67,10	1,20	10,658
<i>Садоводческое строительство:</i>											
д. Ольховик	-	-	-	8,9	0,3	0,890	0,090	0,980	-	-	-
д. Ольховик	-	-	-	0,6	0,02	0,060	0,006	0,066	-	-	-
д. Ольховик	-	-	-	0,6	0,02	0,060	0,006	0,066	-	-	-
д. Ольховик	-	-	-	0,7	0,02	0,070	0,006	0,076	-	-	-
д. Ольховик	-	-	-	1,9	0,1	0,190	0,030	0,220	-	-	-
д. Ольховик	-	-	-	0,6	0,02	0,060	0,006	0,066	-	-	-
д. Наговицино	-	-	-	4,9	0,2	0,490	0,060	0,550	-	-	-
д. Наговицино	-	-	-	3,1	0,1	0,310	0,030	0,340	-	-	-
д. Стариково	-	-	-	5,8	0,22	0,580	0,066	0,646	-	-	-
Итого	-	-	-	71,3	4,3	2,710	0,300	3,010	-	-	-
<i>Территория планируемого размещения объектов общественно-делового и производственного назначения</i>											
д. Карманово, объекты придорожного сервиса	-	-	-	1,6	0,02	0,154	0,007	0,161	1,6	0,02	0,161
д. Полуденовка, объекты придорожного сервиса	-	-	-	2,4	0,014	0,231	0,005	0,236	2,4	0,014	0,236
с. Темпы, производственная зона (логистический центр)	-	-	-	91,6	0,29	8,818	0,098	8,916	-	-	-

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
с. Темпы, производственная зона (логистический центр)	-	-	-	17,6	0,05	1,694	0,017	1,711	-	-	-
Вблизи г. Талдом, производственная зона	-	-	-	481,2	1,52	46,325	0,164	46,489	-	-	-
д. Лебзино, производственная зона (логистический центр)	-	-	-	3,7	0,03	0,356	0,010	0,366	-	-	-
д. Лебзино, объекты придорожного сервиса	-	-	-	0,6	0,01	0,058	0,003	0,061	-	-	-
с. Темпы, реконструкция производственной базы	-	-	-	4,1	0,04	0,395	0,014	0,409	-	-	-
Итого по разделу	-	-	-	-	-	58,185	0,323	58,508	-	-	0,556
<b>Всего:</b>	-	-	<b>12,214</b>	-	-	<b>80,532</b>	<b>4,810</b>	<b>85,342</b>	-	-	<b>12,987</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	-	-	13,435	-	-	88,585	5,291	93,876	-	-	14,286
Г кал/час	-	-	11,582	-	-	76,366	4,561	80,927	-	-	12,315
<i>Учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</i>											
<i>Учреждения образования</i>											
Дошкольные образовательные организации	-	2181 мест	3,848	-	4654 мест	5,095	3,118	8,213	-	3712 мест	6,550
Общеобразовательные школы	-	7822 мест	9,236	-	9666 мест	9,083	2,331	11,414	-	7822 мест	9,236
Организации дополнительного образования детей	-	1242 мест	1,242	-	1511 мест	1,133	0,378	1,511	-	1304 мест	1,304
Итого:	-	-	14,326	-	-	15,311	5,827	21,138	-	-	17,090

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
<i>Учреждения здравоохранения</i>											
Больница	–	567 коек	2,287	–	582 коек	1,300	1,048	2,348	–	567 коек	2,287
Амбулаторно-поликлиническая сеть	–	1441 пос./см.	0,828	–	1876 пос./см.	0,845	0,233	1,078	–	1491 пос./с м.	0,856
Станции скорой медицинской помощи	–	7 маш.ин	0,330	–	7 машин	0,314	0,016	0,330	–	7 маши н	0,330
Итого	–	–	3,445	–	–	2,459	1,297	3,756	–	–	3,473
<i>Учреждения культуры</i>											
Культурно-досуговые центры	–	4226 мест	4,462	–	5948 мест	5,773	0,508	6,281	–	4651 мест	4,911
Итого	–	–	4,462	–	–	5,773	0,508	6,281	–	–	4,911
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>											
Спортивные залы	7,8 тыс. м <sup>2</sup> Площади зала	–	2,815	9,19 тыс. м <sup>2</sup> площади зала	–	2,017	1,300	3,317	9,19 тыс. м <sup>2</sup> площади зала	–	3,317
Бассейны	600 м <sup>2</sup> зеркала воды	–	0,632	830 м <sup>2</sup> зеркала воды	–	0,292	0,583	0,875	830 м <sup>2</sup> зеркала воды	–	0,875
Итого	–	–	3,447	–	–	2,309	1,883	4,192	–	–	4,192
Предприятия торговли и общественного питания											

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Предприятия торговли	42,7 тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	–	4,636	109,55 тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	–	9,791	2,103	11,894	87,37 тыс. м <sup>2</sup> торговой площади	–	9,486
Предприятия общественного питания	–	1515 мест	2,638	–	2864 мест	2,758	2,230	4,988	–	2285 мест	3,980
Итого	–	–	7,274	–	–	12,549	4,333	16,882	–	–	13,466
Предприятия бытового обслуживания											
Предприятия бытового обслуживания	-	325 раб. мест	2,082	-	780 раб. мест	3,717	1,281	4,998	-	623 раб. мест	3,992
Бани	-	500 помыв. мест	2,750	-	716 помыв. мест	0,228	3,710	3,938	-	570 помыв. мест	3,135
Пожарное депо	-	15 автомашин	1,667	-	15 автомашин	1,265	0,402	1,667	-	15 автомашин	1,667
Итого	–	–	6,499	–	–	5,210	5,393	10,603	–	–	8,794
<b>Всего:</b>	–	–	<b>39,453</b>	–	–	<b>43,611</b>	<b>19,241</b>	<b>62,852</b>	–	–	<b>51,926</b>
Всего с коэффициентом $k=1,1$ учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:	–	–	43,398	–	–	47,972	21,165	69,137	–	–	57,118
Гкал/час	–	–	37,412	–	–	41,355	18,246	59,601	–	–	49,240

Местоположение и виды застройки	Современное состояние			Расчётный срок (2038 год)					В том числе первая очередь (2023 год.)		
	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт	Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	население (рабочих мест), тыс. чел.	тепловые потоки, МВт			Общая площадь жилого фонда (производственная), тыс. м <sup>2</sup>	Население (рабочих мест), тыс. чел.	расход тепла, МВт
						на отопление и вентиляцию	на ГВС	всего			
Итого по жилой застройке городского округа	1255,5	47,03	186,570	2001,32	69,85	227,777	63,153	290,930	1538,4	55,45	226,234
В том числе: многоквартирная жилая застройка, индивидуальная жилая застройка	722,7	30,79	95,885	1183,93	45,78	111,138	41,435	152,573	885,2	35,67	115,177
	532,8	16,24	90,685	817,39	24,07	116,639	21,718	138,357	653,2	19,78	111,057
Итого по садоводческому строительству	–	–	–	115,54	5,79	7,134	1,179	8,313	–	–	–
Итого по объектам общественно-делового и производственного назначения городского округа	–	–	–	–	–	353,418	8,162	361,58	–	–	105,519
<b>Всего городскому округу (Соцкультбыт)</b>	–	–	<b>39,453</b>	–	–	<b>43,611</b>	<b>19,241</b>	<b>62,852</b>	–	–	<b>51,926</b>
<b>Всего по городскому округу</b>	–	–	<b>226,023</b>	–	–	<b>631,94</b>	<b>91,735</b>	<b>723,675</b>	–	–	<b>383,679</b>
<b>Всего по городскому округу с коэффициентом <math>k=1,1</math> учитывающим собственные нужды и неучтенных потребителей:</b>	–	–	<b>248,624</b>	–	–	<b>695,134</b>	<b>100,909</b>	<b>796,043</b>	–	–	<b>422,046</b>
<b>Гкал/час</b>	–	–	<b>214,330</b>	–	–	<b>599,252</b>	<b>86,989</b>	<b>686,241</b>	–	–	<b>363,834</b>

Расчётный расход тепла планируемыми потребителями на территории  
Талдомского городского округа по очередям строительства

Таблица 7.3.3.

Наименование планировочных районов, вид теплоснабжения	Расчётный расход тепла, Гкал/час	
	первая очередь 2023 год	расчётный срок 2038 год
Вербилки	<b>51,923</b>	<b>78,548</b>
<i>централизованные системы</i>	38,543	63,043
<i>децентрализованные источники</i>	13,380	15,505
Запрудня	<b>76,156</b>	<b>81,323</b>
<i>централизованные системы</i>	57,013	56,970
<i>децентрализованные источники</i>	19,143	24,353
Северный	<b>23,320</b>	<b>52,073</b>
<i>централизованные системы</i>	12,985	34,958
<i>децентрализованные источники</i>	10,335	17,115
Талдом	<b>105,813</b>	<b>129,030</b>
<i>централизованные системы</i>	85,856	101,261
<i>децентрализованные источники</i>	19,957	27,769
Гуслевское	<b>27,065</b>	<b>55,380</b>
<i>централизованные системы</i>	5,357	32,656
<i>децентрализованные источники</i>	21,708	22,724
Ермолинское	<b>8,224</b>	<b>71,817</b>
<i>централизованные системы</i>	2,415	66,008
<i>децентрализованные источники</i>	5,809	5,809
Квашёнковское	<b>9,777</b>	<b>77,542</b>
<i>централизованные системы</i>	4,904	66,194
<i>децентрализованные источники</i>	4,873	11,348
Темповое	<b>12,315</b>	<b>80,927</b>
<i>централизованные системы</i>	2,208	66,468
<i>децентрализованные источники</i>	10,107	14,459
<b>ИТОГО по Талдомскому городскому округу:</b>	<b>49,240</b>	<b>59,601</b>
<i>централизованные системы</i>	<b>363,833</b>	<b>686,241</b>
<i>децентрализованные источники</i>	258,521	547,159

В селитебной части поселений Талдомского городского округа тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях промышленных и коммунально-складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

Определение величины необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и модернизацию централизованных систем теплоснабжения выполнено с целью повышения эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, ликвидации дефицита тепловой мощности, снижения выбросов продуктов горения в атмосферу.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 1,75 до 8,75 млн. руб./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15–25 %.

В зависимости от производительности, стоимость котельных для Московской области определяется с использованием следующих соотношений мощности и уровня цен:

- до 5 МВт – 5,25–8,40 млн. руб./МВт;
- от 5 до 10 МВт – 4,20–5,25 млн. руб./МВт;
- от 10 до 20 МВт – 3,50–4,20 млн. руб./МВт;
- более 20 МВт – 2,63–4,20 млн. руб./МВт.

Показателями цены строительства на устройство сетей теплоснабжения учтена прокладка инженерных сетей в две нитки.

Анализ цен заводов-изготовителей на трубы стальные с пенополиуретановой изоляцией в стальной оболочке показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от диаметра и составляет от 10 000 до 50 000 руб./м.

#### **7.4. Газоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

Источником газоснабжения Талдомского городского округа, является кольцевой газопровод Московской области (далее по тексту КГМО)  $D=2 \times 1200$  мм  $P \leq 5,4$  МПа проходящий вдоль западной границы района и газопровод-отвод на г. Дубна  $D=500$  мм  $P \leq 5,4$  МПа. От газопровода-отвода на г. Дубна  $D=500$  мм  $P \leq 5,4$  МПа сделаны ответвления к р. п. Вербилки, р. п. Запрудня, г. Талдом и с. Темпы и на каждом из них построены и действуют газораспределительные станции (ГРС): «Талдом», «Вербилки», «Запрудня», «Темпы». Магистральные газопроводы, газораспределительные станции, а также газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов, в соответствии СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы», составляющие:

- от газопровода условным диаметром 300 мм и менее  $P \leq 5,5$  МПа – по 100 м от оси газопровода в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 300 мм до 600 мм  $P \leq 5,5$  МПа – по 150 м от оси газопровода в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 600 мм до 800 мм  $P \leq 5,5$  МПа – по 200 м от оси газопровода в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 800 мм до 1000 мм  $P \leq 5,5$  МПа – по 250 м от оси газопровода в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм  $P \leq 5,5$  МПа – по 300 м от оси газопровода в каждую сторону;

— минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 150 м (газопровод-отвод к ГРС диаметром 300 мм и менее);

— минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 175 м (газопровод-отвод к ГРС диаметром свыше 300 мм до 600 мм).

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

— для магистрального газопровода – 25 м от оси в каждую сторону;

— охранная зона для ГРС составляет – 100 м.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз-Москва».

По газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа;  $P \leq 0,6$  МПа) и среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) давления,  $D = 500-400-300-250-200-150-100-80-50$  мм снабжаются газом населённые пункты Талдомского городского округа.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа свыше  $\varnothing 300$  мм – 20 м;

– от газопроводов высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа до  $\varnothing 300$  мм – 10 м;

– от газопроводов высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа – 7 м;

– от газопроводов среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа – 4 м;

– от газопроводов низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа – 2 м;

– от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

– от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного

назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Дмитровмежрайгаз».

Расход природного газа по Талдомскому городскому округу составляет 99,49 млн. м<sup>3</sup>/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа;  $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

#### Выводы.

1. Уровень газификации Талдомского городского округа по обеспечению потребителей – средний.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

#### **Предложения по развитию систем газоснабжения**

На территории Талдомского городского округа планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного, общественного и коммунального назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам

энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в Талдомском городском округе планируется:

– закольцовка газораспределительных сетей ГРС Талдом и ГРС Вербилки газопроводом диаметром 225 мм;

– реконструкция ГРС Талдом или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 29 м<sup>3</sup>/час (в долгосрочной перспективе).

В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 24.11.2015 N1106/45) планируется:

– строительство обводного газопровода п. Запрудня, ул. Горького – ул. Карла Маркса (вокруг промплощадки п. Запрудня, ул. Ленина д. 1) до 2023 года протяжённостью 2,1 км. (ориентировочной стоимостью 12,6 млн. руб.);

– газификация д. Нушполы сельского поселения Гуслевское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 3,4 км (ориентировочной стоимостью 17,0 млн. руб.);

– газификация с. Николо-Кропотки сельского поселения Ермолинское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,5 км (ориентировочной стоимостью 12,5 млн. руб.);

– газификация д. Григорово сельского поселения Гуслевское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,5 км (ориентировочной стоимостью 12,5 млн. руб.);

– газификация д. Ермолино сельского поселения Ермолинское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,0 км (ориентировочной стоимостью 10,0 млн. руб.);

– газификация д. Парашино сельского поселения Квашёнковское, суммарной протяжённостью газопроводов низкого давления 2,0 км (ориентировочной стоимостью 12,0 млн. руб.);

Реализация запланированных мероприятий позволит увеличить степень надежности газоснабжения Талдомского городского округа в целом. Обеспечить газоснабжение ряда, не имеющих природного газа населённых пунктов, объектов перспективного жилищного строительства и новых производств, в том числе агропромышленного направления в зонах инвестиционной активности, создать условия для перевода котельных на природный газ, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных систем отопления.

В проекте генерального плана Талдомского городского округа предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения Талдомского городского округа остаётся многоступенчатой, с транспортировкой газа высокого ( $P \leq 1,2$  МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по району ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников тепла (котельных), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной и многоэтажной застройки.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по категориям потребителей.

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/м<sup>3</sup> (8000 Ккал/ м<sup>3</sup>);
- КПД промкотельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение»;

Ожидаемый расход природного газа по Талдомскому городскому округу составит: на расчётный срок – 87890 м<sup>3</sup>/час или 254110 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе на первую очередь – 45740 м<sup>3</sup>/час или 134724 тыс. м<sup>3</sup>/год.

#### Планировочный район Вербилки

В границе планировочного района Вербилки сохраняются существующие газопроводы высокого и низкого давления, а также пункты редуцирования газа (ПРГ). Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться в отдельном проекте.

Вопросы о демонтаже или переносе газопроводов, попадающих под застройку, решаются при разработке проектов планировки.

### ***На первую очередь строительства 2023 год***

Предусматривается прокладка газопровода ввода высокого давления к д. Акишево и другим планируемым объектам капитального строительства. Общая протяжённость планируемых газопроводов высокого давления составит, ориентировочно, 2,2 км. Планируемое ориентировочное число пунктов редуцирования газа (ПРГ) – 2-3. В районах жилищного строительства, при застройке жилыми домами до десяти этажей, прокладываются газопроводы низкого давления к потребителям.

Для обеспечения надёжности газоснабжения Талдомского городского округа АО «Мособлгаз» предусматривается закольцовка газораспределительных сетей ГРС «Талдом» и ГРС «Вербилки» газопроводом условным диаметром  $D_u = 200$  мм. Предполагаемое место врезки данного газопровода в газораспределительные сети ГРС «Вербилки» в районе д. Новогуслево находится за пределами территории городского поселения Вербилки.

### ***На расчетный срок строительства 2038 год***

Общая протяжённость планируемых газопроводов вводов высокого давления составит, ориентировочно, 1,6 км. Планируемое ориентировочное число пунктов редуцирования газа (ПРГ) – 3-4. В районах жилищного строительства, при застройке жилыми домами до десяти этажей, прокладываются газопроводы низкого давления к потребителям.

#### ***Планировочный район Запрудня***

Источником газоснабжение остается ГРС "Запрудня" пропускной способностью 50 тыс.  $\text{нм}^3/\text{час}$ .

В черте р.п. Запрудня сохраняются существующие газопроводы высокого, среднего и низкого давления, а также ГРП и ШРП. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться конкретным проектом. Для обеспечения природным газом планируемых потребителей предусматривается строительство газопроводов высокого и среднего давления ( $P_{y \leq 0,6}$  МПа  $P_{y \leq 0,3}$  МПа), газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) и газораспределительных сетей низкого давления до потребителей.

В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года» предусматривается строительство обводного газопровода п. Запрудня, ул. Горького – ул. Карла Маркса (вокруг промплощадки п. Запрудня, ул. Ленина д. 1) до 2022 года протяжённостью 2,1 км., стоимостью 12,6 млн. руб.

Общая протяжённость прокладываемых газопроводов-вводов высокого и среднего давления, ориентировочно, составляет на расчётный срок 3,2 км. Новых ГРП (ШРП) – 5.

В том числе на первую очередь – 1,3 км. ГРП (ШРП) – 2.

#### ***Планировочный район Северный***

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

### ***На первую очередь строительства 2023 год***

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью, ориентировочно, 1,8 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 1-3 пунктов.

### ***На расчетный срок строительства 2038 год***

- строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов высокого давления к планиваемым территориям общей протяжённостью, ориентировочно, 3,9 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 2-4 пунктов.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям в газифицируемых населённых пунктах.

### ***Планировочный район Талдом***

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей. Источником газоснабжения городского поселения остается ГРС "Талдом", обеспечивающая требуемый расход природного газа. В границах планировочного района Талдом сохраняются существующие газопроводы высокого (1,2 МПа, 0,6 МПа), и низкого давлений, а также ГГРП, ГРП и ШРП. Достаточность их пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться конкретным проектом.

В связи с новым жилищным строительством увеличится потребление природного газа. Для обеспечения потребителей необходимо выполнить реконструкцию ГРС на выход газа 1,2 МПа.

Так как существующий газопровод высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа попадает под застраиваемую территорию, а вынос его нецелесообразен, необходимо при последующей детализации проектной документации учесть, что расстояние от данного газопровода до фундаментов здания и сооружений в свету должно быть не менее 10м, а от отдельно стоящих ГРП и ШРП до зданий и сооружений – 15 м.

Система газоснабжения преобразуется в трехступенчатую с подачей газа высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа и  $\leq 0,6$  МПа и низкого давления после ГРП и ШРП.

Для обеспечения газоснабжения планируемой застройки ***на первую очередь*** необходимо строительство, ориентировочно, газопроводов-вводов высокого давления 1,8 км и 1-2 пункта редуцирования газа.

***На расчётный срок*** предусматривается строительство 2,6 км газопроводов-вводов высокого давления и 2-3 пункта редуцирования газа.

### Планировочный район Гуслевское

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов планировочного района Гуслевское остаются ГРС «Запрудня» и ГРС «Вербилки», распределительные газопроводы условным диаметром  $D_u=250$  мм и менее давлением  $P_u \leq 0,6$  МПа. Предусматривается закольцовка газораспределительных сетей вышеуказанных ГРС между собой, включая ГРС «Талдом».

Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, относятся к газопроводам высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа).

Система газоснабжения остается, в целом, двухступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах сельского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

#### ***На первую очередь строительства 2023 год***

- строительство газопровода высокого давления от д. Юркино до д. Григорово общей протяжённостью, ориентировочно, 5 км;
- строительство газопровода высокого давления д. Григорово – с. Новогуслево общей протяжённостью, ориентировочно, 20 км с целью закольцовки ГРС «Талдом» и ГРС «Вербилки»;
- строительство газопровода высокого давления с. Новоникольское – д. Тарусово общей протяжённостью, ориентировочно, 5,5 км;
- строительство газопроводов вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 1,7 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 10-12 пунктов.

#### ***На расчетный срок строительства 2038 год***

- строительство газопровода высокого давления с. Новоникольское – с. Новогуслево общей протяжённостью, ориентировочно, 7,3 км;
- строительство газопровода высокого давления д. Павловичи – д. Нушполы общей протяжённостью, ориентировочно, 12,0 км;
- строительство газопровода высокого давления к д. Бобылино общей протяжённостью, ориентировочно, 4,1 км;
- строительство газопроводов вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 1,9 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 4-6 пунктов.

### Планировочный район Ермолинское

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов планировочного района Ермолинское является ГРС «Талдом» и межпоселковый газопровод высокого давления I категории ( $P_y \leq 1,2$  МПа) условным диаметром  $D_u = 200$  мм от с. Квашёнки сельского поселения Квашёнковское до д.д. Храброво, Ермолино.

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты).

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

#### ***На первую очередь строительства 2023 год***

- строительство газопровода высокого давления д. Ермолино – д. Бучево – д. Пенское – д. Павловское – д. Разорено-Семеновское – д. Рождество-Вьюлки – с. Николо-Кропотки общей протяжённостью, ориентировочно, 13,73 км и стоимостью 66,733 млн. руб;

- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 0,7 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 10-11 пунктов.

#### ***На расчетный срок строительства 2038 год***

- строительство газопровода высокого давления д. Храброво – д. Семягино – д. Вороново – д. Ельцыново – д. Есаулово – д. Калинкино общей протяжённостью, ориентировочно, 11,8 км;

- строительство газопровода высокого давления д. Ермолино – д. Ширятово общей протяжённостью, ориентировочно, 2,7 км;

- строительство газопровода высокого давления д. Калинкино – д. Пашиново - д. Припушаево общей протяжённостью, ориентировочно, 5,7 км;

- строительство газопровода высокого давления д. Кунилово – д. Айбутово – д. Разорено-Семеновско общей протяжённостью, ориентировочно, 8,1 км;

- строительство газопровода высокого давления с. Николо-Кропотки – д. Большое-Семеновское – д. Остров общей протяжённостью, ориентировочно, 8,9 км;

- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям и населённым пунктам общей протяжённостью 3,5 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 11-12 пунктов.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям в газифицируемых населённых пунктах.

### Планировочный район Квашёнковское

Основным источником газоснабжения для населенных пунктов планировочного района Квашёнковское является ГРС «Талдом» и межпоселковый газопровод высокого

давления I категории ( $P_y \leq 1,2$  МПа) условным диаметром  $D_y = 200$  мм от с. Квашёнки сельского до д.д. Храброво,

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты).

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие системы газоснабжения включая:

***На первую очередь строительства 2023 год:***

- строительство газопровода высокого давления от с. Квашёнки к д. Овсянниково общей протяжённостью, ориентировочно, 13,5 км;
- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям и населённым пунктам общей протяжённостью 5,5 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 8-11 пунктов.

***На расчетный срок строительства 2038 год:***

- строительство газопровода высокого давления к д. Старая Хотча общей протяжённостью, ориентировочно, 6,8 км;
- строительство газопровода высокого давления к д. Озерское общей протяжённостью, ориентировочно, 2,6 км;
- строительство газопровода высокого давления от д. Ширятово сельского поселения Ермолинское к с. Спас-Угол общей протяжённостью, ориентировочно, 6,5 км;
- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям и населённым пунктам общей протяжённостью 4,5 км;
- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 7-9 пунктов.

***Планировочный район Темповое***

В селе Темпы планировочного района Темповое сохраняются существующие газопроводы высокого и низкого давления, а также пункты редуцирования газа (ПРГ). Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться в отдельном проекте. Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые, относятся к газопроводам высокого давления I и II категории ( $P \leq 1,2$  МПа  $P \leq 0,6$  МПа ).

Вопросы о демонтаже или переносе газопроводов, попадающих под застройку, решаются при разработке проектов планировки. Основными источниками газоснабжения сельского поселения Темповое будут являться существующие ГРС «Темпы», «Талдом» и «Дубна».

***На первую очередь строительства 2023 год***

. Планируется строительство газопровода высокого давления от г. Талдом к д. Пановка общей протяжённостью, ориентировочно, 6,5 км. (23,0 млн. руб). Планируется строительство газопроводов вводов высокого давления к проектным площадкам застройки и существующим населённым пунктам общей протяжённостью, ориентировочно, 0,9 км.

Планируемое ориентировочное число пунктов редуцирования газа (ПРГ) – 4-5. В районах жилищного строительства прокладываются газопроводы низкого давления к потребителям.

***На расчетный срок строительства 2038 год***

На расчётный срок планируется строительство газопроводов высокого давления:

- с. Темпы - д. Мельдино – д. Ольховик общей протяжённостью, ориентировочно, 6,4 км;
- с. Великий Двор – д. Воргаш – 2,1 км;
- с. Великий Двор – д. Ябдино – 1,4 км;
- д. Юдино – д. Жуково - д. Кутачи - д. Иванцево – д. Веретьево – 9,1 км;
- д. Жуково - д. Утенино – 4,5 км;
- от газораспределительных сетей ГРС «Дубна» к д. Арёфьево, д. Карманово (по территории сельского поселения Темповое) – 5.5 км.

Общая протяжённость планируемых газопроводов вводов высокого давления составит, ориентировочно, 5,1 км. Планируемое ориентировочное число пунктов редуцирования газа (ПРГ) – 18-20. В районах жилищного строительства, прокладываются газопроводы низкого давления к потребителям. Для обеспечения надёжности газоснабжения Талдомского района ГУП МО «Мособлгаз» предусматривается закольцовка газораспределительных сетей ГРС «Талдом» и ГРС «Темповое».

Расход природного газа потребителями Талдомского городского округа

Таблица 7.4.1

Наименование потребителя	Первая очередь 2023 год		Расчётный срок 2038 год	
	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год	м <sup>3</sup> /час	тыс. м <sup>3</sup> /год
Централизованное теплоснабжение	14190	41795	14830	42877
Местное отопление, горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	12400	36523	16380	47358
Объекты производственного, общественно-делового назначения	19150	56406	56680	163875
<b>ВСЕГО</b>	<b>45740</b>	<b>134724</b>	<b>87890</b>	<b>254110</b>

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей Талдомского городского округа необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления, а также строительство ГРП. Всего по району потребуется проложить газопроводов высокого и среднего давления общей протяжённостью на расчётный срок 214,03 км, в том числе 131,8 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 110 ГРП, в том числе на первую очередь – 49 ГРП. Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого давления составляет 1284,18 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 790,8 млн. руб. на первую очередь строительства

## 7.5. Электроснабжение

Исходные данные для разработки раздела «Электроснабжение» предоставлены службами региональной компании ПАО (публичное акционерное общество) «МОЭСК» («Московская объединённая электросетевая компания») и территориальной сетевой организацией (ТСО) – АО «Мособлэнерго», в лице Талдомского производственного отделения Клинского филиала АО "Мособлэнерго", оказывающими услуги по электроснабжению потребителей на территории Талдомского городского округа, а также выполняющими работы по подключению потребителей к электрической сети.

Электроснабжение потребителей электрической энергии на территории Талдомского городского округа осуществляется от:

– электрической подстанции (ПС) 220/110/6 кВ № 229 «Темпы» Московского предприятия магистральных электрических сетей (МЭС), филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» («ФСК ЕЭС»)

– электрических подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ, находящихся на балансе территориального филиала ПАО «МОЭСК» Северные электрические сети (СЭС) и расположенных на территории самого Талдомского городского округа и на территории соседних муниципальных образований Московской области;

– тяговых электрических подстанций, находящихся на балансе ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») и его филиала ОАО «МЖД».

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годы» (далее – СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ.

Краткая характеристика действующих питающих центров приведена в таблице 7.5.1.

Краткая характеристика питающих центров, расположенных на территории  
алдомского городского округа

Таблица 7.5.1

Наименование размещения	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Фактическая нагрузка, %	Техническое состояние, возможность расширения	Ведомственная принадлежность
<b>Планировочный район Талдом</b>						
ПС Юркино 2, (№ 803)	110/35/10 110/35/10	Т-1 – 20 Т-2 – 20	2018 1967	50,0 61,0	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС Юркино 1, (№ 442)	35/6 35/6	Т-1 – 6,3 Т-2 – 5,6	2006 1960	25,0 69,0	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
<b>Планировочный район Вербилки</b>						
ПС Вербилки, (№ 670)	110/6 110/35/6	Т 1 – 10 Т 2 – 10	1970 1970	120 0	удовлетвор.	ОАО «РЖД»
ПС Фарфоровая, (№ 463)	35/6 35/6	Т 1 – 6,3 Т 2 – 6,3	2008 2008	57,0 54,0	удовлетвор.	СЭС ПАО «МОЭСК»

Наименование размещения	Напряжение кВ	Мощность трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Фактическая нагрузка, %	Техническое состояние, возможность расширения	Ведомственная принадлежность
<b>Планировочный район Запрудня</b>						
ПС Экран, (№ 152)	110/10/6	Т-1 – 40	1980	15,0	удовлетвор. имеется резерв	СЭС ПАО «МОЭСК»
	110/10/6	Т-2 – 40	1987	6,0		
ПС Запрудня, (№ 461)	35/6	Т-1 – 1,8	1955	0	-	СЭС ПАО «МОЭСК»
	35/6	Т-2 – 4,0	1970	34,0		
	35/6	Т-3 – 4,0	2015	31,0		
<b>Планировочный район Северный</b>						
ПС Талдом I, (№ 129)	110/6	Т 1 – 16	1957	14,0	требуется реконструкция, замена тр-ров	СЭС ПАО «МОЭСК»
	110/6	Т 2 – 16	1982	6,0		
ПС Талдом-II, (№ 367)	110/35/6	Т 1 – 15	1957	65	требуется реконструкция, замена тр-ров	СЭС ПАО «МОЭСК»
<b>Планировочный район Темповое</b>						
ПС Темпы, (№ 229)	220/110/6	АТ 1 – 125	1975	52,0	нет данных	МЭС Центра, филиал ПАО «ФСК ЕЭС»
	220/110/6	АТ 2 – 125	1969	74,0		
<b>Планировочный район Гуслевское</b>						
ПС Растовцы (№ 467)	35/10/6	Т 1 – 6,3	1973	37,0	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
	35/10/6	Т 2 – 6,3	2011	18,0		
<b>Планировочный район Ермолинское</b>						
ПС Станки-1, (№ 393)	35/10	Т 1 – 1,6	1965	135,0	требуется реконструкция, замена тр-ров	СЭС ПАО «МОЭСК»
ПС Станки-2, (№ 286)	35/10	Т 1 – 2,5	1970	44,0	нет данных	СЭС ПАО «МОЭСК»
	35/10	Т 2 – 2,5	1973	57,0		

Узловая ПС «Темпы» находится у юго-западной границы планировочного района Темповое и участвует в электроснабжении Талдомского городского округа и других прилегающих к нему районов Московской области.

По данным СИПР, в электрических сетях Талдомского городского округа трансформаторы перегружаются при аварийной ситуации на большей части ПС. Инвестиционной программой ПАО «МОЭСК» предусмотрена реконструкция ПС-35 кВ № 463 «Фарфоровая» и ПС-35 кВ «Запрудня» № 95.

Годовое потребление электроэнергии в Талдомском городском округе за 2018 г. составило 227 млн. кВт×час.

Передачу электрической энергии и обслуживание высоковольтных питающих и распределительных сетей 6 кВ и 10 кВ (воздушные и кабельные), а также распределительных пунктов (РП) 6 кВ и 10 кВ и трансформаторных подстанций (ТП) 6-10/0,4 кВ обеспечивают службы: Талдомский РЭС (район электрических сетей) СЭС ПАО «МОЭСК»; Талдомское производственное отделение Клинского филиала АО "Мособлэнерго" и ряд наиболее крупных предприятий Талдомского городского округа.

По территории городского Талдомского городского округа проходят трассы воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 750 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, связывающие питающие центры городского округа между собой и с питающими

центрами, расположенными на территории других муниципальных образований Московской области, а также Тверской области. ВЛ находятся в основном на балансе Московского ПМЭС (филиал ПАО «ФСК ЕЭС») и ПАО «МОЭСК».

ПАО «ФСК ЕЭС»

- ВЛ 750 кВ Калининская АЭС – Владимирская;
- ВЛ 500 кВ Конаковская ГРЭС – Череповецкая;
- ВЛ 220 кВ Конаковская ГРЭС – Темпы I цепь;
- ВЛ 220 кВ Конаковская ГРЭС – Темпы II цепь;
- ВЛ 220 кВ Ярцево – Темпы I цепь;
- ВЛ 220 кВ Ярцево – Темпы II цепь;
- ВЛ 220 кВ Дмитров – Темпы I цепь;
- ВЛ 220 кВ Дмитров – Темпы II цепь;

ПАО «МОЭСК»

- ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Восточная» с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Западная» с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы I цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы II цепь с отпайками;
- ВЛ 110 кВ Темпы-Талдом I с отпайкой на ПС Юркино II;
- ВЛ 110 кВ Темпы-Талдом II с отпайкой на ПС Юркино II;
- ВЛ 110 кВ Темпы – Дубна I с отпайкой на ПС Сестра;
- ВЛ 110 кВ Темпы – Дубна II с отпайкой на ПС Сестра;
- ВЛ-110 кВ Ивановская ГЭС-Темпы I цепь с отпайками;
- ВЛ-110 кВ Ивановская ГЭС-Темпы II цепь с отпайками;
- ВЛ-110 кВ Темпы – Экран;
- ВЛ 110 кВ Талдом I – Талдом II;
- ВЛ 110 кВ Орево – Экран;
- ВЛ 110 кВ Талдом I-Борки Восточная;
- ВЛ 110 кВ Талдом II- Борки Западная;
- ВЛ 110 кВ Вербилки – Дмитров;
- ВЛ 110 кВ Вербилки – Талдом II;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Восточная» с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Восточная» с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Западная» с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Волга «Западная» с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Талдом II цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Темпы – Талдом II цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы I цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы I цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы I цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы II цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы II цепь с отпайками;
- отпайка от ВЛ 110 кВ Юрьево – Темпы II цепь с отпайками;
- ВЛ 35 кВ Запрудня – Фарфоровая;
- ВЛ 35 кВ Запрудня – Мельчевская;

- ВЛ 35 кВ Запрудня – Ростовцы;
- ВЛ 35 кВ Ростовцы – Юркино II с отпайкой на ПС Юркино I;
- ВЛ 35 кВ Талдом – Станки II цепь;
- ВЛ 35 кВ Талдом – Станки I с отпайкой на ПС Станки II;
- ВЛ 35 кВ Талдом – Юркино II с отпайкой на ПС Юркино I;
- отпайка на ПС Юркино I от ВЛ 35 кВ Ростовцы – Юркино II с отпайкой на ПС Юркино I;
- отпайка на ПС Станки II от ВЛ 35 кВ Талдом II – Станки I с отпайкой на ПС Станки II;
- отпайка на ПС Юркино I от ВЛ 35 кВ Талдом II – Юркино II с отпайкой на ПС Юркино I.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Вдоль участков железной дороги ОАО «МЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») проходят ведомственные линии электропередачи высокого и среднего напряжения, обеспечивающие приём, преобразование, распределение и подвод электрической энергии к электроподвижному составу от тяговых электрических подстанций (ТПС).

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи, а также накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи ВЛ застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки.

Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-750 кВ – 40 метров;
- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка

недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) напряжением 330 кВ и выше (в данном случае ВЛ напряжением 500 кВ и 750 кВ), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах СЗЗ запрещается размещение: жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров СЗЗ применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение любого объекта капитального строительства вблизи электроподстанций и ВЛ напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с эксплуатирующей организацией и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: электромагнитного поля (ЭМП) и шума.

#### Выводы:

1. Техническое состояние объектов электроэнергетики Талдомского городского округа удовлетворительное.

2. На ПС 220 кВ Темпы (№ 229) ПАО «ФСК ЕЭС» предполагает проведение реконструкции, замену автотрансформаторов 220/110/6 кВ мощностью 2×125 МВА на автотрансформаторы мощностью 2×200 МВА, а также установку двух нагрузочных трансформаторов мощностью 2×25 МВА напряжением 220/10 кВ.

3. ПС 110 кВ Талдом II, а также ПС 35 кВ Станки 1, подлежат реконструкции.

4. Трансформаторное оборудование и линии электропередачи высоковольтной и низковольтной распределительной сети городского округа характеризуются высокой нагрузкой и значительной степенью износа.

### Предложения по развитию

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с принятыми в генеральном плане функционально-планировочными решениями, объёмами нового строительства, реконструкции и сноса ветхих строений.

Прирост электрической нагрузки выполнен для объектов жилищно-коммунального сектора (планируемый жилфонд, объекты коммунально-бытового назначения и социального обслуживания населения) и объектов капитального строительства разного назначения (общественно-делового, производственного, рекреационного), планируемых к размещению на территории городского округа.

Удельные показатели для расчётных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Министерства топлива и энергетики РФ и «Изменений и дополнений» к разделу 2 РД 34.20.185-94.

В жилых зданиях выше 10 этажей и общественных зданиях для приготовления пищи принимаются электроплиты. Вся остальная планируемая жилая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение в многоквартирных домах и общественных зданиях – от отопительных котельных, в индивидуальной жилой застройке – от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

Для расчётов условно принимаем площадь жилья в среднем:

- 55 м<sup>2</sup> на квартиру в многоквартирной застройке;
- от 70 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup> на индивидуальную жилую застройку;

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК и ТС; наружное освещение. По результатам расчётов удельные показатели составляют:

- планируемая многоэтажная застройка – 30,0 Вт/м<sup>2</sup> общей площади зданий (ОП);
- планируемая среднеэтажная застройка – 26,5 Вт/м<sup>2</sup> ОП
- планируемая малоэтажная застройка – 25,5 Вт/м<sup>2</sup> ОП;
- планируемая индивидуальная застройка – 30,0 Вт/м<sup>2</sup> ОП;

Удельные показатели намечаемых к строительству отдельно стоящих общественных зданий и сооружений общегородского значения приняты по нормам РД.34.20.185-94 (таблица 2.2.1) и проектам-аналогам.

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного, коммунально-складского, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблице 2.2.1 РД.34.20.185-94, и проектам аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. Средние удельные показатели электрической нагрузки для вышеперечисленных объектов приняты следующие:

- для производственных объектов – 30-50 Вт/м<sup>2</sup> ОП;

- для производственно-складских объектов – 20-40 Вт/м<sup>2</sup> ОП;
- для объектов общественно-делового назначения – 45-60 Вт/м<sup>2</sup> ОП;
- для объектов спортивно-рекреационного назначения – 30-40 Вт/м<sup>2</sup> ОП;
- для объектов обслуживания общегородского значения – 35-50 Вт/м<sup>2</sup> ОП.

Кроме того, в размере 10 % от суммарной электрической нагрузки новой жилой застройки приняты нагрузки на неучтённые нужды (освещение, инженерные, коммунальные, транспортные сооружения, возможность установки электроплит в жилой застройке и частичного использования электроэнергии на цели теплофикации).

Оценка прироста электрической нагрузки на развитие территорий сельскохозяйственного назначения и зон рекреации выполнена в значительной степени условно, ввиду отсутствия в настоящее время необходимых для расчетов исходных данных (вид деятельности и характер застройки).

Ориентировочные расчеты, представленные в таблицах, не являются окончательными и подлежат уточнению на последующих стадиях территориального планирования и градостроительного проектирования.

Результаты расчётов приводятся в таблицах 7.5.2 – 7.5.5.

Расчетные электрические нагрузки планируемой жилой застройки в Талдомском городском округе по этапам строительства

Таблица 7.5.2

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь 2023 год	расчетный срок 2038 год, (в том числе I очередь)
<i>1. Планировочный район Вербилки</i>					
1.1	р.п. Вербилки, ул. Строителей	Среднеэтажная	4,03/18,96	–	500
1.2	р.п. Вербилки, ул. Заводская	Среднеэтажная	0,83/4,2	–	120
1.3	р.п. Вербилки, ул. Маркса	Многоэтажная	3,36/18,8	570	570
1.4	р.п. Вербилки, ул. Рубцова	Среднеэтажная	2,13/9,8	–	260
1.5	р.п. Вербилки, ул. Дмитровский проезд	Малоэтажная	1,73/6,67	–	170
1.6	р.п. Вербилки, ул. 5-ая Проектируемая	ИЖС	1,05/1,18	–	50
1.7	р.п. Вербилки, ул. 1-ая Проектируемая	ИЖС	7,77/8,44	–	260
1.8	р.п. Вербилки, ул. 6-ая Проектируемая	ИЖС	3,52/3,94	–	120

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь 2023 год	расчетный срок 2038 год, (в том числе I очередь)
Всего по планировочному району			24,42/71,99	570	2050
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	630	2260
<i>2. Планировочный район Запрудня</i>					
2.1	р.п. Запрудня	Среднеэтажная	0,2/4,53	120	120
2.3	р.п. Запрудня	Малоэтажная	2,99/10,94	280	280
2.4	р.п. Запрудня	Среднеэтажная	2,5/8,96	240	240
2.5	р.п. Запрудня	Среднеэтажная	3/17,14	460	460
2.6	р.п. Запрудня	Среднеэтажная	1/5,71	160	160
2.7	р.п. Запрудня	ИЖС	2,85/5,7	180	180
2.8	р.п. Запрудня	ИЖС	30/33	–	990
Всего по планировочному району			42,54/85,98	180	2430
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	200	2670
<i>3. Планировочный район Северный</i>					
3.1	д. Доброволец	ИЖС	10,17/11,44	340	340
3.2	д. Доброволец	ИЖС	28,5/32,06	960	960
3.3	д. Пенкино	ИЖС	24,56/27,63	–	830
3.4	р.п. Северный	Малоэтажная	0,5/1,86	–	50
Всего по планировочному району			63,73/72,99	1300	2180
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	1430	2400
<i>4. Планировочный район Талдом</i>					
4.1	д. Васильевское	Среднеэтажная и многоэтажная	11/103,5	3000	3000
4.2	д. Васильевское	Среднеэтажная	25,9/128,46	–	3400
4.3	д. Родионовка	ИЖС	4,2/18,16	–	550
4.4	д. Рыжиково	ИЖС	4,9/23,93	–	720
4.5	д. Рыжиково	ИЖС	9,3/6,85	–	210
Всего по планировочному району			55,3/280,9	3000	7880
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	3300	8670
<i>5. Планировочный район Гуслевское</i>					
5.1	с. Новоникольское	ИЖС	26,04/24,24	730	730
5.2	д. Тарусово	ИЖС	5,40/5,23	160	160
5.3	д. Танино	ИЖС	3,45/4,00	120	120
5.4	с. Новогуслево	ИЖС	5,46/5,5	170	170
5.5	д. Князчино	ИЖС	26,14/24,33	730	730
5.6	д. Бурцево	ИЖС	2,11/2,05	–	70

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь 2023 год	расчетный срок 2038 год, (в том числе I очередь)
5.7	д. Шатеево	ИЖС	5,21/4,45	–	140
Всего по планировочному району			73,81/69,8	1910	2120
То же, с 10 % на неучтённых потребителей				2100	2330
<b>6. Планировочный район Ермолинское</b>					
6.1	д. Ермолино	Малоэтажная	14,9/62,3	–	1590
Всего по планировочному району			14,9/62,3	–	1590
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	–	1750
<b>7. Планировочный район Квашёнковское</b>					
7.1	д. Овсянниково	ИЖС	3,3/3,7	120	120
7.2	д. Овсянниково	ИЖС	21,3/25,0	–	750
7.3	д. Кошелево	ИЖС	4,6/4,2	130	130
7.4	д. Кошелево	Малоэтажная	3,3/13,8	350	350
Всего по планировочному району			32,5/46,7	600	1350
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	660	1490
<b>8. Планировочный район Темповое</b>					
8.1	д. Карманово	Малоэтажная	2,5/10,45	–	270
8.2	д. Арефьево	ИЖС	8,5/9,56	–	290
8.3	д. Крияново	Малоэтажная	16,1/67,3	–	1720
8.4	с. Великий двор	Малоэтажная	1,0/4,2	110	110
Всего по планировочному району			28,1/91,51	110	2390
То же, с 10 % на неучтённых потребителей			–	120	2630
Всего по жилой застройке				<b>7670</b>	<b>21990</b>
Всего по жилой застройке с 10 % на неучтённых потребителей				<b>8440</b>	<b>24200</b>

Расчетные электрические нагрузки планируемой дачной застройки в Талдомском городском округе по этапам строительства

Таблица 7.5.3

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь 2023 год	расчетный срок 2038 г., (в том числе I очередь)
<i>Планировочный район Запрудня</i>					
1	В Южном планировочном районе, к югу от ул. Советская	дачная	15,0/	–	250
Всего по планировочному району			–	–	250
<i>Планировочный район Северный</i>					
2	Вблизи д. Всыды	дачная	21,31/23,44	–	300
Всего по планировочному району			–	–	300

№ п/п	Местоположение	Вид застройки	Общая площадь зданий тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь 2023 год	расчетный срок 2038 г., (в том числе I очередь)
<i>Планировочный район Кваиёнковское</i>					
3	д. Глазово	дачная	1,6/1,8	–	30
4	д. Дернополье	дачная	4,4/4,8	–	80
5	д. Злобино	дачная	1,9/2,1	–	40
6	д. Паниково	дачная	11,12,1	–	180
Всего по планировочному району			18,9/20,8	–	330
<i>Планировочный район Темповое</i>					
7	п. Кирпичного завода	дачная	8,1/8,9	–	130
8	д. Спас-Тешилово	дачная	0,5/0,6	–	10
9	д. Семеновское-Коптево	дачная	0,5/0,6	–	10
10	д. Агарино	дачная	0,6/0,7	–	10
11	д. Трухачево	дачная	1,8/1,9	–	30
12	д. Аладыно	дачная	0,5/0,6	–	10
13	д. Вязищи	дачная	4,4/4,9	–	80
14	д. Проницево	дачная	2,8/3,1	–	50
15	д. Тульчино	дачная	5,4/5,8	–	90
Всего по планировочному району			24,6/27,1	–	420
<i>Итого по дачной застройке городского округа</i>				–	1300

Расчётные электрические нагрузки планируемых объектов общественно-делового, производственного, коммунально-складского, агропромышленного назначения в Галдомском городском округе

Таблица 7.5.4

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
<i>1. Планировочный район Вербилки</i>					
1.1	ул. Проектируемая ул. № 14	ДОО с бассейном на 280 мест	1/4	–	130
1.2	ул. Полевая	Школа на 300 мест	3/12	–	300
1.3	ул. 2-ая Коммунистическая	Поликлиника (реконструкция)	2,3/0	–	50
1.4	ул. Советская	физкультурно-оздоровительный комплекс (спортивный зал на 500 кв. м)	0,5/2	60	60
1.5	ул. 1-ый Дачный тупик	Общественно-деловая зона	14,6/175,2	7000	7000
1.6	ул. Победы	Производственные объекты	18,99/227,88	–	5600
1.7	р.п. Вербилки	Пожарное депо	0,3/-	–	50

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
	(промышленные территории)				
–	Всего по планировочному району		40,39/421,08	7060	13140
<i>2. Планировочный район Запрудня</i>					
2.1	р.п. Запрудня	Детский сад на 110 мест	0,6/0	60	60
2.2	р.п. Запрудня	Детский сад на 120 мест	0,6/0	60	60
2.3	р.п. Запрудня	Детский сад на 140 мест	0,6/0	70	70
2.4	р.п. Запрудня	Реконструкция школы с увеличением ёмкости на 412 мест	–	100	100
2.5	в р.п. Запрудня чнрайоне	Общественно-деловой центр	0,5/5,3	290	290
2.6	в Северном планировочном районе	Общественно-деловой центр	0,1/1,1	60	60
2.7	–	Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, сельхозпроизводство)	410/54	800	1600
2.8	–	Размещение предприятия производственного назначения (Индустриальный парк, автотранспортные предприятия, логистика)	53,5/187,3	2800	5600
2.9	–	Размещение предприятия производственного назначения (логистика)	10,4/36,4	1450	1450
–	Всего по планировочному району		476,3/284,1	5690	9290
<i>3. Планировочный район Северный</i>					
3.1	р.п. Северный	Детский сад	0,4/2,4	70	70
3.2	р.п. Северный	Детский сад	0,6/3,6	–	100
3.3	р.п. Северный	ФАП (реконструкция)	0,66/3,96	–	30
3.4	р.п. Северный	ФОК	1,2/7,2	200	200
3.5	р.п. Северный	Торговый центр	0,9/5,4	–	200
3.6	р.п. Северный	Торговый центр	2,8/16,8	–	600
3.7	р.п. Северный	Торговый центр	1,5/9	–	360
3.8	р.п. Северный	Торговый центр	3,2/19,2	–	650
3.9	д. Добровolec	Торговый центр	2,1/12,6	–	450
3.10	д. Пенкино	Торговый центр	3,2/19,2	–	650
3.11	р.п. Северный	Индустриальный парк	41,68/166,72	–	5000
3.12	р.п. Северный	Агро-промышленный	137,86/68,93	–	1700

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
		комплекс			
–	Всего по планировочному району		196,1/335,01	270	9360
<i>4. Планировочный район Талдом</i>					
4.1	г. Талдом	Детский сад на 240 мест	0,84/-	120	120
4.2	г. Талдом	Детский сад на 240 мест	0,84/-	120	120
4.3	г. Талдом	Детский сад на 165 мест	0,6/-	80	80
4.4	г. Талдом	Детский сад на 165 мест	0,6/-	–	80
4.5.	г. Талдом	Детская школа искусств (общеобразовательная) на 600 мест	2,4/-	–	200
4.6	г. Талдом	Общеобразовательная школа на 930 мест	3/-	–	300
4.7	в р. «Северный»	Детский физкультурно-оздоровительный комплекс ( в составе спортивные залы)	0,7/2,7	100	100
4.8	-	Аквапарк (в составе бассейны)	1,2/2,5	100	100
4.9	-	Универсальный культурно-досуговый центр	1,5/4,5	–	220
4.10	в районе шоссе в юго-восточной части городского поселения	Общественно-деловой центр	4,5/49,5	1100	2200
4.11	в районе «Центральная усадьба»	Общественно-деловой центр	1/11	550	550
4.12	в районе «Центральная усадьба»	Общественно-деловой центр	2,5/27,5	600	1300
4.13	в районе «Ахтимнеево»	Общественно-деловой центр	7,5/81,5	1800	3600
4.14	В существующей южной производственной зоне	Логистика, производственные предприятия лёгкой и др. промышленности, офисы	80/280,5	3500	7000
–	<i>Всего по планировочному району</i>		<i>104,9/459,7</i>	<i>8070</i>	<i>15970</i>
<i>5. Планировочный район Гуслевское</i>					
5.1	с. Новоникольское	Детский сад	1,4/8,4	–	250
5.2	с. Новоникольское	Школа	1,8/10,8	–	300
5.3	с. Новоникольское	Поликлиника на 80 пос. смену	0,3/1,8	–	60
-	д. Новогуслево	ФАП на 25 посещений в смену	0,06/0,1	–	30
-	д. Павловичи	ФАП на 25 посещений в смену	0,06/0,1	30	30
5.4	д. Павловичи	Общественно-деловой	3,03/54,54	–	2450

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
		центр			
5.5	д. Павловичи	Торговый центр	0,15/1,8	80	80
5.6	д. Бельское	Торговый центр	1,4/16,8	–	650
5.7	с. Новоникольское	Торговый центр	0,4/4,8	200	200
5.8	с. Новоникольское	База отдыха	3,04/12,2	–	360
5.9	д. Растовци	Сельскохозяйственный центр	12,7/15,2	–	300
5.10	д. Дубки	Сельскохозяйственный центр	7,5/9	250	250
5.11	д. Нушполы	Сельскохозяйственный центр	75,56/90,7	–	1800
5.12	д. Приветино	Сельскохозяйственный центр	52,9/42,3	–	850
5.13	д. Приветино	Сельскохозяйственный центр	9,4/11,3	280	280
5.14	с. Новогуслево	Сельскохозяйственный центр	41,01/49,2	–	1000
5.15	д. Бельское	Производственно-складские объекты	6,56/7,9	–	220
5.16	с. Новогуслево	Производственно-складские объекты	6,1/7,3	–	210
5.17	д. Григорово	Производственно-складские объекты	3/3,6	–	110
5.18	д. Павловичи	Производственно-складские объекты	3,1/3,7	–	120
5.19	д. Бельское	Пожарное депо	0,3/-	–	50
–	Всего по планировочному району		229,35/351,34	840	9600
<i>6. Планировочный район Ермолинское</i>					
6.1	с. Николо-Кропотки	ДОО на 140 мест	0,5/0,4	–	70
6.2	с. Николо-Кропотки	ФАП на 25 посещений в смену	0,06/0,3	30	30
6.3	д. Ермольно	Амбулатории на 50 посещений в смену	0,3/1,5	–	40
6.4	с. Николо-Кропотки	Досуговый центр	0,3/1,2	–	60
6.9	д. Ермольно	Торговый центр	1,37/5,5	–	220
6.10	д. Ермольно	Торговый центр	1,2/4,8	–	200
6.11	с. Николо-Кропотки	Торговый центр	0,6/2,4	–	100
6.12	д. Храброво	Торговый центр	0,3/1,2	–	50
6.13	д. Самково	Производственно-складские объекты	36,04/18	–	450
6.14	д. Ермольно	Комунально-складские объекты	1,46/8,76	–	260
6.15	д. Ширятино	КФХ	108,9/87,1	–	1700
6.16	севернее д. Айбутово	Агро-промышленные объекты	366,9/183,5	–	2750

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
6.17	севернее д. Ельциново	Агро-промышленные объекты	75,4/37,7	–	750
6.18	северо-восточнее д. Дмитровка	Агро-промышленные объекты	35,6/17,8	–	400
6.19	южнее д. Айбутово	Агро-промышленные объекты	515,9/258	–	3800
–	Всего по планировочному району		1144,83/ 628,16	30	10880
<i>7. Планировочный район Квашенковское</i>					
7.1	д. Кошелево	дошкольное образовательное учреждение	0,7/4,2	–	70
7.2	д. Кошелево	учреждение дополнительного образования	0,7/4,2	–	70
7.3	д. Кошелево	ФАП	0,1/0,6	20	20
7.4	д. Кошелево	Поликлиника	0,4/2,4	–	50
7.5	д. Овсянниково	Гостиничный комплекс	48,9/97,8	–	2000
7.6	д. Овсянниково	Гостиничный комплекс	103,9/207,8	–	4150
7.7	д. Макланово	Многофункциональный торговый центр	0,65/5,2	–	200
7.8	с. Квашенки	Дом культуры	0,3/1,8	–	70
7.9	д. Овсянниково	Растениеводческий комплекс	23,7/28,44	–	850
7.10	д. Бобровниково	Сельскохозяйственный центр	14/16,8	–	600
7.11	д. Кошелево	Сельскохозяйственный центр	21,2/25,44	–	760
7.12	д. Парашино	Сельскохозяйственный центр	22,2/26,64	–	800
7.13	д. Парашино	Сельскохозяйственный центр	8,9/10,68	–	380
7.14	д. Старая Хотча	Сельскохозяйственный центр	6,2/7,44	–	300
7.15	д. Старая Хотча	Сельскохозяйственный центр	9,2/11,04	–	390
7.16	д. Маклаково	Сельскохозяйственный центр	8,4/10,08	–	350
7.17	д. Игумново	Сельскохозяйственный центр	9,9/11,88	–	420
7.18	д. Озерское	Сельскохозяйственный центр	16,4/19,68	–	590
7.19	д. Глебово	Сельскохозяйственный центр	27,3/32,76	–	980
7.20	д. Сотское	Сельскохозяйственный центр	8,5/34	–	1000

№ п/п	Местоположение	Функциональное значение территории	Территория, га / общая площадь зданий, тыс. кв. м	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	
				первая очередь	расчетный срок, (в том числе I очередь)
7.21	с. Квашенки	База охотников и рыболовов	4/8	–	400
7.22	д. Кошелево	Объекты придорожного сервиса (АЗС, СТО, торговля)	3/12	–	480
7.23	д. Кошелево	Объекты придорожного сервиса	3,7/4,44	–	150
7.24	д. Сменки	Объекты придорожного сервиса (АЗС)	0,5/0,4	–	30
7.27	д. Кошелево	Пожарное депо	0,3/-	–	60
–	Всего по планировочному району		354,35/583,7	20	15170
<i>8. Планировочный район Темповое</i>					
8.1	с. Темпы	Детский сад	0,4/2,4	60	60
8.2	с. Великий Двор	Детский сад	0,4/2,4	–	60
8.3	д. Крияново	Детский сад	0,4/2,4	–	60
8.4	д. Крияново	Школа	2,3/13,8	–	100
8.5	с. Темпы	ФАП	0,3/1,2	–	20
8.6	с. Великий Двор	ФАП	0,1/0,6	–	20
8.8	с. Великий Двор	Торговый центр	2/10	–	400
8.9	д. Крияново	Торговый центр	0,8/3	–	120
8.10	д. Карманово	Объекты придорожного сервиса	0,4/1,6	50	50
8.11	д. Карманово	Объекты придорожного сервиса (АЗС)	0,4/1,6	50	50
8.12	д. Полуденовка	Объекты придорожного сервиса	0,6/2,4	80	80
8.13	с. Темпы	Производственная зона (логистический центр)	22,9/91,6	–	2200
8.14	с. Темпы	Производственная зона (логистический центр)	4,4/17,6	–	450
8.15	Восточная часть поселения	Производственная зона	120,3/481,2	–	12000
8.16	д. Лебзино	Производственная зона (логистический центр)	2,8/3,7	–	110
8.17	д. Лебзино	Объекты придорожного сервиса	0,5/0,6	–	60
8.18	с. Темпы	Реконструкция производственной базы	3,4/4,1	–	130
8.19	с. Темпы	Пожарное депо	0,3/	–	60
–	Всего по планировочному району		163,6/640,2	240	16030
Итого по объектам общественно-делового, производственного, коммунально-складского, агропромышленного и рекреационно-спортивного назначения				22220	99440

Суммарные показатели прироста электрических нагрузок планируемой застройки по  
Талдомскому городскому округу

Таблица 7.5.5

Вид застройки	Единицы измерения	Расчётная электрическая нагрузка, МВт/МВА		
		Первая очередь 2023 год	Расчетный срок 2038 год	Всего по городскому округу
Планируемая жилая застройка	МВт / МВА	8,44/8,98	15,76/16,77	24,2/25,75
Планируемая дачная застройка	МВт / МВА	–	1,3/1,38	1,3/1,38
Объекты капитального строительства общественно-делового, производственного, коммунально-складского, агропромышленного назначения	МВт / МВА	22,22/23,64	77,22/82,15	99,44/105,79
<b>ВСЕГО по городскому округу, на шинах 0,4 кВ</b>	<b>МВт / МВА</b>	<b>30,66/32,62</b>	<b>94,28/100,3</b>	<b>124,94/132,92</b>
<b>На шинах 10(6) кВ РУ-6(10) кВ ПС</b>	<b>МВт / МВА</b>	<b>19,93/21,66</b>	<b>56,57/61,49</b>	<b>76,5/83,15</b>

По итогам выполненных расчётов, суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на территории Талдомского городского округа, приведённый к шинам 6 (10) кВ центров питания (ЦП), составит:

- на первую очередь строительства – 21,66 МВА;
- на расчётный срок, включая первую очередь – 83,15 МВА.

Приведенные в генеральном плане показатели распределения прироста нагрузок и данные по размещению новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Электрические сети и сооружения городского округа располагают резервом мощности для электроснабжения объектов перспективного строительства. Высокая степень загрузки трансформаторов наблюдается на ПС Темпы, ПС Фарфоровая и ПС Станки.

Фактическая загрузка подстанций ПАО «МОЭСК» на территории Талдомского городского округа, по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2018 года и профицит/дефицит мощности на них

Таблица 6.5.5

№ п/п	Наименование и номер центра питания	Количество и установленная мощность трансформаторов, шт.хМВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2018 года, МВА	Профицит (+) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС Талдом I 110/6 кВ (№ 129)	2x16	3,2	13,61	0	13,61
2	ПС Талдом II 110/35/6 кВ (№ 367)	1x15	9,8	5,96	0	5,96
3	ПС Экран 110/10/6 кВ (№ 152)	2x40	8,4	33,64	0,94	32,7
4	ПС Юркино II 110/35/10 кВ (№ 803)	2x20	17,1	3,91	2,31	1,6
5	ПС Запрудня 35/6 кВ (№ 461)	1x1,8 2x4,0	2,6	1,6	0,35	1,25
6	ПС Растовцы 35/10/6 кВ (№ 467)	2x6,3	4,5	2,13	1,58	0,55
7	ПС Юркино I 35/6 кВ (№ 442)	1x6,3 1x5,6	5,4	0,45	0,29	0,16
Итого по городскому округу		197,3	–	61,3	5,47	55,83

Мероприятия по обеспечению электрической энергией потребителей существующей сохраняемой и планируемой застроек Талдомского городского округа приведены в соответствии со следующими документами:

– «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 гг.» Министерства энергетики Московской области, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197-ПГ;

– «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 г. № 174;

– Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы (Распоряжение Министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105);

– «Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями на 25 июля 2019 года № 1651-р), утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р;

В соответствии с объёмом капитального строительства, принятым генеральным планом Талдомского городского округа на первую очередь (2023 год) и расчетный срок (2038 год) строительства, и с учетом материалов инвестиционных отраслевых программ по развитию электроэнергетики Московской области, Талдомского городского округа,

настоящим проектом предлагается осуществить поэтапно следующие мероприятия федерального (\*\*), регионального (Московская область) (\*) и местного значения.

1. Строительство новых питающих центров и линий электропередачи;
2. Реконструкция электрических подстанций и электрических сетей, расположенных на территории Талдомского городского округа и соседних муниципальных образований МО;
3. Строительство высоковольтных питающих и распределительных электрических сетей напряжением 6-10 и 20 кВ и реконструкция сетей напряжением 6-10 кВ с постепенным переводом существующих сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ.
4. Строительство новых и реконструкция существующих распределительных пунктов (РП и РТП 6(10) кВ), трансформаторных подстанций различного типа (ТП-6-10/0,4 кВ), а также высоковольтных питающих и распределительных (воздушных и кабельных) линий электропередачи с учетом использования их на перспективную расчётную нагрузку;
5. Постепенный перевод распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и линий электропередачи системы электроснабжения поселений района с напряжения 6 кВ на 10 кВ, с заменой в первую очередь электрических сетей 6 кВ с высоким процентом физического и морального износа.

Далее приводятся основные принципиальные решения по электроснабжению новой застройки на территории Талдомского городского округа по этапам реализации генерального плана (таблицы 7.5.6 и 7.5.7).

Мероприятия по развитию электрических сетей напряжением 35 кВ и выше федерального и регионального значения, которые приводятся в схеме территориального планирования городского округа в целях информационной целостности документа, не являются предметом утверждения органами местного самоуправления (таблица 7.5.6).

Кроме этого генеральным планом предлагается на расчётный срок строительства проведение реконструкции действующих ПС с заменой устаревшего оборудования на новое, большей мощности (например ПС Станки I, Станки II, Талдом-2)

Перечень мероприятий, регионального (\*) значения по этапам реализации генерального плана Талдомского городского округа

Таблица 7.5.6

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
<i>ПАО «ФСК ЕЭС»</i>				
1	ПС 220/110/6 кВ № 229 «Темпы» (*)	Реконструкция	2x200 МВА 2x25 МВА	Первая очередь 2023 год
<i>ПАО «МОЭСК»</i>				
2	ПС 35 кВ Фарфоровая (№ 463) (*)	Реконструкция	2x10 МВА	Расчётный срок 2038 год
3	ПС 35 кВ Запрудня №95, замена выносных ТТ-35 кВ 200/5 на ТТ-35 кВ 600/5 (3 шт)	Реконструкция на ВЛ-35 кВ Запрудня – Растовцы	–	Расчётный срок 2038 год
4	Две ВЛ-110 кВ Темпы – Долино I, II	строительство	2x2 км	Первая очередь 2023 год
<i>СТП РФ в области энергетики</i>				
5	ВЛ 220 кВ Дмитров - Темпы 1 и 2 цепь	реконструкция участка ЛЭП	2x48,5 км	2018 год

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
<i>Талдомский участок Сергиево-Посадского филиала АО «Мособлэнерго»</i>				
1	ЦРП по адресу: Московская область, Талдомский г.о., п.Запрудня	Реконструкция	1 шт.	2016-2024
2	Реконструкция ВЛ-6кВ ф.7 ПС-442 "Юркино-1" от ЛР-91А(д. Сляднево) до КТП-532(д. Воргаш) по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., д.Воргаш	Реконструкция	2,11 МВА 1 шт.	2020-2024
3	Реконструкция ВЛ-6кВ ф.4 ПС-461"Запрудня" от оп.55 до КТП-481(п.Запрудня) по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., п.Запрудня, ул.Соревнование	Реконструкция	1,02 МВА 1 шт.	2020-2024
4	Реконструкция ВЛ-10кВ ф.10 "Норд" ПС-467 "Растовцы" (СНТ Заря, Салют, Алмаз, Марьяна Роща-1) по адресу: Московская обл., Талдомский г.о., д.Сорокино	Реконструкция	–	2022-2025
5	Реконструкция воздушного перехода ВЛ-6 кВ по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д.Полуденовка	Реконструкция	0,1 МВА 1 шт.	2017-2020
6	Перенос КТП-532 в центр на-грузок по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д.Воргаш	Реконструкция	0,5 МВА 0,25 км 1 шт.	2018-2023
7	2 КТП в районе существующей ТП-182 по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д. Айбутово	Строительство	0,2 МВА 0,5 км 1 шт.	2013-2020
8	Установка реклоузера по адресу: Московская область, Талдомский г.о, д. Сорокино	Строительство	1 шт.	2019-2020
9	Строительство КТП, ЛЭП-10 кВ по адресу: Московская обл, Талдомский г.о, Северный рп.	Строительство	0,3 МВА 0,1 км 1 шт.	2019-2020

Перечень мероприятий местного значения по этапам реализации генерального плана  
Талдомского городского округа

Таблица 7.5.7

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	
		первая очередь	расчетный срок
<i>Предложения документов территориального планирования (генеральные планы)</i>			
<i>Планировочный район Вербилки</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	1 сооружение	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	6 сооружений	8 сооружений
<i>Планировочный район Запрудня</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные	строительство	1 сооружение	–

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	
		первая очередь	расчетный срок
подстанции (РТП)			
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	5 сооружений	7 сооружений
<i>Планировочный район Северный</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	–	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	3 сооружения	14 сооружений
<i>Планировочный район Талдом</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	2 сооружения	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	14 сооружений	17 сооружений
<i>Планировочный район Гуслевское</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	1 сооружение	–
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	5 сооружений	12 сооружений
<i>Планировочный район Ермолинское</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	–	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	–	14 сооружений
<i>Планировочный район Квашенковское</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	–	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	4 сооружения	26 сооружений
<i>Планировочный район Темповое</i>	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП)	строительство	–	2 сооружения
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	2 сооружения	18 сооружений
<i>ВСЕГО по городскому округу</i>	–	<i>5 РП/ 39 ТП</i>	<i>7 РП/116 ТП</i>

## 7.6. Связь

Абонентам Талдомского городского округа предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной связи);
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- доступ к телефонной сети проводных и беспроводных телефонов;
- услуги операторов сотовой связи.

В настоящее время основным оператором телефонной связи на территории Талдомского городского округа является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр», осуществляющий свою деятельность на территории Москвы и Московской области м Центрального Федерального округа), предоставляя наряду с традиционными услугами современные высокотехнологичные виды сервиса. Данных о других операторах связи в городском округе нет.

Несмотря на появление интернета и информационных технологий, телефонная сеть все же остается весьма востребованной. В городском округе она представлена как государственными автоматическими телефонными станциями (АТС), так и частными компаниями, предлагающими еще и множество других дополнительных услуг связи. АТС соединены волоконно-оптическими каналами связи с высокой пропускной способностью.

Провайдерские интернет-услуги на территории Талдомского городского округа предоставляют провайдеры: ПАО «Ростелеком», ООО «РадиоНет», ООО «Некстел», ООО «Связьстрой», ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг", ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ», ОАО «Кантри Телеком», ООО «Телепорт-ТВ», ЗАО «ИнжиНэт», ОАО «АСВТ», ООО «Цифра Один», ООО «ТЕЛЕКОМ ТЗ», ООО «АБН», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «АСВТ». Услуги предоставляются посредством волоконно-оптического кабеля.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн и другие.

Развитие телекоммуникационных услуг связи намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

### **7.6.1. Телефонизация**

Основным оператором проводной фиксированной электросвязи на рассматриваемой территории является компания ПАО «Ростелеком». МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» на территории Талдомского городского округа представлен линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Талдом Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Дмитров.

Телефонизация абонентов фиксированной телефонной связи на территории городского округа, осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ЛТЦ г. Талдом МЦТЭТ г. Дмитров МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС-6, расположенная по адресу: г. Талдом, ул. Собцова, д.1. Оборудование на АТС-6 цифровое. Возможность расширения номерной емкости имеется. Год ввода в эксплуатацию 2003 г.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором как физических лиц, так и крупных организаций. Свои услуги компания оказывает по всему Талдомскому городскому округу.

ПАО «Ростелеком» предоставляет также услуги цифрового телевидения и подключения к высокоскоростному безлимитному интернету.

В таблице 7.6.1.1 представлена краткая характеристика оборудования АТС.

Характеристика стационарных сооружений телефонной сети ПАО «Ростелеком»

Таблица 7.6.1.1

№ п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Местоположение, адрес	Оборудование	Емкость монтированная/задействованная	Техническое состояние. Возможность расширения	Планируемые мероприятия
ПАО «Ростелеком»: ГТС и СТС						
1	АТС-6	г. Талдом ул. Собцова, д. 1	Цифровое SI-2000	<u>5248</u> 4654	Хорошее есть	Нет
2	АТС-715	г. Талдом ул. Собцова, д. 1	Цифровое	<u>150</u> 53	Хорошее есть	Нет
3	АТС 370-380	р.п. Вербилки, ул. Пушкина, д.3	Цифровое SI-2000, 2004г.	<u>1024</u> 1017	Хорошее есть	Нет
4	АТС-994	р.п. Вербилки, ул. Забырина	-	<u>200</u> 139	удовлетв	Нет
5	АТС-31/32	р.п. Запрудня, ул. Ленина, д.18	Цифровое SI-2000	<u>2368</u> 1955	Хорошее есть	Нет
6	АТС-714	р.п. Запрудня, ул. Ленина, д. 18	ДЕСТ	48	хорошее	Нет
7	АТС-787	р.п. Соревнование г.п. Запрудня	АСТРА-Ц	<u>100</u> 47	удовлетв	Нет
8	АТС-74	р.п. Северный, ул. 8-го Марта, д. 2а	цифровое	<u>1328</u> 1169	удовлетв. есть	Нет
9	АТС-773	д. Юркино	цифровое	<u>200</u> 150	удовлетв. есть	Нет
10	АТС-785	с. Темпы, администрация	АСТРА-Ц 2002 г.	100/54	удовлетв. есть	Нет
11	АТС-777	с. Великий Двор, администрация	АСТРА-Ц, 2001 г.	100/68	удовлетв. есть	Нет
12	АТС - 781	д. Павловичи	АСТРА-Ц 2000 г.	<u>200</u> 134	удовлетв. есть	Нет
13	АТС - 778	с. Новоникольское	АСТРА-Ц 2002 г.	<u>250</u> 162	удовлетв. есть	Нет
14	АТС-775	д. Ермолино,	АСТРА-Ц	200 186	удовлетв. есть	Нет
15	АТС-711	с. Николо-Кропотки	АТСК 50/200	<u>150</u> 84	требуется замена	Нет
16	АТС 783-784	д. Кошелево	цифровое	<u>200</u> 172	Хорошее есть	Нет
17	АТС 771-772	д. Квашенки	АТСК 50/200 1985 г.	<u>200</u> 130	требуется замена	Нет

Основной оператор связи ПАО «Ростелеком» характеризуется следующими показателями:

- ёмкость городской и сельской телефонной сети 12066/10175 номеров;
- техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное.

Кабели связи проложены в телефонной канализации и в грунте. Для предоставления услуг связи в сельской местности, частично используются радиорелейные линии связи.

Число телефонов-автоматов в г. Талдом, установленных для общего пользования, составляет 28 номеров.

Согласно приведённым данным, большая часть АТС и подстанций (ПС) ПАО Ростелеком» на территории Талдомского городского округа оснащены современным электронным оборудованием, за исключением АТС в д. Квашенки и АТС в с. Николо-Кропотки, на которых требуется замена оборудования.

Крупные предприятия и учреждения на территории городского округа имеют учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС), в основном электронные, с выходом нескольких номеров на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

В границах городской застройки телефонные сети городской телефонной сети (ГТС) ПАО «Ростелеком» проложены в канализации различной емкости, за пределами городской застройки – телефонным кабелем в земле.

Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории Талдомского городского округа проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных собственников: ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «Воентелеком» ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь» ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК» и другие.

#### Выводы:

- 1.Номерная ёмкость на действующих цифровых АТС может быть расширена.
- 2.Морально устаревшее оборудование АТС координатного типа подлежит замене на современное цифровое большей емкости.
- 3.Технологическое состояние линейных сооружений в районе удовлетворительное.
- 4.Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

#### Предложения по развитию телефонизации

Расчёт количества абонентов жилого сектора планируемой застройки с выходом на телефонную сеть общего пользования предусматривает стопроцентное обеспечение фиксированной телефонной связью. В том числе:

- в многоквартирной жилой застройке - 1 номер на одну квартиру/семью (коэффициент семейности для планируемой застройки равен 2,7);
- для индивидуальной застройки - 1 номер на участок/семью.

Число абонентов застройки социальной сферы учитывается в размере 5-10 % от числа абонентов жилой застройки.

Для объектов общественно-делового назначения ориентировочно расчётное число телефонов составляет 30 номеров на 100 работающих.

Для объектов производственно-складского, транспортно-логистического и агропромышленного назначения не более 20 номеров на 100 работающих.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования.

Телефонная ёмкость незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, социальной инфраструктуры и территорий производственного назначения, с учетом эксплуатационного резерва, учитывается дополнительно в размере 10 % от расчётной ёмкости.

Окончательное количество телефонных номеров для телефонизации предприятий, учреждений и организаций решается путём аренды телефонных номеров и (или) путем установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), в зависимости от конкретных обстоятельств.

Уточнение перспективной ёмкости телефонной сети, количества квартирных и учрежденческих телефонных номеров, а также количества и мест установки телефонов-автоматов общего пользования производится на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов приведены в таблице 7.6.1.2.

Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства разного назначения

Таблица 7.6.1.2

№ п/п	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь		Расчётный срок, в том числе первая очередь	
		Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц	Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц
<i>1. Планировочный район Вербилки</i>					
1.1	Жилой сектор	0,67	0,25	2,43	0,9
1.2	Объекты социальной сферы	-	0,02	-	0,07
1,3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	1,75	0,55	3,06	0,75
-	итого с 10 %	-	0,9	-	1,89
<i>2. Планировочный район Запрудня</i>					
2.1	Жилой сектор	1,84	0,68	2,71	1,0
2.2	Объекты социальной сферы	-	0,06	-	0,09
2.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	2,97	0,59	4,16	0,85
-	Итого с 10 %	-	1,46	-	2,13
<i>3. Планировочный район Северный</i>					
3.1	Жилой сектор	1,1	0,41	1,84	0,69
3.2	Объекты социальной сферы	-	0,04	-	0,06
3.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	-	-	2,12	0,5
-	Итого с 10 %	-	0,5	-	1,38

№ п/п	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь		Расчётный срок, в том числе первая очередь	
		Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц	Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, тыс. единиц
<i>4. Планировочный район Талдом</i>					
4.1	Жилой сектор	3,84	1,42	10,12	3,77
4.2	Объекты социальной сферы	-	0,11	-	0,3
4.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	3,6	0,9	7,41	1,87
-	Итого с 10 %	-	2,67	-	6,53
<i>5. Планировочный район Гуслевское</i>					
5.1	Жилой сектор	2,25	0,83	2,41	0,89
5.2	Объекты социальной сферы	-	0,08	-	0,09
5.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,06	0,012	2,06	0,35
-	Итого с 10 %	-	1,02	-	1,46
<i>6. Планировочный район Ермолинское</i>					
6.1	Жилой сектор	-	-	2,22	0,82
6.2	Объекты социальной сферы	-	-	-	0,08
6.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	-	-	1,87	0,38
-	Итого с 10 %	-	-	-	1,41
<i>7. Планировочный район Квашенковское</i>					
7.1	Жилой сектор	0,71	0,26	1,31	0,49
7.2	Объекты социальной сферы	-	0,02	-	0,04
7.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	-	-	2,74	0,54
-	Итого с 10 %	-	0,31	-	1,18
<i>8. Планировочный район Темповое</i>					
8.1	Жилой сектор	0,1	0,04	3,11	1,18
8.2	Объекты социальной сферы	-	0,005	-	0,11
8.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,05	0,01	2,21	0,38
-	Итого с 10 %	-	0,012	-	1,84
<i>Всего по городскому округу</i>		-	6,872	-	17,82

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в городском округе с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 17,82 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 6,87 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием различных технологий FTTx (Fiber to the x – оптическое волокно до точки x). Это общий термин оптико-волоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

***На первую очередь строительства планируется:***

– замена координатного оборудования на цифровое на АТС в д. Квашенки и с. Николо-Кропотки с одновременным увеличением монтированной ёмкости станций;

– увеличение ёмкости местной телефонной сети городского округа на 6,8 тыс. номеров за счет расширения номерной ёмкости АТС действующего оператора телефонной связи, а именно ПАО «Ростелеком»;

– установка цифрового оборудования новых АТС (или ПС) расчётной ёмкости в центре нагрузки планируемых жилых комплексов на территории планировочного района Талдом, в д. Крияново;

– на удаленных от АТС площадках существующей и планируемой застройки установка оборудования цифровых телефонных подстанций (ПС) расчётной ёмкости (использование телекоммуникационных узлов доступа);

– установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;

– строительство новых и реконструкция существующих линий связи с использованием волоконно-оптических кабелей;

– телефонизацию предприятий, учреждений и организаций, в том числе объектов общественно-делового назначения, осуществить путем установки цифровых учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);

– строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;

– строительство межстанционных, распределительных и абонентских цифровых линий связи между АТС и от АТС до абонентов.

***На расчётный срок строительства планируется:***

– дооборудование АТС ЛТЦ г. Талдом ПАО «Ростелеком», в том числе построенных на первую очередь строительства, с увеличением общей номерной ёмкости сети дополнительно к первой очереди строительства еще на 11,1 тыс. номеров;

– установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;

– на площадках общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры установка оборудования ведомственных автоматических телефонных стан-

ций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования;

– строительство распределительной телекоммуникационной сети от существующих и планируемых АТС до абонентов.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

### 7.6.2. Радиотрансляция

Услуги радиотрансляции на территории Талдомского городского округа предоставляет ЛТЦ г. Талдом МЦТЭТ г. Дмитров Московского филиала ПАО «Ростелеком».

Радиотрансляционная сеть проводного вещания в городском округе трехзвенная, трёхпрограммная. Проводное радиовещание осуществляется от автоматических станций проводного вещания.

#### Станционные сооружения РТС Талдомского городского округа

Таблица 7.6.2.1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Тип усилителей	Мощность усилителей, шт. x Вт
1	ЦСПВ	г. Талдом ул. Собцова, д. 1	«Енисей К-1,25»	1x1250
2	АСПВ	Талдомский г.о., п. Вербилки, ул. Пушкина д. 1	«Енисей К-1,25»	1x1250
3	АСПВ	Талдомский г.о., п. Запрудня, ул. Ленина д. 18	«Енисей D-1,25»	1x1250

Охват населения проводным вещанием минимален. Количество радиотрансляционных точек по Талдомскому городскому округу.

Установленных громкоговорителей уличной звукофикации нет.

Протяженность линейных сооружений РТС ПВ по территории городского округа по виду прокладки составляет: на столбах – 62,88 км; на стойках – 13,49 км; кабелем в земле – 7,97 км; на опорах ВЛЭП при совместной подвеске – 26,1 км.

Техническое состояние РТС удовлетворительное. Требуется текущий ремонт линий радиотрансляции.

Наряду с проводным радиовещанием внедрено и активно развивается эфирное радиовещание, которое полностью заменит проводное.

Сеть эфирного вещания действует на базе УКВ - передатчика на определённой частоте и обеспечивает приём «Радио России» и студии местного радиовещания на всей территории округа.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путем установки радиоприемников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приема программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Создание на территории Талдомского городского округа цифровой телекоммуникационной сети широкополосного доступа обеспечивает всем абонентам существующей и планируемой застройки возможность пользования услугами радиовещания по цифровым сетям.

Подключение новых абонентов к существующей радиотрансляционной сети Талдомского радиоузла осуществляется по мере ввода в эксплуатацию объектов нового строительства по техническим условиям ЛПЦ г. Талдом.

Мощность усилителей, установленных на станциях проводного вещания округа позволяет расширить радиотрансляционные сети, обеспечив радиоточками новую застройку квартирного типа. Индивидуальную жилую застройку также возможно обеспечить радиоточками при желании абонентов.

Окончательное решение по виду обеспечения объектов новой застройки радиовещанием принимается на последующей стадии проектирования. Выбор варианта радиовещания, проводное или эфирное, решается в установленном порядке по решению оператора связи. Вопрос присоединения абонентов к системе эфирного вещания решается покупкой приёмников эфирного вещания и настройкой их на определённую частоту.

### **7.6.3. Телевидение**

Территория Талдомского городского округа находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению с помощью коллективных антенн принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Также доступ абонентов округа к телевизионным программам осуществляется с помощью установки индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Действующий на территории Талдомского городского округа региональный телеканал Like TV, ведёт трансляцию местного телевидения.

В г. Талдом в районах многоэтажной застройки находятся две телевизионные станции кабельного телевидения (СКПТ): АО «Центральная телекоммуникационная компания», расположенная по ул. Собцова, д. 1 и МП Управления городского хозяйства (МП УГХ), расположенная в микрорайоне «Юбилейный», д. 41.

В р.п. Запрудня работает система кабельного телевидения СКТВ, принадлежащая ООО «Окно». Головная станция WISI ОК 40А и модули ОК87 и ОК45 располагаются по адресу: р.п. Запрудня, Пролетарский переулок, д. 18. Число абонентов составляет более 3000. Качество приёма и трансляции хорошее и отличное. Приём ведётся со спутника и из эфира.

В крупных населенных пунктах Талдомского городского округа возможно создание сети кабельного телевидения.

Интернет провайдеры «Флекс», «Домолинк» и другие предлагают услуги IP-телевидения (Internet Protokol Television), т.е. услуги цифрового интерактивного телевидения в сетях передачи данных (порядка 100 цифровых каналов).

В перспективе планируется увеличение количества абонентов эфирного и кабельного телевидения, количества принимаемых каналов и расширение зоны охвата. Планируется также создание широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей передачи данных с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTТх (телефония, интернет, цифровое телевидение).

### **7.7. Организация поверхностного стока**

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

Основным водными объектами на территории Талдомского городского округа является реки Дубна, протекающая по территориям планировочных районов Гуслевское, Ермолинское, Темповое; реки Хотча, Шохурма, Вьюлка, протекающие по территории планировочного района Квашенковское; реки Козловка, Якоть, протекающие по территории планировочного района Вербилки.

Поймы рек вышеуказанных рек относятся к постоянно-подтопленным участкам, возможен выход воды на поверхность в период прохождения высоких паводков, развита русловая эрозия, подмыв берегов. Грунтовые воды подвержены поверхностному загрязнению, характеризуются высокими коррозионными свойствами по отношению к строительным материалам. Нормативное давление на грунт порядка 1,5-2,5 кг/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды залегают на глубине 0,2-1,0 м.

В составе мероприятий по предотвращению развития процессов подтопления и заболачивания необходимо предусмотреть отвод поверхностных и сливных вод с участков строительства, водопонижение, устройство гидроизоляции конструкций подземных частей зданий для предотвращения проникновения и воздействия поверхностных и подземных вод.

Неблагоприятной для освоения является область болотных образований (торф, с прослоями песка и глины) в пределах надпойменной террасы р. Дубны на юге планировочного района Вербилки. Глубина залегания грунтовых вод, как правило, не превышает 10-30 см. Грунты непригодны для строительства вследствие высокой вероятности формирования неравномерных просадок под нагрузками, избыточной обводнённости грунтов и агрессивности кислых грунтовых вод к стали и бетону. При

необходимости размещения капитальных сооружений следует углублять фундамент ниже подошвы болотных отложений.

Основными источниками загрязнения рек является неочищенный сток с территории населённых пунктов.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно ТСН 40-302-2001/МО «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока», составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Сети и сооружения дождевой канализации в Талдомском городском округе, в настоящее время, отсутствуют.

Для водоприёмников с урбанизированным водосбором неочищенный поверхностный сток является ведущим фактором загрязнения. Роль этого фактора возрастает при увеличении техногенной нагрузки на территорию и увеличении интенсивности движения.

Отсутствие организации поверхностного стока способствует:

- процессу подтопления и заболачивания;
- формированию техногенной «верховодки»;

– проявлению морозного пучения грунта, которое ведёт к деформации дорожного покрытия;

– загрязнению водных объектов поверхностным стоком.

Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Генеральным планом Талдомского городского округа основные территории для жилищного строительства предлагается отвести под индивидуальную жилую застройку с повышенным уровнем благоустройства и полным инженерным оборудованием.

Для решения проблемы охраны водных объектов от загрязнения и сохранения их экологического потенциала предусматривается строительство локальных систем отвода и очистки поверхностного стока на планируемых территориях жилого, коммунально-складского и производственного назначения.

Канализование районов многоэтажной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки с повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществлять системой дождевой канализации закрытого типа.

Поверхностный водоотвод с территории дачной застройки, сельских населённых пунктов, большинства учреждений отдыха, индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять системой дождевой канализации открытого типа.

Поверхностный водоотвод с территории промышленных, коммунальных и складских предприятий предусматривается осуществлять системой закрытой дождевой канализации.

Отвод поверхностных стоков с территорий животноводческих центров, ферм и т.п. предусматривается осуществлять открытой сетью дождевой канализации со сбором их в специальные ёмкости – пруды-накопители или резервуары-ливнесборники. Осевший в них ил по мере накопления должен вывозиться в навозохранилища ферм, а осветлённую воду сбрасывать в существующую или планируемую хозяйственно-бытовую канализацию для биологической очистки.

Планируемые сети дождевой канализации принимаются преимущественно самотёчные с обязательной очисткой поверхностного стока перед выпуском.

С водосборных площадей менее 20 га, имеющих самостоятельный выпуск в водоприёмник, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, и не входящих во второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, допускается сбрасывать отводимый поверхностный сток без очистки (ТСН 40-302-2001 «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»).

Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока. Поверхностный сток, поступающий непосредственно в водный объект с мостовых переходов автодорог через водные преграды, должен проходить обязательную очистку на локальных очистных сооружениях.

Поверхностный сток с территорий предприятий I группы допускается сбрасывать в общую сеть дождевой канализации без очистки. С территории предприятий II группы,

содержащие специфические примеси с токсическими свойствами, должны проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом согласно СанПиН 2.1.5.980-00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения поселения или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям

загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить местоположение очистных сооружений и расход дождевых вод, направляемый на очистку. При разработке Схем дождевой канализации территорий городского округа необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размер санитарно-защитной зоны возможно уменьшить при условии разработки проекта по её сокращению и согласованию в установленном порядке. Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Расчётный расход поверхностных сточных вод, направляемый на очистные сооружения, представлен в таблице 7.7.1.

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц населенных пунктов возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной Генеральной схемы по снегоудалению на территории городского округа, которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

#### Защита от подтопления и заболачивания

Процесс подтопления территории является одним из опасных геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на:

- изменение физико-химических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и их агрессивность;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовых вод;
- надёжность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых территориях;
- надёжность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникновения воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;

– условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Процесс подтопления формируется в слабопроницаемых грунтах при наличии относительно близкого от поверхности земли расположения водоупора, низкой дренируемости территории. Для защиты территории от вышеуказанных явлений необходимо проведение ряда специальных мероприятий.

Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока,  
поступающий на очистные сооружения (ОС)

Таблица 7.7.1

№ п/п	Наименование планировочного района	Водосборная площадь, га		Объём очищаемых дождевых вод, от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
		2023 г.	2038 г.	2023 г.	2038 г.	2023 г.	2038 г.
1	Вербилки	43,3	553,1	1,73	22,1	1	8
2	район Запрудня	139	666	5,56	26,64	2	4
3	Северный	–	541,2	–	21,7	–	6
4	Талдом	–	1276	–	51,1	–	4
5	Гуслевское	–	462,5	–	23,6	–	9
6	Ермолинское	–	850,3	–	34,04	–	7
7	Квашенское	135,2	517,2	5,4	26,6	3	17
8	Темповое	101,8	372,8	4,07	15,62	2	9
	<b><i>Всего по городскому округу</i></b>	<b>419,3</b>	<b>5239,1</b>	<b>16,76</b>	<b>221,4</b>	<b>8</b>	<b>64</b>

Мероприятия по защите от подтопления включают:

– строительство очистных сооружений поверхностного стока, организацию поверхностного стока с опережающим строительством главных коллекторов в планировочных районах с последующим развитием внутриквартальной сети;

– устройство сопутствующего дренажа по трассам новых и реконструируемых водонесущих коммуникаций;

– устройство дренажей мелкого заложения на дорогах, где не обеспечена норма превышения низа дорожной одежды над горизонтом высоких вод;

– повышение планировочных отметок территорий, осложнённых ложбинами и заболоченностью;

– устройство дренажей для защиты от подтопления подвалов и технических подполий зданий;

– организация новых водоёмов на заболоченных территориях в сочетании с подсыпкой низких мест даст возможность понизить уровень грунтовых вод на прилегающих территориях.

– озеленение территории;

– расчистка русел рек, для свободного тока воды.

## **8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения Талдомского городского округа направлен на обеспечение реализации полномочий поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в мероприятиях учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского округа необходимо дать предложения по размещению, видам, назначению и наименованиям планируемых для размещения объектов местного значения<sup>16</sup> в следующих областях:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт,
- образование, здравоохранение,
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Томе 2 раздел «Охрана окружающей среды».

---

<sup>16</sup>Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п. 20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

#### **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение**

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры района – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование Талдомского городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 6. Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на 9.2.3. Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

#### **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане Талдомского городского округа учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 6.2 «Развитие транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

#### **Объекты социального обслуживания населения**

Расчетные показатели планируемых объектов социального обслуживания населения базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (раздел 2 п. 3), выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на 9.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования». Также, данные приведены в табличном виде в разделе 2 п. 2.1 Положения о территориальном планировании.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов социального обслуживания населения, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории городского округа.

#### **Объекты образования:**

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (в т.ч. общеобразовательные школы);

- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения Талдомского городского округа должна оказать положительный эффект на уровень комфортности среды проживания. Размещение объектов определяется размещением территорий, планируемых под новое жилищное строительство, при разработке предложений по размещению объектов образования учитывается реальная градостроительная ситуация и необходимость обеспечения нормативных показателей транспортно-пешеходной доступности этих объектов для населения.

### **Объекты здравоохранения**

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению.

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

обеспечение возможностей гражданам, прежде всего детям и молодежи, систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;

- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;

- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;

- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания;

- создание благоприятных условий для отдыха населения.

### **Объекты культуры и искусства**

Размещение объектов культуры и искусства производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных, региональных и местных нормативных документов.

К объектам культуры и искусства местного значения относятся: клубы, дома культуры, музеи и выставочные комплексы, иные подобные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры жителей в целом, включая молодежь.

### **Объекты по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Одним из ключевых аспектов формирования комфортной среды жизнедеятельности и оздоровления экологической обстановки территории является внедрение современной технологической системы обращения с отходами производства и потребления.

Главный принцип построения единой системы обращения с отходами – развитие комплексного подхода, предусматривающего сортировку отходов на местах (контейнерных площадках), вывоз отходов от источников их образования, вторичную сортировку и прессование отходов; переработку отдельных выделенных фракций специализированными заводами, захоронение оставшейся части отходов на полигоне.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия в области охраны окружающей среды направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения. Реализация данных мероприятий будет способствовать улучшению экологической безопасности городского округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

## 9. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Граница Талдомского городского округа установлена Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Талдомского муниципального района» от 28 мая 2018 г. № 70/2018-ОЗ.

Площадь территории Талдомского городского округа составляет 142 702 га.

В границах Талдомского городского округа расположено 178 населённых пунктов.

Границы населённых пунктов, входящих в состав Талдомского городского округа Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населённых пунктов Талдомского городского округа предусмотренным проектом генерального плана;

- границ сложившейся территории застройки.

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале М 1:10000 «Карта границ населённых пунктов, входящих в муниципального образования».

Координаты границ населённых пунктов приведены в Приложении к Материалам по обоснованию.

### 9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
г. Талдом					
1	50:01:0031301:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населённых пунктов	Жилые зоны	0,0091
2	50:01:0030702:3509		Земли населённых пунктов	Жилые зоны	0,0004

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
3	50:01:0030207:74	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,0053
4	50:01:0030207:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,0053
5	50:01:0030503:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,0714
6	50:01:0030503:9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,3750
7	50:01:0031301:11		Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,1200
8	50:01:0031301:18		Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,0050
9	50:01:0030503:101		Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,0004
10	50:01:0030207:108		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,2768
11	50:01:0030503:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0054
12	50:01:0030503:99		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0052
13	50:01:0030503:11		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0049
14	50:01:0030503:98		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0029
15	50:01:0030712:65		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0024

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		земли иного специального назначения	пунктов	структуры	
16	50:01:0000000:135	земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0004
17	50:01:0030701:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,6369
18	50:01:0000000:1202 9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2,7398
19	50:01:0031001:21		Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0007
20	50:01:0060101:13		Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0005
21	50:01:0030207:71	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона отдыха	0,4504
22	50:01:0030207:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона отдыха	0,4504
Итого:					16,1686
р.п. Запрудня					
23	50:01:0000000:1102 0	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми	0,0300

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				домами	
24	50:01:0050210:3866	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Коммунально-складская зона	0,0009
25	50:01:0050219:1099		Земли населённых пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,0066
26	50:01:0050234:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,3000
27	50:01:0050227:382	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
28	50:01:0050227:383		Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
29	50:01:0050227:385		Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
30	50:01:0050227:384		Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
31	50:01:0050227:386		Земли населённых пунктов	Производственная зона сельскохозяйственных предпри-	0,0018

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				ятий	
Итого:					0,3465
р.п. Северный					
32	50:01:0020130:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Коммунально-складская зона	0,2400
33	50:01:0020130:4		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0900
34	50:01:0060140:1		Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0048
35	50:01:0060140:5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0029
36	50:01:0060140:4		Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0029
37	50:01:0060140:2		Земли населённых пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0029
38	50:01:0060140:3	Земли для обеспечения	Земли населённых	Зона озелененных территорий	0,0029

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	пунктов	общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Итого:					0,3464
д. Батулино					
39	50:01:0060605:20	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4700
Итого:					0,4700
д. Бережок					
40	50:01:0040114:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0840
Итого:					0,0840
д. Бучево					
41	50:01:0020206:180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0026

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		безопасности и земли иного специального назначения			
Итого:					0,0026
с. Великий Двор					
42	50:01:0040306:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0032
Итого:					0,0032
д. Вотря					
43	50:01:0050329:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0008
Итого:					0,0008
д. Головки-Марьино					
44	50:01:0060610:203	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дач-	0,0954

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				ных некоммерческих объединений граждан	
45	50:01:0060610:210	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0937
46	50:01:0060610:215	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0874
47	50:01:0060610:211	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0617
Итого:					0,3382
д. Дубровки					
48	50:01:0030502:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона специализированной общественной застройки	0,2600
Итого:					0,2600
д. Дьяконово					
49	50:01:0010317:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,3000
50	50:01:0010317:2	Земли сельско-	Земли насе-	Зона застройки	5,3000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		хозяйственного назначения	лѐнных пунктов	индивидуальными жилыми домами	
Итог:					10,6000
д. Зяцьково					
51	50:01:0040124:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населѐнных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8,0000
Итог:					8,0000
д. Карманово					
52	50:01:0040201:420	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населѐнных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0016
53	50:01:0040201:419	земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населѐнных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0015
54	50:01:0040201:658	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населѐнных пунктов	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0004
Итог:					0,0035

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
с. Квашенки					
55	50:01:0030403:15	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,5387
56	50:01:0030403:16		Земли населённых пунктов	Общественно-деловые зоны	0,0450
Итого:					0,5837
д. Костино					
57	50:01:0030205:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1005
58	50:01:0030206:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0726
59	50:01:0030206:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0718
60	50:01:0030205:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0710
61	50:01:0030206:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0700
62	50:01:0030206:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0700
63	50:01:0030206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми	0,0700

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				домами	
64	50:01:0030205:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0685
65	50:01:0030205:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0650
66	50:01:0030205:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0650
67	50:01:0030206:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0636
68	50:01:0030206:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0610
69	50:01:0030206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0600
70	50:01:0030206:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0600
Итого:					0,9690
д. Маклаково					
71	50:01:0010107:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1600
72	50:01:0010107:4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
73	50:01:0010107:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
74	50:01:0010107:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
75	50:01:0010107:10	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
76	50:01:0010107:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
77	50:01:0010107:3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
78	50:01:0010107:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
79	50:01:0010107:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
80	50:01:0010107:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
81	50:01:0010107:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
82	50:01:0010107:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
83	50:01:0010107:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
84	50:01:0010107:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
85	50:01:0010107:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1500
86	50:01:0010107:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				домами	
Итого:					2,4100
д. Мельдино					
87	50:01:0040225:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1000
Итого:					0,1000
с. Новоникольское					
88	50:01:0050121:100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1000
89	50:01:0050121:58	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1000
Итого:					0,2000
д. Растовцы					
90	50:01:0060305:397	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0567
91	50:01:0060305:396		Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0042
92	50:01:0060305:81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Земли населённых пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	0,1367
93	50:01:0060305:395		Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	0,0005

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Итог:					0,1981
д. Станки					
94	50:01:0020112:21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0033
95	50:01:0020112:8		Земли населённых пунктов	Зона специализированной общественной застройки	1,2000
Итог:					1,2033
д. Юркино					
96	50:01:0000000:1236 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,4837
97	50:01:0060132:40		Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,0006
Итог:					1,4843
Всего:					43,7722

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
<b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
1	50:01:0060114:578	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная зона	0,0074
2	50:01:0031106:33	Земли населённых пунктов		Производственная зона	0,0092
3	50:01:0000000:1143 3	Земли населённых пунктов		Производственная зона	0,0900
4	50:01:0060132:18	Земли населённых пунктов		Производственная зона	0,0130
5	50:01:0040231:4	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунально-складская зона	9,4541
6	50:01:0040311:8	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	2,5000
7	50:01:0040242:153	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	0,1900
8	50:01:0040257:89	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	0,0289
9	50:01:0070101:239	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	0,0740
10	50:01:0050113:56	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	0,0969
11	50:01:0010309:664	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	2,5947
12	50:01:0010305:58	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	0,0011
13	50:01:0060132:48	Земли населённых пунктов		Зона инженерной инфраструктуры	1,0000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
14	50:01:0000000:1012 1	Земли населённых пунктов	ния, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры	0,0036
15	50:01:0070101:235	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	4,1317
16	50:01:0031211:13	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	10,0000
17	50:01:0060602:4	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,2020
18	50:01:0020114:17	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры	0,0089
19	50:01:0000000:1202 2	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	1,2879
20	50:01:0010207:2	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	2,2224
21	50:01:0070101:136	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,0076
22	50:01:0060459:11	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,2362
23	50:01:0060356:754	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,0200
24	50:01:0060126:21	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,0229
25	50:01:0060126:19	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,0033
26	50:01:0060126:22	Земли населённых пунктов	Земли для обеспечения космической деятельности	Зона транспортной инфраструктуры	0,0504
27	50:04:0140301:196	Земли населённых пунктов		Зона транспортной инфраструктуры	0,1376
28	50:40:0020603:34	Земли населённых пунктов		Зона транспорт-	0,0150

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		ных пунктов	сти, земли обороны,	ной инфраструктуры	
29	50:40:0020603:6	Земли населённых пунктов	безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры	0,0010
30	50:01:0060591:241	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0925
31	50:01:0000000:12048	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0150
32	50:01:0060591:182	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	10,0000
33	50:01:0030209:284	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	9,2762
34	50:01:0010226:287	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,4990
35	50:01:0060132:46	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0150
36	50:01:0010207:4	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0200
37	50:05:0010106:32	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0150
38	50:04:0140301:86	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий	0,0300

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
39	50:01:0060115:93	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1400
40	50:01:0060115:2100	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1247
41	50:01:0040225:130	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,7903
42	50:01:0040225:111	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0600
43	50:01:0050127:45	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,2500
44	50:01:0000000:1195 3	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1500
45	50:01:0060416:228	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0025
46	50:01:0060621:1	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1200

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				нений граждан	
47	50:01:0060548:280	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1200
48	50:01:0060548:273	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,1200
49	50:01:0060548:275	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,8500
50	50:01:0060416:202	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0623
51	50:01:0060322:32	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0022
52	50:01:0050306:51	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0107
53	50:01:0040319:330	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0018
54	50:01:0050108:135	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммер-	0,0152

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				ческих объединений граждан	
55	50:01:0050108:136	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	16,1432
56	50:01:0040225:40	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,0311
57	50:01:0040225:125	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0018
58	50:01:0040203:81	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0,0025
59	50:01:0010304:11	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
60	50:01:0060151:19	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0600
61	50:01:0020201:1075	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,1183
62	50:01:0050124:50	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,1500
63	50:01:0060101:111	Земли населённых	Земли сель-	Производствен-	0,1500

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
		ных пунктов	скохозяйственного назначения	ная зона сельскохозяйственных предприятий	
64	50:01:0020201:422	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0500
65	50:01:0020201:414	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,1300
66	50:01:0060140:36	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0600
67	50:01:0030603:29	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0018
68	50:01:0030204:660	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	15,4342
69	50:01:0010143:173	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0024
70	50:01:0010143:10	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,0024
71	50:01:0060356:73	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	23,7194
72	50:01:0050113:146	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Зона озелененных территорий общего пользо-	15,0000

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Планируемое использование (функциональное зонирование)	Площадь, га
		существующая	планируемая		
				вация (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
73	50:01:0070101:242	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,7753
74	50:01:0060140:18	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,2109
75	50:01:0030207:77	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,0057
76	50:01:0060384:16	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона отдыха	0,0018
77	50:01:0030207:25	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Зона кладбищ	0,0623
Всего:					131,1774

**10. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
<b>Территория</b>					
1.1	Общая площадь земель Талдомского городского округа	га	142 702		
<b>2. Население</b>					
2.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	47,03	57,11	71,6
2.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	22,87	33,7	45,02
2.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	8,7	20,69	36,73
2.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	9,4	8,9	8,4
<b>3. Жилищный фонд</b>					
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1255,5	1538,4	2000,6
	- многоквартирный	тыс. кв. м	722,7	948,5	1247,2
	- индивидуальный	тыс. кв. м	532,8	589,9	753,4
3.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	304,33	782,2
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	247,2	561,6
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	57,10	220,6
3.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	37,07	-	-
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	25,3	27,0	28,0
<b>4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест (ед.)	2181 (17)	3271 (16)	4524 (33)
4.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	Мест (ед.)	7822 (16)	7720 (5)	10337 (21)
4.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м (ед.)	11656	11930	12810

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8908	8908	8908
	- зрительные залы	мест	4226	4651	6004
	- зрительные залы	кв. м	2746	3022	3902
	- детская школа искусств	мест	1242	12425	1511.
	-детско - юношеские спортивные школы	мес	-	-	-
4.3.1	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8908		
4.3.2	зрительные залы	мест	4226	4651	5948
4.3.3	зрительные залы	кв. м	2748	3024	3902
4.5	Детская школа искусств	мест (ед.)	1242 (3)	1304 (5)	1511 (8)
4.6	Больницы	койко-мест ед	567 (3)	567 (3)	582 (3)
4.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену (ед.)	1441 (5)	1491 (6)	1876 (11)
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	142,33	142,33	151,33
4.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	7,0	8,38	8,38
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	725	955	955
4.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	42,7	133,42	225,12
4.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	1515	1807	2907
4.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	325	451	776
4.14	Бани	помывочное место	500	500	720
4.15	Пожарные депо	Единица автомобтлей	1 15	1 15	1 15
4.14	Кладбища в том числе открытые кладбища	га (ед.)	22,03 (23)	33,73 (2)	68,92 (2)
	Кладбища, площадь (в том числе резерв)	га (га)	74,15 (6,24)	14,3 (-)	23,3 (-)
	Участковые пункты полиции	чел (кв.м)	25 (1125)	25 (1125)	25 (1125)
	Многофункциональный центр (МФЦ)	кв.м	80	-	80

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
<b>5. Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
5.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	100,27	100,27	100,27
5.2	Количество главных путей железной дороги	единиц	1	1	2
	Основное направление	единиц	1	1	2
	Тупиковое ответвление	единиц	1	1	2
5.3	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	5
5.4	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	471,26	471,96	535,64
	- федерального значения	км	25,83	25,83	40,10
	- регионального значения	км	384,99	385,69	413,19
	- местного значения	км	60,44	66,1	82,35
5.5	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,33	0,34	0,38
	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов (УДС), в том числе	км	532,79	543,78	572,65
	- регионального значения	км	102,94	102,94	103,86
	- местного значения	км	429,85	440,84	469,71
5.6	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	532,79	532,79	652,79
5.7	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км/км <sup>2</sup>	0,37	0,37	0,45
	Протяжённость вемомаршрутов	км	0,5	1,1	2,2
5.8	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	230	250	420
5.9	Парк автомашин индивидуального пользования	тыс. автомобилей	10,76	14,25	30,07
5.10	Объекты топливозаправочного комплекса (АЗС, МАЗК, АГНКС)	единиц	11	11	26
5.11	Количество вертолетных площадок	Единиц	0	0	6
<b>6. Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1	- расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	13,37	24,41	33,98
<b>6.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1	- объём бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	12,18	22,46	31,59
6.2.2	- объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения от расчётного дождя	тыс. куб. м	–	16,76	221,4
<b>6.3.</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
6.3.1	Расход тепла	Гкал/час		363,833	686,241
	- централизованные системы теплоснабжения (данные по теплотреблению существующих промышленных и ведомственных котельных не представлены)	Гкал/час	40,7	258,521	547,159
	децентрализованные источники	Гкал/час	нет данных	105,312	139,082
<b>6.4.</b>	<b>Газоснабжение</b>				
6.4.1	Потребление газа	<u>куб. м/час</u> тыс. куб. м/год	<u>20300-</u> 70000,0	<u>45740</u> 134724,0	<u>87890</u> 254110,0
<b>6.5.</b>	<b>Электроснабжение</b>				
6.5.1	Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 10(6) кВ ЦП	МВА	-	19,93	76,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2018	Первая очередь 2023 год	Расчётный срок 2038 год
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>				
6.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	6,8	19,35
<b>7. Охрана окружающей среды</b>					
7.1	Объём твёрдых коммунальных отходов (ТКО), в том числе	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	192,17	310,14
	-постоянное население	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	122,87	212,79
	-сезонное население	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	69,3	97,35

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/ Профицит
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2018	тыс. чел.	47,03			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017	тыс. чел.	47,74			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	77,3			
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА</b>					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2018	тыс. чел.	22,87			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	18,45			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	8,70	50%	23,52	14,82/-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	18,5			
<b><i>Численность занятых в экономике по видам экономической деятельности</i></b>					
<b>Бюджетный сектор</b>					
образование	тыс. чел.	2,66			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	1,14			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	-			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	-			
прочие	тыс. чел.	-			
<b>Внебюджетный сектор</b>					
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	0,56			
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	3,78			
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	1,36			
строительство	тыс. чел.	0,91			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	7,12			
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	-			
транспорт и связь	тыс. чел.	-			
финансовая деятельность	тыс. чел.	-			
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,62			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	0,63			
образование	тыс. чел.	-			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	-			
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	тыс. чел.	=			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	0,81			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	7,57			
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	1255,5			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	722,7			
проживает	тыс. чел.	30,79			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	532,8			
проживает	тыс. чел.	16,24			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	26,7			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	23,5			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	35,67	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	5,40	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	30,27	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	287	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	32,48	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	5,8	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	2,07	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	57,960	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	10,35	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	127	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	19,05	-	-	-
<b>СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>					
<i>Здравоохранение</i>					
Больничные стационары					
количество	единица	3			
емкость	койка	567	8,1	380	-/187

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Амбулаторно-поликлиническая сеть</b>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	5			
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1441	17,75	835	-/606
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<b>Станции скорой помощи</b>					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	7	0,1	4	-/3
<b>Учреждения социального обеспечения</b>					
количество	единица	-	1 на 25,0 тыс. чел.	-	-
емкость	место	-	-	-	-
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>					
<b>Дошкольные образовательные организации</b>					
количество	единица	17			
емкость	место	2181	65	3057	876/-
фактическая наполняемость	чел.	2069			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	35 кв. м на 1 место	3,07	3,07/-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
<b>Общеобразовательные организации</b>					
количество	единица	16			
емкость	место	7822	135	6349	-/1473
фактическая наполняемость	чел.	4358			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га		50 кв. м на 1 место	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<b>Учреждения дополнительного образования</b>					
<b>Детские школы искусств</b>					
количество	единица	3			
емкость	место	1242	12% от численности детей с 6 до 15 лет	1240	-/-
<b>Детско-юношеские спортивные школы</b>					
количество	единица	-			
емкость	место	-	20% от численности детей с 6 до 15 лет	2070	2070/-
<b>Спорт</b>					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	7,8	0,106	5,0	-/2,8
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	172,52	0,9483	44,49	-/128,03
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	600	9,96	470	-/130
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га		0,3 на 1 объект	-	-/-
<b>Культура</b>					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	17			
помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	8908	55-60	2754	-/6154
зрительные залы	место	4226	70-150	4024	-/02
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Предприятия общественного питания	посадочное место	1515	40	1879	364/-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	325	10,9	512	187/-
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	42,70	1,53	71,15	28,45/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Бани	помывочное место	500	10	470	-/30
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ</b>					
федерального значения					
регионального значения					
выявленные					
<b>ПОЖАРНЫЕ ДЕПО</b>					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	15	0,2	9	-/6
<b>Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	25	1 участковый на 2,8-3,0 тыс. человек	15	-/10
площадь помещений	кв. м	1125	45	675	-/450
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	80	80	80	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	100,27	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	1	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц				
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2	2	-2
<i>Трубопроводный транспорт</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	412,5	528,0	528,0	-115,5
- автобуса	км	412,5	528,0	528,0	-115,5
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>				
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе – улиц:	км	471,26	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения, в том числе – улиц	км	25,83	-	-	-
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения, в том числе – улиц	км	384,99	-	-	-
-автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе – улиц	км	60,44	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км <sup>2</sup>	0,33	0,,38	0,38	-0,05
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	532,79	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	102,94	-	-	-
- местного значения	км	429,85	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,5	Велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. чел		
<b>Транспортные развязки и искусственные сооружения</b>					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	1	-	-	-
Количество мостов	единиц	35	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	6	-	-	-
<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>		13,37		17	-3,63
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	153,15			
Протяженность водопроводных сетей	км	70			
Износ водопроводных сетей	%				
Водозаборные узлы		34			
количество	единица	33,149			
производительность	тыс. куб. м/сутки	12,18		17,61	-5,43
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	96,2			
Протяженность канализационных коллекторов	км	70			
Износ канализационных сетей	%				
Канализационные очистные сооружения		14			
количество	единица	32,3			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км				
<b>Теплоснабжение</b>		40,7			
Теплопотребление	Гкал/час	143,77			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н./д			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	61,3			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	60			
Износ тепловых сетей	%				
<b>Газоснабжение</b>		70			
Газопотребление	млн. куб. м/год	43			
Протяженность газопроводов магистральных	км	70,85			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	37,2			
$P \leq 1,2$ МПа	км	33,65			
$P \leq 0,6$ МПа	км	н./д			
$P \leq 0,3$ МПа	км	13,37		17	-3,63
<b>Электроснабжение</b>		153,15			
Фактическое электропотребление	млн. кВт×час /год	221			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	87,31			
ЛЭП 110 кВ	км	115,53			
ЛЭП 220 кВ	км	52,94			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	77,94			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА				
<b>ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ</b>					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц				
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>					
Площадь территории	га				
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га				
мелиорированные	га				
особоценные	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Земли населённых пунктов	га				
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га				
Земли особо охраняемых территорий	га				
Лесной фонд	га				
Водный фонд	га				
Земли запаса	га				
Категория земель не установлена	га				
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га				
<b>Застроенные территории</b>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<b>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</b>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц	28			
в том числе открытые кладбища	единиц	23			
Кладбища, площадь	га	74,15	0,24	11,29	-/62,86
В том числе резерв	га	6,24	0,24	11,29	5,05/-



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ТОМ I. Градостроительная организация территории**  
Графические материалы:

№ карт	Наименование	Масштаб
9.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	(без масштаба)
9.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования	М 1:10000
9.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования	М 1:10000
9.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в муниципального образования	М 1:10000
9.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	М 1:10000
9.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков	М 1:10000
I.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорированных земель	М 1:10000